

创智源明盛雅居销售部9月份佣金

司总 2025.11.5.

2025/9/1-2025/9/30													
序号	姓名	职位	出勤 天数	基本 工资	出勤 基本 工资	奖励	销售 套数	提成	管理提成	应发工资	本月提成 预留5%	扣个税	扣除预留 应发工资
1	袁豫	营销总监							1337.00	1337.00			1337.00
2	赵江龙	销售经理							2005.50	2005.50			2005.50
3	米云鹤	置业顾问					1	7540.00	534.80	8074.80	377.00		7697.80
4	李秀莲	置业顾问								0.00	0.00		0.00
5	连阵阵	置业顾问					1	4018		4018.00	200.90		3817.10
6	张玉琴	置业顾问					1	21.00		21.00	1.05		19.95
合计:							3	11579.00	3877.30	15456.30	578.95	0.00	14877.35
销售人员提成合计应发15456.3元, 扣除5%预留578.95元, 扣除个税 元, 实发14877.35元。													

袁豫 2025.11.5

赵江龙 2025.11.5.

米云鹤

李秀莲
2025.11.5.

袁豫, 个税待工资.
核算完成后统一计算

赵江龙
2025.11.5.

【明盛雅居】创智源销售佣金资金申请表

请款单位	库尔勒创智源房地产经纪有限公司
请款名称	9月销售代理佣金
申请金额	38104.5元（大写：叁万捌仟壹佰零肆元伍角）
请款内容	2025年9月申请结算明盛雅居销售回款金额1337000元，按照回款金额3%结算佣金40110元，扣除5%预留佣金2005.5元，实际结算佣金38104.5元。
乙方负责人签字	情况属实 袁子豪 2025.10.13
甲方签字	9月回款情况已核对无误，符合结佣条件。 李红 2025.10.20
总经理签字	何志付 申05 2025.10.20



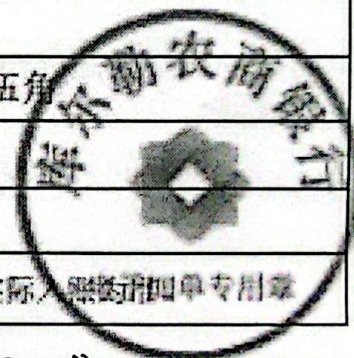
新疆农村信用社

网上银行电子回单

回单编号: 202510237745091

打印日期: 2025-10-23 11:19:51

付款人	户名	库尔勒盛弘房地产开发有限公司	收款人	户名	库尔勒创智源房地产经纪有限公司
	账号	843011812010115844483		账号	736060100100091856
	开户行	新疆库尔勒农村商业银行新市区支行		开户行	新疆银行股份有限公司库尔勒新华路支行
币种		人民币	交易日期		2025-10-23 11:19:43
摘要		小额支付	金额(小写)		¥38,104.50
交易渠道		小额支付	金额(大写)		叁万捌仟壹佰零肆元伍角
转账附言		销售代理费			
备注					
本回单说明交易已受理成功, 不代表资金已转入收款账户, 不作为收款方交易确认的最终依据。交易结果请以收款账户实际入账为准。回单专用章					



放预于 2025年10月23日收到9月明盛雅居佣金38104.5元

李松

2025.11.5

明盛雅居销售及回款明细(9月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	付款方式	业务员	转签日期	置业顾问 提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	5-1-302	钟梓峻	140.73	4760.89	670000	490000	670000	0	公积金	米云鹤	2025/7/26	4900.00	196.00	735.00	490.00
2	8-2-901	欧削剑	126.61	4570.00	578608	250000	578608	0	公积金	米云鹤	2025/8/10	2500.00	100.00	375.00	250.00
3	9-2-502	庄立娜	108.89	4545.87	495000	416000	495000	0	公积金	连阵阵	2025/8/26	2912.00	166.40	624.00	416.00
4	8-1-901	张宜国	126.61	4533.60	574000	3000	3000	571000	公积金	张玉琴	2025/9/8	21.00	1.20	4.50	3.00
5	10-1-202	咎皓阳	141.09	4748.74	670000	158000	158000	512000	公积金	连阵阵	2025/9/9	1106.00	63.20	237.00	158.00
6	12-2-1001	孙雪景	126.61	4900.00	620389	20000	20000	600389	公积金	米云鹤	2025/9/6	140.00	8.00	30.00	20.00
1337000												11579	534.8	2005.5	1337

“创智源” 9月销售代理佣金结算房源明细

序号	房号	姓名	共有人	面积	单价	总房款	结佣金额	未结佣金额	置业顾问
1	5-1-302	钟梓峻		140.73	4,760.89	670,000.00	490,000	-	米云鹤
2	8-2-901	欧削剑		126.61	4,570.00	578,608.00	250,000	-	米云鹤
3	9-2-502	庄立娜		108.89	4,545.87	495,000.00	416,000	-	连阵阵
4	8-1-901	张宜国		126.61	4,533.60	574,000.00	3,000	571,000	张玉琴
5	10-1-202	咎皓阳		141.09	4,748.74	670,000.00	158,000	512,000	连阵阵
6	12-2-1001	孙雪景		126.61	4,900.00	620,389.00	20,000	600,389	米云鹤
合计				770.54	4,676.52	3,607,997	1,337,000	1,683,389	
结佣3%							40,110		
预留3%*5%							2,006		
应付佣金							38,105		
创智源负责人:					盛弘房产复核:				
盛弘房产财务审核:					盛弘房产领导签字:				