

沁春锦苑销售及回款月报表商业(2月)

同进 2025.4.10

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月回款	累计回款	欠收房款	业务员	回款日期	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问	经理
1	董天祯	2-1层02号	49.88	18991.26	947284	470000	947284	0	帅艳莉	2025/2/21	20250000767	2025/2/21	2024/3/27	7050.00	658.00
2	陈显鑫	2-1层03号	49.88	18784.2	936956	460000	936956	0	师艳莉	2025/2/22	20250000766	2025/2/22	2024/3/27	6900.00	644.00
						930000								13950.00	1302.00

沁春锦苑储藏室销售及回款月报表(2月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月回款	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	签协议日期	置业顾问提	销售经理
1	周威	28-110	12.06	2200	26532	26532	26532	0	一次性	闫金秀	2025/2/13	397.98	132.66
						26532						397.98	132.66

注: 2月储藏室结算回款金额: 26532元;
画堂春锦苑2月商业结算回款金额: 930000元;

领导签字:

财务审核:

财务审核:

营销总监:

制表人: 王玉慧

已核

施总

2025.3.24

2025.3.27

2025.3.27

2025.3.25

2025.3.25

2025.3.20

2025/03/28

通力房产沁园春·锦销售部2025年2月份佣金

2025/2/1-2025/2/28						2月															
序号	姓名	职位	出勤	基本	出勤基本	销售套数	二期提成	三期一批次提成	三期二批次提成	主管提成	商业销售提成	房票	地下室	应发工资	扣除预留应发工资	应扣个人所得税	实发工资				
1	王玉慧	销售经理								1302.0			132.7	1434.7	1434.66		1434.66				
2	闫金秀	销售主管				0							398.0	398.0	397.98		397.98				
3	霍洪霞	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
4	肖陶丽	销售主管												0.0	0.00		0.00				
5	赵江龙	销售主管												0.0	0.00		0.00				
6	刘宁宁	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
7	李秀莲	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
8	米云鹤	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
9	潘亦弦	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
10	刘思汉	置业顾问												0.0	0.00		0.00				
11	师艳丽									13950.0				13950.0	13950.00		13950.00				
12	张新艳	按揭专员												0.0	0.00		0.00				
13	白媛媛	按揭专员												0.0	0.00		0.00				
合计:						0					15252.0	0.0	530.6	15782.6	15782.64		15782.64				
销售人员提成合计应发15782.64元; 实发15782.64元。																					

销售人员提成合计应发15782.64元; 实发15782.64元。

制表人: 王玉慧

财务审核:

2025.3.1

2025.3.25

2025.4.10

2024年佣金比例总表

职位	姓名	1月佣金比例		2月佣金比例		3月佣金比例		4月佣金比例		5月佣金比例		6月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲												
置业顾问	霍苒												
置业顾问	连阵阵												
置业顾问	王荣												
置业顾问	米云鹤												
置业顾问	刘宁宁												
置业顾问	刘思汉												
置业顾问	潘亦玹								1.00%				
内部员工	师艳莉						1.50%						

王玉慧 3.21

李秀莲 3.25

沁园春·锦项目销售佣金结算单

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司：

沁园春锦苑项目 2 月商业回款金额：920000 元；地下室回款额 26532 元，合计结算回款金额：956532 元。

佣金按 2% 计算，本月申请结算费用 19130.64 元。

库尔勒创智源房地产经纪有限公司

2025 年 2 月 21 日