

合同

画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗

制作及安装专业分包合同

甲方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方：巴州旺宅通门窗制造有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、本合同为固定单价合同。如乙方按清单的材料施工完毕，不能达到相关部门验收标准，而为满足竣工验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关部门、省市建委对建筑工程的有关规定，经双方协商后一致同意特签订合同如下：

一、工程概况及分包方式

- 1、工程名称：画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程
- 2、工程地点：库尔勒市画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼工地
- 3、工程分包方式：包工包料包安装、包验收通过。

二、工程内容

画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装，乙方按照规范要求行门窗制作、安装，严格按合同内容和施工设计图纸施工，不得擅自更换材料或减少工艺。如发现与附件-1 画堂春锦苑 65 系列节能铝合金窗项目材料标准配置表材料不一致，甲方有权退货，并追究乙方给甲方造成的一切损失，并且工期不顺延。乙方承诺所用材料均为国标材料并有“三证”，提供所承担工程项目铝合金门窗为合格的检测报告；门窗检测费由乙方自行承担。如因乙方质量问题发生的复检费用亦均由乙方自行承担。

三、工程造价

本工程为固定单价合同，合同含税暂定总价为 3763660.60 元（大写：叁佰柒拾陆万叁仟陆佰陆拾元陆角整），乙方按经甲方核定的结算总价提供税率为 13% 的增值税专用发票。此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、检测费、设计费、配合费、资料费、税费等一切费用。在乙方完全履行本合同全部义务的情形下，除非另有书面约定，否则合同金额是甲方应当向乙方支付的全部费用。后附详细清单见附件-3。

四、 工程期限

4.1、画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼窗副框 2023 年 9 月 20 日—11 月 30 日前安装完毕；

4.2、画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼窗框 2024 年 1 月 20 日前安装完毕；

4.3、画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼玻璃 2024 年 6 月 30 日前安装完成。

4.4、乙方须配合施工总承包方及时高效完成承揽方承揽范围内的工作，不影响整体工程的竣工验收。乙方须严格按照附件-2《承诺书》中关于画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗工程的施工质量、工期进度，安全施工的相关约定履约，如乙方违约将按照承诺书的约定执行。

五、 质量要求

1. 质量标准：合格。满足《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001》要求。

2. 节能验收：满足《建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2007》要求。

3. 质量承诺期限：本项目自竣工验收合格之日起乙方质保贰年，终身维护。接到维修通知后维修人员 24 小时内到现场，小故障(更换把手、更换密封条、补胶、更换玻璃、窗扇调正等)当即解决。

4. 玻璃面积大于 1.5 平方均采用安全玻璃，窗均选用中空玻璃窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。窗户横档和中框连接必须榫卯连接，密封胶条一根完整胶条做成，接头处焊接或胶连。

5. 严格按照施工设计图纸施工，画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗的所有材质、制作、安装必须符合绿色建筑的相关标准及要求，并提供绿色建筑要求的相应资料。

6. 严格按照本合同附件-4 的技术要求进行施工。

六、 安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程，保持施工现场整洁、有序。因乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、乙方完全按照国家安全生产相关规范施工，造成一切人身伤亡、经济损失及其相关全部法律后果的均由乙方自行承担，甲方不承担任何经济及法律责任。为强化乙方安全管理责任，确实将安全操作规范与要求落实到每个岗位每个人，乙方须随本合同同时签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书”。

3、门窗型材、玻璃、五金件需在中标后 10 天内完成封样，并样品交至甲方确认，甲方确认按样板后，方可进行大批量加工生产。大批量产品的规格型号、尺寸、颜色、样式需与甲方确认的样品保持一致。若未按要求封样或大批量产品与样品不一致所造成的一切返工损失由乙方承担。

4、甲方不提供现场办公场所及施工人员食宿。

七、结算方式:

1、结算单价以 3763660.60 元清单报价中列明的各项单价为准, 为固定综合单价合同, 双方据实结算, 后附 3763660.60 元清单报价 (附件-3 报价详细清单)

2、合同价款指甲乙双方在本合同中约定, 甲方支付乙方按照合同约定完成乙方分包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。

八、付款方式

序号	项目进度付款	占合同金额 (%)	计划金额 (元)
1	铝合金窗副框安装完毕, 支付已完楼栋总价的 10%	10%	按合同比例支付
2	铝合金窗窗框全部进场安装完毕, 支付已完楼栋总价的 35%	35%	按合同比例支付
3	玻璃全部进场安装完毕, 经业主方、甲方、监理等验收合格, 乙方将竣工资料移交主体施工单位, 支付已完楼栋总价的 35%	35%	按合同比例支付, 其中 10%抵账支付
4	决算完成, 通过竣工验收 (取得竣工备案后), 支付结算总价的 17%	17%	按合同比例支付, 其中 5%抵账支付
5	竣工验收合格后贰年内结清	3%	按合同比例支付, 一次性无息现金支付,

7.1、按照合同约定的支付条件进行支付。

7.2、在乙方提供正规增值税专用发票后【5】日内按照合同约定支付工程款。如果乙方不能按时提供发票, 甲方可以相应顺延支付工程款期限。

九、不可抗力

1. 甲乙任何一方因自然灾害、战争、疾病或其他甲乙任何一方均不能预见、不能避免且不能克服的事由 (以下简称“不可抗力”), 延迟履行或不能完全履行本合同规定的责任和义务的, 遭遇不可抗力事由的该当事人可免除承担相应的违约责任。

2. 由于不可抗力, 甲乙任何一方未履行本合同项下的己方义务时, 直至该当事人履行该义务止的期间, 另一方可停止履行本合同项下的己方义务, 而无需对该当事人承担任何责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的依法向合同签订地人民法院起诉。

十一、乙方责任

1. 乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 10000 元/天的违约金，可累加，并承担业主方因此所受的损失费用，包括但不限于甲方向业主方主张的逾期交工违约金、加分那个为此支付的诉讼费、律师费、保全费等所有费用。

2. 乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】%的违约金。

3. 保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按 2000 元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。乙方逾期退换货超过【7】天的，甲方有权解除合同，乙方按合同总价的【20】%承担违约责任。

十二、甲方责任

甲方应按规定日期向乙方付款。如果无故逾期付款，应就逾期付款部分按照中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付违约金。

十三、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住宿费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十四、送达

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 本条第一款约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3. 合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十五、其它

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，至合同条款履行完毕时终止。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同及本合同附件-1《画堂春锦苑 65 系列节能铝合金窗项目材料标准配置表》、附件-2《承诺书》、附件-3 详细清单、附件-4 技术要求等一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章):新疆通力建设集团股份有
限公司

地址:库尔勒市

项目负责人(马军民):

联系方式:

乙方(盖章):巴州旺宅通门窗制造有限
公司

统一社会信用代码:91652801MA78TT2A7F

详细地址(含门牌号码):新疆巴州库尔
勒市北山路华凌市场不锈钢区 1-4 号

开户行:中国工商银行股份有限公司库尔
勒巴音东路支行

账 号:3010025709200052622

法人代表(刘勇)面签或私章:刘勇

电 话:15886869688

邮 箱:343896195@qq.com

微 信:15886869688

项目施工现场负责人(江通海)面签:江通海

联系方式:13899046978

邮 箱:3415431350@qq.com

微 信:wxid_zc35islcox3u22

签订时间:【2023】年【9】月【11】日

签订地点:库尔勒市沁春锦苑售房部

附件-1

画堂春锦苑 65 系列节能铝合金窗项目
材料标准配置表

序号	名称	规格	材质	品牌	产地	备注
1	65 系列断桥隔热铝合金窗型材	壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$	表面处理粉末喷涂 (颜色甲方选定)	众和或海螺	新疆	地区品牌
2	镀锌窗钢附框	方钢 20*40*20; 壁厚 1.2MM	镀锌薄钢带	九钢	新疆	地区品牌
3	二层中空(钢化)玻璃	5+12A+5	国标浮法一等品, 按规范要求钢化	福耀	轮台	地区品牌
4	门窗开启五金	系统专用 滑撑系列	不锈钢, 锌合金	坚朗	广东	国优品牌
5	密封胶条	系统专用	三元乙丙	兆鑫	河北	国优品牌

承诺书

巴州旺宅通门窗制造有限公司对画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗工程的施工质量、工期进度，安全施工做如下承诺：

1、严格按照合同要求，控制施工工程质量，如有不符合合同要求的产品我公司负责退回更换，并承担相应的经济处罚。乙方保证所有生产的画堂春锦苑 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗均满足现有规范要求，达到相关部门的验收标准，如因乙方质量问题造成无法验收，由乙方自行整改直至通过验收所产生的一切费用均由乙方自行承担。

2、根据新疆通力建设集团股份有限公司的施工进度要求，积极配合土建施工单位满足项目的整体进度要求，如有拖延工期，未按新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司规定的合理时间完成，每天处罚壹万元，并承担相应的违约责任。

3、严格按照新疆通力建设集团股份有限公司现场的管理要求，组织人员文明施工，杜绝安全事故发生，承担相应的安全事故责任。

4、严格按照合同约定的维修、回访时间要求积极进行维修、回访。

如有以上关于工程质量、施工进度、安全事故的问题的发生，所产生的责任，由巴州旺宅通门窗制造有限公司承担，并承担所产生的一切经济纠纷及法律责任。

特此承诺！

单位名称：巴州旺宅通门窗制造有限公司

法定代表人（刘勇）面签或私章：刘勇 15886869688

项目施工现场负责人（江通海）面签：江通海

时间：2023 年 9 月 11 日

附件-3：详细清单

1#楼门、窗统计表

类型	序号	名称	尺寸	数量	单位	面积	单价	合价	备注
65系列断桥隔热铝合金窗	1	C0614	600*1400	132	m2	110.88	490	54331.2	
	2	C0813	800*1300	3	m2	3.12	490	1528.8	
	3	C0914	900*1400	60	m2	75.6	490	37044	
	4	C0920	900*2000	6	m2	10.8	490	5292	
	5	C1020	1000*2000	3	m2	6	490	2940	
	6	C1214	1200*1400	3	m2	5.04	490	2469.6	
	7	C1506	1500*600	9	m2	8.1	490	3969	
	8	C1512	1500*1200	36	m2	108	490	52920	
	9	C1514	1500*1400	129	m2	270.9	490	132741	
	10	C1520	1500*2000	3	m2	9	490	4410	
	11	C1806	1800*600	4	m2	4.32	490	2116.8	
	12	C1817	1800*1700	72	m2	220.32	490	107956.8	
	13	C2306	2300*600	5	m2	6.9	490	3381	
	14	C2317	2300*1700	66	m2	258.06	490	126449.4	
	15	C3017	3000*1700	60	m2	306	490	149940	
	16	C3106	3100*600	5	m2	9.3	490	4557	
铝合金平开门	17	LM3024	3000*2400	6	m2	43.2	490	21168	
		合计		602		1455.54		713214.6	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

2#楼窗统计表

类型	序号	名称	尺寸	数量	单位	面积	单价	合价	备注
88系列断桥隔热铝合金窗	1	C0515	500X1500	64	m2	48	490	23520	
	2	C0615	600X1500	176	m2	158.4	490	77616	
	3	C0815	800X1500	1	m2	1.2	490	588	
	4	C0915	900X1500	48	m2	64.8	490	31752	
	5	C1206	1200X600	1	m2	0.72	490	352.8	
	6	C1215	1200X1500	160	m2	288	490	141120	
	7	C1506	1500X600	5	m2	4.5	490	2205	
	8	C1515	1500X1500	304	m2	684	490	335160	
	9	C1521	1500X2100	8	m2	25.2	490	12348	
	10	C1806	1800X600	6	m2	6.48	490	3175.2	
	11	C1815	1800X1500	2	m2	5.4	490	2646	
	12	C1819	1800X1900	80	m2	273.6	490	134064	
	13	C2006	2000X600	7	m2	8.4	490	4116	
	14	C2015	2000X1500	2	m2	6	490	2940	
	15	C2019	2000X1900	80	m2	304	490	148960	
	16	C2115	2100X1500	2	m2	6.3	490	3087	
	17	C2119	2100X1900	65	m2	259.35	490	127081.5	
	18	C2719	2700X1900	16	m2	82.08	490	40219.2	
	19	C3319	3300X1900	47	m2	294.69	490	144398.1	
		合计		1074		2521.12		1235348.8	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

3#楼门、窗统计表

类型	序号	名称	尺寸	数量	单位	面积	单价	合价	备注
C系列断桥隔热铝合金窗	1	C0614	600X1400	138	m2	115.92	490	56800.8	
	2	C0813	800X1300	3	m2	3.12	490	1528.8	
	3	C0914	900X1400	63	m2	79.38	490	38896.2	
	4	C0920	900X2000	6	m2	10.8	490	5292	
	5	C1020	1000X2000	4	m2	8	490	3920	
	6	C1506	1500X600	8	m2	7.2	490	3528	
	7	C1512	1500X1200	36	m2	64.8	490	31752	
	8	C1514	1500X1400	132	m2	277.2	490	135828	
	9	C1520	1500X2000	4	m2	12	490	5880	
	10	C1817	1800X1700	69	m2	211.14	490	103459	
	11	C1820	1800X2000	6	m2	21.6	490	10584	
	12	C2306	2300X600	1	m2	1.38	490	676.2	
	13	C2317	2300X1700	66	m2	258.06	490	126449	
	14	C2320	2300X2000	5	m2	23	490	11270	
	15	C3017	3000X1700	60	m2	306	490	149940	
	16	C3106	3100X600	1	m2	1.86	490	911.4	
	17	C3120	3100X2000	5	m2	31	490	15190	
铝合金平开门	18	LM3024	3000*2400	6	m2	43.2	490	21168	
		合计				1475.66		723073.4	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

5#楼门、窗统计表

类型	序号	名称	尺寸	数量	单位	面积	单价	合价	备注
65系列断桥隔热铝合金窗	1	C0606	600X600	14	m2	5.04	490	2469.6	
	2	C0612	600X1200	2	m2	1.44	490	705.6	
	3	C0614	600X1400	40	m2	33.6	490	16464	
	4	C0618	600X1800	2	m2	2.16	490	1058.4	
	5	C0914	900X1400	92	m2	115.92	490	56800.8	
	6	C1212	1200X1200	4	m2	5.76	490	2822.4	
	7	C1414	1400X1400	2	m2	3.92	490	1920.8	
	8	C1512	1500X1200	24	m2	43.2	490	21168	
	9	C1514	1500X1400	66	m2	138.6	490	67914	
	10	C1717	1700X1700	44	m2	127.16	490	62308.4	
	11	C1815	1800X1500	4	m2	10.8	490	5292	
	12	C1817	1800X1700	44	m2	134.64	490	65973.6	
	13	C2217	2200X1700	48	m2	179.52	490	87964.8	
	14	C2414	2400X1400	31	m2	104.16	490	51038.4	
	15	C2517	2500X1700	40	m2	170	490	83300	
铝合金平开门	16	M2524	2500*2400	4	m2	24	490	11760	
		合计				1099.92		538960.8	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

7#楼门、窗统计表

类型	序号	名称	尺寸	数量	单位	面积	单价	合价	备注
65系列断桥隔热铝合金窗	1	C0606	600X600	18	m2	6.48	490	3175.2	
	2	C0612	600X1200	2	m2	1.44	490	705.6	
	3	C0614	600X1400	42	m2	35.28	490	17287.2	
	4	C0618	600X1800	2	m2	2.16	490	1058.4	
	5	C0914	900X1400	92	m2	115.92	490	56800.8	
	6	C1212	1200X1200	4	m2	5.76	490	2822.4	
	7	C1512	1500X1200	24	m2	43.2	490	21168	
	8	C1514	1500X1400	66	m2	138.6	490	67914	
	9	C1717	1700X1700	44	m2	127.16	490	62308.4	
	10	C1817	1800X1700	55	m2	168.3	490	82467	
	11	C2217	2200X1700	48	m2	179.52	490	87964.8	
	12	C2414	2400X1400	33	m2	110.88	490	54331.2	
	13	C2517	2500X1700	40	m2	170	490	83300	
铝合金平开门	16	M2524	2500*2400	4	m2	24	490	11760	
		合计				1128.7		553063	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

画堂春锦苑 1、2、3、5、7#楼铝合金门、窗汇总表

序号	楼号	单位	面积	单价	总金额	备注
1	1#楼	m2	1455.54	490	713214.6	
2	2#楼	m2	2521.12	490	1235348.8	
3	3#楼	m2	1475.66	490	723073.4	
4	5#楼	m2	1099.92	490	538960.8	
5	7#楼	m2	1128.7	490	553063	
	合计	m2	7680.94	490	3763660.6	

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

附件-4:

技术要求

一、施工内容

1. 建筑概况:

本工程为画堂春锦苑住宅楼（1-3,5,7#楼）建筑层数为:1#, 3#, 5#, 7#楼11层, 2#楼16层。

建筑面积:58127.02m²,

工程建设地点位于:库尔勒市新华路与香梨大道交汇处,新华路38号。

2. 施工内容:

1)、1-3#, 5#, 7#楼所有铝合金门窗

2)、根据现场施工进度主动联系现场甲方代表,对现场门洞口尺寸进行复核,如有与施工蓝图不符的应及时通知甲方代表,确定最终门洞尺寸;

3) 门洞口尺寸复核后,出具相应安装深化图纸,交甲方确认;

3. 施工时间:窗副框2023年9月20日—10月20日,窗框11月停工前安装完成,玻璃2024年6月安装完成。

二、本工程必须满足但不限于以下技术规范

1. 甲方提供的本工程有关资料

2. 建筑及其它专业提供的作业图和有关资料

3. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113

4. 《建筑安全玻璃管理规定》

5. 《铝合金门窗》GB/T8478-2020_

6. 《铝合金门窗施工规范及验收规范》

7. 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

8. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019

9. 《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-202025

10. 《建筑幕墙》GB/T21086-2007

11. 《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019

12. 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

国家现行有关门窗,消防、卫生等其它设计规范、规程。

三、技术要求指标:

1. 建筑外门窗抗风压性能分级不小于4级,气密性能分级不小于6级,水密性能分级不小于4级;

2. 门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门相关规定。门窗专业分包商应严格按照门窗工程设计、施工及验收规范等有关行业标准确定材型；

3. 门窗面均表示洞口尺寸，加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；

4. 门窗立樘：外门窗立樘位置：外立口，内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置居中；

5. 门窗选料、颜色、玻璃见门窗表附注，五金配件选用，平开窗不得使用单点执手，不得使用铝质、塑料及铁质底座合页；连接五金件应采用不锈钢螺钉，不得采用镀锌螺钉；窗扇用角码应采用尼龙、铸铝等材料，不得采用PVC材料，密封胶条采用三元乙丙橡胶、氢丁橡胶、硅橡胶等热塑性弹性密封条，不得使用PVC密封胶条；

6. 内门窗一般按使用要求选用详门窗表，落地玻璃门窗采用安全玻璃。

7. 门窗玻璃面 $>1.5\text{m}^2$ 时，采用安全玻璃，门窗玻璃为白色浮法玻璃，外窗均设隐形纱窗；首层外窗设置可开启外防护栏，做法参新12J03.C18卫生间外窗为磨砂玻璃；窗台高低于900的窗加设成品窗护栏(除特殊注明)。凡门窗洞口，室内阳角均做20mm厚1:2水泥砂浆护角，每侧宽60mm。

7. 门窗由专业分包商负责提供技术资料及制作安装图，经业主和设计方认可后方可制作安装实施。经业主和设计方认可后方可制作安装。高度超过1800开启扇需加装杆式手动开窗机。消防救援窗口设置统一标识，便于识别。

8. 外窗开启扇均设隐型纱扇，卫生间浴室门窗玻璃为磨砂玻璃。高度超过1800开启扇需加装杆式手动开窗机。门窗数量及洞口大小以实际为准，具体安装需专业厂家提供分隔大样图，经甲方和设计方确认后方可制作安装。

9. 选用窗型铝合金(断热桥)普通中空玻璃(5 +12A+5窗

10. 竣工验收所需的资料由乙方出具，竣工验收所需的实验检测费用，乙方综合考虑，不另行计取费用。

四. 现场管理

1. 与甲方的界面划分界面划分

分包单位：接受土建甲方的现场管理；制定完整的施工方案，并报业主方、监理、甲方审核；完成各类试验，并取得合格的试验报告；提交业主方、监理、甲方所需要的各类资料；支付施工用水、电费用；做好必要的成品保护措施；

甲方界面：完成建筑单体结构施工（包括砖混结构施工）；

提供乙方需要的建筑三线，提供现有的结构外脚手架、施工用水楼层接口、施工用电楼层分配电箱；提供现有的运输通道及垂直运输机械；提供防雷接地点位；配合按档案资料验收规范要求收集并整理分包的各类资料，并分类归档；

2. 现场条件:

1) 施工临设: 现场无可用于搭建临舍的场地, 工人住宿由承包人自行解决, 且工人严禁住宿在施工现场内。

2) 施工用电及用水: 甲方提供水电接驳点。

3) 施工道路: 因工期需要, 本项目总平土方回填等相关工作会提前插入施工, 总平道路会受到影响, 材料运输车辆可能无法到达各楼栋, 请乙方充分考虑可能产生材料二次搬运等, 相关费用须包含于投标总价中。中标后不予增加。

4) 垂直运输: 垂直运输机械由甲方单位在规定时间内提供, 乙方应积极与甲方协调配合, 每周报运输时间计划表, 合理安排运输时间。为避免后期出现垂直运输紧张的情况, 要求乙方在施工电梯拆除前必须将所有的材料运输上楼, 后期正式电梯将不提供给承包人运输材料使用。若因乙方原因导致甲方单位施工电梯拆除后材料未能及时上楼, 一切责任和损失由乙方自行承担。

5) 材料堆场: 运至施工现场的材料, 乙方需按照业主方项目部及甲方的安排, 统一、规范的堆放, 且在总平上堆放时间不得超过3日则必须运送至作业面。材料在现场产生的遗失、损坏等均由乙方自行负责。

3保安与看护:

1) 乙方需配合及服从甲方单位对现场的管理。人员进出需佩戴胸牌、其他人员未经许可不得进入工地现场。进出车辆必须按要求冲洗。

2) 乙方应对自身分包范围内的成品和半成品进行充分的成品保护和日常检查, 包括采取完善的管理措施、提供必要的防护手段等。如现场原材料、半成品、成品丢失或发生破坏, 无法证明是某一单位责任时, 乙方应自行承担看护责任。

3) 材料应入库存放, 下边应垫起, 垫平, 码放整齐, 防止变形。

五、人员要求:

1、具有较强的项目管理、技术服务和组织实施能力, 能满足项目组织施工的要求; 具有较强的服务能力, 配有较强的技术队伍, 能提供快速的维修服务响应。

2、投标人所有管理人员名单和施工设备应按投标人的投标文件、合同和甲方、监理批准的施工组织计划进行安排。投标人本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如投标人需对人员安排、机械设备等进行变更, 必须提前一周以书面形式说明原因, 经甲方同意后方可执行。其中项目经理发生变更即构成违约。投标人管理人员变更后, 其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。否则, 投标人每违约一项(或一人), 需支付违约金【500】元, 其中如项目经理与呈甲方的书面形式指定的项目经理不符, 则投标人须向甲方支付违约金【10000】

元。

3、投标人在开工前应向业主方、监理、甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

4、投标人项目经理、项目技术负责人必须参加现场召开的工程例会，因故不能参加的应提前 12 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席的，每人次承担【500】元违约金。

5、对于投标人不适合的工作人员，业主方、监理、甲方有权要求及时更换，投标人在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围；同时，投标人应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。否则，迟延调离或代替的，投标人应承担【500】元违约金·每人次。

六、设备材料供应及安装技术要求：

1、本次招标范围内所有材料等均需附原厂证明文件、产品合格证、质保书、试验报告、材料清单等必要技术资料，经双方检验，监理工程师确认后，方可进场使用。

2、招标人要求材料设备封样的，必须经招标人认可封样后，方可使用。

3、需要投标人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按招标人要求。投标人在投标时提供的样品和样本将作为产品验收依据。

4、试验、检测费用约定：由投标人承担，检测费用含在合同总价内。

七、安全、质量、进度管理要求标准：

7.1 安全管理要求：

1、本工程施工管理过程中投标人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守业主方及甲方的现场管理规定。并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，甲方即可勒令投标人停工整改，由此造成的损失由投标人负责。

2、投标人应严格按安全规范组织施工，积极采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于投标人原因造成事故的责任和因此发生的费用，由投标人承担。

3、投标人在易燃易爆地段、放射性、毒害性等危险环境下施工之前应制订完善的安全保护措施，报政府有关部门的审批并经投标人批准后实施。

3、投标人应在临街交通道路附近、销售现场、施工现场等危险场所搭设安全防护设施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和所发生费用。

4、如发生重大伤亡及其他安全事故，投标人应按有关规定立即上报有关部门并通知业主方、监理、现场甲方单位，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

5、投标人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，甲方不得要求投标人违反安全管理的规定进行施工。

6、投标人应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守现场甲方单位的现场管理规定，保证工地达到文明现场标准。

7、施工期间，投标人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物；否则，投标人每次向投标人支付违约金【1000】元，以上物品在不需用时应按现场总包单位要求及时清理出工地。

8、投标人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由投标人承担。

9、本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

7.2 质量管理要求：

1、工程质量需满足甲方设计的使用要求，质量标准的评定以甲方设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准（以下简称“国标”）及地方标准（以下简称“地标”）并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新，以最新或最严格为准。如果设计图纸、设计说明中规定的标准或者甲方另有特殊要求而高于国标和地标的，按较高标准执行。

2、所用材料必须符合国家环保标准，否则造成甲方及业主损失由投标人负责。

3、如果工程质量达不到验收合格，投标人必须无条件返工，直至工程验收合格为止，本工程质量以甲方、总监理工程师、工程当地建设工程质量监督站有关业务部门、检测机构评定为准。

4、在下列情况下，甲方有权下达停工令，责令限期整改，由此产生的经济费用和工期拖延造成的损失均由投标人承担，同时不因此而免除投标人的维修责任：

施工中出現质量问题，经甲方和总监理工程师提出后投标人仍然不采取改进措施，或者采取措施不力，以及未使质量出现明显好转趋势时；

投标人对已经发生的质量事故未进行处理和未提出有效的改进措施而继续作业时；

隐蔽作业未经甲方和总监理工程师共同验收，投标人自行封闭、掩盖处理时；

投标人擅自变更设计、施工图纸和施工方案进行施工时；

投标人使用没有质量合格证的各种建筑安装材料或者擅自替换、代换和变更建筑安装材料时；

投标人指定不具备专业资格的技术人员进入工地施工时。

5、甲方对工程质量的签证、复验，并不能因此免除投标人对工程质量应负的责任。如果发生工程质量问题，投标人必须无条件返工直至合格为止，返工发生的费用和误工损失

均由投标人承担。

6、投标人导致工程达不到投标人承诺的质量标准，投标人应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，甲方可另行委托其他分包方完成工程修补工作，另行委托所需要的费用（按实际发生费用的 1.2 倍计算，单价不超过本合同约定价格或当时当地政府造价信息发布的价格的 1.5 倍即应视为合理费用）以及甲方由此而增加的管理人员开支，经过监理工程师确认后全部由投标人承担。

7.3 进度管理要求：

1、投标人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：在合同签署后 7 天内，投标人向招标人及监理工程师提交 2 份其格式和内容符合招标人规定的工程总进度计划（网络图形式），以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工组织设计和施工方案说明。

2、合同履行中除发生重大设计变更及不可抗力情况工期顺延，其他情况工期一律不顺延。

3、若只是局部工程施工受到影响，投标人应采取措施予以弥补，而不能推迟工程的工期。

4、因投标人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：中间节点工期每延误一天扣罚 500 元，在工程款中扣除；实际进度滞后进度计划超过 60 天时，招标人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。竣工验收工期每延误一天扣罚 2000 元。工期延误给招标人带来的一切损失由投标人承担。

八、分包单位义务与责任：

1、中标人配合甲方土建施工进度，及时组织人员、设备及材料进场。

2、严格按照施工图纸及相关标准的规定组织施工。

3、施工过程中严格服从相关现场管理人员的管理。

5、施工过程中做好各种数据资料的收集整理并及时上报。

6、施工过程中发现问题要及时与招标人联系进行处理。

7、施工质量必须符合相关要求。

8、施工过程中注意安全文明施工，杜绝事故发生。施工人员严禁动用明火，做好防火工作。

9、确保进场材料的合格，按照要求对需要送检和复检的材料进行送样。

10、进度满足甲方要求；服从甲方及监理合理的指令。

11、按时参加甲方、监理组织的会议。

12、配合政府、甲方、监理定期或不定期的检查，并对检查中存在的问题积极整改。

九、其他要求：

1、施工过程中，投标人做好成品及半成品的保护措施，成品保护费用和清洗费用由投标人在投标报价中考虑。

2、自本项目投标开始直至项目完工期间，为己方所有现场相关管理人员及施工作业人员购买赔付额度不低于 120 万的商业保险（包括但不限于住院、伤亡、意外等）。

安全生产目标管理责任书

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产工作方针，全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，做到施工安全管理工作的标准化和规范化，确保建设工程项目安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的安全职责，进一步提高甲方建设工程施工安全管理的整体水平，杜绝重大伤亡事故的发生，保障各方参与人员人身安全、保障甲方声誉，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《自治区建设工程安全文明施工管理规定》等有关国家、省、市法令法规，特制定本建设工程安全生产责任书。

画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程乙方必须与甲方签订安全生产目标管理责任书作为施工安全管理的指导与检查执行依据。

一、安全生产管理目标

1. 认真贯彻执行国家、自治区和（地州）的安全生产方针、政策及法规。乙方施工现场必须严格按《中华人民共和国安全生产法》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等规定，配备专职安全管理人员。乙方按照《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》要求，依法设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员不少于 1 人。

2. 乙方依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每月定期开展安全生产标准化自评工作，乙方应当每季度对在施项目安全生产标准化工作进行监督检查，并形成季度检查表。乙方积极创建自治区、市级“安全文明标准化工地”。

3. 乙方项目经理依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。乙方应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查。

3.1 保证必要的安全生产资金投入（按施工产值的 1.5% 投入），按规定为作业人员配备合格的施工安全防护用品，保证施工现场安全设施、防护用品的正常、有效使用，对重点和危险性较大的场所、部位，按规定做好防护并设立警示标志。

3.2 根据《建设工程管理条例》规定，应建立健全教育培训制度、加强对施工人员的教育培训，未经教育培训且考核不合格的人员，不得上岗。根据《安全生产法》的规定，制定本单位安全教育培训计划，本单位的主要负责人和分管生产、安全的负责人经过安全专业培训，考核合格，并取得相关证照；安全生产管理人员、特种作业人员经培训考试合格，取得证书，持证上岗。

3.3 应针对危险性较大的施工工程（如深基坑、高处作业、临时用电、交通运输、高大模板安装及拆除、吊装等施工），制订专项安全施工方案、防护措施和应急救援预案，并予以落实；完善安全生产救援指挥系统和制度，建立专（兼）职救援队伍，配备必要的救援

器材，年度内至少开展 1 次应急救援演练，以保证应急预案的正常和有效实施。

4. 施工现场起重设备报检率达到 100%，施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%，脚手架及高处防护作用工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率达到 100%。

5. 积极组织开展从业人员入场三级安全教育培训及考核工作。由技术负责人组织按照不同工种，分部分项开展针对性的安全技术交底工作。强化安全生产宣传教育培训。开展法律法规学习培训，认真组织开展安全生产月、119 消防宣传日、职业病防治法宣传周、122 交通安全日等安全生产宣传教育活动。开展企业班组建设，完成班组建设目标、任务。

制定从业人员培训计划，落实培训经费，深化从业人员三级安全教育，从业人员三级安全教育、特种工人持证上岗、施工管理人员安全培训率等均须达到 100%。

6. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全措施所需费用，应用于施工安全中，不得挪作他用。

7. 建立隐患排查治理体系。健全和落实隐患排查治理制度，重大隐患要及时上报所在地安全监管监察部门和行业主管部门备案，通报可能影响到的周边单位和人员。严格执行安全设施“三同时”的管理法规。开展经常性安全检查。

7.1 乙方对施工现场每月组织一次安全大检查。

7.2 施工现场每两月组织 2 次由乙方项目经理组织的安全检查。

7.3 每周至少进行一次安全检查，对检查出的隐患，按照“四定”（定人、定时、定措施、定整改验收人）原则督促落实，并将检查、整改情况影像资料留存。及时纠正和查处生产过程中的违章、违纪行为，落实安全奖罚制度。

8. 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

9. 乙方做好应急救援和事故报告、调查处理工作。实现目标管理，加大施工现场事故隐患治理力度，坚决遏制重特大安全事故发生，杜绝死亡事故的发生。如发生安全事故应立即上报甲方。

10. 工程开工前 15 日内办理工程开工备案手续，将单位工程人员组织（含岗位人员名册）、安全文明施工投入、施工现场总平面图等信息准确填写，经甲方总工程师批准后方可施工，报甲方工程部备案；同时与建设单位、监理单位做好安全评估，签订防护用品费用预约。未办理安全报监的，不得开工。（含岗位人员花名册）一并上报甲方工程部安全科备案。

11. 为减轻乙方因施工发生工程质量事故需要赔偿、人员伤亡需要支付费用及经济赔偿等压力，要求乙方在开工之前必须购买工程质量险、施工人员人身意外伤害险、工伤保险等，且人身意外伤害险伤亡保额不得低于 120 万元，相关保险单扫描件或复印件报甲方备案。

本工程如发生人员伤、亡事故，乙方须及时上报甲方，并及时妥善处理好事故相关费用的支付及赔偿事宜。乙方如未及时购买相关保险又未妥善处理好事故赔偿的，甲方有权从乙方工程款中直接扣留事故所需相关费用，直到事故完全处理完毕时止。并对乙方按照甲方相关管理规定予以处罚。如乙方工程款不足以支付事故费用及赔偿额度的，甲方有权

向乙方另行追偿差额部分。

二、人员实名制管理措施

乙方所有人员包括项目管理人员等，须全部按照当地住建主管部门所规定的“项目全部人员实名制管理”要求，配合甲方须将工程名称及项目部每天进场、出场施工管理人员和全部施工人员的姓名、性别、民族、身份证号码、岗位或工种、手机号、工作天数、健康状况、接受疫情防控、维稳等信息，及时登录同步传递到当地住建主管部门“建筑行业务工人员实名制管理”电子化管理共享平台，主动接受当地住建主管部门对各工程全员进行实名制动态监督管理。此管理平台信息数据将作为乙方所有人员社会信息流动管理、劳资结算支付审核的基本依据，乙方须全力配合执行到位。如有违反或经各方协调后仍执行不到位的，一切责任及其全部法律后果均由乙方自行承担。

乙方所有进入工地的各类人员，均需据实向甲方报送纸质版人员花名册（详见公司模板）备案，办理时可分期报送，并须提供所有人员有效身份证复印件及手机号附于人员花名册后。如因乙方原因漏报、未报工地人员，一切责任与后果均由乙方自行承担。

三、安全防控考核目标：

1、杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。

2、在统计范围内，全年死亡事故起数、死亡人数（包括外用工）为“零”；重伤事故起数、重伤人数（包括外用工）为“零”；轻伤事故频率控制在员工总数的3%以内；

3、在统计范围内，无职业病发生；

4、在统计范围内无中毒、群发性中暑及传染病事故；

5、在统计范围内，无环境污染以及生态破坏等事故发生；

6、年度内本单位无重大火灾事故发生，施工现场无较大火灾事故隐患；

7、一般火灾事故无人员伤亡和财产损失不超过5000元（大写：伍仟元整）；

8、本单位区域内的道路交通事故死亡人数为零。

四、考核标准及奖惩

（一）考核期限：按2023年9月20日至建设方合同约定的质保期到期时止。（期间如遇国家、行业或甲方等有关安全条例、规定发生修订的，执行时以最新要求为准）

（二）评分标准（总分1000分）

1. 先进单位：安全生产目标管理综合评分在950分以上，为安全生产先进单位（两名），各奖励2000元。

2. 合格单位：安全生产目标管理综合评分在850—950分，为安全生产合格单位。

3. 不合格单位：安全生产目标管理综合评分在850分以下，为安全生产不合格单位（两名），各罚款4000元。

4. 安全生产事故超过控制指标的；发生一次经济损失超过30万元火灾事故的；隐瞒事故的；被自治区建设行政主管部门暂扣安全生产许可证的，均为不合格单位。

5. 发生重伤以上安全事故，由乙方对伤害人进行经济补偿，并给予乙方总经理和项目经理各3000-10000元罚款，情况严重的由有关部门追究其责任。

6、造成直接经济损失大于 10 万元小于 50 万元者，对乙方项目经理罚款 20000-100000 元，直接经济损失在 50-100 万元之间者，按甲方相关制度执行。

7、发生伤、亡事故不及时报告的，对乙方总经理和项目经理罚款 5000 元，隐瞒事故不报或阻碍调查的，各罚款 20000 元。

8、具体施工按甲方管理制度和甲方工程部制定的质量、安全管理细则执行。

9、全年无事故，事故隐患整改率达到 100%的项目，对取得自治区、市安全文明工地的项目，按照甲方奖励办法进行奖励。未完成安全指标的将参照奖励办法的两倍予以处罚。

10、在生产经营中，发生其它严重的安全生产事故或对社会影响恶劣的事件，按照国家有关规定进行处理。

11、发生事故的乙方单位和项目在年度评优、评先方面严格落实“一票否决”制。

五、其它

1、本安全生产目标管理责任书于乙方进场前双方签订。一式 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份，均妥为保存以备各方核查。

2、本承诺书乙方须每页签字并加按指纹及单位盖章。乙方同时提供法定代表人、负责人身份证复印件及单位营业执照等证件。

工程全称：画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程

工程地点：库尔勒市

甲方（总包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（马军民签字）：

手机：

乙方单位（盖章）：巴州旺宅通门窗制造有限公司

座机电话：

乙方法定代表人（刘勇承诺签字）：刘勇

手机：

乙方项目负责人（江通海承诺签字）：江通海

手机：13899046978

签订时间：2023 年 9 月 11 日

施工现场安全管理目标承诺书

为全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，进一步促进乙方施工企业加强安全生产的目标化管理，强化安全生产责任，同时促进乙方施工现场安全化管理的具体落实，做到奖优罚劣，根据上级主管部门和甲方总公司要求，乙方所承接的改、扩建相关工程等，根据国家、地方的相关法律法规，规章和工程建设标准进行施工，对承建的建设工程施工安全全权负责。

现由画堂春锦苑二期 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程乙方单位、项目经理向甲方签订施工现场安全管理目标承诺书。

（一）安全管理目标承诺

1、人员实名制管理措施

乙方所有人员包括项目管理人员等，须全部按照当地住建主管部门所规定的“项目全部人员实名制管理”要求，配合甲方须将工程名称及项目部每天进场、出场施工管理人员和全部施工人员的姓名、性别、民族、身份证号码、岗位或工种、手机号、工作天数、健康状况、接受疫情防控、维稳等信息，及时登录同步传递到当地住建主管部门“建筑行业务工人员实名制管理”电子化管理共享平台，主动接受当地住建主管部门对各工程全员进行实名制动态监督管理。此管理平台信息数据将作为乙方所有人员社会信息流动管理、劳资结算支付审核的基本依据，乙方须全力配合执行到位。如有违反或经各方协调后仍执行不到位的，一切责任及其全部法律后果均由乙方自行承担。

乙方所有进入工地的各类人员，均需据实向甲方报送纸质版人员花名册（详见公司模板）备案，办理时可分期报送，并须提供所有人员有效身份证复印件及手机号附于人员花名册后。如因乙方原因漏报、未报工地人员，一切责任与后果均由乙方自行承担。

2、事故管理

本工程杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。轻伤事故率控制在 1 次。

3、安全管理

①按照乙方施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率 100%，确保安全生产经费的投入。安全生产管理人员配备按照相应的法律法规，规章制度配备。

②施工现场每月组织二次由乙方总经理或项目经理组织的安全大检查。安全检查每周一次，发现的问题及时整改，整改率达到 100%。

③施工现场乙方各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率 100%。安全技术交底覆盖率必须 100%。

④乙方施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率 100%。

⑤乙方施工现场各类机械、机电设备完好率 100%。

4、安全教育

乙方从业人员岗前三级教育 100%以上，特种工人持证上岗率 100%，施工管理人员安全培训率 100%。

（二）其它

1、本施工现场安全管理目标承诺书所承诺内容应符合有关安全生产的法律、法规要求，并与乙方企业安全资质级别相符，能代表企业安全管理的整体水平。

2、本乙方及其项目部将按“一标准四规范”，定期或不定期对在建工程进行安全检查，落实安全承诺内容。

3、如未达到上述承诺，乙方将自愿按甲方企业标准的相关管理规定承担全部经济责任及其相关全部法律后果。

3、工程竣工后由建设工程质量、安全监督站核评本施工项目安全目标情况，并报甲方总公司作为年度考核的依据。

4、本承诺书于乙方进场前双方签订。一式4份，甲方3份，乙方1份，均妥为保存以备各方核查。

5、本承诺书乙方须每页签字并加按指纹及单位盖章。乙方同时提供法定代表人、负责人身份证复印件及单位营业执照等证件。

工程全称：画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程

工程地点：库尔勒市

甲方（总包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（马军民签字）：

手机：

乙方单位（盖章）：巴州旺宅通门窗制造有限公司

座机电话：

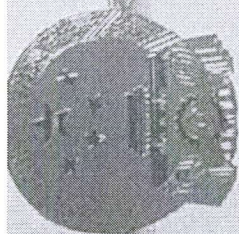
乙方法定代表人（刘勇承诺签字）：刘勇

手机：15886869688

乙方项目负责人（江通海承诺签字）：江通海

手机：13899046978

签订时间：2023年9月11日



统一社会信用代码
91652801MA78T2TA7F

91652801MA78T2TA7F

品名：扣



扫描二維碼登錄「國家企業信用信託公示系統」了解更多資訊。

名称	巴州旺宅通门窗制造有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	刘勇
经营范围	门窗制造、销售、安装、维修、维护、保养、

注 册 资 本	壹佰万元整
成 立 日 期	2020年06月17日
营 业 期 限	长期
住 所	新疆巴州库尔勒1-4号

園
苑
督
級

[illegible]

登记机关

2021年 05月 25日

姓名 刘 勇

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 10 日

住址 四川省资中县高楼镇藿麻村10组38号



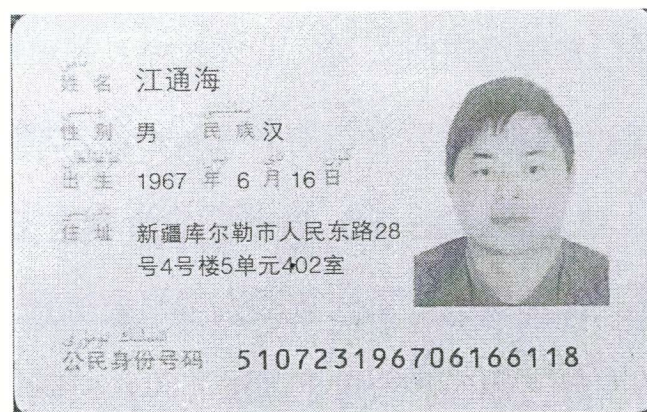
公民身份号码 511025198811106971



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 资中县公安局

有效期限 2018.10.12-2038.10.12



委 托 书

兹有巴州旺宅通门窗制造有限公司的法定代表人刘勇现委托江通海（身份证号：510723196706166118）以我公司的名义参加库尔勒市新华路 38 号画堂春锦苑小区二期工程 1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金窗户工程项目的招投标、合同签订、项目施工、交工验收、工程款回收等相关事宜。

由江通海签署的相关文件，我公司予以认可并承担法律责任。

特此委托！

委托单位（盖章）：巴州旺宅通门窗制造有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘勇

被委托人（签字）：江通海

被委托人联系电话：13899046978

日 期：2023 年 9 月 10 日

开票信息

公司名称：巴州旺宅通门窗制造有限公司

统一信用代码：91652801MA78T2TA7F

公司地址：新疆巴州库尔勒市北山路华凌市场不锈钢区1-4号

账号：3010025709200052622

开户行：中国工商银行股份有限公司库尔勒巴音东路支行



2023-004

合同审批

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2023-09-17



用钉钉扫码

审批编号	202309171815000496680
创建人	黄勇
创建人部门	通力集团-事业发展中心-事业发展中心-建筑事业部
标题	申报通力股份：3763660.6元画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装专业分包合同。现乙方已同意合同内容，工期紧双方需尽快签订，请各位领导审批。
合同类型	其他合同
合同编号	2023-004
甲方单位名称	新疆通力建设集团股份有限公司
乙方单位名称	巴州旺宅通门窗制造有限公司【法人代表（刘勇），手机15886869688。项目施工负责人（江通海），手机13899046978】
情况说明	本次报审说明： (1)、由通力股份分包的画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程专业分包合同，合同含税暂定总价为3763660.60元。其中结算总价的30%为安装服务类增值税专用发票，税率为6%；结算总价的70%为材料类增值税专用发票，税率为13%。 (2)、工程分包方式：包工包料包安装、包验收通过。 (3)、工程期限 1、画堂春锦苑1#、2#、3#、5#、7#楼窗副框2023年9月20日—11月30日前安装完毕； 2、画堂春锦苑1#、2#、3#、5#、7#楼窗框2024年1月20日前安装完毕； 3、画堂春锦苑1#、2#、3#、5#、7#楼玻璃2024年6月30日前安装完成。 (4)、质量要求 1. 质量标准：合格。满足《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001》要求。 2. 节能验收：满足《建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2007》要求。 3. 质量承诺期限：本项目自竣工验收合格之日起乙方质保贰年，终身维护。接到维修通知后维修人员24小时内到现场，小故障(更换把手、更换密封胶条、补胶、更换玻璃、窗扇调正等)当即解决。 4. 玻璃面积大于1.5平方均采用安全玻璃，窗均选用中空玻璃窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。窗户横档和中框连接必须榫卯连接，密封胶条一根完整胶条做成，接头处焊接或胶连。 5. 严格按照施工设计图纸施工，画堂春锦苑1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗的所有材质、制作、安装必须符合绿色建筑的相关标准及要求，并提供绿色建筑要求的相应资料。 6. 严格按照本合同附件-4的技术要求进行施工。 (5) 结算方式： 1、结算单价以3763660.60元清单报价中列明的各项单价为准，为固定综合单价合同，双方据实结算，后附3763660.60元清单报价（附件-3报价详细清单） 2、合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方分包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。 (6) 付款方式：请详见钉钉附件具体合同 (7)、根据乙方所提相关意见，经刘科、熊科长等与乙方充分沟通确认，经片区杨总、总部冯总审核，合同科已根据相关意见，与乙方沟通后对内容进行了修改，现乙方已同意签订合同。
附件	23.9.16修订通力股份画堂2期376万巴州旺宅通铝合金门窗制作安装合同(3).doc ✓ 定标单：画堂春锦苑二期（1-3、5、7楼）铝合金门窗工程.pdf 23.9.17评审纪要画堂1期通力股份376万铝合金门窗制作安装分包合同.xlsx
	李全伟 已同意 签名: 2023-09-17 18:23:01 张强律师 已同意 签名: 2023-09-17 18:28:39

审批流程	冯建辉 已同意	签名: 冯建辉	2023-09-17 18:54:05
	贺宇 已同意	签名: 贺宇	2023-09-17 21:40:08
	欧振华 已同意	签名: 欧振华	2023-09-18 10:00:11
	安装服务的增值税税率为9%，请和对方沟通并取得确认文件。 陈七斤 已同意	签名: 陈七斤	2023-09-18 11:36:31
	回复陈总：会同片区财务熊科长，正在落实，稍后回复领导 黄勇 添加评论		2023-09-18 12:09:14
	回复范总、陈总：经与乙方最终确定，该合同发票乙方同意全额提供“税率为13%的增值税专用发票”，合同科后修改合同。 黄勇 添加评论		2023-09-18 19:13:27
	回复范总、陈总：发票税率已修改为：乙方按结算总价提供税率13%的增值税专用发票。 (23. 9. 18修订通力股份画堂2期376万巴州旺宅通铝合金门窗制作安装合同(3). doc) 黄勇 添加评论		2023-09-18 19:20:52
	同意，呈领导审批！ 范伟东 已同意	签名: 范伟东	2023-09-19 07:24:00
	同意 张璐燕 已同意	签名: 张璐燕	2023-09-19 11:48:16
	抄送 熊启东, 沈陈瑾慧, 王志华, 付光英, 周佳奇, 管锡哲, 李全伟, 张强律 师, 冯建辉, 欧振华, 贺宇, 陈七斤, 管丽萍		2023-09-19 11:48:16

打印时间：2023-09-19 11:53 打印人：黄勇

合同评审纪要

会议名称	巴州片区及经营部项目合同评审会
工程名称	画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程
合同工期	合同工期：2023.9.20-2024.6.30.
合同乙方单位	巴州旺宅通门窗制造有限公司【法人代表（刘勇），手机15886869688。项目施工负责人（江通海），手机13899046978】
会议议题	评审：3763660.6元画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装专业分包合同
会议时间	2023年9月16日-17日
会议地点	巴州片区合同工作群
参会人员	周家奇、熊启东、管锡哲、杨文杰、李全伟、张强律师、冯建辉、贺宇、欧振华、黄勇
会议主持人	黄勇
会议内容	一、项目部承包人审核：同意该合同全部条款内容，如发生任何纠纷，本人自愿承担一切责任及其相关全部法律后果。（该意见为本人对该项目所有外签结算付款合同的审核意见，属本人真实意愿。是否属本人书写都予以承认且长期有效，特此承诺！） 合同审核及承诺人（ ）面签：
	二、合同评审前的说明：通力股份分包，双方需签订合同，实施履约
	三、公司评委意见：
	1、合同科（黄勇）初审与复核：（1）、根据项目部上报合同，进行初审与修改，并与项目部沟通确认相关事项。后发巴州片区合同工作群提请片区评审及总部相关部门领导进行评审。并根据大家意见进行了修改与完善。（2）、本次报审说明：由通力股份分包的画堂春锦苑二期1#、2#、3#、5#、7#楼铝合金门窗制作及安装工程专业分包合同，合同含税暂定总价为3763660.60元。经刘科、熊科长、等与乙方充分沟通确认，经片区杨总、及总部冯总审核，现乙方已同意签订合同，合同科已根据相关意见，对内容进行了修改。请各位评委尽快评审，如有意见请及时沟通。
	2、片区预算（周家奇）评审：同意
	3、片区财务（熊启东）评审：同意
	4、片区工程部（管锡哲）评审：税点为六？黄勇回复：是的。总价30%部分为安装服务增值税专用发票，税率6%。与“定标单”中一致。此事熊科长已与乙方财务沟通确认好的。
	5、片区（杨文杰）评审：经复核后，同意
	6、片区法务（张强律师）评审：同意
	7、片区（李全伟）评审：同意
	8、经营部（冯建辉）评审：已改过，同意
	9、工程部（贺宇）评审：同意
	10、财务部（欧振华）评审：同意
	四、评审结果：各评委所提意见，已经落实。以上评委均确认同意，可上报总部钉钉审批。

纪要起草人	黄勇	纪要审核人	冯建辉
-------	----	-------	-----