

画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及 安装工程专业施工分包合同

甲方（专业工程发包人）：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方（专业工程承包人）：新疆宏阅新型建材有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程施工承包事项达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程

工程地点：新疆库尔勒市建设辖区新华路 38 号

工程结构类型：/

二、工程承包范围和内容：

1、画堂春锦项目五期（4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼图纸包含）型材门、窗制作及安装工程。

2、本价格包含材料、设备采购、运输、试验、加工制作、安装、成品保护、产品维护、检测验收、保修、售后服务等工作，采取包工包料、包工期、包质量、包验收合格的方式进行承包。含检测费、配合费、资料费、安装费等完成本工程的所有费用，为固定综合单价。

三、工程施工工期

画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程计划自 2025 年 04 月 20 日开工至 2025 年 07 月 20 日完工，计划总工期为 92 天，具体开工日期根据现场实际情况由甲方另行确定，但总工期不得超过 92 天；如有调整按照甲方通知的时间进场施工。执行甲方项目部每月、每周、日下达的进度要求施工，并严格按进度要求执行。

四、工程分包方式和合同定价方式

包工包料、单价包干。包含施工所需全部人工费、材料费、机械费、管理费、税金及施工全过程中所需的全部费用。该合同为固定综合单价合同。

五、合同价款和结算约定

1、合同金额：本合同不含税合同金额为¥：2294413.10元（大写：贰佰贰拾玖万肆仟肆佰壹拾叁元壹角整），增值税金额为¥：298273.70元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰柒拾叁元柒角整），价税合计金额为¥：2592686.80元（大写：贰佰伍拾玖万贰仟陆佰捌拾陆元捌角整）。该价格最终根据后附工程量清单中相应结算单价以实际完成经甲方审定的合格工程量结算。

2、承包单项名称、工作量、结算单价、总价、分项施工内容描述：

结算单价以后附工程量清单中列明的单价为准，工程量则按实际结算，工程量清单中的工程量为暂估数，不作为结算支付的依据。工程结算时以采购人及预算部门核实的实际完成工程量作为结算依据。如甲方需增加清单外项目或结算金额超出了本合同暂定金额，则双方另行签订补充协议，否则甲方有权拒绝对本合同以外的费用进行结算。

结算单价说明：以上单价为固定综合单价，即为固定不变价格。如不发生重大变更此价不再调整。此单价包含了劳务的人工费、全部材料费、机具用具费、检测费、垂直和水平运输费、劳动保护费、劳务公司管理费、安全风险金、利润、规费、税金等为完成本项目所产生的所有费用。

六、工程质量标准及要求

1、本工程质量按照国家相关质量验收标准和施工技术规范、以及本工程设计图纸和建设方的相关质量要求执行。具体详见附件技术要求。

2、本工程质量标准双方约定为：合格。

七、合同款的支付

1、所有款项的结算支付须根据建设方拨付工程款到账的比例及乙方已完成工程量的合格情况由甲方进行确定。

2、乙方违反甲方对工程管理的规定受到处罚的，甲方结算时从应支付乙方的款项中扣除。

3、根据乙方完成施工进度及甲方等验收合格情况确定付款比例如下：

（1）付款均按照已完成楼栋工程造价产值，按以下比例进行支付。

（2）铝合金窗附框安装完毕，甲方支付合同总价的10%。

（3）铝合金窗框材料制作完毕发货前，甲方支付合同总价35%的工程款。

(4) 玻璃安装完毕甲方支付合同总价 35%的工程款，其中 400000.00 元以非货币性资产抵付（抵付车辆一：新 NB3667，品牌型号：兰德酷路泽普拉多 JT EBX9，车辆识别代号：JTEBX9FJ3AK015599，发动机号码：2TR0899207；抵付车辆二：新 NY1962，品牌型号：丰田牌 GTM6481ASS，车辆识别代号：LVGDC46AXD G477755，发动机号码：H234645），此时支付款项中非货币性资产部分全部完成。

(5) 工程全部完工经甲方验收合格，结算完成后，甲方支付至结算总价的 97%。

(6) 预留 3%的质量保修金（质量保修期 2 年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算）。质保期满，乙方完全履行了质保责任与相关义务，无任何遗留问题，经甲方等核定无误后，一次性无息返还给乙方。

(7) 甲方付款前 5 日内乙方应交付甲方增值税专用发票，税率 13%。乙方逾期交付的，甲方可以相应顺延支付款项。

4、工程款中乙方工程队人员工资由乙方统一核算，报甲方项目部项目经理、技术负责、施工队长、预算员、保管审核签字确认，后经甲方审定的合格工程量进行结算，并由乙方出具人员名单经甲方项目部核实后统一由甲方发放，发放的同时由乙方书面签收。

5、甲方每次发放劳务费前，按乙方提供的劳务费名单进行发放。如有假名情况，每次扣除不少于 2000 元的违约金。如没有上报甲方人员名单，甲方不予支付人工工资，所造成的后果由乙方自行承担。

八、专业承包工程的验收

1、工程质量验收必须以合同第四条工程质量标准及要求为依据，以国家建筑工程质量验收统一规范为依据。

2、施工过程严格按施工规范以及技术交底进行。

3、乙方工程质量标准以甲方工程部门评审结论为依据。

4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

5、工程完工后，工程验收前，乙方应向甲方提交全套竣工资料（共 4 套）。

九、乙方在施工现场必须具备以下管理人员：

项目负责人 1 名；工长 1 名；材料保管 1 名；安全员 1 名；人员素质符合项目部要求规定，特殊工种必须持证上岗，并报甲方及甲方项目部备案。

十、安全生产以及事故处理

1、甲、乙双方必须认真遵守有关安全生产的法律、法规、遵守所在地政府及建设行政主管部门，劳动安全生产部门颁布的规定和项目部的统一管理。

2、甲方提供乙方的各类大型施工机械，脚手架及防护设施符合标准。乙方应按规定正确安全使用，做好交验工作。

3、乙方需要缴纳安全风险金 L 万元（或乙方承包单价中，工程总造价的 $L\%$ 为安全风险金），如在本工程结束后，没发生安全事故，风险金将全额退给乙方；如发生安全事故，包括人员伤亡及相关财产损失而发生费用支付与损失赔偿，将从乙方安全风险金中扣除。如安全风险金不足以支付上述费用，由乙方自行补足承担全部责任。如发生相关法律后果的，一切责任均由乙方全部承担。

4、乙方劳务人员进入施工现场必须向甲方上报人员名单，并附身份证复印件一张备案，并由甲方拍照留底。甲方应对乙方施工人员及管理人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底，并做好交底记录。未进行交底，乙方不得进入现场施工。

5、乙方人员必须严格按安全技术操作规程要求操作施工。不得违章操作。如乙方违章，不按甲方交底，所造成的后果全部由乙方承担。

6、因施工操作不当，违章操作、不正确使用佩戴安全用具，不正确搭设安全设施等造成的安全事故，其责任和损失包括其相关全部法律后果等均由乙方全部承担。

7、为了强化乙方的安全管理责任，乙方须同时随本合同签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书”。

8、乙方必须为所有现场施工人员购买意外伤害保险。

9、乙方施工人员在工作中如因自身生病或违反法律规定，所造成的相关损失与费用承担均由乙方自行负责。

十一、文明施工

1、施工现场保持干净、整洁，要求有宣传标牌和各项规章制度，住宿和食堂要保持良好的环境和卫生，对施工人员时常加强思想政治教育、施工场地禁止喝酒、闹事、防止偷盗，若违反规定按规定处理。如在施工现场进行打架、斗殴，项目部将对乙方给予扣除 5000 元作为违约金的处理，一切医疗费用由乙方承担。

2、乙方提供的劳动每 50 人必须设立一名专职安全员,乙方应对所属人员进行安全生产、环境保护、职业健康、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育,遵守甲方有关安全生产、综合治理、场容卫生等企业规章制度、服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查,向甲方提供相关情况和资料。

3、乙方进行高空作业人员必须具有高空作业许可证件,否则不得从事高处作业。

4、乙方施工期间必须要满足甲方对施工现场环境保护的要求。

5、乙方项目部全体施工人员在施工期间,如因当地政府有关部门需要施工单位配合完成社会维稳及疫情核查等相关工作任务的,乙方项目部须积极配合甲方共同完成。如乙方项目部拖延消极不配合或拒绝实施的,所产生的一切责任及其后果均由乙方项目部自行承担。

十二、乙方人员所使用的料具、机械,以及生活等方面的管理按照甲方有关规定执行。

1、一般工具由乙方自行负责,确保满足正常工作需要。

2、对甲方负责供应的料具等设备,乙方应认真保管爱护,如有丢失损坏,乙方负责赔偿;对甲方负责供应的材料乙方未经甲方项目部同意不得擅自切割、毁坏,发现一次将给予 500 元罚款。

十三、甲方的权利义务

1、甲方有权利审查乙方的相关资质,查验乙方出具的有关法律文件及相关手续,包括营业执照、资质等级证书,出省施工许可证。建筑工程项目承包合同,法人证书或法人委托证书等。

2、甲方有权对乙方人员进行考察,并对不合格者建议乙方辞退,乙方必须予以配合。

3、乙方在施工过程中如质量、安全、进度达不到甲方的要求,甲方有权终止合同,更换乙方,由此造成的损失(单价上涨、工期延误、设备租金、业主罚金等)从乙方工程款中扣除。

4、乙方安排的人员进入现场时应进行遵纪守法、安全生产、消防、职业道德及企业内部管理制度等方面的宣传教育工作,甲方有权进行监督检查。

5、应及时向乙方提供施工生产所必需的技术、安全、节约等方面的书面交

底。应负责安排好乙方连续生产避免停工、窝工；若不能保证连续生产应及时在内部进行调整安排。

6、甲方应积极协助，乙方自行办理劳务输出手续费用自理。

7、甲方按合同规定及时办理劳务费用的结算、付款、不得无故拖延。

8、甲方按工程进度和合同约定，给乙方支付工程款。

9、乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方进行调整，乙方无法调整时，甲方有权暂不安排施工任务，并且可以终止合同，造成所有费用由责任方全部承担。

十四、乙方的权利义务

1、乙方不得转包与再承包。

2、乙方应保证人员的政治素质、身体素质和技术水平必须符合建筑行业就业的特殊要求、工人年龄不得低于18周岁、不得超过50周岁。合同签订时，乙方将在现场工作的所有劳务人员报花名册和身份证，附合同后备案，如无备案人员，结算人工工资时，甲方不给发放，全部由乙方自行承担。乙方按照合同规定的人数提供给甲方，保证人员的相对稳定，不能随意变更注册人员，如有特殊原因，必须办理离开工地手续等。

3、乙方高处作业人员的身体条件要符合安全要求。如，不得雇用患有高血压病、心脏病、贫血、癫痫病等不适合高处作业的人员，从事高处作业；对疲劳过度、精神不振和思想情绪低落人员要停止高处作业；严禁酒后从事高处作业。

4、乙方应遵守劳务输入所在地政府的有关规定，承担国家及地方政府规定的外省区进疆建筑劳务队伍应缴纳的各项税费。并由乙方办理和承担本项目劳务工人的保险费用。

5、乙方应保证按期、按质、按量完成甲方委托的生产任务，服从甲方的统筹安排、统一调配，自觉遵守甲方的生产、经营管理、劳动纪律等规章制度。

6、乙方人员在施工操作中，应注意保护成品、半成品，保养使用甲方机械设备及工具，如发生损坏，应按价赔偿。

7、除甲方提供的设备、设施以外的小型机械均由乙方自备并承担维修、保养等相关费用和保管责任。

8、乙方人员全部进场后，在2天内将该工程所用工人花名册必须上报甲方

项目部,并且必须进行项目部拍照留底,不留底人员,如出现任何事故,甲方项目部将不负任何责任。

9、乙方必须按甲方指定的项目工程组织施工,按时完成甲方分配的各项生产任务,服从甲方人员的管理与调动。不得使用未成年人或年满50岁及慢性病患者和智力低下者,不得安排无特殊岗位操作证的人员上岗,不得携带儿童进入施工现场,不得擅自撤换劳动力或不服从管理,必须保证规定的劳动力人数和工人的技术素质。特殊工种乙方需出示医疗机构检查合格的证明(如电焊工等)。

10、乙方必须做好所属人员的防暑降温工作,自负生活用煤用气、医疗费用、各类交通费,及劳动保护用品等,缴纳政府规定的费税,积极参加甲方各部门组织的活动、会议和培训。

11、乙方必须保证所用人员不得到任何单位上访,如有上访事件每次从未付款项中扣除1万元违约金。

12、乙方在质保期内必须做到12小时内到场履行保修义务,如在接到甲方通知24小时内未到场的,甲方有权委托他人维修处理,所发生的费用由乙方承担,并每次处10%质保金的罚款(保修期同甲方主合同保修期)。

13、乙方应支付履约保证金/万元,本合同签订/日内支付甲方,合同履行完毕乙方无违约情况,甲方全额无息退还乙方履约保证金。

十五、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 由于甲方安排任务不及时或材料机具供应不及时,应尽快调整乙方的工作任务。因特殊原因造成停工,应及时通知乙方,乙方自行调整。

(2) 甲方不能及时支付工程款时,应及时告知乙方。

2、乙方违约责任

(1) 乙方在正常施工条件下,工期每拖延一天按应得工程款总额1%支付违约金,甲方有权从乙方的报酬中直接扣除。拖延达15天的,甲方有权解除本合同,对于已完工程质量合格部分,甲方按应付款的70%支付。因乙方延误给甲方造成其他损失的,乙方全额赔偿。

(2) 因乙方原因造成质量问题返工的,其返工费用由乙方承担。如因乙方施工原因造成工程质量达不到合同约定的标准时,甲方有权终止本合同,相关损

失全部由乙方承担。

(3) 如果乙方转包工程的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付违约金为劳务费用总额的 20%, 且应赔偿因此造成的损失。

(4) 如因乙方原因造成甲方或第三人人身或财产损失, 由乙方负责赔偿。如果乙方处理不当, 受害方向甲方提出索赔要求时, 甲方有权从应支付乙方的费用中扣除直接支付受害方。

(5) 甲方依据本条第二款第三、第四或第五项终止或解除本合同的, 终止或解除的通知送达到乙方后生效。

十六、 未尽事宜或争议处理

双方在履行合同过程中如有未尽事宜或发生争议的, 双方应友好协商, 妥善解决。如确实协商不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十七、 送达

1、本合同各方确认: 《画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程施工专业承包合同》签署页约定的地址(包括邮寄地址、微信地址、邮箱地址)适用范围包括非诉时各类通知、合同等文件以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达, 同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

2、送达地址需要变更时应当及时向各方履行书面通知义务, 未履行通知义务的, 合同首部确认的送达地址仍视为有效送达地址。

3、因以下情形导致法律文书未能被当事人接收的, 依然产生送达的法律后果:

- 3.1 因各方当事人提供或者确认的送达地址不准确的;
- 3.2 送达地址变更后未及时书面告知各方和人民法院的;
- 3.3 各方当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 微信送达、电子邮件送达的, 以微信、电子邮件发送成功之日为送达之日;

4、履行送达地址变更通知义务后, 以变更后的送达地址为有效送达地址。对于各方当事人在合同首部约定的送达地址, 法院进行送达时可直接邮寄送达(包括微信送达、电子邮件送达), 即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书,

也应当视为送达。法院同时使用邮寄送达、微信送达、电子邮件送达的，以最先送达的日期为法定送达日期。

十八、附则

1、乙方与甲方拟定、签订本合同时，需根据甲方要求将营业执照、开户信息证明、资质、法人代表身份证、经办人身份证、及与签订本合同有关的其它证件资料，扫描电子版清晰附于本合同签署页后，以供甲方核验。

2、甲方特别声明：本项目中所有补充合同、签证单、结算单、对账单、运单、借条、证明等经济资料，均需有甲方盖章，甲方并未授权任何个人有权单独签署上述经济资料，任何仅有个人签字（没有甲方盖章）以甲方名义签署的补充合同、签证单、结算单、对账单、借条、证明等经济资料均不构成表见代理，由此所产生的一切责任及法律后果，均由擅自签订（字）人各方自行承担，与甲方无关，不对甲方产生任何法律效力！

一切私刻、私拓甲方公章，以甲方名义所签订任何合同与文件，包括私拓甲方授权文件以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，甲方均不予认可，且均不对甲方产生任何法律效力！

若无甲方相关授权文件，即甲方并未授权任何个人有权签署上述有关文件及凭证等，仅有甲方未被授权人员个人签字、私刻私拓甲方公章及私拓甲方授权委托书文本以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，签订的文书包括但不限于合同、补充协议、欠条、对账单等均不构成任何表见代理，由此所产生的一切责任及其全部法律后果，均由擅自签订人各方自行全部承担，与甲方无关，且均不对甲方产生任何法律效力！

3、本合同一式4份，甲方3份、乙方1份。本合同经双方签字盖章后生效，自双方各自责任义务履行完毕后自动失效。

4、附乙方该工程包括其管理人员在内的所有人员亲自签名的施工人员花名册、身份证号码、住址及联系方式。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：新疆通力建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91650000761147533F

详细地址：新疆库尔勒市人民东路通力大厦

开户行：中国建设银行股份有限公司库尔勒新市区支行

账号：802021312010101194171

甲方项目现场负责人或经其授权的代理人（/）签字：

联系方式：/

邮箱号：/

乙方（盖章）：新疆宏阅新型建材有限公司

统一社会信用代码：91650109MA7GC9BL63

详细地址：新疆乌鲁木齐市米东区红光山路 1237 号 2 号楼 10 层 H-0003 号

开户行：招商银行股份有限公司乌鲁木齐鲤鱼山路支行

账户：991906112410103

乙方法人代表（朱宏伟）面签或私章：

联系方式（含单位）：18199740744

邮箱号：/

乙方经办人（如有）（/）面签：

联系方式：/

签订时间：2024 年 10 月 09 日

基本存款账户信息

账户名称: 新疆宏阅新型建材有限公司

账户号码: 991906112410103

开户银行: 招商银行股份有限公司乌鲁木齐鲤鱼山路支行

法定代表人:
(单位负责人) 朱宏伟

基本存款账户编号: J8810034657201

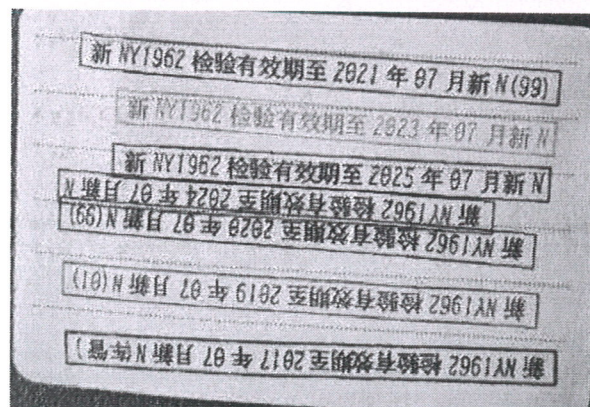
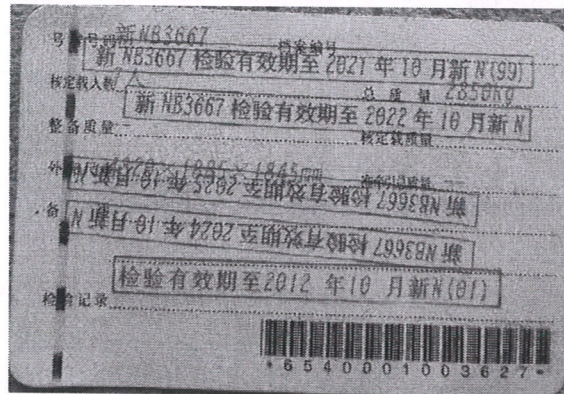
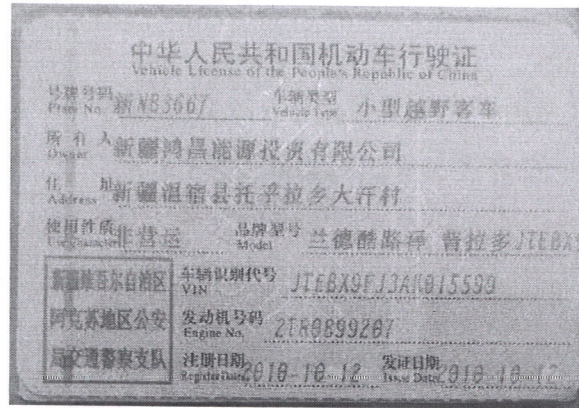
2022 年 10 月 18 日





附: 资产抵付相关证件

车辆一:



车辆二:

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 新NY1962 车辆类型 小型普通客车
Plate No. 新NY1962 Vehicle Type

所有人 新疆鸿昌能源投资有限公司
Owner

住址 新疆温宿县托乎拉乡大汗村
Address

使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌GTM6481A55
Use Character Non-Commercial Model

新疆维吾尔自治区 车辆识别代号 LVGDC46AXDG477755
VIN

阿克苏地区公安 发动机号码 HZ34645
Engine No.

局交通警察支队 注册日期 2013-07-23 发证日期 2013-07-23
Regist. Date Issue Date

号牌号码 新NY1962 档案编号

核定载人数 5人 总质量 2540kg

整备质量 1805kg 核定载质量

外廓尺寸 4795×1910×1760mm 轴间距

备 注

检验有效期至2015年07月新N(001)

检验记录

28

6520004031278



新NB3667 检验有效期至2016年10月新N(001)

新NB3667 检验有效期至2023年10月新N

新NB3667 检验有效期至2018年10月新N(99)

新NB3667 检验有效期至2019年10月新N(99)

新NB3667 检验有效期至2020年10月新N(99)

新NB3667 检验有效期至2017年10月新N(99)

新NB3667 检验有效期至2014年10月新N(001)

附件 1:

画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采
购及安装工程工程量清单汇总表

序号	楼号	单位	总金额	备注
1	4#楼	元	737186	
2	6#楼	元	782718	
3	16#楼	元	546818	
4	19#楼	元	525854	
5	合计	元	2592687.80	

注 1：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

画堂春锦 4#楼住宅型材门、窗 清单表

类型	序号	名称	尺寸		数量	单位	面积	单价	合价	备注
99系列断桥隔热铝合金窗	1	C0614	600	1400	138	m2	115.92	490	56800.8	卫生间、瞭望间
	2	C0813	800	1300	3	m2	3.12	490	1528.8	首层楼梯间
	3	C0914	900	1400	63	m2	79.38	490	38896.2	楼梯间两侧
	4	C0920	900	2000	6	m2	10.8	490	5292	地下室楼梯间两侧
	5	C1020	1000	2000	4	m2	8	490	3920	地下室
	6	C1506	1500	600	8	m2	7.2	490	3528	地下室
	7	C1512	1500	1200	36	m2	64.8	490	31752	首层以上楼梯间
	8	C1514	1500	1400	132	m2	277.2	490	135828	厨房、小卧室
	9	C1520	1500	2000	4	m2	12	490	5880	地下室
	10	C1817	1800	1700	69	m2	211.14	490	103458.6	单元入户面: 卧室、12层瞭望间
	11	C1820	1800	2000	6	m2	21.6	490	10584	地下室
	12	C2317	2300	1700	66	m2	258.06	490	126449.4	单元入户面: 卧室
	13	C2320	2300	2000	6	m2	27.6	490	13524	地下室
	14	C3017	3000	1700	60	m2	306	490	149940	二层以上客厅
	15	C3120	3100	2000	5	m2	31	490	15190	地下室
	16	合计:				m2	1433.82	490	702571.8	
断桥隔热铝合金门	1	LM3024	3000	2400	6	m2	43.2	641	27691.2	首层客厅通花园
	2	单元门 1524	1500	2400	3	m2	10.8	641	6922.8	单元门
	3	合计			9	m2	54	641	34614	

注 1: 全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

注 2：窗：断桥铝合金窗 65 系列（5+12A+5）壁厚 1.5mm，门：成品铝合金断桥隔热门 65 型材（5+18A+5）壁厚 2.0mm

画堂春锦 6#楼住宅型材门、窗 清单表

类型	序号	名称	尺寸		数量	单位	面积	单价	合价	备注
65 系列断桥隔热铝合金窗	1	C0514	500	1400	20	m2	14	490	6860	二层以上楼梯间 两侧 卫生间
	2	C0614	600	1400	44	m2	36.96	490	18110.4	
	3	C0815	800	1500	3	m2	3.6	490	1764	首层楼梯间
	4	C0906	900	600	1	m2	0.54	490	264.6	地下室
	5	C0914	900	1400	75	m2	94.5	490	46305	公区、卫生间
	6	C0921	900	2100	2	m2	3.78	490	1852.2	地下室
	7	C1214	1200	1400	11	m2	18.48	490	9055.2	地下室
	8	C1506	1500	600	8	m2	7.2	490	3528	首层主卫
	9	C1508	1500	800	3	m2	3.6	490	1764	首层楼梯间
	10	C1512	1500	1200	33	m2	59.4	490	29106	首层以上楼梯间
	11	C1514	1500	1400	66	m2	138.6	490	67914	厨房、小卧室
	12	C1515	1500	1500	4	m2	9	490	4410	地下室
	13	C1714	1700	1400	2	m2	4.76	490	2332.4	地下室
	14	C1717	1700	1700	24	m2	69.36	490	33986.4	单元入户面：卧 室、12 层瞭望间
	15	C1814	1800	1400	92	m2	231.84	490	113601.6	地下室、首层以 上厨房
	16	C1817	1800	1700	70	m2	214.2	490	104958	单元入户面：卧 室、12 层瞭望间
	17	C2214	2200	1400	6	m2	18.48	490	9055.2	地下室
	18	C2217	2200	1700	72	m2	269.28	490	131947.2	单元入户面：卧 室

	19	C3017	3000	1700	40	m2	204	490	99960	二层以上客厅
	20	C3317	3300	1700	10	m2	56.1	490	27489	二层以上 c1 户型客厅
	21	C3917	3900	1700	10	m2	66.3	490	32487	二层以上 B1 户型客厅
	22	合计:			596	m2	1523.98	490	746750.2	
断桥隔热铝合金门	1	MC1	3900	2360	1	m2	9.204	641	5899.764	首层客厅通花园
	2	MC2	3300	2360	1	m2	7.788	641	4992.108	首层客厅通花园
	3	MC3	3000	2360	4	m2	28.32	641	18153.12	首层客厅通花园
	4	单元门 1524	1500	2400	3	m2	10.8	641	6922.8	单元门
	5	合计			9	m2	56.112	641	35967.792	

注 1：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

注 2：窗：断桥铝合金窗 65 系列（5+12A+5）壁厚 1.5mm，门：成品铝合金断桥隔热门 65 型材（5+18A+5）壁厚 2.0mm

画堂春锦 16#楼商业型材门、窗 清单表

类型	序号	名称	尺寸		数量	单位	面积	单价	合价	备注
C系列断桥隔热铝合金窗	1	C1209	1200	900	5	m2	5.4	515	2781	一层卫生间
	2	C1212	1200	1200	44	m2	63.36	515	32630.4	屋顶楼梯间
	3	C1218	1200	1800	68	m2	146.88	515	75643.2	商铺、负一层
	4	C1812	1800	1200	1	m2	2.16	515	1112.4	屋顶楼梯间
	5	C3418	3400	1800	1	m2	6.12	515	3151.8	三层商业
	6	C3918	3900	1800	1	m2	7.02	515	3615.3	三层商业
	7	C6718	6700	1800	1	m2	12.06	515	6210.9	三层商业
	8	C6736	6700	3600	2	m2	48.24	515	24843.6	一二层商业
	9	C7318	7300	1800	1	m2	13.14	515	6767.1	三层商业
	10	C7618	7600	1800	2	m2	27.36	515	14090.4	三层商业
	11	C10218	10150	1800	1	m2	18.27	515	9409.05	三层商业
	12	XFJYC7618	7600	1800	1	m2	13.68	515	7045.2	三层商业
	13	XFJYC17718	17700	1800	1	m2	31.86	515	16407.9	三层商业
	14	合计:			129		395.55	515	203708.25	
成品铝合金断桥隔热门	1	MC1	10150	3600	1	m2	36.54	641	23422.14	商业
	2	MC2	6050	3600	2	m2	43.56	641	27921.96	
	3	MC3	3900	3600	1	m2	14.04	641	8999.64	
	4	MC4	3400	3600	2	m2	24.48	641	15691.68	
	5	MC5	6504+2623	3600	1	m2	32.8572	641	21061.4652	
	6	MC6	2623+2804	3600	1	m2	19.5372	641	12523.3452	
	7	MC7	7800	3600	4	m2	112.32	641	71997.12	
	8	MC8	7300	3600	1	m2	26.28	641	16845.48	

	9	MC9	7900	3600	2	m2	56.88	641	36460.08	
	10	MC10	4050	3600	2	m2	29.16	641	18691.56	
	11	MC11	7400	3600	2	m2	53.28	641	34152.48	
	12	MC12	4100	3600	1	m2	14.76	641	9461.16	
	13	MC13	17705	3600	1	m2	63.738	641	40856.058	
	14	合计			21	m2	527.4324	641	338084.1684	
壁挂炉排烟窗	1	C0708	700	800	14	m2	7.84	641	5025.44	

注 1：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

注 2：窗：断桥铝合金窗 65 系列（5+6A+4+9A+5）壁厚 1.5mm，门：成品铝合金断桥隔热门 65 型材(5+18A+5)壁厚 2.0mm

画堂春锦 19#楼商业型材门、窗 清单表

类型	序号	名称	尺寸		数量	单位	面积	单价	合价	备注
窗	1	C1212	1200	1200	2	m2	2.88	515	1483.2	
	2	C7536	7500	3600	4	m2	108	515	55620	
	3	合计:			6	m2	110.88	515	57103.2	
成品 铝合 金断 桥隔 热门	1	MC1	7750	3600	4	m2	111.6	641	71535.6	
	2	MC2	7800	3600	4	m2	112.32	641	71997.12	
	3	MC3	8200	3600	4	m2	118.08	641	75689.28	
	4	MC4	3400	3600	4	m2	48.96	641	31383.36	
	5	MC5	7600	3600	8	m2	218.88	641	140302.08	
	6	MC6	7500	3600	4	m2	108	641	69228	
	7	合计			28	m2	717.84	641	460135.44	

壁挂
炉排
烟窗

1	C0708	700	800	24	m2	13.44	641	8615.04
---	-------	-----	-----	----	----	-------	-----	---------

注：全费用单价包含所有人工费、材料费、机械费、措施、检测、税金等全部费用。

附件 2:

安全生产目标管理责任书

为认真贯彻“安全第一,预防为主,综合治理”的安全生产工作方针,全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想,做到施工安全管理工作的标准化和规范化,确保建设工程项目安全、优质、按期完成,同时为进一步明确有关各方的安全职责,进一步提高甲方建设工程施工安全管理的整体水平,杜绝重大伤亡事故的发生,保障各方参与人员人身安全、保障甲方声誉,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《自治区建设工程安全文明施工管理规定》等有关国家、省、市法令法规,特制定本建设工程安全生产责任书。

画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程乙方必须与甲方签订安全生产目标管理责任书作为施工安全管理的指导与检查执行依据。

一、安全生产管理目标

1. 认真贯彻执行国家、自治区和(地州)的安全生产方针、政策及法规。乙方施工现场必须严格按《中华人民共和国安全生产法》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等规定,配备专职安全管理人员。乙方按照《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》要求,依法设立安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员不少于 1 人。

2. 乙方依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)要求,每月定期开展安全生产标准化自评工作,乙方应当每季度对在施项目安全生产标准化工作进行监督检查,并形成季度检查表。乙方积极创建自治区、市级“安全文明标准化工地”。

3. 乙方项目经理依法对所施工的工程安全生产工作全面负责,是安全生产第一责任人。乙方应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产条件所需资金的投入,对所承担的工程进行定期和专项安全检查。

3.1 保证必要的安全生产资金投入(按施工产值的 1.5%投入),按规定为

作业人员配备合格的施工安全防护用品，保证施工现场安全设施、防护用品的正常、有效使用，对重点和危险性较大的场所、部位，按规定做好防护并设立警示标志。

3.2 根据《建设工程管理条例》规定，应建立健全教育培训制度、加强对施工人员的教育培训，未经教育培训且考核不合格的人员，不得上岗。根据《安全生产法》的规定，制定本单位安全教育培训计划，本单位的主要负责人和分管生产、安全的负责人经过安全专业培训，考核合格，并取得相关证照；安全生产管理人员、特种作业人员经培训考试合格，取得证书，持证上岗。

3.3 应针对危险性较大的施工工程（如深基坑、高处作业、临时用电、交通运输、高大模板安装及拆除、吊装等施工），制订专项安全施工方案、防护措施和应急救援预案，并予以落实；完善安全生产救援指挥系统和制度，建立专（兼）职救援队伍，配备必要的救援器材，年度内至少开展1次应急救援演练，以保证应急预案的正常和有效实施。

4. 施工现场起重设备报检率达到100%，施工现场各类机械、机电设备完好率达到100%，脚手架及高处防护作用工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率达到100%。

5. 积极组织开展从业人员入场三级安全教育培训及考核工作。**由技术负责人组织按照不同工种，分部分项开展针对性的安全技术交底工作。**强化安全生产宣传教育培训。开展法律法规学习培训，认真组织开展安全生产月、119消防宣传日、职业病防治法宣传周、122交通安全日等安全生产宣传教育活动。开展企业班组建设，完成班组建设目标、任务。

制定从业人员培训计划，落实培训经费，深化从业人员三级安全教育，从业人员三级安全教育、特种工人持证上岗、施工管理人员安全培训率等均须达到100%。

6. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全措施所需费用，应用于施工安全中，不得挪作他用。

7. 建立隐患排查治理体系。健全和落实隐患排查治理制度，重大隐患要及时上报所在地安全监管监察部门和行业主管部门备案，通报可能影响到的周边单位和人员。严格执行安全设施“三同时”的管理法规。开展经常性安全检查。

7.1 乙方对施工现场每月组织一次安全大检查。

7.2 施工现场每两月组织 2 次由乙方项目经理组织的安全检查。

7.3 每周至少进行一次安全检查,对检查出的隐患,按照“四定”(定人、定时、定措施、定整改验收人)原则督促落实,并将检查、整改情况影像资料留存。及时纠正和查处生产过程中的违章、违纪行为,落实安全奖罚制度。

8. 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

9. 乙方做好应急救援和事故报告、调查处理工作。实现目标管理,加大施工现场事故隐患治理力度,坚决遏制重特大安全事故发生,杜绝死亡事故的发生。如发生安全事故应立即上报甲方。

10. 工程开工前 15 日内办理工程开工备案手续,将单位工程人员组织(含岗位人员名册)、安全文明施工投入、施工现场总平面图等信息准确填写,经甲方总工程师批准后方可施工,报甲方工程部备案;同时与建设单位、监理单位做好安全评估,签订防护用品费用预约。未办理安全报监的,不得开工。(含岗位人员花名册)一并上报甲方工程部安全科备案。

11. 为减轻乙方因施工发生工程质量事故需要赔偿、人员伤亡需要支付费用及经济赔偿等压力,要求乙方在开工之前必须购买工程质量险、施工人员人身意外伤害险、工伤保险等,且人身意外伤害险伤亡保额不得低于 120 万元,相关保险单扫描件或复印件报甲方备案。

本工程如发生人员伤、亡事故,乙方须及时上报甲方,并及时妥善处理好事故相关费用的支付及赔偿事宜。乙方如未及时购买相关保险又未妥善处理好事故赔偿的,甲方有权从乙方工程款中直接扣留事故所需相关费用,直到事故完全处理完毕时止。并对乙方按照甲方相关管理规定予以处罚。如乙方工程款不足以支付事故费用及赔偿额度的,甲方有权向乙方另行追偿差额部分。

二、安全防控考核目标:

1、杜绝重大、一般伤亡事故发生(包括中毒、消防)。

2、在统计范围内,全年死亡事故起数、死亡人数(包括外用工)为“零”;重伤事故起数、重伤人数(包括外用工)为“零”;轻伤事故频率控制在员工总数的 3%以内;

3、在统计范围内,无职业病发生;

- 4、在统计范围内无中毒、群发性中暑及传染病事故;
- 5、在统计范围内,无环境污染以及生态破坏等事故发生;
- 6、年度内本单位无重大火灾事故发生,施工现场无较大火灾事故隐患;
- 7、一般火灾事故无人员伤亡和财产损失不超过 5000 元(大写:伍仟元整);
- 8、本单位区域内的道路交通事故死亡人数为零。

三、考核标准及奖惩

(一)考核期限:自本项目施工合同签订至建设方合同约定的质保期到期时止。(期间如遇国家、行业或甲方等有关安全条例、规定发生修订的,执行时以最新要求为准)

(二)评分标准(总分 1000 分)

1.先进单位:安全生产目标管理综合评分在 950 分以上,为安全生产先进单位(两名),各奖励 2000 元。

2.合格单位:安全生产目标管理综合评分在 850—950 分,为安全生产合格单位。

3.不合格单位:安全生产目标管理综合评分在 850 分以下,为安全生产不合格单位(两名),各罚款 4000 元。

4.安全生产事故超过控制指标的;发生一次经济损失超过 30 万元火灾事故的;隐瞒事故的;被自治区建设行政主管部门暂扣安全生产许可证的,均为不合格单位。

5、发生重伤以上安全事故,由乙方对伤害人进行经济补偿,并给予乙方总经理和项目经理各 3000-10000 元罚款,情况严重的由有关部门追究其责任。

6、造成直接经济损失大于 10 万元小于 50 万元者,对乙方项目经理罚款 20000-100000 元,直接经济损失在 50-100 万元之间者,按甲方相关制度执行。

7、发生伤、亡事故不及时报告的,对乙方总经理和项目经理罚款 5000 元,隐瞒事故不报或阻碍调查的,各罚款 20000 元。

8、具体施工按甲方管理制度和甲方工程部制定的质量、安全管理细则执行。

9、全年无事故,事故隐患整改率达到 100%的项目,对取得自治区、市安全文明工地的项目,按照甲方奖励办法进行奖励。未完成安全指标的将参照奖励办法的两倍予以处罚。

10、在生产经营中,发生其它严重的安全生产事故或对社会影响恶劣的事件,按照国家有关规定进行处理。

11、发生事故的乙方单位和项目在年度评优、评先方面严格落实“一票否决”制。

四、其它

本安全生产目标管理责任书于乙方进场前双方签订。一式4份,甲方3份,乙方1份,均妥为保存以备各方核查。

工程全称:画堂春锦苑项目4#、6#住宅楼及16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程

工程地点:新疆库尔勒市建设辖区新华路38号

甲方(发包方):新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人(/)签字: 手机: /

乙方单位(盖章):新疆宏阅新型建材有限公司

乙方法定代表人(朱宏伟)签字或盖章: 手机: 18199740744

乙方项目负责人(/)签字: 手机: /

签订时间: 2024年08月13日

施工现场安全管理目标承诺书

为全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想,进一步促进乙方施工企业加强安全生产的目标化管理,强化安全生产责任,同时促进乙方施工现场安全化管理的具体落实,做到奖优罚劣,根据上级主管部门和甲方总公司要求,乙方所承接的改、扩建相关工程等,根据国家、地方的相关法律法规,规章和工程建设标准进行施工,对承建的建设工程施工安全全权负责。

现由画堂春锦苑项目 4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程乙方单位、项目经理向甲方签订施工现场安全管理目标承诺书。

(一) 安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝重大、一般伤亡事故发生(包括中毒、消防)。轻伤事故率控制在 1 次。

2、安全管理

①按照乙方施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率 100%,确保安全生产经费的投入。安全生产管理人员配备按照相应的法律法规,规章制度配备。

②施工现场每月组织二次由乙方总经理或项目经理组织的安全大检查。安全检查每周一次,发现的问题及时整改,整改率达到 100%。

③施工现场乙方各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率 100%。安全技术交底覆盖率必须 100%。

④乙方施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率 100%。

⑤乙方施工现场各类机械、机电设备完好率 100%。

3、安全教育

乙方从业人员岗前三级教育 100%以上,特种工人持证上岗率 100%,施工管理人员安全培训率 100%。

(二) 其它

1、本施工现场安全管理目标承诺书所承诺内容应符合有关安全生产的法律、法规要求,并与乙方企业安全资质级别相符,能代表企业安全管理的整体水平。

2、本乙方及其项目部将按“一标准四规范”，定期或不定期对在建工程进行安全检查，落实安全承诺内容。

3、如未达到上述承诺，乙方将自愿按甲方企业标准的相关管理规定承担全部经济责任及其相关全部法律后果。

3、工程竣工后由建设工程质量、安全监督站核评本施工项目安全目标情况，并报甲方总公司作为年度考核的依据。

4、本承诺书于乙方进场前双方签订。一式4份，甲方3份，乙方1份，均妥为保存以备各方核查。

工程全称：画堂春锦苑项目4#、6#住宅楼及16#、19#商业楼铝合金门窗采购及安装工程

工程地点：新疆库尔勒市建设辖区新华路38号

甲方（发包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（/）签字：

手机：/

乙方单位（盖章）：新疆宏阅新型建材有限公司

乙方法定代表人（朱宏伟）签字或盖章：



手机：18199740744

乙方项目负责人（/）签字：

手机：/

签订时间：2024年10月09日

附件 3:

画堂春锦苑 65 系列节能铝合金窗项目
材料标准配置表

序号	名称	规格	材质	品牌
1	65 系列断桥隔热 铝合金窗型材	壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$	表面处理粉末喷涂 (颜色甲方选定)	海螺
2	二层中空 (钢化) 玻璃	5+12A+5	国标浮法一等品, 按 规范要求钢化	光耀
3	门窗开启五金	系统专用 滑撑系列	不锈钢, 锌合金	坚朗
4	密封胶条	系统专用	三元乙丙	兆鑫

附件 4:

技术要求

一、工程概况:

本工程画堂春锦项目,建设地点项目地块位于库尔勒市香梨大道和新华路交口。项目总用地面积为 68755.53 m²、总建筑面积为 150089.61 m²,其中住宅 12 栋,商业 7 栋。

二、招标范围及工程内容:

- 1、画堂春锦五期项目(4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼图纸包含)型材门、窗制作及安装工程。
- 2、本次投标价格包含材料、设备采购、运输、试验、加工制作、安装、成品保护、产品维护、检测验收、保修、售后服务等工作,采取包工包料、包工期、包质量、包验收合格的方式进行承包。含检测费、配合费、资料费、安装费等完成本工程的所有费用,为固定综合单价。

三、技术要求指标:

1. 建筑外门窗抗风压性能分级不小于 4 级,气密性能分级不小于 7 级,水密性能分级不小于 4 级,保温性能不小于 8 级;
2. 门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门相关规定。门窗专业分包商应严格按照门窗工程设计图纸、施工及验收规范等有关行业标准确定材型;
- 3、根据现场施工进度主动联系现场甲方代表,对现场门洞口尺寸进行复核,如有与施工蓝图不符的应及时通知甲方代表,确定最终门洞尺寸;
- 4、门洞口尺寸复核后,出具相应安装深化图纸,交甲方确认;
5. 门窗面均表示洞口尺寸,加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;
6. 门窗立樘:外门窗立樘位置:外立口,内门窗立樘除图中另有注明者外,立樘位置居中;
7. 门窗选料、颜色、玻璃见门窗表附注,五金配件选用,平开窗不得使用单点执手,不得使用铝质、塑料及铁质底座合页;连接五金件应采用不锈钢螺钉,不得采用镀锌螺钉;窗扇用角码应采用尼龙、铸铝等材料,不得采用 PVC 材料,密封胶条采用三元乙丙橡胶、氢丁橡胶、硅橡胶等热塑性弹性密封条,不得使用 PVC 密封胶条;

8. 内门窗一般按使用要求选用详门窗表,落地玻璃门窗采用安全玻璃。
9. 门窗玻璃面 $>1.5\text{ m}^2$ 时,采用安全玻璃,门窗玻璃为白色浮法玻璃外窗均设隐形纱窗;首层外窗设置可开启外防护栏,做法参新 12J03.C18 卫生间外窗为磨砂玻璃;窗台高低于 900 的窗加设成品窗护栏(除特殊注明)。凡门窗洞口,室内阳角均做 20mm 厚 1:2 水泥砂浆护角,每侧宽 60mm。
10. 门窗由专业分包商负责提供技术资料及制作安装图,经业主和设计方认可后方可制作安装实施。经业主和设计方认可后方可制作安装。高度超过 1800 开启扇需加装杆式手动开窗机。消防救援窗口设置统一标识,便于识别。
11. 外窗开启扇均设隐型纱扇,卫生间浴室门窗玻璃为磨砂玻璃。高度超过 1800 开启扇需加装杆式手动开窗机。门窗数量及洞口大小以实际为准,具体安装需专业厂家提供分隔大样图,经甲方和设计方确认后方可制作安装。

四、工期要求:

- 1、画堂春锦五期项目(4#、6#住宅楼及 16#、19#商业楼)型材门、窗制作及安装:2025 年 4 月 20 日-2025 年 7 月 20 日;
- 2、具体工期需配合招标人进度,以招标人现场通知为准。

五、施工单位义务与责任:

- 1、中标人配合现场施工进度,图纸下发后对建设、监理、施工单位进行设计交底,依据现场进度对设计图纸进行会审、优化、出具设计变更。
- 2、配合政府、甲方、监理定期或不定期的检查,并对检查中存在的问题配合回复。
- 3、配合建设单位进行相关设计内容的政府验收。

六、现场情况:

- 1、现场无可用于搭建临舍的场地,工人住宿由投标人自行解决,且工人严禁住宿在施工现场内。
- 2、施工用电及用水:总投标人提供水电接驳点,现场施工用水、用电由投标人自行与总包单位协商支付,在投标报价中考虑。
- 3、施工道路:因工期需要,本项目总平土方回填等相关工作会提前插入施工,总平道路会受到影响,材料运输车辆可能无法到达各楼栋,请投标人充分考虑可能产生材料二次搬运等,相关费用须包含于投标总价中,中标后不予增加。
- 4、垂直运输:垂直运输机械由主包单位在规定时间内提供,投标人应积极与主

包协调配合，每周报运输时间计划表，合理安排运输时间。为避免后期出现垂直运输紧张的情况，要求投标人在施工电梯拆除前必须将所有的材料运输上楼，后期正式电梯将不提供给投标人运输材料使用。若因投标人原因导致总包单位施工电梯拆除后材料未能及时上楼，一切责任和损失由投标人自行承担。

5、材料堆场：运至施工现场的材料，投标人需按照招标人项目部及总投标人的安排，统一、规范的堆放，且在总平上堆放时间不得超过3日则必须运送至作业面。材料在现场产生的遗失、损坏等均由投标人自行负责。

七、人员要求：

- 1、具有较强的项目管理、技术服务和组织实施能力，能满足项目组织施工的要求；具有较强的服务能力，配有较强的技术队伍，能提供快速的维修服务响应。
- 2、投标人所有管理人员名单和施工设备应按投标人的投标文件、合同和甲方、监理批准的施工组织计划进行安排。投标人本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如投标人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。其中项目经理发生变更即构成违约。投标人管理人员变更后，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。否则，投标人每违约一项（或一人），需支付违约金【500】元，其中如项目经理与呈甲方的书面形式指定的项目经理不符，则投标人须向甲方支付违约金【10000】元。
- 3、投标人在开工前应向甲方、监理、总包方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。
- 4、投标人项目经理、项目技术负责人必须参加现场召开的工程例会，因故不能参加的应提前12小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席的，每人次承担【500】元违约金。
- 5、对于投标人不适合的工作人员，甲方、监理、总包方有权要求及时更换，投标人在收到书面通知后必须在24小时内将其调离本工程范围；同时，投标人应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。否则，迟延调离或代替的，投标人应承担【500】元违约金·每人次。

八、设备材料供应及安装技术要求：

- 1、本次招标范围内所有材料等均需附原厂证明文件、产品合格证、质保书、试

验报告、材料清单等必要技术资料,经双方检验,监理工程师确认后,方可进场使用。

3、招标人要求材料设备封样的,必须经招标人认可封样后,方可使用。

4、需要投标人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求:按招标人要求。投标人在投标时提供的样品和样本将作为产品验收依据。

5、试验、检测费用约定:由投标人承担,检测费用含在合同总价内。

九、质量、进度、安全管理要求标准:

1 安全管理要求:

1、本工程施工管理过程中投标人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例,遵守甲方及总包的现场管理规定。并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查,如达不到安全文明工地标准,甲方即可勒令投标人停工整改,由此造成的损失由投标人负责。

2、投标人应严格按安全规范组织施工,积极采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于投标人原因造成事故的责任和因此发生的费用,由投标人承担。

3、投标人在易燃易爆地段、放射性、毒害性等危险环境下施工之前应制订完善的安全保护措施,报政府有关部门的审批并经投标人批准后实施。

3、投标人应在临街交通道路附近、销售现场、施工现场等危险场所搭设安全防护设施,确保施工安全和第三者的安全,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和所发生费用。

4、如发生重大伤亡及其他安全事故,投标人应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方、监理、现场总包单位,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担发生的费用。

5、投标人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,甲方不得要求投标人违反安全管理的规定进行施工。

6、投标人应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工,遵守现场总包单位的现场管理规定,保证工地达到文明现场标准。

7、施工期间,投标人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等,做到工完场清,工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面,严禁从高空直接向下抛物;否则,投标人每次向招标人支付违约

金【1000】元，以上物品在不需用时应按现场总包单位要求及时清理出工地。

8、投标人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由投标人承担。

9、本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

2 质量管理要求：

1、工程质量需满足甲方设计的使用要求，质量标准的评定以甲方设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准（以下简称“国标”）及地方标准（以下简称“地标”）并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新，以最新或最严格为准。如果设计图纸、设计说明中规定的标准或者甲方另有特殊要求而高于国标和地标的，按较高标准执行。

2、所用材料必须符合国家环保标准，否则造成甲方及业主损失由投标人负责。

3、如果工程质量达不到验收合格，投标人必须无条件返工，直至工程验收合格为止，本工程质量以甲方、总监理工程师、工程当地建设工程质量监督站有关业务部门、检测机构评定为准。

4、在下列情况下，甲方有权下达停工令，责令限期整改，由此产生的经济费用和工期拖延造成的损失均由投标人承担，同时不因此而免除投标人的维修责任：

- (1) 施工过程中出现质量问题，经甲方和总监理工程师提出后投标人仍然不采取改进措施，或者采取措施不力，以及未使质量出现明显好转趋势时；
- (2) 投标人对已经发生的质量事故未进行处理和未提出有效的改进措施而继续作业时；
- (3) 隐蔽作业未经甲方和总监理工程师共同验收，投标人自行封闭、掩盖处理时；
- (4) 投标人擅自变更设计、施工图纸和施工方案进行施工时；
- (5) 投标人使用没有质量合格证的各种建筑安装材料或者擅自替换、代换和变更建筑安装材料时；
- (6) 投标人指定不具备专业资格的技术人员进入工地施工时。

5、甲方对工程质量的签证、复验，并不能因此免除投标人对工程质量应负的责任。如果发生工程质量问题，投标人必须无条件返工直至合格为止，返工发生的费用和误工损失均由投标人承担。

6、投标人导致工程达不到投标人承诺的质量标准，投标人应自费修补缺陷，确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准，不能按时交工，甲方可另行委托其他承包方完成工程修补工作，另行委托所需要的费用（按实际发生费用的1.2倍计算，单价不超过本合同约定价格或当时当地政府造价信息发布的价格的1.5倍即应视为合理费用）以及甲方由此而增加的管理人员开支，经过监理工程师确认后全部由投标人承担。

3 进度管理要求：

1、投标人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：在合同签署后7天内，投标人向招标人及监理工程师提交2份其格式和内容符合招标人规定的工程总进度计划（网络图形式），以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工组织设计和施工方案说明。

2、合同履行中除发生重大设计变更及不可抗力情况工期顺延，其他情况工期一律不顺延。

3、若只是局部工程施工受到影响，投标人应采取措施予以弥补，而不能推迟工程的工期。

4、因投标人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

中间节点工期每延误一天扣罚500元，在工程款中扣除；实际进度滞后进度计划超过60天时，招标人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。竣工验收工期每延误一天扣罚2000元。工期延误给招标人带来的一切损失由投标人承担。

十、承包单位义务与责任：

1、中标人配合总包土建施工进度，及时组织人员、设备及材料进场。

2、严格按照施工图纸及相关标准的规定组织施工。

3、施工过程中严格服从相关现场管理人员的管理。

5、施工过程中做好各种数据资料的收集整理并及时上报。

6、施工过程中发现问题要及时与招标人联系进行处理。

7、施工质量必须符合相关要求。

8、施工过程中注意安全文明施工，杜绝事故发生。施工人员严禁动用明火，做好防火工作。

9、确保进场材料的合格，按照要求对需要送检和复检的材料进行送样。

10、进度满足甲方要求；服从甲方及监理合理的指令。

11、按时参加甲方、监理组织的会议。

12、配合政府、甲方、监理定期或不定期的检查，并对检查中存在的问题积极整改。

十一、其他要求：

1、施工图纸若需要深化设计，深化工作由投标人负责完成，所需费用在投标报价中考虑。

2、施工过程中，投标人做好成品及半成品的保护措施，成品保护费用和清洗费用由投标人在投标报价中考虑。

3、所有预埋件和后置预埋件由投标人预埋，其费用列入相应子目的综合单价中。

4、自本项目投标开始直至项目完工期间，为己方所有现场相关管理人员及施工作业人员购买赔付额度不低于 **120 万** 的商业保险（包括但不限于住院、伤亡、意外等）。

