

3

西望

44#小区画堂春锦苑施工用电工程施工合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

乙方：新疆拓宇电力建设工程有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方 44#小区画堂春锦苑施工用电工程所涉及的箱变系统及供电系统进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对 44#小区画堂春锦苑施工用电需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

2、此价格包含人工费、材料费、机械费、运费、安装费、装卸费、设计费、资料费、检测费、调试费、税费等所有为完成本工程的一切费用。需提供增值税专用发票，为固定综合单价，按照现场实际合格的数量进行结算。

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》并经友好协商一致，确认并履行以下合同条款：

一、项目名称：44#小区画堂春锦苑施工用电工程

二、质量要求技术标准：乙方购买的高低压设备按照国家标准生产、乙方按照设备安装规范进行设备安装。后附清单及电缆井图集。

三、乙方对质量负责的条件和期限：保修期为通过电力局验收、44#小区画堂春锦苑施工用电正式通电之日起贰年，产品出现质量问题，乙方免费更换。质保期至甲方小区全部完工期间如乙方的产品出现质量问题，乙方免费更换。

四、合同总价（暂定）：399000 元（叁拾玖万玖仟元整）。

五、用电方案及主要电气产品相关要求：

1、接入系统方案：

供电电压等级：10 千伏；供电容量 250+250 千伏安；供电电源点、回路数：单电源、单回路；供电点位置：110 千伏新城变电站 10 千伏新龙 II 线



(1026) 主干 039 号新华路分支 013 号杆接火供电；供电路径及线路敷设方式：接火点—跌落式熔断器—敷设 10 千伏电缆 80 米—附杆—智能永磁断路器—敷设 10 千伏电缆 400 米（以现场实际数量为主）—250 千伏安箱式变压器—敷设 10 千伏电缆 50 米（以现场实际数量为主）—250 千伏安箱式变压器。

2、受电系统方案：

用电负荷分级：三级；受电装置容量：500 千伏安；进线方式：电缆；主接线：单母线；运行方式：单电源供电；继电保护类型：户外智能永磁断路器和数字式电流保护；无功补偿容量及方式：变压器低压侧集中补偿容量不低于主变容量 30%；

3、主要电气产品技术参数相关要求

①、接火点处立附杆，安装隔离开关、跌落式避雷器、户外带隔离刀智能永磁断路器（具备电流三段式保护、电压保护、单相接地及零序电流保护，控制器应具有相应定值的设定功能，且定值分档满足现场使用需求，LED 显示，满足自动化配置（FTU）和有关通信协议要求具备接入配调 D5000 系统，必须具备无线通信模块功能）、故障指示仪及接地挂环。

②、导线截面积不宜小于 120mm²，应采用：（铠装铜芯电缆 YJV22-3*120）、绝缘导线：（JKLGJY-120）

③、横担应选用 $\angle 75 \times 8$

④、电杆采用 15 米、并采用非预应力钢筋水泥柱

⑤、选用国家推荐的节能型变压器

⑥、高压电缆头宜采用冷缩工艺制作

⑦、电缆在拐弯处、接头处、交叉、进出建筑物等地段应设明显标示桩，直线段适当加设标桩。

六、主要施工内容：



乙方保障设备的安装按国家规定的安装工艺进行安装，负责电力局验收交工通电，从 110 千伏新城变电站 10 千伏新龙 II 线（1026）主干 039 号新华路分支 013 号杆接火供电，高压接火杆及双杆变台各制作电缆井 1 座，尺寸 1980mm*1680mm*1800mm（长*宽*高）。电缆井制作砖砌墙（24 墙）内外抹灰电缆井盖混凝土预制，高压接火杆至双杆电缆采用顶管过路，顶管材质 PE 管管径 200mm 长度 60 米。把原有 2 台 250KVA 变压器架设双杆变台，把原有 2 台 250KVA 变压器及配电柜安装至箱变内，原变压器进行改造及出厂检测报告，配电柜进行检修更换开关，用电范围内 YJLV22-3*120 电缆电缆沟埋深 2 米。

施工内容包含清单上所有内容，必须满足电力局验收要求。包含箱变基础、安装、调试、检测、接火、设计、税费等所有费用。除电缆现场据实结算外其他乙方已认真查看现场并知晓电力局的所有要求，而为满足电力验收如需增加设备材料的，超出清单的设备材料购置、安装由乙方自行承担。

乙方保证施工后满足 44#小区画堂春锦苑施工用电电源正常使用，满足 44#小区画堂春锦苑施工用电的验收要求。

七、交（提）货地点、方式：出卖人送货到现场。维修期间甲乙双方电工必须在现场沟通帮助检查维修，双方签字认可。

八、结算方式及期限：第一次付款：施工单位人员及主材进场后支付合同总价的 30%；第二次付款：工程全部安装完毕经甲方验收支付合同总价的 50%；第三次付款：通过电力局验收可正式用电并提供竣工资料、图纸壹套后支付合同总价的 17%，其中包含价值 5000 元的足浴卡抵付 5000 元施工款；第四次付款：合同总价的 3%留作质保金，待工程质保期满无任何问题后一次性无息支付乙方。本工程质保期贰年。如合同延期，双方协商解决。在乙方提供等额合法有效增值税专用发票后，甲方按合同约定付款，否则，甲方未收到增值税发票付款期限顺延。



九、工期：2022年5月20日前完成所有施工内容通过电力局验收正式通电。

十、安全责任：乙方负责施工安全，施工期间有违规操作发生事故，责任由乙方全部负责；如发生伤亡等事故乙方承担所有损失。

十一、本合同解除条件：本合同全部条款履行完毕，合同自行解除，不可抗力因素出现，双方各自承担责任，合同自动解除。

十二、违约责任：乙方逾期供货，每逾期一日承担合同总价日息万分之四的违约金。产品不合格，承担合同总价30%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应赔偿甲方损失。其他本合同未约定的违约责任的，双方按《中华人民共和国民法典》执行。

十三、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，合同当事人双方协商解决。协商不成双方当事人任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字盖章后有效：本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

十五、其他约定事项：甲乙双方一致确认以下落款部分的通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决合同争议时向对方送交商业文件信函、律师函、法院、仲裁机构向各方送达诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。且甲乙双方均承诺，以下通讯地址和联系方式真实有效，如有错误导致商业文件、律师函、诉讼文书等送达不能的法律后果由自身承担。

以下无正文



甲方（章）：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

单位地址：新疆库尔勒人民东路一州大酒店旁通力大厦

法定委托人：

委托代理人：

电 话：0996-215511

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：841000

邮箱：452866153@qq.com

微信：glp452866153

统一社会信用代码：91652801576209018D



乙方（章）：新疆拓宇电力建设工程有限公司

单位地址：新疆巴州库尔勒市团结街道人民西路 145 号金鹏小区 3 栋 1 层

01 号门面

法定委托人：

委托代理人：何和

电 话：13667536038

开户银行：中国农业银行股份有限公司库尔勒交通西路（兵团）支行

帐 号：30769101040002047

邮政编码：841000

邮箱：547862897@qq.com

微信：wxid_dlxqyjojw81322

统一社会信用代码：91652801MA7ABMY80Q



44#小区画堂春锦苑施工用电工程清单

工程名称：44#小区画堂春锦苑施工临时用电工程

第 1 页 共 1 页

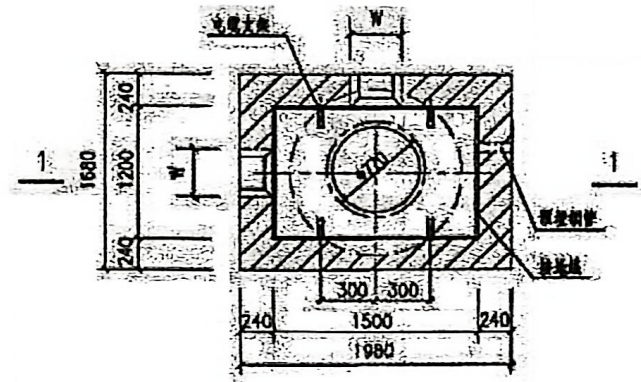
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
一、建筑与装饰工程									
			1. 土壤类别: 综合考虑土壤类别 2. 挖土深度: 详设计 3. 部位: 电缆沟土方、工作坑土方	m3	350	60.00	21000.00		
1	010101003001	挖沟槽土方							
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计及规范要求 2. 填方材料品种: 原土	m3	201.2	60.00	12072.00		
3	040504001001	砌筑井	1. 类型: 1.5*1.5*1.5m 2. 垫层、基础材质及厚度: 砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 砼砌块 4. 勾缝、抹面要求: 1:2 水泥砂浆内外抹面 5. 盖板材质、规格: C30 混凝土预制盖板 6. 井盖、井圈材质及规格: 铸铁井盖 7. 踏步材质、规格: 铸铁 8. 防渗、防水要求: 满足设计要求及规范要求 9. 注: 具体做法详见设计图纸	座	1	4000.00	4000.00		
分部小计						37072.00			
二、电气设备安装工程									
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJLV22-3*120 3. 规格: 铝芯 4. 安装部位: 户外 5. 敷设方式、部位: 直接埋地敷设	m	196	82.00	16072.00	胡杨	
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护顶管 2. 材质: 钢管 3. 规格: 200mm 以下	m	70.24	70.00	4916.80		
	040501012001	顶管	1. 土壤类别: 综合考虑各种土质 2. 管道材质及规格: PE DN200 3. 工具管材质及规格: 满足设计及规范要求	m	60	1000.00	60000.00		





4	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-3*240 3.规格:铜芯 4.安装部位:户外 5.敷设方式、部位:排管内敷 设	m	120	695.00	83400.00	胡杨
5	030410001001	电杆组立	1.名称:高压接火杆 2.材质: 混凝土杆 3.规格:15m 非预 应力钢筋水泥柱 4.类型:单 杆 5.含:隔离开关、跌落式避 雷器、户外带隔离刀智能永 磁断路器安装 6.横担组装: ∠75×87.土质:详设计 8.绝 缘导线材质、规格、类 型:JKLGJY-120	根	2	26000.00	52000.00	
6	030410001002	电杆组立	1.名称:高压接火杆 2.材质:混凝土杆 3.规格:15m 非预应力钢筋 水泥柱 4.类型:单杆 5.横担组装:75*8 6.土质:详设计	根	2	3500.00	7000.00	
7	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:120mm ² 以下 3.安装部位:户外	个	2	1500.00	3000.00	
8	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:240mm ² 以下 3.安装部位:户外	个	2	1500.00	3000.00	
9	030404017001	高压计量箱	1.名称:高压计量箱安装 2.型号:详图纸设计	台	1	6000.00	6000.00	
10	030404004001	低压柜	1.名称:原低压柜拆除安装 2.拆除及运输:运距根据现 场情况自行考虑	台	6	1200.00	7200.00	
11	030404006001	箱式配电室	1.名称:原有 250KVA 箱式变 压器拆除安装 2.型号:250KVA 3.拆除及运输:运距根据现 场情况自行考虑	套	2	60000.00	120000.00	
分部小计						362588.80		
合计						399660.80		
最终结算						399600.00		

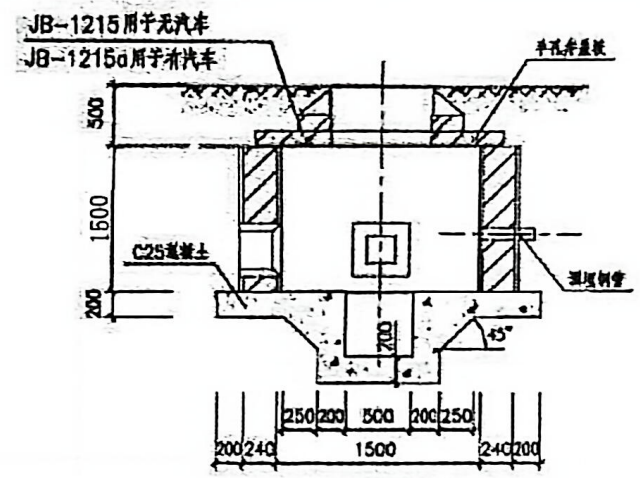




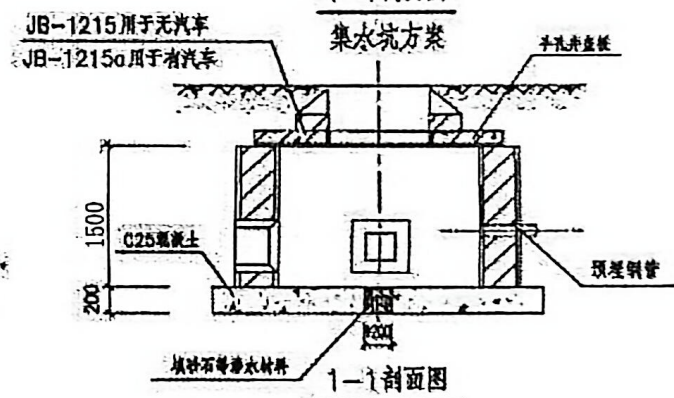
中型电缆手孔井平面图

注:

1. 小型手孔井的井壁厚度为115mm、180mm或240mm三种, 视环境及荷载而定, 本图是按240mm砖墙设计的。
2. 预留洞尺寸根据混凝土管块组合或排管组合确定。
3. 高地下水位地点或手孔井埋深较深时应将直径200mm渗排水孔改为集水坑。
4. 侧墙采用MU20烧结普通砖和M5(无汽车)或M7.5(有汽车)水泥砂浆砌筑。
5. 本图为直通型电缆手孔井, 可根据需要改为转角型手孔井。
6. 井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm。
7. 盖板配筋图详见125页。



1-1剖面图



1-1剖面图

中型电缆手孔井平、剖面图(砖砌)				图集号	07SD101-8
审核	张超群	校对	金福青	设计	王庆海
				页	123

