

合作协议

协议编号：【SYWL-2023-004】

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

社会信用代码：91652801MA792NP510

法定代表人：余晓川

乙方：三亚蔚来旅居科技服务有限公司

社会信用代码：91460200MA5T45U17R

法定代表人：许文堂

鉴于：

（一）乙方是一家专注于特殊资产处置、投融资的专业化公司，主要帮助地产、能源以及先进制造业行业企业寻找优质盈利性资产、优化资产负债结构、修复信誉风险、化解投资失败困境等工作。

（二）乙方拥有深厚的专业背景和丰富的市场资源，认可甲方的业务模式，并自愿为甲方的长远发展提供深度服务。

双方经友好协商，达成如下合作：

第一条 合作内容

乙方的主要业务领域包括但不限于：地产、能源、先进制造业上市公司及龙头企业融资、并购、重组服务；与资金方合作设立特殊资产并购基金、纾困基金；帮助运营管理、处置特殊资产；存量资产盘活服务；上市公司及龙头企业的非标债务清理、化解、处置服务等。

乙方为甲方开展上述业务提供服务，主要服务内容为：协助甲方进行市场开拓和业务推广、争取配套服务支持、搜集业务信息、开展前期谈判及保障签约落地、协助甲方对项目和客户资源进行维护管理等。

第二条 合作报酬

（1）本次乙方为甲方提供的服务项目已完成，甲方应支付乙方服务费用为【2,000,000.00】元（大写：贰佰万元整）。乙方收到款项后，一个月内开具增值税普通发票。

（2）甲方付费的时间为本合同签订之日起7个工作日内。

（3）支付方式：甲方以银行转账的形式支付至乙方以下指定账户：



账户全称：三亚蔚来旅居科技服务有限公司
开户银行：中国工商银行三亚河东支行
银行账号：2201 0289 0920 0066 146

第三条 双方权利义务

- (1) 乙方为甲方推荐全国范围内符合甲方业务领域的企业或项目，并负责协调项目方提供项目所需的文件。
- (2) 乙方在推荐之前，应对企业和项目需求进行初步筛选，并及时、完整、准确地向甲方提供企业和项目相关信息和数据。
- (3) 乙方协助甲方与推荐企业进行接洽与谈判，并协助甲方开展尽职调查、材料制作等相关具体工作。
- (4) 甲方根据乙方推荐的项目提供专项服务，为洽谈项目提供所需的专业支持及资本市场的相关信息。

第四条 保密条款

甲、乙双方均须对本协议内容（授权可以披露的内容除外）承担保密义务，非经其他方书面同意不得将本协议以任何载体任何形式披露给第三方。

第五条 其他

- (1) 本协议一式两份，甲、乙各持一份，自双方签字、盖章之日起生效。
- (2) 对于本协议或在本协议履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商的方式加以解决。如无法协商，任一方可向原告所在地人民法院提起诉讼。

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司（盖章）

法定代表人：



月 日

乙方：三亚蔚来旅居科技服务有限公司（盖章）

法定代表人：

许文堂

