

JZ-YEY-01
沁春锦苑幼儿园室外工程施工合同

① 零星 24#

甲方(全称):新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

乙方(全称):新疆精诚所至装饰工程有限公司

结算价: 243564.20元

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沁春锦苑幼儿园室外工程,现经双方协商一致,特订立本合同予以明确,以便双方共同遵守执行。

一、工程内容:沁春锦苑幼儿园室外工程。

室外柱子护角塑料PVC加厚护角软质墙角防撞条52个,高1.5m*宽50mm*厚7mm颜色同柱子颜色一致;国旗基础(后附照片);室外橡胶地面约为1300平方,颜色甲方自定;室外跑道标线、室外活动场地区域标线、公共活动场地;室内分水器包裹高600mm*长1200mm,15个,消防立管下口螺丝的防护;室内吸声矿棉板约为10平方,墙面刮腻子约为20平方,实际工程量以现场为准;室内电路的检测和给水管通水检测;沙池含沙子(采用幼儿园室外专用沙),面积约200平方。以实际工程量为准;室外洗手池一台;室内卫生打扫,最终实际数量、尺寸以施工现场为准。

二、合同工期:开工日期:2022年5月25日;竣工日期:2022年6月14日。(或以甲方书面通知为准)。

三、工程管理与结算:

1、本合同价款包含内容:包工包料,包安全文明施工、包资料整理收集、包验收合格。报价含人工费、主材费、机械费、辅材费、管理费、水费、电费、水平垂直运输费、利润、税金,投标预算单价不因材料、人工价格发生政策性变化而调整,为固定综合单价合同,据实结算。

四、工程造价:

本工程为固定单价合同,本工程不含税价暂定为291262.14元,增值税税率为3%,税款暂定为8737.86元,价税合计暂定为300000元(大写:叁拾万元整)。最终实际数量、尺寸以施工现场为准。乙方出具税率为3%的增值税专用发票,按照国家相关政策执行。

五、工程质量与安全:质量标准:合格,工程完工后必须通过相关部门验收。

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程,保持施工现场整洁、有序。因乙方管理不善造成损失,均由乙方负责。

2、乙方按照JGJ—99《安全生产规范》施工,造成一切人身伤害及经济损失由乙方自行承担,甲方不承担任何经济及法律责任。

1、首轮报价 383629 元，二轮报价 300000 元中标，结算单价以 383629 元清单报价中各项单价下浮 21.8%，为固定综合单价合同，按实结算，后附 383629 元清单报价（附件-分部工程和单价措施项目清单与计价表）。

2、工程施工中有设计变更及签证的，如果合同清单中已有确认的单价，就按甲乙双方已确定的工程单价按下浮率 21.8% 计取；如果合同中没有的单价，套现行预算定额取本地当月信息价，总价下浮 21.8%；没有信息价的材料，甲乙双方市场询价确定材料价格。

3、合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。

七、协议价款的支付：

1、本工程全部完工，经甲方验收合格后，累计支付至合同总价的 80%。

2、结算完成后，支付至结算总价的 95%。其中包含 5000 元足浴卡抵付。

3、剩余 5% 为质保金。质保期为贰年，自竣工验收合格之日起计算。待质保期满乙方完全履行了质保责任与义务，无任何遗留问题，甲方一次性无息支付给乙方。

4、本协议所有工程款须甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后予以支付。乙方向甲方提供税率为 3% 的增值税专用发票。

八、乙方责任：

1、乙方逾期完工的，每延期一天，乙方应向甲方支付 2000 元/天的违约金，可累加，并承担甲方因此所受的损失费用。

2、乙方在合同约定的交工日期届满后【10】天内仍不能交工的，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方偿付本合同总金额【20】% 的违约金。

3、保修期内，乙方逾期维修或退换货的，每延期一天，应按 2000 元/天向甲方支付违约金。乙方逾期维修超过【2】天的，甲方有权自行或委托第三方维修，因此发生的费用直接从预留的质保金中抵扣，不足部分甲方有权继续向乙方追偿。

4、按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。申请支付进度款时乙方向甲方出具对账函，付尾款时乙方向甲方出具结清证明。在保修期内如未对外经营，幼儿园室内水、暖、电、消防等所有设施设备由乙方负责维修、维护，同时做好冬季所有设施、设备防冻措施，冬季将给水、消防等所有管线内的水排空，防止管线冻裂。

甲方责任:

照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、本协议的生效与解除: 本合同一式4份, 双方各执2份。自双方盖章及代表人签字后生效, 自双方各自责任与义务履行完毕后自动失效。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

十二、权利的主张及索赔

守约方向违约方主张权利、索赔时支付的诉讼费、律师费、交通费、住宿费、保全费、诉讼保全保险费、执行费等均由违约方承担。

十三、送达

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等, 应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的, 应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人, 对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达, 电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、合同尾部约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址, 人民法院的诉讼文书(含裁判文书)向合同任何一方当事人的上述地址送达的, 视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3、合同送达条款与保密条款、争议解决条款均为独立条款, 不受合同整体或其他条款的效力的影响。

(以下无正文, 为签署页)

甲方（盖章）：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

法人代表：

或委托代理人：

开户行：建行巴州分行营业部

账号：65050170608600000406

联系人：管锡哲

电话：13909966889

住所：新疆巴州库尔勒市人民东路一州大酒店旁通力大厦

邮箱：452866153@qq.com

微信：glp452866153

统一社会信用代码：91652801576209018D



乙方（盖章）：新疆精诚所至装饰工程有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户行：昆仑银行股份有限公司库尔勒支行

账号：88812100958760000025

联系人：金克

电话：13579008668

住所：新疆巴州库尔勒市天山辖区北山路恒居物流园B区1-28号

邮箱：504005468@qq.com

微信：wxid_p85x9096z8v932

统一社会信用代码：91652801MABJJH469M

签订时间：【2022】年【5】月【25】日



工程名称：建筑与

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：沁园春锦幼儿园室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	277662.2	
1.1	实体项目费用	277662.2	
1.2	措施项目费用		
二	其他项目费	8329.9	
2.1	暂列金额	8329.9	
2.2	暂估价		
2.3	计日工		
2.4	总承包服务费		
投标报价合计=一+二+三+四+五		285992.1	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 沁园春锦幼儿园室外工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其他费
		分部分项						
1	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格:采用不锈钢材质(加人工升降设备) 2. 旗杆高度:长度为9m 标准旗杆, 3. 基础材料种类:C20 混凝土、钢筋采用双层双向, Φ8 4. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 5. 基座面层材料、种类、规格:瓷砖采用印度红瓷砖	座	1	10000	10000	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:详见图纸设计 2. 弃土运距:根据现场自行考虑	m3	25	80	2000	
3	040204007001	沙池	1. 名称:沙池 2. 材料品种、规格:砖砌 240mm 厚挡墙 3. 沙池尺寸:长 1000mm*宽 5000mm*高 500mm 4. 基础:100mmC20 商砼 5. 填充:过筛细沙	个	1	5200	5200	
4	011502007001	塑料装饰线	1. 名称:室外柱子护角 2. 线条材料品种、规格、颜色:PVC 加厚护角软质墙角防撞条 颜色同柱子颜色一致. 3. 尺寸:高 1500mm*宽 50mm*厚 7mm	m	78	20	1560	
5	011103001001	橡胶地面	1. 名称:橡胶跑道 2. 面层材料品种、规格、颜色:厚度 10mm、颜色甲方选定	m2	1300	146	189800	
6	040205006001	标线	1. 名称:室外跑道标线、室外活动场地区域标线、公共活动场地 2. 材料品种:刷漆、颜色甲方选定 3. 线型:150mm 宽	m	250.68	40	10027.2	
7	011302001001	吊顶天棚	1. 名称:天棚安装矿棉板 2. 龙骨材料种类、规	m2	150	150	22500	
本页小计							241087.2	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

2. 名称: 建筑与装饰工程

标段：沁园春锦幼儿园室外工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、中距:无需做龙骨 3.面层材料品种、规格:吸声矿棉板					
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:按规范要求 3.刮腻子要求:刮腻子两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆墙面喷涂两遍	m2	200	55	11000	
9	010801005001	木门框	1.名称:修缮更换门框 2.注:根据现场情况,确定修缮更换	樘	8	1200	9600	
10	01B001	室内卫生打扫	1.名称:室内卫生打扫 2.工作内容:室内卫生达到甲方要求标准(含擦玻璃)	项	1	15000	15000	
11	041001001001	拆除路面	1.材质:拆原有路面拆除 2.厚度:200mm	m2	15	65	975	
		分部小计					277662.2	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计							277662.2	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气给排水工程

标段：沁园春锦幼儿园室外工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程

电气给排水工程

项目编码

项目名称

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	94793.1	
1.1	实体项目费用		
1.1.1	给排水维修改造	54773.1	
1.1.2	电气维修改造	40020	
1.2	措施项目费用		
二	其他项目费	2843.8	
2.1	暂列金额	2843.8	
2.2	暂估价		
2.3	计日工		
2.4	总承包服务费		
投标报价合计=一+二+三+四+五		97636.9	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气给排水工程

标段: 沁园春锦幼儿园室外工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给排水维修改造						
1	011507001001	室内分水器包裹	1. 名称:室内分水器包裹、15个 2. 箱体规格:高 600mm*长 1200mm 3. 面层材料种类:木工装饰板, 2 公分厚, 阳角做成圆弧	m2	18	450	8100	
2	031208007001	防潮层、保护层	1. 名称:消防立管下口螺丝的防护 2. 材料:甲方现场选定	m2	3.21	300	963	
3	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手池 2. 规格、类型:陶瓷、高 58.5cm 3. 附件名称、数量:含水龙头	组	1	400	400	
4	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器换粉	具	18	65	1170	
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位:接室外洗手台排水管 2. 材质、规格:柔性接口机制排水铸铁管 DN75 3. 连接形式:承插式柔性接口 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	7	80	560	
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:接室外洗手台给水管 2. 材质、规格:给水用无规共聚聚丙烯(PP-R)管 DN25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	20	35	700	
7	031001007001	复合管	1. 安装部位:接室外洗手台给水管 2. 材质、规格:外镀锌镍合金的建筑给水用钢塑复合管 DN100 3. 连接形式:卡箍式 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3	80	240	
本页小计							12133	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气给排水工程

标段: 沁园春锦幼儿园室外工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:De50	个	1	120	120	
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详见图纸设计 2. 挖土深度:冻土层以下 3. 弃土运距:根据现场自行考虑	m3	27.45	150	4117.5	
10	080205001001	垫层	1. 名称:管道铺设保护层 2. 厚度:100mm 3. 材料种类:砂垫层	m3	1.83	220	402.6	
11	031301012004	工程系统检测、检验	1. 名称:地暖管道水压试压	项	1	13000	13000	
12	031301012002	工程系统检测、检验	1. 名称:消防管道水压检测	项	1	14000	14000	
13	031301012003	工程系统检测、检验	1. 名称:给水管通水检测	项	1	11000	11000	
		分部小计					54773.1	
		电气维修改造						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:集成吊顶灯 2. 型号:甲方选定 3. 类型:吸顶安装	套	10	160	1600	
2	030412004001	装饰灯	1. 型号:HY-BLJC-10E II 0.2W(150LM) 2. 规格:(灯具自带蓄电池)集中控制型消防应急标志灯具(A型)-安全出口(门上0.2米安装) 3. 类型:持续型标志灯(常亮),自带蓄电池,蓄电池初装容量应保证备用时间不小于90min,应急时间不小于30min。	套	16	420	6720	
3	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:节能灯 1x28W 3. 安装形式:吸顶安装	套	15	180	2700	
4	031301012001	工程系统检测、检验	1. 名称:室内电路的检测	项	1	16000	16000	
5	080604010001	系统调试	1. 类别:电梯调试检测	系统	1	13000	13000	
		分部小计					40020	

第 3 页 共 3 页

第 11 页, 共 11 页