

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

【新疆通力房地产房地产开发有限公司库尔勒二分公司】

RIM-ERP 房地产管理软件

销售服务合同



甲方: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

地址: 新疆巴州库尔勒市人民东路北四巷 9 号通力华庭小区
1 栋 1 层 01 号

邮编: 841000

电话: 0996-2155111

乙方: 北京瀚维特科技有限公司

地址: 北京市朝阳区酒仙桥路甲 12 号电子城大厦 13 层

邮编: 100016

电话: 010-84375600



RIM-ERP 房地产管理软件销售服务合同

甲方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

地址：新疆巴州库尔勒市人民东路北四巷9号通力华庭小区1栋1层01号

本合同事项联络人：敬从艺 联系方式：17704903321

电子邮件：306151806@qq.com

乙方：北京瀚维特科技有限公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥路甲12号电子城大厦13层

本合同事项联络人：李伟 联系方式：17701350922

电子邮件：liwei@ris.com.cn

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方采购乙方的房地产管理软件产品及配套服务达成如下协议：

第一条 合同标的物及合同总金额

1.1 合同标的物名称：RIM 房地产项目管理系统及配套服务【简称：RIM-ERP】V9.0

1.2 合同标的物构成明细如下：

第一部分：产品实施报价		
产品名称	功能说明	标准产品报价（元）
主产品：RIM 销售管理系统 9.0	房产资源管理、营销策划、市场营销、定价管理、商机管理、交易管理、财务管理、客户管理、销售管理、客服管理售后服务、统计报表。	200,000.00 (不限项目 40 用户)
云客产品：RIM 来访登记	1. Ipad 登记锁定案场入口，防控藏客； 2. 客户归属实时查询； 3. 全线上确客分配 4. 实时到访数据拉取； 5. 来源途径分析；	每年每项目 13,500.00，含平板一台
云客产品：RIM 云客移动销售	1. 置业顾问：管理客户全生命周期，精准识客，动态盘客，精细化跟进； 2. 销售经理：推售节奏、客户分析及逾期分配一手掌握，团队业绩实时监控，访客数据即时拉取； 3. 营销总：签约、认购、回款数据即时查阅，访客数据多维度分析，全局掌控。	每年每项目 10,000.00
用户授权费用	包括 100 注册用户授权。超出产品自带用户授权后，收费标准为 1000 元/用户。	60,000.00
2 个项目产品部分报价小计		307,000.00
第二部分：实施服务费用说明		
RIM 销售管理系统 9.0 及配套 APP	1、实施范围：销售管理系统包括总部及 2 个项目集中实施培训，90000.00 元，不包括开盘支持服务。 2、实施内容：包括系统调研、流程梳理、系统定义、系统安装部署、基础数据准备、系统初始化设置、分模块分角色专项培训、系统模拟演练、系统上线指导、知识转移等工作。	
二次开发费用	1、标准产品功能之外的客户个性需求定制开发，例如特殊报表以及与其他系统集成等； 2、根据甲乙双方评估确认的工作量，3000 元/人/天。	



服务费	1、 标准年度服务费自合同签订之日起一年内免费； 2、 次年起甲方根据自身情况决定是否购买，第二年起的标准运维服务费用根据软件主产品（含增购用户和增值模块）市场标准列价总金额*10%收取。	
实施服务部分报价小计		90,000.00
第三部分：选配模块		
财务接口	1、提供业务系统对财务系统集成的软件接口；2、面向甲方财务用户部门提供业务科目与财务科目对应关系；对财务系统抛转数据的规则等；3、面向甲方财务用户提供应用培训。	80,000.00
佣金管理模块	1、包含基础设置、佣金计算、佣金结算；2、交付验收以标准模块功能为准，如与实际业务有偏差，评估工作量单独开发实现，具体收费标准参照二次开发部分。	赠送
选配模块部分报价小计		80,000.00
第四部分：其他费用		
税费	上述报价为含税报价，根据甲方需要的发票类型开具发票，增值税产品发票 13%	
总价合计 477,000.00（大写：肆拾柒万柒仟元整） 优惠后 220,000.00（大写：贰拾贰万元整） 第二年起甲方可选，每年软件服务费为 20,000.00；云客产品：RIM 来访登记+RIM 移动销售第二年续费 16, 000 元/年/项目。		

1.3 本合同总价款为：RMB220,000.00 元（大写：人民币贰拾贰万元整），其中：

- 1) 软件使用许可费：包含在合同总价款内。（详见附件一《软件使用许可协议》）。
- 2) 租用服务：具体功能见附件二《互联网产品租用功能清单》，本合同约定的租用起始日期从开通企业管理账号之日起计算。服务期限到期后，如甲方需继续使用本服务，在服务期限到期前 1 个月内与乙方续签服务协议，并向乙方支付下一年的租用服务费。
- 3) 实施服务费：包含在合同总价款内。（详见附件三《实施服务协议》）。
- 4) 客户化开发费用：包含在合同总价款内，详见附件四《客户化开发协议》。
- 5) 运维服务费：本合同价款中包含系统验收交付起一年内标准服务费用，详见附件五《运维服务协议》。
- 6) 税费：上述单项费用及合同总价款为含税费用。合同执行期间如遇国家税率调整，本合同的各单项费用及合同总价款做出相应变更。
- 7) 首付款到账后 20 天内完成系统上线，30 天完成系统验收。



第二条 付款及结算方式

2.1 付款方式：

1) 【合同签约】合同签订叁个工作日内，甲方向乙方支付合同款的 30%，即 RMB66,000.00 元（大写：陆万陆仟元整）；乙方收到付款后的叁个工作日内，与甲方项目人员确定实施准备工作计划，根据实施计划启动执行产品交付工作。

2) 【系统上线】乙方根据实施计划完成本合同约定的软件产品标准功能上线后叁个工作日内，甲方向乙方支付合同款的 30%，即 RMB66,000.00 元（大写：陆万陆仟元整）。其中，上线标准为：甲方业务蓝图规划（定管理目标，定管理流程（软件运行上的业务流程规则）；定用户功能分布）完成；软件产品部署交付到甲方指定的服务器；产品流程配置完毕；乙方对甲方的用户群组应用培训完毕并成功上线运行。乙方收到付款后根据实施计划启动下一阶段工作。

3) 【系统验收】根据双方确定的实施计划完成本合同约定的实施工作范围并经甲方确认后叁个工作日内，甲方向乙方支付合同款的 40%，即 RMB88,000.00 元（大写：捌万捌仟元整）。非因乙方原因造成的全部或者部分蓝图规划功能无法上线运行的不影响其他部分的验收，甲方最迟在乙方完成产品安装部署后的 3 个月内支付本款项。

2.2 关于发票的处理按下述 第二种 方式处理：

【第一种】：在甲方向乙方支付完最后一笔费用前，对甲方的每笔产品和服务费用的支付乙方以往来收据的方式对甲方提供财务凭证。在最后一笔费用支付后叁个工作日内，乙方为甲方换取正式增值税专用发票/增值税普通销售发票。

【第二种】：在甲方向乙方支付每一笔款项前，乙方向甲方开具与付款金额等额的正式增值税专用发票/增值税普通销售发票。

2.3 结算方式：甲方同意以转账方式将本合同项下的款项支付至乙方指定银行账户，乙方不接受现金付款以及银行承兑汇票等。

2.4 开户行账号及税务信息：

(1) 乙方名称：北京瀚维特科技有限公司

纳税人识别号：91110108758238813G

是否为增值税一般纳税人：是

地址及电话：北京市海淀区北洼西里 9 号楼 1608 室 010-84375600



(签章页 本页以上无正文)



年 月 日



2022年 11月 6日

