

合同

画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修合同

甲方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方：巴州冠弘建筑装饰有限公司

鉴于：

1、合同签订前乙方已对甲方画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修进行了充分了解，同时进行了现场实地查看，对画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修需要的设备和材料已经进行了充分筹划、计算。

依照《中华人民共和国民法典》及建筑装饰工程有关法律法规规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式：

- 1、工程名称：画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程
- 2、工程地点：库尔勒画堂春锦苑项目工地
- 3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容：

画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修清单、效果图的所有内容，所有画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修图纸上全部内容。包含：水、电、地墙砖、卫浴、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、所有柜体、柜门、五金件、壁布、乳胶漆顶、开关、面板、插座、石膏线条等。严格按照效果图、施工图施工，入户强电箱下端后的所有电线由施工单位施工，自来水接通不供水满足使用功能，其中瓷砖品牌从萨米特、冠珠、马可波罗、蒙娜丽莎中任选一种，开关插座品牌从公牛、德力西、欧普中任选一种。具体以附件中的内容为准。

三、工程合同价

本工程样板间（10-1-102、10-3-102）平层装修单价装修单价为 1450 元/平方米，按照最终测绘面积乘以单价进行结算。本合同为固定单价合同。其中

10-1-102 暂定面积为 107.79 平方米,装修暂定总价为 156295.5 元 ;10-3-102 暂定面积为 152.79 平方米,装修暂定总价为 221545.5 元;增加 1 间卫生间装修包干价 9500 元,增加下跃洞口封堵费用包干价 5000 元,本项目工程款不含税价为 380913.59 元,乙方提供增值税专用发票,税率为 3%,税款暂定为 11427.41 元,价税合计为 392341.00 元(大写:叁拾玖万贰仟叁佰肆拾壹元整)。

四、 工程期限

乙方根据甲方要求,于 2023 年 3 月 28 日进场开始施工,于 2023 年 5 月 1 日完成画堂春锦苑样板间(10-1-102、10-3-102 平层)的装修清单、效果图及装修图纸上全部内容,达到甲方对画堂春锦苑样板间(10-1-102、10-3-102 平层)装修的全部要求及同时完成现场全部垃圾清运及保洁工作后移交甲方。

五、 质量要求

按国家住房和城乡建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)规定,及建筑、消防主管部门规定执行,工程质量达到合格。工程竣工后如出现质量问题,属于乙方责任的,乙方无偿保修,保修期为贰年。所有进场材料需经甲方、监理验收后方可进场使用。所有装修材料必须与装修预算书上的材料相符,达到效果图上的标准;如因乙方自身原因造成本工程验收未过,由乙方自行承担整改直至验收通过所发生的一切费用,并承担相应的赔偿责任。

本工程质保期自乙方将本合同约定的所有内容履行完毕并经建设方、监理、甲方等验收合格之日起计算。

六、 安全责任

1、乙方保证工程质量、文明施工、搞好环境保护工程,保持施工现场整洁、有序。因乙方管理不善造成的其他损失,均由乙方负责。

2、乙方完全按照 JGJ——99《安全生产规范》施工,造成一切人身伤亡及经济损失及其相关全部法律后果的均由乙方自行承担,甲方不承担任何经济及法律责任。为强化乙方安全管理责任,确实将安全操作规范与要求落实到每个

岗位每个人，乙方须随本合同同时签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书”。

3、乙方未按本合同约定的工期完成，每拖延一天向甲方交 5000 元（大写：伍仟元整）的违约金。工程超期 10 天以上甲方有权解除合同，并追究乙方给甲方造成的一切损失。

4、如因乙方违约、中途退场，给甲方造成了经济损失，甲方将视情况按乙方完成的合格工程量的 50% 计价结算工程款，扣除给甲方造成的经济损失费用后支付。

七、乙方责任

1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方施工过程中造成乙方及第三方财产损失或人身损害的，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(1) 无房屋工程管理部审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，每日休息时间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动；新小区除外。以各小区物业要求为准。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完成后清理施工现场。

3、遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

4、乙方应当提供符合甲方要求的材料，若乙方提供的材料规格不符合要求或装修过程中存在偷工减料的行为的，向甲方支付本合同总价的 20% 的违约金。

八、付款方式

第一期：乙方基层施工完毕、水电改造完毕经甲方验收合格后，支付合同总价的 30%。

第二期：乙方定制柜体制作完成发货前，支付合同总价的 50%。

第三期：乙方按照施工图纸及效果图、装修清单上的所有施工内容全部完工经建设方、甲方、监理等验收合格，提供竣工资料二套并完成结算审计后支付至已完工程结算价的 97% 的工程款。其中：20000 元足浴卡抵付。

第四期：待工程质保期满，乙方完全履行了质保责任及义务无任何遗留问题贰年后，七日内无息支付乙方已完工程结算价的 3% 的质保金。本工程质保期为贰年。乙方应在甲方每次支付工程款 10 日前向甲方交付等额增值税专用发票，乙方如逾期交付发票的，甲方则相应顺延支付工程款。

九、本合同履行过程中如产生争议，由双方协商解决。确实协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。该损失包括但不限于实际损失、追索权利支出的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费等涉诉费用。

2、本工程为固定单价合同，所有施工内容、工程量以效果图、装修图纸为准。乙方提供的装修预算书等附件所涉及内容与本主合同约定及建设方要求有不一致的，以本主合同约定及建设方要求为准。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

十一、本合同的生效与解除的条件：本合同一式 4 份，双方签字、盖章后生效，甲方 3 份，乙方 1 份。双方协议解除或本合同中约定的双方的责任义务履行完毕后解除。

十二、本合同附件

- 1、装修预算书
- 2、样板间效果图

3、样板间施工图

(以下无正文，为签署页)

乙方(盖章): 新疆通力建设集团股份有限公司

地址: 库尔勒市

项目负责人 () 签字:

联系方式:

乙方(盖章): 巴州冠弘建筑装饰有限公司

法人代表 (倪大伟) 面签或私章:

开户行: 中国建设银行股份有限公司库尔勒石化大道支行

账 号: 65050110575400000682

联系人: 倪大伟

电 话: 18560036000

住 所: 新疆巴州库尔勒市金圆一品嘉园 10 栋 2 层 03

邮 箱: 1318742236@qq.com

微 信: nidawei9158

统一社会信用代码: 91658201MA79K4AM18

签订时间: 【2023】年【04】月【09】日

安全生产目标管理责任书

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产工作方针，全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，做到施工安全管理工作的标准化和规范化，确保建设工程项目安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的安全职责，进一步提高甲方建设工程施工安全管理整体水平，杜绝重大伤亡事故的发生，保障各方参与人员人身安全、保障甲方声誉，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《自治区建设工程安全文明施工管理规定》等有关国家、省、市法令法规，特制定本建设工程安全生产责任书。

画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程项目乙方必须与甲方签订安全生产目标管理责任书作为施工安全管理的指导与检查执行依据。

一、安全生产管理目标

1. 认真贯彻执行国家、自治区和（地州）的安全生产方针、政策及法规。乙方施工现场必须严格按《中华人民共和国安全生产法》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等规定，配备专职安全管理人员。乙方按照《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》要求，依法设立安全生产管理机构，配备专职安全管理人员不少于 1 人。

2. 乙方依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每月定期开展安全生产标准化自评工作，乙方应当每季度对在施项目安全生产标准化工作进行监督检查，并形成季度检查表。乙方积极配合甲方创建自治区、市级“安全文明标准化工地”。

3. 乙方项目经理依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。乙方应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查。

3.1 保证必要的安全生产资金投入（按施工产值的 1.5% 投入），按规定为作业人员配备合格的施工安全防护用品，保证施工现场安全设施、防护用品的正常、有效使用，对重点和危险性较大的场所、部位，按规定做好防护并设立警示标志。按规定为作业人员配备合格的施工安全防护用品，并建立安全防护用品发

放台账。

3.2 根据《建设工程管理条例》规定，应建立健全教育培训制度、加强对施工人员的教育培训，未经教育培训且考核不合格的人员，不得上岗。根据《安全生产法》的规定，制定本单位安全教育培训计划，本单位的主要负责人和分管生产、安全的负责人经过安全专业培训，考核合格，并取得相关证照；安全生产管理人员、特种作业人员经培训考试合格，取得证书，持证上岗。安全教育、安全考核及安全交底等资料需按国家、地方规范、文件要求制作、收集，并按甲方要求统一上交。

3.3 应针对危险性较大的施工工程（如深基坑、高处作业、临时用电、交通运输、高大模板安装及拆除、吊装等施工），制订专项安全施工方案、防护措施和应急救援预案，并予以落实；完善安全生产救援指挥系统和制度，建立专（兼）职救援队伍，配备必要的救援器材，年度内至少开展1次应急救援演练，以保证应急预案的正常和有效实施。乙方项目负责人审核签字的应急救援演练方案及电子版须同时报甲方备案。

4. 施工现场起重设备报检率达到100%，施工现场各类机械、机电设备完好率达到100%，脚手架及高处防护作用工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率达到100%。

5. 积极组织开展从业人员入场三级安全教育培训及考核工作。由技术负责人组织按照不同工种，分部分项开展针对性的安全技术交底工作。强化安全生产宣传教育培训。开展法律法规学习培训，认真组织开展安全生产月、119消防宣传日、职业病防治法宣传周、122交通安全日等安全生产宣传教育活动。开展企业班组建设，完成班组建设目标、任务。

制定从业人员培训计划，落实培训经费，深化从业人员三级安全教育，从业人员三级安全教育、特种工人持证上岗、施工管理人员安全培训率等均须达到100%。

6. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全措施所需费用，应用于施工安全中，不得挪作他用。

7. 建立隐患排查治理体系。健全和落实隐患排查治理制度，重大隐患要及时上报所在地安全监管监察部门和行业主管部门备案，通报可能影响到的周边单位和人员。严格执行安全设施“三同时”的管理法规。开展经常性安全检查。

7.1 乙方对施工现场每月组织一次安全大检查。

7.2 施工现场每两月组织 2 次由乙方项目经理组织的安全检查。

7.3 每周至少进行一次安全检查，对检查出的隐患，按照“四定”（定人、定时、定措施、定整改验收人）原则督促落实，并将检查、整改情况影像资料留存。及时纠正和查处生产过程中的违章、违纪行为，落实安全奖罚制度。

8. 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

9. 乙方做好应急救援和事故报告、调查处理工作。实现目标管理，加大施工现场事故隐患治理力度，坚决遏制重特大安全事故发生，杜绝死亡事故的发生。如发生安全事故应立即上报甲方。

10. 工程开工前 15 日内办理工程开工备案手续，将单位工程人员组织（含岗位人员名册）、安全文明施工投入、施工现场总平面图等信息准确填写，经甲方总工程师批准后方可施工，报甲方工程部备案；同时与建设单位、监理单位做好安全评估，签订防护用品费用预约。未办理安全报监的，不得开工。（含岗位人员花名册）一并上报甲方工程部安全科备案。

11. 为减轻乙方因施工发生工程质量事故需要赔偿、人员伤亡需要支付费用及经济赔偿等压力，要求乙方在开工之前必须购买工程质量险、施工人员人身意外伤害险、工伤保险等，且人身意外伤害险伤亡保额不得低于 120 万元，相关保险单扫描件或复印件报甲方备案。

12. 乙方需根据甲方要求在机械进场前提供机械设备的合格证、检验合格报告，操作人员的特种作业操作证等相关资料。

13. 乙方需根据国家、地方相应规范要求定期对机械、设备进行检验并向甲方提供合格的检测报告。

14. 乙方需根据甲方要求定期对场内机械设备进行养护，并向甲方提供养护记录等相关资料。

本工程如发生人员伤、亡事故，乙方须及时上报甲方，并及时妥善处理好事故相关费用的支付及赔偿事宜。乙方如未及时购买相关保险又未妥善处理好事故赔偿的，甲方有权从乙方工程款中直接扣留事故所需相关费用，直到事故完全处理完毕时止。并对乙方按照甲方相关管理规定予以处罚。如乙方工程款不足以支付事故费用及赔偿额度的，甲方有权向乙方另行追偿差额部分。追偿发生的包括但不限于案件受理费、保全费、保全担保费、律师费等所有费用均由乙方承担。

二、全员实名制管理措施

乙方所有人员包括项目管理人员等，须全部按照当地住建主管部门所规定的“全员实名制管理”要求，结合智慧工地管理措施等配合甲方须将工程名称及项目部每天进场、出场施工管理人员和全部施工人员的姓名、性别、民族、身份证号码、岗位或工种、手机号、工作天数、健康状况、接受疫情防控、维稳等信息，及时登录同步传递到当地住建主管部门“建筑行业务工人员实名制管理”电子化管理共享平台，主动接受当地住建主管部门对各工程全员进行实名制动态监督管理（如甲方安排人员录入，所产生的全部费用由乙方承担）。此管理平台信息数据将作为乙方所有人员社会信息流动管理、劳资结算支付审核的基本依据，乙方须全力配合执行到位。如有违反或经各方协调后仍执行不到位的，一切责任及其全部法律后果均由乙方自行承担。

乙方所有进入工地的各类人员，均需据实向甲方报送纸质版人员花名册（详见公司模板）备案，办理时可分期报送，并须提供所有人员有效身份证复印件及手机号附于人员花名册后。如因乙方原因漏报、未报工地人员，一切责任与后果均由乙方自行承担。

三、安全防控考核目标：

- 1、杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。
- 2、在统计范围内，全年死亡事故起数、死亡人数（包括外用工）为“零”；重伤事故起数、重伤人数（包括外用工）为“零”；轻伤事故频率控制在员工总数的3‰以内；
- 3、在统计范围内，无职业病发生；
- 4、在统计范围内无中毒、群发性中暑及传染病事故；
- 5、在统计范围内，无环境污染以及生态破坏等事故发生；
- 6、年度内本单位无重大火灾事故发生，施工现场无较大火灾事故隐患；
- 7、一般火灾事故无人员伤亡和财产损失不超过5000元（大写：伍仟元整）；
- 8、本单位区域内的道路交通事故死亡人数为零。
- 9、年度内本单位无政府不良通报、处罚、扣减企业诚信分等不良行为。

四、考核标准及奖惩

（一）考核期限：2023年3月28日至建设方合同约定的质保期到期时止。（期间如遇国家、行业或甲方等有关安全条例、规定发生修订的，执行时以最新要求为准）

（二）评分标准（总分1000分）

1. 先进单位：安全生产目标管理综合评分在950分以上，为安全生产先进单位（两名），各奖励2000元。
2. 合格单位：安全生产目标管理综合评分在850—950分，为安全生产合格单位。

3. 不合格单位：安全生产目标管理综合评分在 850 分以下，为安全生产不合格单位（两名），各罚款 4000 元。

4. 安全生产事故超过控制指标的；发生一次经济损失超过 30 万元火灾事故的；隐瞒事故的；被自治区建设行政主管部门暂扣安全生产许可证的，均为不合格单位。

5. 发生重伤以上安全事故，由乙方对伤害人进行经济补偿，并给予乙方总经理和项目经理各 3000-10000 元罚款，情节严重的由有关部门追究其责任。

6. 造成直接经济损失大于 10 万元小于 50 万元者，对乙方项目经理罚款 20000-100000 元，直接经济损失在 50-100 万元之间者，按甲方相关制度执行。

7. 发生伤、亡事故不及时报告的，对乙方总经理和项目经理罚款 5000 元，隐瞒事故不报或阻碍调查的，各罚款 20000 元。

8. 具体施工按甲方管理制度和甲方工程部制定的质量、安全管理细则执行。

9. 全年无事故，事故隐患整改率达到 100% 的项目，对取得自治区、市安全文明工地的项目，按照甲方奖励办法进行奖励。未完成安全指标的将参照奖励办法的两倍予以处罚。

10. 在生产经营中，发生其它严重的安全生产事故或对社会影响恶劣的事件，按照国家有关规定进行处理。

11. 发生事故的乙方单位和项目在年度评优、评先方面严格落实“一票否决”制。

12. 因乙方原因造成各级政府部门通报一次处罚 2 万元，扣减企业诚信分的处罚 5 万元/分。

五、其它

1. 本安全生产目标管理责任书于乙方进场前双方签订。一式 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份，均妥为保存以备各方核查。

2. 本承诺书乙方须每页签字并加按指纹及单位盖章。乙方同时提供法定代表人、负责人身份证复印件及单位营业执照等证件。

以下无正文，为签署页

工程全称：画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程

工程地点：库尔勒画堂春锦苑项目工地

甲方（总包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（签字）：

手机：

甲方施工现场负责人（签字）：

手机：

乙方单位（盖章）：巴州冠弘建筑装饰有限公司 座机电话：

乙方法定代表人（承诺签字）：

手机：

乙方项目负责人（倪大伟承诺签字）：

手机：

签订时间：2023 年 4 月 9 日

施工现场安全管理目标承诺书

为全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，进一步促进乙方施工企业加强安全生产的目标化管理，强化安全生产责任，同时促进乙方施工现场安全化管理的具体落实，做到奖优罚劣，根据上级主管部门和甲方总公司要求，乙方所承接的改、扩建相关工程等，根据国家、地方的相关法律法规，规章和工程建设标准进行施工，对承建的建设工程施工安全全权负责。

现由画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程项目乙方单位及项目负责人向甲方签订施工现场安全管理目标承诺书。

（一）安全管理目标承诺

1、全员实名制管理措施

乙方所有人员包括项目管理人员等，乙方须全部按照当地住建主管部门所规定的“全员实名制管理”要求，结合智慧工地管理措施等配合甲方须将工程名称及项目部每天进场、出场施工管理人员和全部施工人员的姓名、性别、民族、身份证号码、岗位或工种、手机号、工作天数、健康状况、接受疫情防控、维稳等信息，及时登录同步传递到当地住建主管部门“建筑行业务工人员实名制管理”电子化管理共享平台，主动接受当地住建主管部门对各工程全员进行实名制动态监督管理（如甲方安排人员录入，所产生的全部费用由乙方承担）。此管理平台信息数据将作为乙方所有人员社会信息流动管理、劳资结算支付审核的基本依据，乙方须全力配合执行到位。如有违反或经各方协调后仍执行不到位的，一切责任及其全部法律后果均由乙方自行承担。

乙方所有进入工地的各类人员，均需据实向甲方报送纸质版人员花名册（详见公司模板）备案，办理时可分期报送，并须提供所有人员有效身份证复印件及手机号附于人员花名册后。如因乙方原因漏报、未报工地人员，一切责任与

后果均由乙方自行承担。

2、事故管理

本工程杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。轻伤事故率控制在 1 次。

3、安全管理

①按照乙方施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率 100%，确保安全生产经费的投入。安全生产管理人员配备按照相应的法律法规，规章制度配备。

②施工现场每月组织二次由乙方总经理或项目经理组织的安全大检查。安全检查每周一次，发现的问题及时整改，整改率达到 100%。

③施工现场乙方各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率 100%。安全技术交底覆盖率必须 100%。

④乙方施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率 100%。

⑤乙方施工现场各类机械、机电设备完好率 100%。

4、安全教育

乙方从业人员岗前三级教育 100%以上，特种工人持证上岗率 100%，施工管理人员安全培训率 100%。

（二）其它

1、本施工现场安全管理目标承诺书所承诺内容应符合有关安全生产的法律、法规要求，并与乙方企业安全资质级别相符，能代表企业安全管理的整体水平。

2、本乙方及其项目部将按“一标准四规范”，定期或不定期对在建工程进行安全检查，落实安全承诺内容。

3、如未达到上述承诺，乙方将自愿按甲方企业标准的相关管理规定承担全部经济责任及其相关全部法律后果。

3、工程竣工后由建设工程质量、安全监督站核评本施工项目安全目标情况，并报甲方总公司作为年度考核的依据。

4、本承诺书于乙方进场前双方签订。一式 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份，均妥为保存以备各方核查。

5、本承诺书乙方须每页签字并加按指纹及单位盖章。乙方同时提供法定代表人、负责人身份证复印件及单位营业执照等证件。

工程全称：画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程

工程地点：库尔勒画堂春锦苑项目工地

甲方（总包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（签字）：

手机：

甲方施工现场负责人（签字）：

手机：

乙方单位（盖章）：巴州冠弘建筑装饰有限公司 座机电话：

乙方法定代表人（承诺签字）：

手机：

乙方项目负责人（倪太伟承诺签字）：

手机：

签订时间：2023 年 4 月 9 日

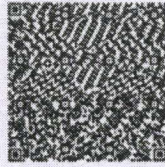
法人身份证



照 执 业 证

统一社会信用代码

91370103MA3C4G0D59



录用、登信、统记、监
码业系登可、
维企示多许、
描家公更、息
扫、信了各管

(本副)

4-1

名称 山东冠驰装饰有限公司

注册资本 伍仟万元整

迷 型 其他有限责任公司

成立日期 2015年12月21日

法定代表人 邱兆燕

营业期限 2015 年 12 月 21 日至 年 月 日

經
扣
損

住所 山东省济南市市中区鲁能秀城24区8-1-1001



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

2021年02月03日

<http://www.gsxt.gov.cn>



中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

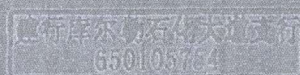
账户名称: 巴州冠弘建筑装饰有限公司

账户号码: 65050110575400000682

开户银行: 中国建设银行股份有限公司库尔勒石化大道支行

法定代表人: 倪大伟
(单位负责人)

基本存款账户编号: J8880005735401



2021年09月14日



	小计				4050	
三、	儿童房					
1	墙面腻子基层处理	平方	37.50	35	1313	
2	顶面腻子基层处理	平方	9.00	35	315	
3	顶面乳胶漆涂刷	平方	9.00	25	225	
4	平顶吊顶	平方	9.00	100	900	
5	地面铺贴	平方	9.00	45	405	
	小计				3158	
四、	老人房					
1	墙面腻子基层处理	平方	39.00	35	1365	
2	顶面腻子基层处理	平方	10.00	35	350	
3	顶面乳胶漆涂刷	平方	10.00	25	250	
4	造型吊顶	平方	10.00	100	1000	
5	地面铺贴	平方	10.00	45	450	
	小计				3415	
五、	厨房					
1	防水	平方	10.15	75	761	
2	集成吊顶	平方	7.00	220	1540	
3	墙面铺贴	平方	27.30	55	1502	
4	地面铺贴	平方	7.00	45	315	
	小计				4118	
六、	主卫①					
1	防水	平方	9.10	75	683	
2	集成吊顶	平方	5.50	220	1210	
3	墙面铺贴	平方	31.20	55	1716	
4	地面铺贴	平方	5.50	55	303	
	小计				3911	
七、	改造项目					
1	水电改造	平方	107.90	120	12948	
2	新建墙体	平方	6.00	100	600	人工+辅材+上料

13	橱柜地柜	米	6.50	480	3120	人工+实木生态板+柜门+辅材
14	橱柜吊柜	米	5.20	480	2496	人工+实木生态板+柜门+辅材
15	酒柜	平方	4.00	900	3600	人工+实木生态板+柜门+辅材
16	洗手池柜	平方	2.00	700	1400	人工+实木生态板+柜门+镜子+石材+辅材
17	主卧衣柜	平方	6.00	900	5400	人工+实木生态板+柜门+辅材
18	主卧地柜	平方	1.50	600	900	人工+实木生态板+柜门+辅材
19	儿童房衣柜	平方	2.80	900	2520	人工+实木生态板+柜门+辅材
20	儿童房榻榻米	平方	4.50	600	2700	人工+实木生态板+辅材
21	儿童房书桌+书柜	平方	6.50	550	3575	人工+实木生态板+辅材
22	客厅玄关柜	平方	5.00	700	3500	人工+实木生态板+辅材
23	老人房衣柜	平方	5.00	900	4500	人工+实木生态板+辅材
24	鞋柜	平方	6.00	700	4200	人工+实木生态板+柜门+辅材
25	储物柜	平方	4.50	700	3150	
26	卫生间淋浴隔断+门	项	1.00	3000	3000	定制
27	卫生间门	樘	1.00	1800	1800	定制
28	卧室门	樘	3.00	1400	4200	定制
29	厨房推拉门	平方	3.60	950	3420	定制
30	隐形门	樘	1.00	3000	3000	定制
31	马桶	台	1.00	1300	1300	常规马桶, 智能马桶费用协商另计
32	花洒	套	1.00	1800	1800	
33	毛巾架+抽纸盒	套	1.00	800	800	
34	洗手池+水龙头	套	1.00	1500	1500	
35	洗菜盆+水龙头	套	1.00	1200	1200	品牌洗菜盆+水龙头+角阀
36	品牌地漏	个	2.00	100	200	卫生间
37	浴霸	套	1.00	650	650	
38	灯具	项	1.00	3500	3500	客餐厅、主卧、次卧
39	LED灯带	项	1.00	500	500	
40	筒灯	项	1.00	600	600	
41	壁布	平方	60.00	65	3900	
42	护墙板	平方	16.50	245	4043	
	主材总计				105887	
	基础+主材总计				156539	
备注:	1、为了维护双方的利益, 请双方不要接受任何的口头承诺。报价单上未注明的工程项目、一律不作为施工项目和必须履行的约定。					
	2、施工期间水费、电费由甲方承担。					

二、增加 1 间卫生间装修

巴州冠弘建筑装饰有限公司报价单

客户姓名:			联系方式:			设计师姓名: 倪老师			联系方式:		
新居地址: 画堂春锦苑样板间 10-1-102									合同号:		
客餐厅	面积:	37	老人房	面积:	9	客卫①	面积:	5.5			
	周长:	35.5		周长:	12.5		周长:	10.5			
主卧	面积:	14.5	0.00	面积:	0	主卫	面积:	3.5			
	周长:	17		周长:	0		周长:	7.5			
儿童房	面积:	8.5	厨房	面积:	8		面积:	0			
	周长:	12		周长:	11.5		周长:	0			

基础项目

一、	主卫					
1	防水	平方	5.75	70	403	
2	集成吊顶	平方	3.50	200	700	
3	墙面铺贴	平方	19.50	55	1073	
4	地面铺贴	平方	3.50	60	210	
	小计				2385	
二、	改造项目					
1	水电改造	平方	3.50	80	280	
	小计				280	
三、	综合项目					
1	水泥	袋	4.00	28	112	
2	沙子	方	1.00	85	85	
3	红砖	块	0.90	100	90	
	小计				287	
	基础项目总计				2952	

主材采购

序	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注:
---	------	----	----	----	----	-----

三、增加下跃洞口封堵费用包干价 5000 元

巴州冠弘建筑装饰有限公司报价单

客户姓名:		联系方式:		设计师姓名: 倪老师		联系方式:		
新居地址: 画堂春锦苑样板间 10-1-102 及 10-3-102						合同号:		
客餐厅	面积:		老人房	面积:		主卫 ①	面积:	
	周长:			周长:			周长:	
主卧	面积:		0.00	面积:	0	0	面积:	0
	周长:			周长:	0		周长:	0
儿童房	面积:		厨房	面积:			面积:	0
	周长:			周长:			周长:	0
基础项目								
	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注		
一、	地下室楼板处钢结构							
1	方钢龙骨	平方	1.62	780	1264	80*80*2.5 方钢龙骨+人工+辅材		
2	固件钢板	平方	1.62	360	583	150*150*2.5 钢板膨胀螺栓固定+人工+辅材		
3	地铺钢板	平方	1.62	230	373	900*1800*2.5 钢板焊接铺设+人工+辅材		
4	脚手架措施费	项	1.00	430	430	脚手架搭设租赁运输等费用		
5	地面砼浇筑	平方	1.62	240	389			
6	税费	项	1.00		273			
	小计				3312			
二、	下跃洞口封堵							
1	下跃洞口封堵	项	2	3312	6624			
	总计				6624			
备注:	1、为了维护双方的利益,请双方不要接受任何的口头承诺。报价单上未注明的工程项目、一律不作为施工项目和必须履行的约定。							

四、10-3-102 暂定面积为 143.79 平方米

巴州冠弘建筑装饰有限公司报价单

客户姓名:			联系方式:		设计师姓名: 倪老师		联系方式:	
新居地址: 画堂春锦苑样板间 10-3-102							合同号:	
客餐厅	面积:	49	老人房	面积:	11	主卫①	面积:	5.5
	周长:	34		周长:	15.5		周长:	11.5
主卧	面积:	16	0.00	面积:	0	客卫②	面积:	5.5
	周长:	16.5		周长:	0		周长:	12
儿童房	面积:	9.5	厨房	面积:	9		面积:	0
	周长:	12.5		周长:	13		周长:	0

基础项目

	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注
一、客餐厅						
1	墙面腻子基层处理	平方	102.00	35	3570	
2	顶面腻子基层处理	平方	49.00	35	1715	
3	顶面乳胶漆涂刷	平方	49.00	25	1225	
4	造型吊顶	平方	49.00	125	6125	
5	地面铺贴	平方	49.00	45	2205	
	小计				14840	
二、主卧						
1	墙面腻子基层处理	平方	49.50	35	1733	
2	顶面腻子基层处理	平方	16.00	35	560	
3	顶面乳胶漆涂刷	平方	16.00	25	400	
4	造型吊顶	平方	16.00	115	1840	
5	地面铺贴	平方	16.00	45	720	
	小计				5253	
三、儿童房						

2	新建墙体	平方	2.10	100	210	人工+辅材+上料
	小计				17790	
九、综合项目						
1	成品保护	平方	146.50	10	1465	1、已完成的项目进行保护措施，以便后期施工。
2	水泥	袋	40.00	28	1120	
3	沙子	方	1.00	600	600	
4	红砖	块	0.90	300	270	
5	开关插座	项	1.00	1500	1500	安装+主材+辅材
6	材料运输上楼	项	1.00	1500	1500	1、装修材料运输车费。
7	垃圾处理	项	1.00	800	800	1、装修过程中产生的装修垃圾运至小区指定的垃圾堆放点(如小区无垃圾堆放点,需要外运至垃圾场所产生的运费业主自理)。
8	全屋保洁	项	1.00	800	800	
	小计				8055	
基础项目总计					64036	

主材采购

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注:
1	瓷砖 600*1200	片	100.00	80	8000	客餐厅, 厨房, 卫生间。亚洲金牌, 能强, 冠珠, 威尔斯。
2	墙砖 400*800	片	257.00	23	5911	厨房、卫生间墙面
3	地砖 400*400	片	170.00	16	2720	卫生间地面
4	瓷砖胶, 背胶	套	3.00	350	1050	
5	贴砖物料	套	1.00	500	500	
6	实木复合木地板	平方	36.00	225	8100	主卧、老人房、儿童房
7	顶面乳胶漆	桶	2.00	550	1100	
8	橱柜台面石材	米	8.50	255	2168	橱柜台面
9	窗台台面石材	米	10.50	240	2520	窗台台面
10	客厅电视背景墙	项	1.00	4500	4500	
11	银镜	项	1.00	1300	1300	
12	橱柜地柜	米	8.00	480	3840	人工+实木生态板+柜门+辅材

	4、以上面报价单上最终所列出的施工项目为双方的确定项目，报价单上未列出的工程项目均需要双方协商另行计费, 按照工作室统一报价单来实施，工程施工中期发生的增加项目按照公司统一报价单来计算, 不做优惠
	5、报价不含税金，装修总价款的税金另计，税金采取明示制:总价款的百分之五税金。
	6、以上报价不含物业公司收乙方的装修管理费及垃圾外运费，此项费用甲方自理。
	7、物业收取装饰公司的装修押金(可退)及管理费甲方自理, 如因乙方公司施工人员违反物业规定, 造成罚款, 由乙方公司承担.
	8、本公司提供的实木复合烤漆门、实木门为油漆工艺，二次制作会存在一定色差，如因后期增项产生的色差问题，甲方不得追究乙方责任。
	9、本公司提供的主材，均附带 1 次免费送货。如因甲方原因，后期增项导致二次运输，则甲方需承担 200 元/次的二次运输费用（库尔勒市范围内，远程另计）。
	10、如因甲方在施工中增项、未按时付款等原因导致停工、增加施工难度工期将顺延。

甲方签字:

乙方签字:

日期:

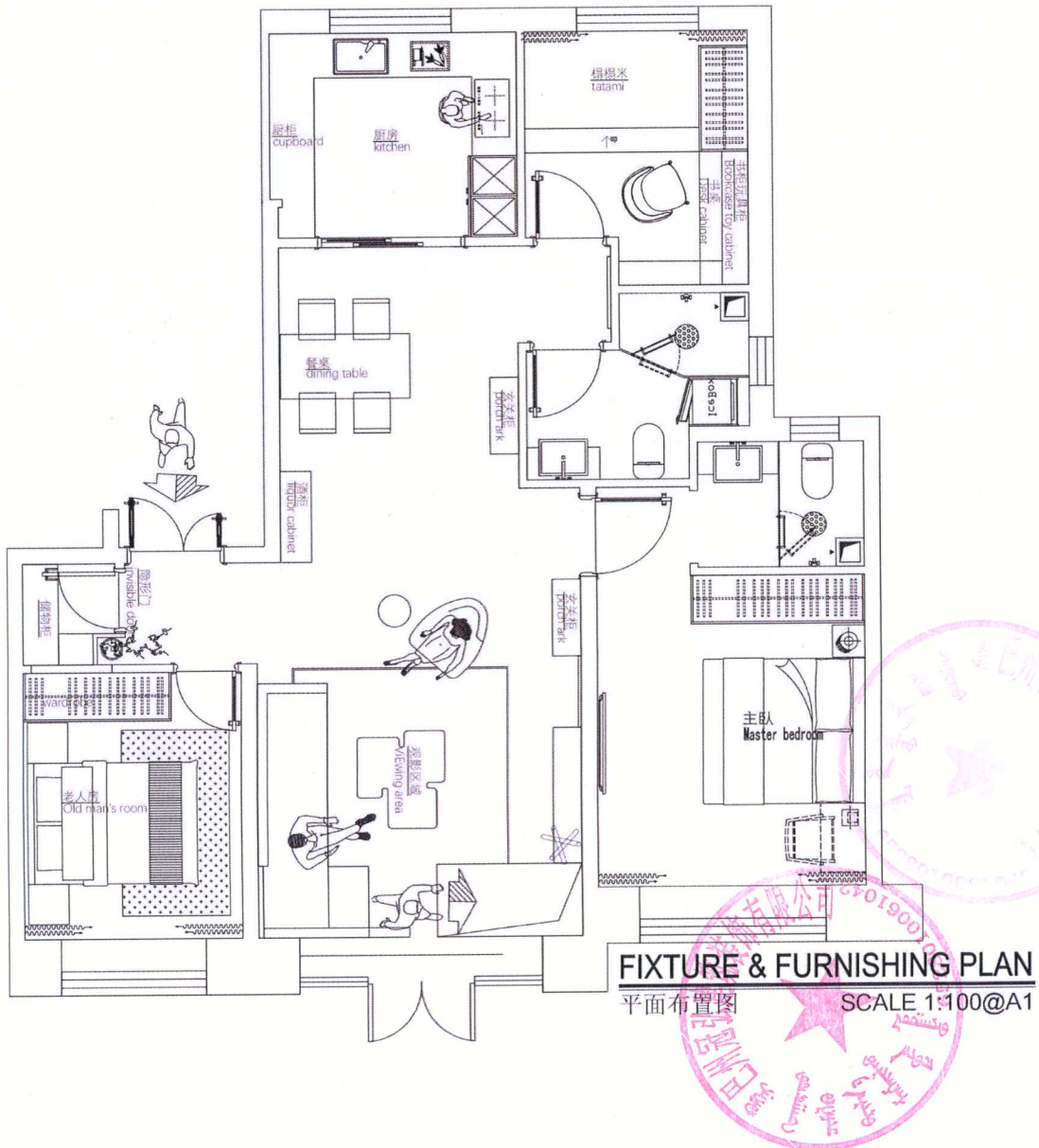
日期:



(二) 样板间效果图

1、样板间 10-1-102

平面布局图暂定面积为 107.79 平方米



效果图

客厅



餐厅



厨房



主卧



老人房



儿童房



客卫

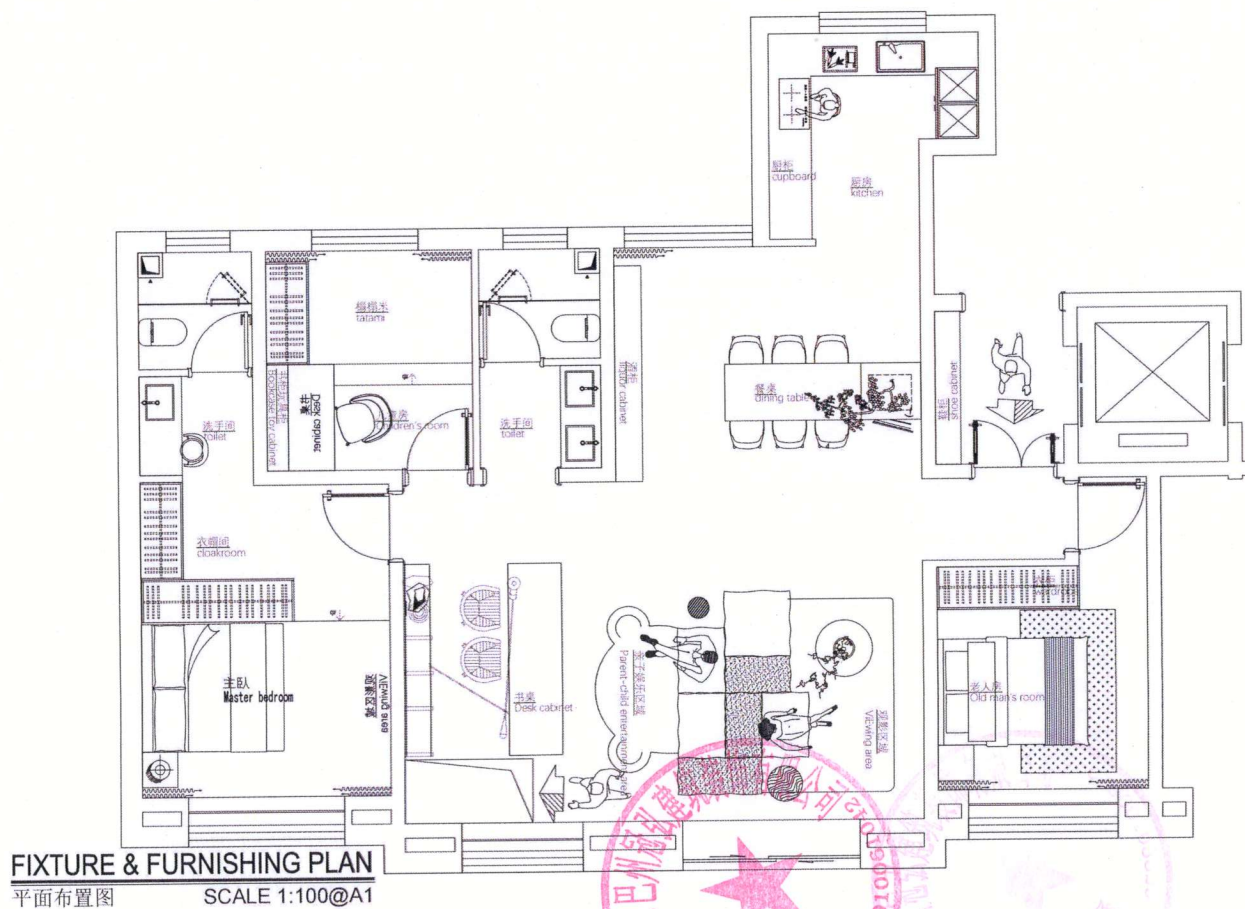


主卫



1、样板间 10-3-102

平面布局图暂定面积为 152.79 平方米



效果图

客厅



餐厅



厨房



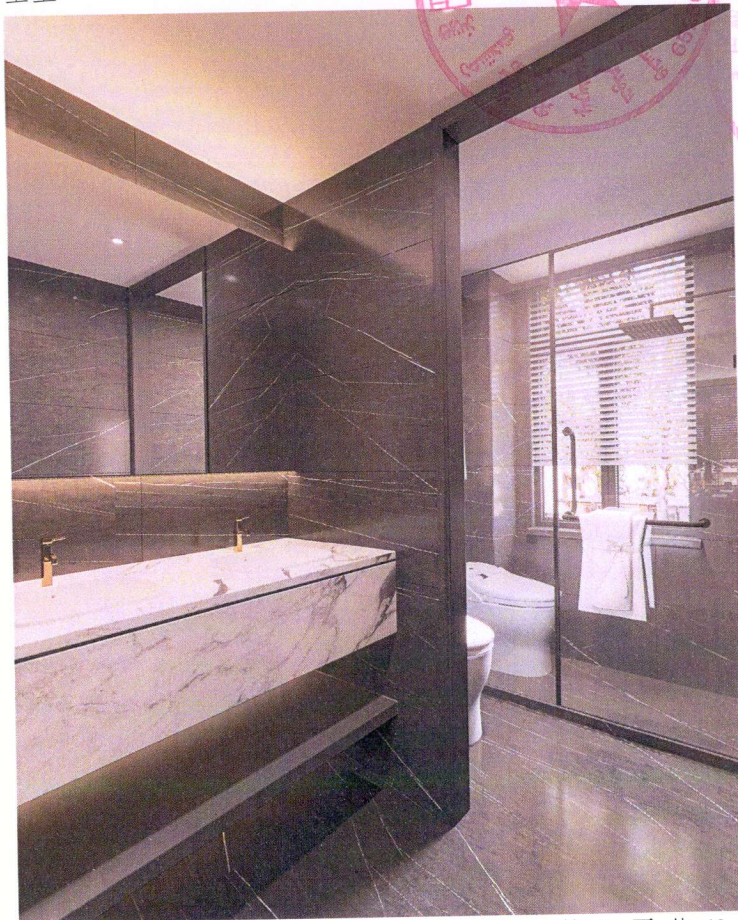
主卧



衣帽间



主卫



淋浴间



老人房





合同审批



新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间: 2023-04-07

用钉钉扫码

审批编号	202304071634000138950		
创建人	黄勇		
创建人部门	新疆通力建设集团股份有限公司-集团公司机关-市场经营部		
标题	倪大伟施工公司392341元画堂春锦苑样板间(10-1-102、10-3-102)装修工程。现经双方多次充分沟通后,倪大伟同意签订该合同,请各位领导尽快审批。		
合同类型	其他合同		
合同编号	2023-012		
甲方单位名称	新疆通力建设集团股份有限公司		
乙方单位名称	巴州冠弘建筑装饰有限公司【法人代表:倪大伟。】		
情况说明	1、该合同工期经片区与倪总多次充分沟通,现确定为3月28日-5月1日前完工。其它内容等倪总均已同意。 2、该合同乙方提供有:预算书、效果图等(详见合同附件)。 3、建议:款清返还乙方合同。		
附件	✓ 倪大伟: 4.7修订版39.2万画堂春样板间装修合同-定稿(1).doc ✓ 23.4.7倪大伟39.2万画堂样板间合同巴州评审纪要.xlsx		
审批流程	李全伟 撤回评论		2023-04-07 16:37:12
	李全伟 已同意	签名: 李全伟	2023-04-07 16:37:45
	贺宇 已同意	签名: 贺宇	2023-04-07 19:05:16
	张强律师 已同意	签名: 张强	2023-04-07 19:12:13
	冯建辉 已同意	签名: 冯建辉	2023-04-08 10:07:15
	杨秀萍 已同意	签名: 杨秀萍	2023-04-08 10:07:49
	陈七斤 已同意	签名: 陈七斤	2023-04-08 13:10:17
	同意, 请领导审批! 范伟东 已同意	签名: 范伟东	2023-04-08 16:50:50
	张璐燕 已同意	签名: 张璐燕	2023-04-09 01:15:01
	抄送 熊启东, 沈陈瑾慧, 王志华, 付光英, 周佳奇, 管锡哲, 李全伟, 冯建辉, 贺宇, 张强律师, 杨秀萍, 陈七斤, 管丽萍		2023-04-09 01:15:01

打印时间: 2023-04-09 09:53

打印人: 黄勇

合同评审纪要

会议名称	巴州片区及经营部项目合同评审会		
工程名称	画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修工程【施工负责人：倪大伟。手机18560036000】		
合同工期	2023年3月28日-5.1前		
合同乙方单位	巴州冠弘建筑装饰有限公司【法人代表：倪大伟。】		
会议议题	评审：392341.00 元画堂春锦苑样板间（10-1-102、10-3-102）装修合同		
会议时间	2023年4月6日-7日		
会议地点	巴州片区合同工作群		
参会人员	周佳奇、熊启东、管锡哲、李全伟、张强律师、冯建辉、贺宇、陈七斤、黄勇		
会议主持人	黄勇		
会议内容	一、项目部承包人审核：同意该合同全部条款内容，如发生任何纠纷，本人自愿承担一切责任及其相关全部法律后果。（该意见为本人对该项目所有外签结算付款合同的审核意见，属本人真实意愿。是否属本人书写都予以承认且长期有效，特此承诺！） 合同审核及承诺人（倪大伟）面签：		
	二、合同评审前的说明：根据集团要求2023年5月1日样板间绽放要求，尽快签订合同，乙方按要求保质保量按时交工。		
	三、公司评委意见：		
	1、合同科（黄勇）初审与复核：（1）、根据项目部上报合同、支付委托协议等，进行初审与修改，并与项目部沟通确认相关事项。后发巴州片区合同工作群提请片区评审及总部相关部门领导进行评审。并根据大家意见进行了修改与完善。（2）、报审简要说明：该合同工期经片区与倪总多次充分沟通，现确定为3月28日-5月1日前完工。其它内容等倪总均已同意。		
	2、片区预算（周家奇）评审：同意		
	3、片区财务（熊启东）评审：同意		
	4、片区工程部（管锡哲）评审：可以！		
	5、片区法务（张强律师）评审：同意		
	6、片区（李全伟）评审：倪大伟附件说明税率要与合同的一致（已修改）。垃圾清运费由乙方承担（已修改）		
	7、经营部（冯建辉）评审：可以		
	8、工程部（贺宇）评审：增加保洁完成后移交甲方条款。		
	9、财务部（陈七斤）评审：可以，必须给专票。		
四、评审结果：各评委所提意见，已经落实。以上评委均确认同意，可上报总部钉钉审批。			
纪要起草人	黄勇	纪要审核人	冯建辉