

XM501.108

内部施工项目承包协议

工程名称：美克实木家具生产项目（美克中亚工厂）

倒班宿舍、消防水池、配电室、门卫

甲 方： 新疆通力建设集团股份有限公司

乙 方： 成景权

合同编号：

2014 年 7 月 31 日



内部施工项目承包协议

甲方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方（承包人）：成景权

为确保工程项目施工的顺利实施，根据国家、行业、地方法律法规和公司规章制度要求，进一步明确公司与项目部的责、权、利关系，充分发挥项目部的自我管理、自我发展和自我约束能力，确保工程项目的质量、工期、安全、成本、利润等管理目标的实现，经双方平等协商达成一致，特签订如下合同，并共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：美克实木家具生产项目（美克中亚工厂）

倒班宿舍、消防水池、配电室、门卫

2、工程地点：兵地合作区G2街坊

3、工程结构类型：宿舍、配电室、门卫

二、工程承包范围及内容：

建筑规模：宿舍 2343.12 m²、消防水池、配电室 1221.4 m²、门卫 23.4 m²

承包范围：主合同中约定的工程承包范围

承包方式：包工包料

三、合同工期要求：

开工日期：2014 年 5 月 20 日；竣工日期：2014 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天 天。

四、质量标准：合格并符合主合同要求及国家相关工程验收标准。

五、安全标准：符合主合同要求并执行公司安全管理制度。





六、创优标准:

安全: “达到自治区保准化文明工地”, 确保不出现任何安全重大事故。

质量: 一次性验收合格

七、合同价款:

暂定为: 陆佰肆拾伍万元整 (人民币) ¥: 645 万元。

八、承包方式:

1、按“单独核算、自负盈亏、自担风险、确保上交”的原则, 由乙方以包工包料的方式全风险承包。本项目的盈利归乙方所有, 亏损由乙方自行承担。

2、凡乙方使用甲方名义签订《工程施工合同》, 按工程总造价的 2%向甲方净缴管理费, (向主管部门缴纳的劳保统筹不再向乙方返还)。工程中所发生的各项费用均列入乙方工程成本。

3、本项目所需按规定缴纳的投标保证金、履约保证金、民工保证金、及各类保险等, 在投标前和中标后, 由乙方自行筹款交甲方, 由甲方转入投标代理、建设单位或其他相关部门。相关单位返还给甲方上述费用后, 甲方即返还乙方缴纳的上述费用, 返还金额为相关部门结转返还甲方的金额, 各类保证金在扣除乙方因违约应承担的违约及赔偿后, 无息返还乙方。向主管部门上缴的劳保统筹归甲方所有 (以业主的工程结算为准, 结算中计取甲方扣除, 不计取甲方不扣)。

九、财务管理规定

1、未经甲方确认, 乙方不得以甲方名义在外部银行开设账户。工程款项收取必须经甲方财务人员办理相关手续且一律汇入甲方公司账户后, 在扣除上交的管理费及税金 (代扣代缴) 后 (按每次收款金额扣除), 乙方按甲方审批的资金支付计划使用工程款。乙方无权直接从建设方以任何方式收取工程款。



2、会计核算：本工程完成的产值，采取查账征收方式进行财务凭证的确认及核销，财务账目在符合国家税务规定的前提下由甲乙双方共同确认，工程产值的计税按财务规定进行计提和缴纳，同时应按税务规定及时缴纳各项分包、租赁、采购合同的印花税（小税）。乙方在施工期间的工程收入按收付实现制原则确定，最终收入以工程结算造价为准。凡列入工程项目发生的费用，必须是甲方（新疆通力建设集团股份有限公司）能进入成本费用的合规税务发票。乙方应按税务规定缴纳相应的税费（工程总造价的 3.39%），同时享受国家税务规定内各项税务的抵扣的优惠政策，项目财务账面盈利部分以及工资超支部分均由乙方按国家规定缴纳相应所得税。

3、工程进度款支付方式按《建设工程施工合同》中约定的工程款（进度款）的方式支付。有预付款按施工合同的约定进行抵扣，相关工程款支付的先期手续由乙方自行办理。

4、盈利兑现：工程竣工结算定案后，由甲方派出审计机构对其承包经营情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字确认。经审计后按收付实现制兑现。

十、项目结算和支付

1、项目结算：

- (1) 工程项目已竣工验收；
- (2) 工程资料交档案馆和甲方归档；
- (3) 工程竣工结算造价得到建设方（已通过审计定案）的确认；
- (4) 工程款已全部收回；
- (5) 甲、乙双方财务帐已结清，并在一周内通过内部审计确认。

2、支付：按建设方审定价及公司内部财务结算结果，项目承包过程的盈余和亏损由乙方自担。



1. 甲方为乙方提供

2. 乙方为甲方提供

3. 甲方为乙方提供

4. 乙方为甲方提供

5. 甲方为乙方提供

6. 乙方为甲方提供

7. 甲方为乙方提供

8. 乙方为甲方提供

9. 甲方为乙方提供

10. 乙方为甲方提供

11. 甲方为乙方提供

12. 乙方为甲方提供

13. 甲方为乙方提供

14. 乙方为甲方提供

15. 甲方为乙方提供

16. 乙方为甲方提供

17. 甲方为乙方提供

18. 乙方为甲方提供

19. 甲方为乙方提供

20. 乙方为甲方提供

21. 甲方为乙方提供

22. 乙方为甲方提供

23. 甲方为乙方提供

24. 乙方为甲方提供

25. 甲方为乙方提供

[illegible][illegible][illegible][illegible]

十二、工業發展

一、社會主義

(1)、实施劳务派遣的公司和用工单位，由《实施规定》与劳务派遣单位签订劳务派遣合同，此合同应考虑到劳务派遣的相关规定，进行合法合规和合同制度的设定。在实施过程中，由用工单位按照其《实施规定》合同履行过程中管理和收取及实施，同时在《实施规定》中应明确其实施的工作的劳务派遣人员招聘、岗位设置条件、工资福利待遇及工作条件等，该公司应根据其《实施规定》本人、招聘《实施规定》实施过程中产生的。

(2)、獎勵與組分國的乙、為自行與青島新特種警察隊簽訂合同、將該公司相關部門申換後為可獎勵、對青島特種的所有成員應徵表、獎勵與存獎事件、按勞務分包合同期限、而停止營業或利得十人、如「未滿勞務」由乙、為承擔其全部責任、造成社會影響的、按甲乙兩制度規定進行處

