

画堂春锦苑二期、三期园林景观工程专业施工分包合同

甲方（专业工程发包人）：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方（专业工程分包人）：新疆中洲建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就画堂春锦苑二期、三期园林景观工程施工分包事项达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：画堂春锦苑二期、三期园林景观工程

工程地点：画堂春锦苑二期、三期施工现场

工程结构类型：园林景观施工

二、工程分包范围和内容：

依据现有画堂春锦项目规划图和园林景观设计图纸完成画堂春锦项目二期、三期园林景观工程施工。完成画堂春锦项目二期、三期园林景观图纸包含的所有施工内容（不含泳池设备采购及安装工程）。

三、工程施工工期

画堂春锦项目二期园林景观工程计划自 2024 年 09 月 5 日开工至 2025 年 3 月 30 日工程完工，园林园建工程进度不影响甲方 2025 年 4 月 30 日楼盘竣工交付使用，总工期为 217 天。具体开工日期根据现场实际情况由甲方另行确定，但总工期不得超过 217 天；画堂春锦项目三期园林景观工程计划自 2025 年 08 月 30 日开工至 2025 年 11 月 30 日完工，计划总工期为 90 天，具体开工日期根据现场实际情况由甲方另行确定，但总工期不得超过 90 天。如有调整按照甲方通知的时间进场施工。执行甲方项目部每月、每周、日下达的进度要求施工，并严格按进度要求执行。

四、工程分包方式和合同定价方式

乙方以包工包料、单价包干方式从甲方分包本工程。本合同为固定综合单价合同，本合同约定的单价包含但不限于施工所需全部人工费、材料费、机械费、措施费、配合费、管理费、税金等全部费用。

固定综合单价，即为固定不变价格，甲乙双方均不得随意调整。如需调整需另行签订补充协议约定。

五、合同价款和结算约定

1、本合同暂定不含税合同金额为¥：6944496.54元（大写：陆佰玖拾肆万肆仟肆佰玖拾陆元伍角肆分），增值税金额为¥：625004.69元（大写：陆拾贰万伍仟零肆元陆角玖分），价税合计金额为¥：7569501.23元（大写：柒佰伍拾陆万玖仟伍佰零壹元贰角叁分）。本合同最终结算价款根据后附 7569501.23 元画堂春锦苑二期、三期园林景观工程工程量清单中相应的固定综合单价和乙方实际完成的合格工程量结算。

2、本合同结算单价以后附 7569501.23 元画堂春锦苑二期、三期园林景观工程工程量清单中列明的固定综合单价为准，结算工程量按乙方实际完成的合格工程量为准，后附工程量清单中的工程量为暂估数，不作为结算支付的依据；工程量清单中所列的合同价（工程量*单价）为暂估金额，不作为结算支付的依据。如因甲方原因需调整工程量，或结算金额超出了本合同暂定合同额，双方需另行签订补充协议，否则视为乙方放弃相关的权利。

3、园林绿化工程清单计价中，栽植乔木（特选大树）清单已明确暂定价格 15000 元/株，乙方后附清单报价 2224.83 元/株，视为已综合考虑到其他报价中。

六、工程质量标准及要求

1、本工程质量按照国家相关质量验收标准和施工技术规范、以及本工程设计图纸和建设方的相关质量要求执行。

2、本工程质量标准双方约定为：合格。具体要求详见后附技术要求。

3、必须满足相关部门验收及规范要求，按照画堂春锦苑园林景观图纸进行施工。保证通过库尔勒市园林局验收。

七、合同款的支付

1、所有款项的结算支付须根据建设方拨付工程款到账的比例及乙方已完成工程量的合格情况由甲方进行确定。

2、乙方违反甲方对工程管理的规定受到处罚的，甲方结算时从应支付乙方的款项中扣除。

3、根据乙方完成施工进度及甲方等验收合格情况确定付款比例如下：

（1）按月支付进度款，按每月审核完的实际产值 80%进行支付，其中 10%非货币性资产抵付；

(2) 非货币性资产抵付标的主要为住宅、商业铺面。乙方进场后可从甲方提供的房源表中选取，抵付价款以选房当期房源表标定金额为准。因乙方原因不能及时办理抵付手续的，则甲方提供抵付房源表当日视为已抵付日。

(3) 竣工验收合格后，累计支付到合同价 80%；结算完成后，累计支付到结算价 95%，含 10%非货币性资产抵付。

(4) 预留 5%的质量保修金（质量保修期 2 年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算）。质保期满，乙方完全履行了质保责任与相关义务，无任何遗留问题，经甲方等核定无误后，支付给乙方。

(5) 甲方付款前 5 日内乙方应交付甲方增值税专用发票，税率 9%。乙方逾期交付的，甲方可以相应顺延支付款项。

4、乙方对于发票的真实性和合法性负责，若因乙方发票不合格、不合规产生的任何后果均由乙方自行承担。给甲方带来损害的依法承担相应赔偿责任。

5、工程款中乙方工程队人员工资由乙方统一核算，报甲方项目部项目经理、技术负责、施工队长、预算员、保管审核签字确认，后经甲方审定的合格工程量进行结算，并由乙方出具人员名单经甲方项目部核实后统一由甲方发放，发放的同时由乙方书面签收。

6、甲方每次发放劳务费前，按乙方提供的劳务费名单进行发放。如有假名情况，每次扣除不少于 2000 元的违约金。如没有上报甲方人员名单，甲方不予支付人工工资，所造成的后果由乙方自行承担。

八、专业分包工程的验收

1、工程质量验收必须以合同第四条工程质量标准及要求为依据，以国家建筑工程质量验收统一规范为依据。

2、施工过程严格按施工规范以及技术交底进行。

3、乙方工程质量标准以甲方工程部门评审结论为依据。

4、乙方需承担协调当地园林部门关系责任，确保通过库尔勒市园林景的验收。

5、工程完工后，工程验收前，乙方应向甲方提交全套竣工资料（共 2 套）。

九、乙方在施工现场必须具备以下管理人员：

项目负责人 1 名；工长 1 名；材料保管 1 名；安全员 1 名；人员素质符合项

目部要求规定，特殊工种必须持证上岗，并报甲方及甲方项目部备案。

十、安全生产以及事故处理

1、甲、乙双方必须认真遵守有关安全生产的法律、法规、遵守所在地政府及建设行政主管部门，劳动安全生产部门颁布的规定和项目部的统一管理。

2、甲方提供乙方的各类大型施工机械，脚手架及防护设施符合标准。乙方应按规定正确安全使用，做好交验工作。

3、乙方需要缴纳安全风险金 L 万元（或乙方分包单价中，工程总造价的 $L\%$ 为安全风险金），如在本工程结束后，没发生安全事故，风险金将全额退给乙方；如发生安全事故，包括人员伤亡及相关财产损失而发生费用支付与损失赔偿，将从乙方安全风险金中扣除。如安全风险金不足以支付上述费用，由乙方自行补足承担全部责任。如发生相关法律后果的，一切责任均由乙方全部承担。

4、乙方劳务人员进入施工现场必须向甲方上报人员名单，并附身份证复印件一张备案，并由甲方拍照留底。甲方应对乙方施工人员及管理人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底，并做好交底记录。未进行交底，乙方不得进入现场施工。

5、乙方人员必须严格按安全技术操作规程要求操作施工。不得违章操作。如乙方违章，不按甲方交底，所造成的后果全部由乙方承担。

6、因施工操作不当，违章操作、不正确使用佩戴安全用具，不正确搭设安全设施等造成的安全事故，其责任和损失包括其相关全部法律后果等均由乙方全部承担。

7、为了强化乙方的安全管理责任，乙方须同时随本合同签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书”。

8、乙方必须为所有现场施工人员购买意外伤害保险。

9、乙方施工人员在工作中如因自身生病或违反法律规定，所造成的相关损失与费用承担均由乙方自行负责。

十一、文明施工

1、施工现场保持干净、整洁，要求有宣传标牌和各项规章制度，住宿和食堂要保持良好的环境和卫生，对施工人员时常加强思想政治教育、施工场地禁止喝酒、闹事、防止偷盗，若违反规定按规定处理。如在施工现场进行打架、斗殴，

项目部将对乙方给予扣除 5000 元作为违约金的处理，一切医疗费用由乙方承担。

2、乙方提供的劳动每 50 人必须设立一名专职安全员，乙方应对所属人员进行安全生产、环境保护、职业健康、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，遵守甲方有关安全生产、综合治理、场容卫生等企业规章制度、服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，向甲方提供相关情况和资料。

3、乙方进行高空作业人员必须具有高空作业许可证件，否则不得从事高处作业。

4、乙方施工期间必须要满足甲方对施工现场环境保护的要求。

5、乙方项目部全体施工人员在施工期间，如因当地政府有关部门需要施工单位配合完成社会维稳及疫情核查等相关工作任务的，乙方项目部须积极配合甲方共同完成。如乙方项目部拖延消极不配合或拒绝实施的，所产生的一切责任及其后果均由乙方项目部自行承担。

十二、乙方人员所使用的料具、机械，以及生活等方面的管理按照甲方有关规定执行。

1、一般工具由乙方自行负责，确保满足正常工作需要。

2、对甲方负责供应的料具等设备，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿；对甲方负责供应的材料乙方未经甲方项目部同意不得擅自切割、毁坏，发现一次将给予 500 元罚款。

十三、甲方的权利义务

1、甲方有权利审查乙方的相关资质，查验乙方出具的有关法律文件及相关手续，包括营业执照、资质等级证书，出省施工许可证。建筑工程项目分包合同，法人证书或法人委托证书等。

2、甲方有权对乙方人员进行考察，并对不合格者建议乙方辞退，乙方必须予以配合。

3、乙方在施工过程中如质量、安全、进度达不到甲方的要求，甲方有权终止合同，更换乙方，由此造成的损失（单价上涨、工期延误、设备租金、业主罚金等）从乙方工程款中扣除。

4、乙方安排的人员进入现场时应进行遵纪守法、安全生产、消防、职业道德及企业内部管理制度等方面的宣传教育工作，甲方有权进行监督检查。

5、应及时向乙方提供施工生产所必需的技术、安全、节约等方面的书面交底。应负责安排好乙方连续生产避免停工、窝工；若不能保证连续生产应及时在内部进行调整安排。

6、甲方应积极协助，乙方自行办理劳务输出手续费用自理。

7、甲方按合同规定及时办理劳务费用的结算、付款、不得无故拖延。

8、甲方按工程进度和合同约定，给乙方支付工程款。

9、乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方进行调整，乙方无法调整时，甲方有权暂不安排施工任务，并且可以终止合同，造成所有费用由责任方全部承担。

十四、 乙方的权利义务

1、乙方不得转包与再分包。

2、乙方应保证人员的政治素质、身体素质和技术水平必须符合建筑行业就业的特殊要求、工人年龄不得低于18周岁、不得超过50周岁。合同签订时，乙方将在现场工作的所有劳务人员报花名册和身份证，附合同后备案，如无备案人员，结算人工工资时，甲方不给发放，全部由乙方自行承担。乙方按照合同规定的人数提供给甲方，保证人员的相对稳定，不能随意变更注册人员，如有特殊原因，必须办理离开工地手续等。

3、乙方高处作业人员的身体条件要符合安全要求。如，不得雇用患有高血压病、心脏病、贫血、癫痫病等不适合高处作业的人员，从事高处作业；对疲劳过度、精神不振和思想情绪低落人员要停止高处作业；严禁酒后从事高处作业。

4、乙方应遵守劳务输入所在地政府的有关规定，承担国家及地方政府规定的外省区进疆建筑劳务队伍应缴纳的各项税费。并由乙方办理和承担本项目劳务工人的保险费用。

5、乙方应保证按期、按质、按量完成甲方委托的生产任务，服从甲方的统筹安排、统一调配，自觉遵守甲方的生产、经营管理、劳动纪律等规章制度。

6、乙方人员在施工操作中，应注意保护成品、半成品，保养使用甲方机械设备及工具，如发生损坏，应按价赔偿。

7、除甲方提供的设备、设施以外的小型机械均由乙方自备并承担维修、保养等相关费用和保管责任。

8、乙方人员全部进场后，在 2 天内将该工程所用工人花名册必须上报甲方项目部，并且必须进行项目部拍照留底，不留底人员，如出现任何事故，甲方项目部将不负任何责任。

9、乙方必须按甲方指定的项目工程组织施工，按时完成甲方分配的各项生产任务，服从甲方人员的管理与调动。不得使用未成年人或年满 50 岁及慢性病患者和智力低下者，不得安排无特殊岗位操作证的人员上岗，不得携带儿童进入施工现场，不得擅自撤换劳动力或不服从管理，必须保证规定的劳动力人数和工人的技术素质。特殊工种乙方需出示医疗机构检查合格的证明（如电焊工等）。

10、乙方必须做好所属人员的防暑降温工作，自负生活用煤用气、医疗费用、各类交通费，及劳动保护用品等，缴纳政府规定的费税，积极参加甲方各部门组织的活动、会议和培训。

11、乙方必须保证所用人员不得到任何单位上访，如有上访事件每次从未付款项中扣除 1 万元违约金。

12、乙方在质保期内必须做到 12 小时内到场履行保修义务，如在接到甲方通知 24 小时内未到场的，甲方有权委托他人维修处理，所发生的费用由乙方承担，并每次处 10%质保金的罚款（保修期同甲方主合同保修期）。

13、乙方应支付履约保证金/万元，本合同签订/日内支付甲方，合同履行完毕乙方无违约情况，甲方全额无息退还乙方履约保证金。

十五、违约责任

1、甲方违约责任

（1）由于甲方安排任务不及时或材料机具供应不及时，应尽快调整乙方的工作任务。因特殊原因造成停工，应及时通知乙方，乙方自行调整。

（2）甲方不能及时支付工程款时，应及时告知乙方。

2、乙方违约责任

（1）乙方在正常施工条件下，工期每拖延一天按应合同总额 1%支付违约金，甲方有权从乙方的报酬中直接扣除。拖延达 15 天的，甲方有权解除本合同，对于已完工程质量合格部分，甲方按应付款的 70%支付。因乙方延误给甲方造成其他损失的，乙方全额赔偿。因其他班组造成施工延期，无法按时完工，甲方给与延期不予处罚。

(2) 因乙方原因造成质量问题返工的，其返工费用由乙方承担，乙方应每次向甲方支付 5000 元违约金，如因此给甲方造成损失时，乙方还应向甲方承担相应的赔偿责任。如因乙方施工原因造成工程质量达不到合同约定的标准时，甲方有权终止本合同，相关损失全部由乙方承担。

(3) 如果乙方转包工程的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付违约金为劳务费用总额的 20%，且应赔偿因此造成的损失。

(4) 如因乙方原因造成甲方或第三人人身或财产损失，由乙方负责赔偿。如果乙方处理不当，受害方向甲方提出索赔要求时，甲方有权从应支付乙方的费用中扣除直接支付受害方。

(5) 甲方依据本条第二款第三、第四或第五项终止或解除本合同的，终止或解除的通知送达到乙方后生效。

(6) 乙方在正常施工条件下，按期完工并验收，甲方未按合同及时付款，造成工程延期及损失由甲方负担。

十六、 未尽事宜或争议处理

双方在履行合同过程中如有未尽事宜或发生争议的，双方应友好协商，妥善解决。如确实协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十七、 送达

1、本合同各方确认：《画堂春锦苑二期、三期园林景观工程施工专业分包合同》签署页约定的地址（包括邮寄地址、微信地址、邮箱地址）适用范围包括非诉时各类通知、合同等文件以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

2、送达地址需要变更时应当及时向各方履行书面通知义务，未履行通知义务的，合同首部确认的送达地址仍视为有效送达地址。

3、因以下情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- 3.1 因各方当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- 3.2 送达地址变更后未及时书面告知各方和人民法院的；
- 3.3 各方当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；微信送达、

电子邮件送达的，以微信、电子邮件发送成功之日为送达之日；

4、履行送达地址变更通知义务后，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于各方当事人在合同首部约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达（包括微信送达、电子邮件送达），即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，也应当视为送达。法院同时使用邮寄送达、微信送达、电子邮件送达的，以最先送达的日期为法定送达日期。

十八、附则

1、乙方与甲方拟定、签订本合同时，需根据甲方要求将营业执照、开户信息证明、资质、法人代表身份证、经办人身份证、及与签订本合同有关的其它证件资料，扫描电子版清晰附于本合同签署页后，以供甲方核验。

2、甲方特别声明：本项目中所有补充合同、签证单、结算单、对账单、运单、借条、证明等经济资料，均需有甲方盖章，甲方并未授权任何个人有权单独签署上述经济资料，任何仅有个人签字（没有甲方盖章）以甲方名义签署的补充合同、签证单、结算单、对账单、借条、证明等经济资料均不构成表见代理，由此所产生的一切责任及法律后果，均由擅自签订（字）人各方自行承担，与甲方无关，不对甲方产生任何法律效力！

一切私刻、私拓甲方公章，以甲方名义所签订任何合同与文件，包括私拓甲方授权文件以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，甲方均不予认可，且均不对甲方产生任何法律效力！

若无甲方相关授权文件，即甲方并未授权任何个人有权签署上述有关文件及凭证等，仅有甲方未被授权人员个人签字、私刻私拓甲方公章及私拓甲方授权委托书文本以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，签订的文书包括但不限于合同、补充协议、欠条、对账单等均不构成任何表见代理，由此所产生的一切责任及其全部法律后果，均由擅自签订人各方自行全部承担，与甲方无关，且均不对甲方产生任何法律效力！

3、本合同一式4份，甲方3份、乙方1份。本合同经双方签字盖章后生效，自双方各自责任义务履行完毕后自动失效。

4、附乙方该工程包括其管理人员在内的所有人员亲自签名的施工人员花名册、身份证号码、住址及联系方式。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：新疆通力建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91650000761147533F

详细地址：新疆库尔勒市人民东路通力大厦

开户行：中国建设银行股份有限公司库尔勒新市区支行

账 号：65001705200052502826

甲方项目现场负责人或经其授权的代理人（/）签字：

联系方式：/

邮箱号：/

乙方（盖章）：新疆中洲建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 91652801592828812B

详细地址：新疆巴州库尔勒市人民东路楼兰底商住宅楼1幢A座701室

开户行：新疆库尔勒农村商业银行股份有限公司建国北路支行

账户：843040112010100356278

乙方法人代表（赵昌棣）面签或私章：

联系方式（含单位）：17799511666

邮箱号：/

乙方经办人（如有）（张成群）面签：

联系方式： 17397575555

签订时间：2024年09月05日

附：乙方相关证件

统一社会信用代码 91652801592828812B		新疆中洲建设工程有限公司		注册资本 肆仟万元整	
经营范围 房屋工程建筑，建筑装饰，园林工程，市政工程，钢结构工程，水利工程建筑，道路工程建筑，建筑工程机械租赁及安装，境内劳务输出，农业技术开发，土石方工程服务；批发：建材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		法定代表人 赵昌棣		成立日期 2012年04月13日	
营业期限 长期有效		注册地址 新疆巴州库尔勒市萨依巴格路华夏城市广场2幢1单元2008室		登记机关 库尔勒市市场监督管理局	
统一社会信用代码 91652801592828812B		新疆中洲建设工程有限公司		2024年06月25日	

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91652801592828812B

新疆中洲建设工程有限公司

注册资本
肆仟万元整

成立日期
2012年04月13日

注册地址
新疆巴州库尔勒市萨依巴格路华夏城市广场2幢1单元2008室

经营范围
房屋工程建筑，建筑装饰，园林工程，市政工程，钢结构工程，水利工程建筑，道路工程建筑，建筑工程机械租赁及安装，境内劳务输出，农业技术开发，土石方工程服务；批发：建材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人
赵昌棣

营业期限
长期有效

登记机关
库尔勒市市场监督管理局

2024年06月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：新疆中洲建设工程有限公司

详细地址：新疆巴州库尔勒市萨依巴格路华夏城市广场2幢1单元2008室

统一社会信用代码：91652801592828812B 法定代表人：赵昌棣

注册资本：4000万人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D265000393 有效期至：2029年06月27日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级（2024/06/21至2029/06/21）

建筑工程施工总承包贰级（2024/06/27至2029/06/27）

建筑装修装饰工程专业承包贰级（2024/06/21至2029/06/21）

市政公用工程施工总承包贰级（暂定）（2024/01/12至2025/01/12）

钢结构工程专业承包贰级（2024/06/21至2029/06/21）



发证机关：

2024年06月27日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

新疆住建云平台查询网址：<http://jsy.xjjs.gov.cn/>



统一社会信用代码: 91652801592828812B

安全生产许可证

编号: (新) JZ安许证字[2013]002132

企业名称:

新疆中洲建设工程有限责任公司

法定代表人:

赵昌棣

单位地址:

新疆巴州库尔勒市萨依巴格路华夏城市广场2幢1单元2008室

经济类型:

有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围:

建筑施工

有效期:

2022年06月06日至2025年06月06日

发证机关:

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

发证日期:

2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全生产目标管理责任书

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产工作方针，全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，做到施工安全管理工作的标准化和规范化，确保建设工程项目安全、优质、按期完成，同时为进一步明确有关各方的安全职责，进一步提高甲方建设工程施工安全管理的整体水平，杜绝重大伤亡事故的发生，保障各方参与人员人身安全、保障甲方声誉，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《自治区建设工程安全文明施工管理规定》等有关国家、省、市法令法规，特制定本建设工程安全生产责任书。

画堂春锦苑二期、三期园林景观工程乙方必须与甲方签订安全生产目标管理责任书作为施工安全管理的指导与检查执行依据。

一、安全生产管理目标

1. 认真贯彻执行国家、自治区和（地州）的安全生产方针、政策及法规。乙方施工现场必须严格按《中华人民共和国安全生产法》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等规定，配备专职安全管理人员。乙方按照《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》要求，依法设立安全生产管理机构，配备专职安全管理人员不少于 1 人。

2. 乙方依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每月定期开展安全生产标准化自评工作，乙方应当每季度对在施项目安全生产标准化工作进行监督检查，并形成季度检查表。乙方积极创建自治区、市级“安全文明标准化工地”。

3. 乙方项目经理依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。乙方应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查。

3.1 保证必要的安全生产资金投入（按施工产值的 1.5% 投入），按规定为作业人员配备合格的施工安全防护用品，保证施工现场安全设施、防护用品的正常、有效使用，对重点和危险性较大的场所、部位，按规定做好防护并设立警示标志。

3.2 根据《建设工程管理条例》规定，应建立健全教育培训制度、加强对施工人员的教育培训，未经教育培训且考核不合格的人员，不得上岗。根据《安全生产法》的规定，制定本单位安全培训计划，本单位的主要负责人和分管生产、安全的负责人经过安全专业培训，考核合格，并取得相关证照；安全生产管理人员、特种作业人员经培训考试合格，取得证书，持证上岗。

3.3 应针对危险性较大的施工工程（如深基坑、高处作业、临时用电、交通运输、高大模板安装及拆除、吊装等施工），制订专项安全施工方案、防护措施和应急救援预案，并予以落实；完善安全生产救援指挥系统和制度，建立专（兼）职救援队伍，配备必要的救援器材，年度内至少开展 1 次应急救援演练，以保证应急预案的正常和有效实施。

4. 施工现场起重设备报检率达到 100%，施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%，脚手架及高处防护作用工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率达到 100%。

5. 积极组织开展从业人员入场三级安全教育培训及考核工作。**由技术负责人组织按照不同工种，分部分项开展针对性的安全技术交底工作。**强化安全生产宣传教育培训。开展法律法规学习培训，认真组织开展安全生产月、119 消防宣传日、职业病防治法宣传周、122 交通安全日等安全生产宣传教育活动。开展企业班组建设，完成班组建设目标、任务。

制定从业人员培训计划，落实培训经费，深化从业人员三级安全教育，从业人员三级安全教育、特种工人持证上岗、施工管理人员安全培训率等均须达到 100%。

6. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全措施所需费用，应用于施工安全中，不得挪作他用。

7. 建立隐患排查治理体系。健全和落实隐患排查治理制度，重大隐患要及时上报所在地安全监管监察部门和行业主管部门备案，通报可能影响到的周边单位和人员。严格执行安全设施“三同时”的管理法规。开展经常性安全检查。

7.1 乙方对施工现场每月组织一次安全大检查。

7.2 施工现场每两月组织 2 次由乙方项目经理组织的安全检查。

7.3 每周至少进行一次安全检查，对检查出的隐患，按照“四定”（定人、

定时、定措施、定整改验收人）原则督促落实，并将检查、整改情况影像资料留存。及时纠正和查处生产过程中的违章、违纪行为，落实安全奖罚制度。

8. 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

9. 乙方做好应急救援和事故报告、调查处理工作。实现目标管理，加大施工现场事故隐患治理力度，坚决遏制重特大安全事故发生，杜绝死亡事故的发生。如发生安全事故应立即上报甲方。

10. 工程开工前 15 日内办理工程开工备案手续，将单位工程人员组织（含岗位人员名册）、安全文明施工投入、施工现场总平面图等信息准确填写，经甲方总工程师批准后方可施工，报甲方工程部备案；同时与建设单位、监理单位做好安全评估，签订防护用品费用预约。未办理安全报监的，不得开工。（含岗位人员花名册）一并上报甲方工程部安全科备案。

11. 为减轻乙方因施工发生工程质量事故需要赔偿、人员伤亡需要支付费用及经济赔偿等压力，要求乙方在开工之前必须购买工程质量险、施工人员人身意外伤害险、工伤保险等，且人身意外伤害险伤亡保额不得低于 120 万元，相关保险单扫描件或复印件报甲方备案。

本工程如发生人员伤、亡事故，乙方须及时上报甲方，并及时妥善处理好事故相关费用的支付及赔偿事宜。乙方如未及时购买相关保险又未妥善处理好事故赔偿的，甲方有权从乙方工程款中直接扣留事故所需相关费用，直到事故完全处理完毕时止。并对乙方按照甲方相关管理规定予以处罚。如乙方工程款不足以支付事故费用及赔偿额度的，甲方有权向乙方另行追偿差额部分。

二、安全防控考核目标：

1、杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。

2、在统计范围内，全年死亡事故起数、死亡人数（包括外用工）为“零”；重伤事故起数、重伤人数（包括外用工）为“零”；轻伤事故频率控制在员工总数的 3‰以内；

3、在统计范围内，无职业病发生；

4、在统计范围内无中毒、群发性中暑及传染病事故；

5、在统计范围内，无环境污染以及生态破坏等事故发生；

6、年度内本单位无重大火灾事故发生，施工现场无较大火灾事故隐患；

- 7、一般火灾事故无人员伤亡和财产损失不超过 5000 元(大写：伍仟元整)；
- 8、本单位区域内的道路交通事故死亡人数为零。

三、考核标准及奖惩

(一)考核期限：自本项目施工合同签订至建设方合同约定的质保期到期时止。(期间如遇国家、行业或甲方等有关安全条例、规定发生修订的，执行时以最新要求为准)

(二)评分标准(总分 1000 分)

1. 先进单位：安全生产目标管理综合评分在 950 分以上，为安全生产先进单位(两名)，各奖励 2000 元。

2. 合格单位：安全生产目标管理综合评分在 850—950 分，为安全生产合格单位。

3. 不合格单位：安全生产目标管理综合评分在 850 分以下，为安全生产不合格单位(两名)，各罚款 4000 元。

4. 安全生产事故超过控制指标的；发生一次经济损失超过 30 万元火灾事故的；隐瞒事故的；被自治区建设行政主管部门暂扣安全生产许可证的，均为不合格单位。

5、发生重伤以上安全事故，由乙方对伤害人进行经济补偿，并给予乙方总经理和项目经理各 3000-10000 元罚款，情节严重的由有关部门追究其责任。

6、造成直接经济损失大于 10 万元小于 50 万元者，对乙方项目经理罚款 20000-100000 元，直接经济损失在 50-100 万元之间者，按甲方相关制度执行。

7、发生伤、亡事故不及时报告的，对乙方总经理和项目经理罚款 5000 元，隐瞒事故不报或阻碍调查的，各罚款 20000 元。

8、具体施工按甲方管理制度和甲方工程部制定的质量、安全管理细则执行。

9、全年无事故，事故隐患整改率达到 100%的项目，对取得自治区、市安全文明工地的项目，按照甲方奖励办法进行奖励。未完成安全指标的将参照奖励办法的两倍予以处罚。

10、在生产经营中，发生其它严重的安全生产事故或对社会影响恶劣的事件，按照国家有关规定进行处理。

11、发生事故的乙方单位和项目在年度评优、评先方面严格落实“一票否决”

制。

四、其它

本安全生产目标管理责任书于乙方进场前双方签订。一式4份，甲方3份，乙方1份，均妥为保存以备各方核查。

工程全称：画堂春锦苑二期、三期园林景观工程

工程地点：画堂春锦苑二期、三期施工现场

甲方（发包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（/）签字：手机：/

乙方单位（盖章）：新疆中洲建设工程有限责任公司

乙方法人代表（赵昌棣）面签或私章：联系方式：17799511666

乙方经办人（如有）（张成群）面签：联系方式：17397575555

签订时间：2024年09月05日

施工现场安全管理目标承诺书

为全面落实国家 2021 年 9 月 1 日起实施的新《安全生产法》有关“人民至上、生命至上”以人为本的指导思想，进一步促进乙方施工企业加强安全生产的目标化管理，强化安全生产责任，同时促进乙方施工现场安全化管理的具体落实，做到奖优罚劣，根据上级主管部门和甲方总公司要求，乙方所承接的改、扩建相关工程等，根据国家、地方的相关法律法规，规章和工程建设标准进行施工，对承建的建设工程施工安全全权负责。

现由画堂春锦苑二期、三期园林景观工程乙方单位、项目经理向甲方签订施工现场安全管理目标承诺书。

（一）安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝重大、一般伤亡事故发生（包括中毒、消防）。轻伤事故率控制在 1 次。

2、安全管理

①按照乙方施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率 100%，确保安全生产经费的投入。安全生产管理人员配备按照相应的法律法规，规章制度配备。

②施工现场每月组织二次由乙方总经理或项目经理组织的安全大检查。安全检查每周一次，发现的问题及时整改，整改率达到 100%。

③施工现场乙方各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率 100%。安全技术交底覆盖率必须 100%。

④乙方施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及物料运输提升设施验收合格率 100%。

⑤乙方施工现场各类机械、机电设备完好率 100%。

3、安全教育

乙方从业人员岗前三级教育 100%以上，特种工人持证上岗率 100%，施工管理人员安全培训率 100%。

（二）其它

1、本施工现场安全管理目标承诺书所承诺内容应符合有关安全生产的法律、法规要求，并与乙方企业安全资质级别相符，能代表企业安全管理的整体水平。

2、本乙方及其项目部将按“一标准四规范”，定期或不定期对在建工程进行安全检查，落实安全承诺内容。

3、如未达到上述承诺，乙方将自愿按甲方企业标准的相关管理规定承担全部经济责任及其相关全部法律后果。

3、工程竣工后由建设工程质量、安全监督站核评本施工项目安全目标情况，并报甲方总公司作为年度考核的依据。

4、本承诺书于乙方进场前双方签订。一式4份，甲方3份，乙方1份，均妥为保存以备各方核查。

工程全称：画堂春锦苑二期、三期园林景观工程

工程地点：画堂春锦苑二期、三期施工现场

甲方（发包方）：新疆通力建设集团股份有限公司

甲方项目负责人（/）签字：手机：/

乙方单位（盖章）：新疆中洲建设工程有限责任公司

乙方法人代表（赵昌棣）面签或私章：联系方式：17799511666

乙方经办人（如有）（张成群）面签：联系方式：17397575555

签订时间：2024年09月05日

技术要求

一、工程概况：

本工程画堂春锦项目，建设地点项目地块位于库尔勒市香梨大道和新华路交叉口。项目总用地面积为 68755.53 m²、总建筑面积为 150089.61 m²，其中住宅 12 栋，商业 7 栋。

二、招标范围及工程内容：

1、依据现有画堂春锦项目规划图和园林景观设计图纸完成画堂春锦项目二期、三期园林景观工程施工。

2、完成画堂春锦项目二期、三期园林景观图纸包含的所有施工内容（不含泳池设备采购及安装工程）。

3、本次投标价格包含材料、设备采购、运输、试验、加工制作、安装、成品保护、产品维护、检测验收、保修、售后服务等工作，采取包工包料、包工期、包质量、包验收合格的方式进行分包。含检测费、配合费、资料费、安装费等完成本工程的所有费用，为固定综合单价。

三、施工要求

1、施工应满足合同及集团的总体要求。

2、最终施工应满足规划及消防要求。

四、工期要求：

计划施工工期：二期：2024 年 9 月 5 日-2024 年 11 月 30 日；三期：2025 年 8 月 30 日-2025 年 11 月 30 日

五、施工单位义务与责任：

1、中标人配合现场施工进度，图纸下发后对建设、监理、施工单位进行设计交底，依据现场进度对设计图纸进行会审、优化、出具设计变更。

2、配合政府、甲方、监理定期或不定期的检查，并对检查中存在的问题配合回复。

3、配合建设单位进行相关设计内容的政府验收。

六、现场情况：

1、施工用电及用水：招标人提供水电接驳点，现场施工用水、用电由投标人自行支付，在投标报价中考虑。

2、施工道路：因工期需要，本项目总平土方回填等相关工作会提前插入施工，总平道路会受到影响，材料运输车辆可能无法到达各楼栋，请投标人充分考虑可能产生材料二次搬运等，相关费用须包含于投标总价中，中标后不予增加。

3、垂直运输：垂直运输机械由主包单位在规定时间内提供，投标人应积极与主包协调配合，每周报运输时间计划表，合理安排运输时间。为避免后期出现垂直运输紧张的情况，要求投标人在施工电梯拆除前必须将所有的材料运输上楼，后期正式电梯将不提供给投标人运输材料使用。若因投标人原因导致总包单位施工电梯拆除后材料未能及时上楼，一切责任和损失由投标人自行承担。

4、材料堆场：运至施工现场的材料，投标人需按照招标人项目部及总投标人的安排，统一、规范的堆放，且在总平上堆放时间不得超过 3 日则必须运送至作业面。材料在现场产生的遗失、损坏等均由投标人自行负责。

七、人员要求：

1、具有较强的项目管理、技术服务和组织实施能力，能满足项目组织施工的要求；具有较强的服务能力，配有较强的技术队伍，能提供快速的维修服务响应。

2、投标人所有管理人员名单和施工设备应按投标人的投标文件、合同和甲方、监理批准的施工组织计划进行安排。投标人本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如投标人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。其中项目经理发生变更即构成违约。投标人管理人员变更后，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。否则，投标人每违约一项（或一人），需支付违约金【500】元，其中如项目经理与呈甲方的书面形式指定的项目经理不符，则投标人须向甲方支付违约金【10000】元。

3、投标人在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

4、投标人项目经理、项目技术负责人必须参加现场召开的工程例会，因故不能参加的应提前 12 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席的，每人次承担【500】元违约金。

5、对于投标人不适合的工作人员，甲方、监理方有权要求及时更换，投标

人在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围；同时，投标人应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。否则，迟延调离或代替的，投标人应承担【500】元违约金·每人次。

八、设备材料供应及安装技术要求：

1、本次招标范围内所有材料等均需附原厂证明文件、产品合格证、质保书、试验报告、材料清单等必要技术资料，经双方检验，监理工程师确认后，方可进场使用。

3、招标人要求材料设备封样的，必须经招标人认可封样后，方可使用。

4、需要投标人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按招标人要求。投标人在投标时提供的样品和样本将作为产品验收依据。

5、试验、检测费用约定：由投标人承担，检测费用含在合同总价内。

九、质量、进度、安全管理要求标准：

9.1 安全管理要求：

1、本工程施工管理过程中投标人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方及总包的现场管理规定。并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，甲方即可勒令投标人停工整改，由此造成的损失由投标人负责。

2、投标人应严格按安全规范组织施工，积极采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于投标人原因造成事故的责任和因此发生的费用，由投标人承担。

3、投标人在易燃易爆地段、放射性、毒害性等危险环境下施工之前应制订完善的安全保护措施，报政府有关部门的审批并经投标人批准后实施。

3、投标人应在临街交通道路附近、销售现场、施工现场等危险场所搭设安全防护设施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和所发生费用。

4、如发生重大伤亡及其他安全事故，投标人应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方、监理单位，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

5、投标人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，甲方不得要求投标人违反安全管理的规定进行施工。

6、投标人应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守现场管理规定，保证工地达到文明现场标准。

7、施工期间，投标人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物；否则，投标人每次向招标人支付违约金【1000】元，以上物品在不需用时应按现场总包单位要求及时清理出工地。

8、投标人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由投标人承担。

9、本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

9.2 质量管理要求：

1、工程质量需满足甲方设计的使用要求，质量标准的评定以甲方设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准（以下简称“国标”）及地方标准（以下简称“地标”）并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新，以最新或最严格为准。如果设计图纸、设计说明中规定的标准或者甲方另有特殊要求而高于国标和地标的，按较高标准执行。

2、所用材料必须符合国家环保标准，否则造成甲方及业主损失由投标人负责。

3、如果工程质量达不到验收合格，投标人必须无条件返工，直至工程验收合格为止，本工程质量以甲方、总监理工程师、工程当地建设工程质量监督站有关业务部门、检测机构评定为准。

4、在下列情况下，甲方有权下达停工令，责令限期整改，由此产生的经济费用和工期拖延造成的损失均由投标人承担，同时不因此而免除投标人的维修责任：

施工中出現质量问题，经甲方和总监理工程师提出后投标人仍然不采取改进措施，或者采取措施不力，以及未使质量出現明显好转趋势时；

投标人对已经发生的质量事故未进行处理和未提出有效的改进措施而继续作业时；

隐蔽作业未经甲方和总监理工程师共同验收,投标人自行封闭、掩盖处理时;
投标人擅自变更设计、施工图纸和施工方案进行施工时;

投标人使用没有质量合格证的各种建筑安装材料或者擅自替换、代换和变更建筑安装材料时;

投标人指定不具备专业资格的技术人员进入工地施工时。

5、甲方对工程质量的签证、复验,并不能因此免除投标人对工程质量应负的责任。如果发生工程质量问题,投标人必须无条件返工直至合格为止,返工发生的费用和误工损失均由投标人承担。

6、投标人导致工程达不到投标人承诺的质量标准,投标人应自费修补缺陷,确保达到合格标准。修补后仍达不到合格标准,不能按时交工,甲方可另行委托其他分包方完成工程修补工作,另行委托所需要的费用(按实际发生费用的1.2倍计算,单价不超过本合同约定价格或当时当地政府造价信息发布的价格的1.5倍即应视为合理费用)以及甲方由此而增加的管理人员开支,经过监理工程师确认后全部由投标人承担。

9.3 进度管理要求:

1、投标人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:在合同签署后7天内,投标人向招标人及监理工程师提交2份其格式和内容符合招标人规定的工程总进度计划(网络图形式),以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工组织设计和施工方案说明。

2、合同履行中除发生重大设计变更及不可抗力情况工期顺延,其他情况工期一律不顺延。

3、若只是局部工程施工受到影响,投标人应采取措施予以弥补,而不能推迟工程的工期。

4、因投标人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:中间节点工期每延误一天扣罚500元,在工程款中扣除;实际进度滞后进度计划超过60天时,招标人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。竣工验收工期每延误一天扣罚2000元。工期延误给招标人带来的一切损失由投标人承担。

十、分包单位义务与责任:

1、中标人合理安排施工进度,及时组织人员、设备及材料进场。

- 2、严格按照施工图纸及相关标准的规定组织施工。
- 3、施工过程中严格服从相关现场管理人员的管理。
- 5、施工过程中做好各种数据资料的收集整理并及时上报。
- 6、施工过程中发现问题要及时与招标人联系进行处理。
- 7、施工质量必须符合相关要求。
- 8、施工过程中注意安全文明施工，杜绝事故发生。施工人员严禁动用明火，做好防火工作。
- 9、确保进场材料的合格，按照要求对需要送检和复检的材料进行送样。
- 10、进度满足甲方要求；服从甲方及监理合理的指令。
- 11、按时参加甲方、监理组织的会议。
- 12、配合政府、甲方、监理定期或不定期的检查，并对检查中存在的问题积极整改。

十一、其他要求：

- 1、施工图纸若需要深化设计，深化工作由投标人负责完成，所需费用在投标报价中考虑。
- 2、施工过程中，投标人做好成品及半成品的保护措施，成品保护费用和清洗费用由投标人在投标报价中考虑。
- 3、所有预埋件和后置预埋件由投标人预埋，其费用列入相应子目的综合单价中。
- 4、自本项目投标开始直至项目完工期间，为己方所有现场相关管理人员及施工作业人员购买赔付额度不低于 120 万的商业保险(包括但不限于住院、伤亡、意外等)。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：道路及铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路及铺装土石方	920707.09		4445.77	7647.16
2	道路工程	592864.05		6506.77	17543.73
3	铺装工程	1589848.45		6157.44	10591.39
合计		3103419.59		17109.98	35782.28

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：道路及铺装土石方

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	832028.77	
1.1	道路及铺装土石方	329875	
1.2	铺装基层	478302.35	
1.3	砾石基层	3375.16	
1.4	消防铁艺大门	20476.26	
二	措施项目费	5009.47	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	5009.47	
2.21	其中：安全文明施工费	4445.77	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	7647.16	—
五	税前工程造价	844685.4	
六	税金	76021.69	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		920,707.09	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路及铺装土石方

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		道路及铺装土石方						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:以现场实际为准 3. 弃土运距:投标人依据现场情况自行考虑	m3	3500	4.16	14560	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:戈壁土 3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距:投标人依据现场情况自行考虑	m3	6500	48.51	315315	
		分部小计					329875	
		铺装基层						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:铺装 2. 工作内容:场地平整、碾压	m2	9281.8	2.28	21162.5	
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然戈壁垫层 2. 压实度:≥93%	m3	2753.85	38.14	105031.84	
3	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 部位:人行PC砖路面	m3	476.83	324.08	154531.07	
4	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25混凝土 3. 部位:车行PC砖路面、防腐木地板	m3	550.46	335.73	184805.94	
5	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	300	42.57	12771	
		分部小计					478302.35	
		砾石基层						
1	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位:铺装 2. 工作内容:场地平整、碾压	m2	93.54	2.28	213.27	
2	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然戈壁垫层	m	18.71	39.44	737.92	
本页小计							809128.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27	287.17			
合 计					5009.47			

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路及铺装土石方

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：道路工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	515523.62	
1.1	道路	398257.63	
1.2	停车位	70396.97	
1.3	路缘石	46869.02	
二	措施项目费	10844.62	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	10844.62	
2.21	其中：安全文明施工费	6506.77	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	17543.73	—
五	税前工程造价	543911.97	
六	税金	48952.08	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		592,864.05	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		道路						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:沥青路面	m2	2892.12	2.28	6594.03	
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然戈壁垫层 2. 压实度:≥93%	m3	888.36	38.14	33882.05	
3	040202003001	水泥稳定碎石	1. 水泥含量:4.5% 2. 厚度:200mm	m2	2629.2	24.43	64231.36	
4	040203003001	粘层	1. 材料品种:改性沥青 2. 喷油量:0.5L/m2	m2	2629.2	1.83	4811.44	
5	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 2. 规格:AC-13 3. 厚度:50mm 4. 部位:人行道/车行道	m2	2629.2	63.38	166638.7	
6	04B001	沥青混凝土面层喷色	1. 名称:专用彩色地面漆喷涂 2. 材料、颜色:颜色以建筑图示意颜色样式为准	m2	2629.2	46.44	122100.05	
		分部小计					398257.63	
		停车位						
1	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:停车位	m2	317.63	2.28	724.2	
2	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然戈壁垫层 2. 压实度:≥93%	m3	95.29	38.14	3634.36	
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	43.31	295.58	12801.57	
4	050201001001	园路	1. 结合层厚度:30厚1:3水泥干硬砂浆 2. 路面厚度、宽度、材料种类:20厚陶瓷PC砖,颜色规格详设计 3. 部位:停车位	m2	288.75	184.37	53236.84	
		分部小计					70396.97	
		路缘石						
1	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:芝麻灰花岗岩机切面平侧石 800*100*125	m	238.47	112.14	26742.03	
本页小计							495396.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 基础、垫层：材料品种、厚度:C20混凝土（包含模板）					
2	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:芝麻灰花岗岩机切面立缘石 800*120*250 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:C20混凝土（包含模板）	m	151.65	132.72	20126.99	
		分部小计					46869.02	
		分部小计					515523.62	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							20126.99	
合计							515523.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	04B990	施工因素增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	3.13	3344.21			
15	04B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.24	256.42			
合 计					10844.62			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：铺装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1441046.99	
1.1	铺装面层	1441046.99	
二	措施项目费	6938.18	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	6938.18	
2.21	其中：安全文明施工费	6157.44	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	10591.39	—
五	税前工程造价	1458576.56	
六	税金	131271.89	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		1,589,848.45	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		铺装面层						
1	01B001	木塑平台	1. 材质及规格:L100*30菠萝格防腐木 2. 龙骨:50*50木塑龙骨@500 3. 100*150*20厚C15混凝土垫块@500	m2	239.14	335.5	80231.47	
2	050202003001	满（散）铺砂卵石护岸(自然护岸)	1. 石料种类、规格:50厚粒径8-15深灰色砾石	m2	93.54	211.31	19765.94	
3	050201001001	园路（12厚陶瓷PC砖）	1. 结合层厚度:30厚1:3水泥干硬砂浆 2. 路面厚度、宽度、材料种类:12厚陶瓷PC砖，颜色规格详设计 3. 部位:人行道/车行道	m2	2790.5	123.52	344682.56	
4	050201001003	园路（20厚陶瓷PC砖）	1. 结合层厚度:30厚1:3水泥干硬砂浆 2. 路面厚度、宽度、材料种类:20厚陶瓷PC砖，颜色规格详设计 3. 部位:人行道/车行道	m2	4555.12	170.93	778606.66	
5	050201001005	园路（13厚EPDM塑胶地面）	1. 路面厚度、宽度、材料种类:13厚EPDM塑胶地面 2. 砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	405.52	215.93	87563.93	
6	050201001006	园路（卡西奥CVH60694-2R 石英砖）	1. 路面厚度、宽度、材料种类:卡西奥CVH60694-2R 石英砖 2. 砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	110.52	318.7	35222.72	
7	050201001007	园路（爱玛仕灰石英砖石英砖）	1. 路面厚度、宽度、材料种类:爱玛仕灰石英砖石英砖 2. 砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	151.87	292.08	44358.19	
8	050201001009	园路（30厚芝麻白花岗岩细荔枝面）	1. 路面厚度、宽度、材料种类:30厚芝麻白花岗岩细荔枝面 2. 砂浆强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	78.58	173.47	13631.27	
9	050201001008	园路（30厚水磨石）	1. 路面厚度、宽度、材料种类:20厚芝麻灰石	m2	7.49	191.35	1433.21	
本页小计							1405495.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			英砖、防滑干粒面					
10	050201001010	园路（20厚芝麻灰石英砖）	1.路面厚度、宽度、材料种类：20厚芝麻灰石英砖、防滑干粒面 2.砂浆强度等级：30厚1：2.5水泥砂浆找平层	m ²	6.75	164.42	1109.84	
11	011502001001	金属包边	1.名称：金属包边 2.线条材料品种、规格、颜色：不锈钢金属包边、表面香槟色金色金属氟碳漆 3.固定材料：M8膨胀螺栓固定于混凝土@500	m	540	63.78	34441.2	
		分部小计					1441046.99	
		分部小计					1441046.99	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							35551.04	
合计							1441046.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：铺装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：铺装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一、	分部分项工程费	1551871.54	
1.1	户外泳池	201252.97	
1.2	健身中心	453921.05	
1.3	中心会客厅1	344958.43	
1.4	中心会客厅2	44952.77	
1.5	中轴水景	57521.33	
1.6	泳池小门	14722.17	
1.7	主入口水景	60322.33	
1.8	节点8	315156.5	
1.9	特色花池 10座	59063.99	
二、	措施工程费	12535.65	
2.1	其中：安全文明施工费	6840.44	
三、	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四、	规费	60078.31	—
五、	增值税销项税额	146203.7	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,770,689.20	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		户外泳池						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑各类土方 2. 挖土深度:详见设计图纸	m3	186.2	21.53	4008.89	
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	45	11.62	522.9	
3	010404001012	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	34.19	38.2	1306.06	
4	010501001010	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	28.1	284.66	7998.95	
5	011702001008	基础	1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	21.27	43.01	914.82	
6	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:现浇, 抗渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30	m3	37.43	288.35	10792.94	
7	011702001009	基础	1. 基础类型:满堂基础 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	23.88	60.41	1442.59	
8	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇, 抗渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8	315.07	2520.56	
9	011702011001	直形墙	1. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 2. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	58.16	55.13	3206.36	
10	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	8.335	4125.61	34386.96	
11	010402001001	砖砌体	1. 砌块品种、规格、强	m3	22.04	539.57	11892.12	
本页小计							78993.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度等级:MU15砖砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10					
12	011102001008	石材楼地面	1. 部位:排水沟池壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻白光面花岗岩细荔枝面	m2	36.07	283.85	10238.47	
13	011102001009	石材楼地面	1. 部位:泳池侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白光面花岗岩细荔枝面	m2	39.98	181.64	7261.97	
14	011102001010	石材楼地面	1. 部位:花池侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:40mm厚芝麻白光面花岗岩细荔枝面	m2	14.1	217.78	3070.7	
15	040201022001	排水沟、截水沟	1. 种类:成品线性排水沟 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100mm厚C20混凝土垫层 3. 靠背材料品种、厚度:MU15,M10水泥砂浆砖砌体 4. 注:具体做法详见设计图纸	m	6	143.94	863.64	
16	010606009001	水中平台	1. 部位:泳池池壁 2. 钢材品种、规格:50*30*4镀锌钢管间距400mm,端部50*30*4镀锌钢管贯通,底部与泳池侧壁用预埋件连接 3. 面层:3mm厚镀锌钢板包边,表面仿芝麻白花岗岩VCM覆膜处理 4. 注:具体做法详见设计图纸	m2	3.14	1655.35	5197.8	
17	010904002001	楼（地）面涂膜	1. 防水膜品种:2mm厚聚合	m2	334.76	77.86	26064.41	
本页小计							52696.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 3 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		防水	物水泥基防水涂抹 I 型 2. 保护层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层					
18	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚专业马赛克粘合剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:25*25*6玻璃马赛克砖	m2	334.76	154.44	51700.33	
19	011503008001	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: (8+0.76+8)*1195*1200夹胶钢化玻璃, 板端1*1角 2. 固定方式:预埋件固定 3. 固定配件种类:4mm厚U型通长镀锌钢板表面香槟金色金属氟碳漆 4. 注:具体做法详见设计图纸	m	17.8	642.65	11439.17	
20	01b001	石凳	1. 名称:水中石凳 2. 面层材质:600*600*600芝麻白花岗岩整石光面 3. 注:具体做法详见设计图纸	个	4	1102.03	4408.12	
21	01b004	水中扶梯	1. 名称:水中扶梯 2. 材质:Φ40mm拉丝面316#不锈钢管 3. 注:具体做法详见设计图纸	个	1	2015.21	2015.21	
		分部小计					201252.97	
		健身中心						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑各类土方 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	119	21.53	2562.07	
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	102.7	11.19	1149.21	
本页小计							73274.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 4 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 填方来源、运距:投标人自行考虑					
3	010501001011	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.96	283.58	1690.14	
4	010404001013	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	7.05	38.2	269.31	
5	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.99	272.79	1906.8	
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.62	356.37	220.95	
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.95	276.23	814.88	
8	011702001010	基础	1. 基础类型:独立基础 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	17.12	54.46	932.36	
9	011702001011	基础	1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	21.54	43.01	926.44	
10	011702002001	矩形柱	1. 模板部位:矩形柱模板 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	11.58	62.68	725.83	
11	011702005001	基础梁	1. 模板部位:基础梁模板 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	27.19	48.54	1319.8	
12	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.532	4125.61	2194.82	
13	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ14	t	0.112	4125.61	462.07	
14	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 箍筋HPB300 Φ8	t	0.335	4388.1	1470.01	
15	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:钢管柱 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求	t	4.3	7308.59	31426.94	
本页小计							44360.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 5 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 防火要求:满足规范及设计要求 5. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆					
16	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢管梁 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求 4. 安装高度:3.6m内 5. 防火要求:满足规范及设计要求 6. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆	t	4.9	5284.05	25891.85	
17	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管, 40*4镀锌角钢 2. 安装高度:详见设计图纸 3. 防火要求:满足规范及设计要求 4. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆	t	2.1	8131.25	17075.63	
18	011209001001	铝板	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌钢管 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝板表面香槟金色 3. 注:做法详见设计图纸	m2	352	453.2	159526.4	
19	011209001004	铝板	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌钢管 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝板表面香槟金色 3. 注:做法详见设计图纸	m2	290.6	453.2	131699.92	
20	050303006001	不锈钢板	1. 部位:健身中心屋面 2. 屋面坡度:0.5%找坡 3. 钢板品种、规格:2mm厚不锈钢板	m2	89.6	226.18	20265.73	
21	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:免填充人工草 2. 铺种方式:胶粘高度25mm	m2	89.6	29.98	2686.21	
22	011209001002	铝板	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌钢管 2. 面层材料品种、规格、	m2	2.5	453.2	1133	
本页小计							358278.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 6 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:3mm厚铝板表面香槟金色 3.注:做法详见设计图纸					
23	011204001004	石材墙面	1. 安装方式:镀锌角钢干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm厚浅灰色木纹线石岩板,规格详见立面	m2	81.3	473.32	38480.92	
24	011204001005	石材墙面	1. 安装方式:镀锌角钢干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爱马仕灰石英砖, 缎光面	m2	27.84	326.5	9089.76	
		分部小计					453921.05	
		中心会客厅1						
1	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑各类土方 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	143.47	1.92	275.46	
2	010103001004	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	126	11.19	1409.94	
3	010501001012	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.24	284.66	1491.62	
4	010404001014	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	15.98	38	607.24	
5	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	9.41	272.79	2566.95	
6	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.75	356.37	623.65	
7	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9	276.23	248.61	
8	011702001012	基础	1. 基础类型:独立基础 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	19.55	54.46	1064.69	
9	011702001013	基础	1. 基础类型:垫层	m2	14.43	43.01	620.63	
本页小计							56479.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑					
10	011702002002	矩形柱	1. 模板部位:矩形柱模板 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	24.69	62.68	1547.57	
11	011702005002	基础梁	1. 模板部位:基础梁模板 2. 模板及支撑材质:标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑	m2	8.34	48.54	404.82	
12	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.466	4125.61	1922.53	
13	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ14	t	0.208	4125.61	858.13	
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 箍筋HPB300 Φ8	t	0.377	4388.1	1654.31	
15	010603002002	空腹钢柱	1. 柱类型:钢管柱 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求 4. 防火要求:满足规范及设计要求 5. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆	t	7.6	7308.59	55545.28	
16	010604001002	钢梁	1. 梁类型:钢管梁 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求 4. 安装高度:3.6m内 5. 防火要求:满足规范及设计要求 6. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆	t	5.3	5284.05	28005.47	
17	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管, 40*4镀锌角钢 2. 安装高度:详见设计图纸 3. 防火要求:满足规范及设计要求	t	0.85	8131.25	6911.56	
本页小计							96849.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 8 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆					
18	011204001006	石材墙面	1. 安装方式:镀锌角钢干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm厚浅灰色木纹线石岩板,规格详见立面	m2	118.62	473.32	56145.22	
19	011209001003	铝板	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌钢管 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝板表面香槟金色 3. 注:做法详见设计图纸 4. 注:铝板弯折综合考虑	m2	392.43	453.2	177849.28	
20	011503008002	玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色:6+6夹胶玻璃 2. 注:具体做法详见设计图纸	m	8.1	642.65	5205.47	
		分部小计					344958.43	
		中心会客厅2						
1	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑各类土方 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	55	1.92	105.6	
2	010103001005	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	40	11.19	447.6	
3	010404001015	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	11.55	38	438.9	
4	010501001013	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.85	284.66	1095.94	
5	011702001014	基础	1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	5.7	43.01	245.16	
6	010501004002	满堂基础	1. 混凝土种类:现浇, 抗	m3	5.59	288.35	1611.88	
本页小计							243145.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 9 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30					
7	011702001015	基础	1. 基础类型:满堂基础 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	10.36	63.17	654.44	
8	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:现浇, 抗渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.64	388.33	1413.52	
9	011702011002	直形墙	1. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 2. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	48.45	55.13	2671.05	
10	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	2.204	4125.61	9092.84	
11	010402001002	砖砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU15砖砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	3	509.2	1527.6	
12	011102001011	石材楼地面	1. 部位:景观水池侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩光面	m2	15.06	203.09	3058.54	
13	011102001012	石材楼地面	1. 部位:景观水池侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆粉面 3. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻灰花岗岩光面	m2	20.08	181.64	3647.33	
14	011102001006	石材楼地面	1. 部位:水景面 2. 支撑:万能支撑器 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*510*30mm厚芝麻灰花岗岩光面 4. 注:具体做法详见设计图	m2	25.2	460.03	11592.76	
本页小计							33658.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 10 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.找平层材料品种、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.防水膜品种:JS防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.保护层厚度、砂浆配合比:10mm厚防水砂浆保护层 5.注:具体做法详见设计图	m2	46.94	102.91	4830.6	
16	010401011001	泵坑	1.泵坑尺寸:2500mm*2500mm,深1400mm 2.注:具体泵坑做法详见设计图	座	1	2519.01	2519.01	
		分部小计					44952.77	
		中轴水景						
1	010101002005	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑各类土方 2.挖土深度:详见设计图纸 3.弃土运距:投标人自行考虑	m3	31.3	1.92	60.1	
2	010103001006	回填方	1.密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	22.31	11.19	249.65	
3	010103002016	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人自行考虑	m3	8.99	11.1	99.79	
4	010404001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	10.29	38.2	393.08	
5	010501001014	垫层	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.43	284.66	976.38	
6	011702001016	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3.注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	8.5	43.01	365.59	
7	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:现浇,抗	m3	4.1	288.35	1182.24	
本页小计							10676.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化 第 11 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30					
8	011702001017	基础	1. 基础类型:满堂基础 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	17.02	60.41	1028.18	
9	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.45	370.33	166.65	
10	011702002003	矩形柱	1. 类型:柱模版 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	8.26	62.68	517.74	
11	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类:现浇, 抗渗等级P6 2. 混凝土强度等级:C30	m3	24.62	315.07	7757.02	
12	011702011003	直形墙	1. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 2. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	43.46	55.13	2395.95	
13	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	1.15	4125.61	4744.45	
14	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件圆钢筋 HPB300 Φ8	t	0.1	4125.61	412.56	
15	010402001003	砖砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU15砖砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	2	458.92	917.84	
16	010603002003	空腹钢柱	1. 柱类型:钢管柱 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求 4. 防火要求:满足规范及设计要求 5. 外露钢结构表面香槟金色金属氟碳漆	t	1.1	7308.59	8039.45	
17	011204001007	石材墙面	1. 安装方式:镀锌角钢干挂	m2	33.63	191.32	6434.09	
本页小计							32413.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 12 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚爱马仕石英砖, 规格详见立面 3. 缝宽、嵌缝材料种类:2mm厚拉丝面不锈钢弯折包边					
18	011503005001	钢板止水带	1. 材料种类:3mm厚钢板止水带 2. 规格:宽300mm 3. 防护材料种类:硅酮密封胶填实	m	14	98.93	1385.02	
19	011102001013	石材楼地面	1. 部位:中轴水景侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:80mm厚芝麻灰花岗岩溢水石, 按型加工	m2	1.62	599.51	971.21	
20	011102001014	石材楼地面	1. 部位:中轴水景侧壁 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚中国黑光面花岗岩	m2	7.04	396.61	2792.13	
21	011102001007	石材楼地面	1. 部位:中轴水景面 2. 支撑:万能支撑器 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*500*30mm中国黑光面岩光面 4. 注:具体做法详见设计图	m2	5.4	342.58	1849.93	
22	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层材料品种、厚度:15mm厚1:2水泥砂浆找平层 2. 防水膜品种:JS防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 保护层厚度、砂浆配合比:15mm厚防水砂浆保护层 5. 注:具体做法详见设计图	m2	23.83	154.34	3677.92	
23	040402016001	排水沟盖板	1. 材质:不锈钢雨水格栅 2. 规格尺寸:30mm厚	m	14	96.47	1350.58	
本页小计							12026.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化 第 13 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 注：具体做法详见设计图纸					
24	010401011002	泵坑	1. 泵坑尺寸:1500mm*1500mm，深1550mm 2. 注：具体泵坑做法详见设计图	座	1	2519.01	2519.01	
25	010404001017	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	0.58	69.77	40.47	
26	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.64	265.38	169.84	
27	011501001002	柜台	1. 台柜规格:长6100mm，宽400mm，高850mm 2. 材料种类、规格:Φ80*5镀锌圆管立柱表面香槟金色氟碳漆，台面50*50*3镀锌钢管外包3mm厚不锈钢板香槟金色氟碳漆饰面 3. 基座种类、规格:10厚镀锌钢垫板预埋件 4. 注：具体做法详见设计图纸	m	6.1	1151.55	7024.46	
		分部小计					57521.33	
		泳池小门						
1	010101002006	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑各类土方 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	10.75	1.92	20.64	
2	010103001007	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:投标人自行考虑	m3	9.36	11.19	104.74	
3	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	1.39	11.1	15.43	
4	010404001018	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm厚天然级戈壁料夯实	m3	1.5	38	57	
本页小计							9951.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 14 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010501001015	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.5	284.66	142.33	
6	011702001018	基础	1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	1.4			
7	010501004004	满堂基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.74	273.95	202.72	
8	011702001019	基础	1. 基础类型:满堂基础 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	2.5	60.41	151.03	
9	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.14	356.37	49.89	
10	011702002004	矩形柱	1. 类型:柱模版 2. 模板及支撑材质:投标人可根据现场情况及施工组织设计自行考虑 3. 注:断面详设计图纸 支模高度详设计	m2	2.25	62.68	141.03	
11	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ10	t	0.072	4125.61	297.04	
12	010515001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件热轧带肋钢筋 HRB400 Φ14	t	0.019	4125.61	78.39	
13	010515001021	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 Φ8	t	0.055	4388.1	241.35	
14	010603002004	空腹钢柱	1. 柱类型:钢管柱 2. 钢材品种、规格:镀锌钢管 3. 螺栓种类:满足规范及设计要求 4. 防火要求:满足规范及设计要求	t	1.15	7308.59	8404.88	
15	011204001008	石材墙面	1. 安装方式:镀锌角钢干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm厚浅灰色木纹线石岩板	m2	9.84	489.4	4815.7	
本页小计							14524.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化
工程

第 15 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 缝宽、嵌缝材料种类:1.2mm厚拉丝面不锈钢弯折包边, 香槟色氟碳漆饰面					
		分部小计					14722.17	
		主入口水景						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:详设计及地勘资料 2. 挖土深度:2m 内 3. 部位:主入口水景	m3	39.51	10.82	427.5	
2	010103001008	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土 3. 部位:主入口水景	m3	16.86	11.19	188.66	
3	010103002018	余方弃置	1. 运距:投标人自行考虑 2. 部位:主入口水景	m3	22.65	11.1	251.42	
4	010404001019	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然级配戈壁料, 压实度≥93% 2. 部位:主入口水景	m3	9.47	38	359.86	
5	010501001016	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:主入口水景	m3	4.75	284.66	1352.14	
6	010501004005	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C3P6 3. 部位:主入口水景	m3	11.02	266.54	2937.27	
7	010515001022	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	1.2	4125.61	4950.73	
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平	m2	64.64	30.34	1961.18	
9	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:三遍	m2	64.64	142.6	9217.66	
10	010904003001	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:15厚 3. 部位:主入口水景	m2	64.64	16.89	1091.77	
11	010903004001	钢板止水带	1. 嵌缝材料种类:硅酮密封胶 2. 止水带材料种类:5厚不锈钢止水钢板 3. 尺寸、规格:详设计大	m	24.3	35.94	873.34	
本页小计							23611.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 16 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			样一、二					
12	011502003001	石材装饰线	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 线条材料品种、规格、颜色:中国黑光面花岗岩溢水石600*200*80 3. 注:按型加工综合考虑报价	m	10.3	470.53	4846.46	
13	011207001006	墙面装饰板	1. 预埋件:100*5厚钢板, Φ12@200 2. 面层材料品种、规格、颜色:5厚不锈钢钢板, 香槟金色氟碳漆饰面	m2	7.8	195.53	1525.13	
14	05B001	饰面板	1. 5厚不锈钢弯折水槽、3厚拉丝面不锈钢弯折 2. 香槟金色氟碳漆饰面 3. 弯折加工综合考虑报价	m2	29.35	165.53	4858.31	
15	05B002	水景石材地面	1. 石材万能支撑器（成品） 2. 600*600*30厚中国黑光面花岗岩, 缝宽5mm	m2	34.56	505.57	17472.5	
16	011702001020	基础	1. 基础类型:基础垫层模板 2. 部位:主入口水景	m2	4.32	43.01	185.8	
17	011702001021	基础	1. 基础类型:主入口水景水景底板模板	m2	69.59	45.35	3155.91	
18	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:详设计及地勘资料 2. 挖土深度:2m 内 3. 部位:主入口水泵坑	m3	8.6	46.38	398.87	
19	010103001009	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土 3. 部位:主入口水泵坑	m3	1.4	19.05	26.67	
20	010103002019	余方弃置	1. 运距:投标人自行考虑 2. 部位:主入口水泵坑	m3	7.2	11.38	81.94	
21	010404001020	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然级配戈壁料, 压实度≥93% 2. 部位:主入口水泵坑	m3	0.88	69.77	61.4	
22	010501001017	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:主入口水泵坑	m3	0.44	284.66	125.25	
23	010501004006	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌	m3	0.54	288.35	155.71	
本页小计							32893.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 17 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 部位:主入口水泵泵坑					
24	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30P6 3. 部位:主入口水泵泵坑	m3	1.7	326.18	554.51	
25	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.563	4125.61	2322.72	
26	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆找平	m2	10.51	20.73	217.87	
27	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:三遍	m2	10.51	25.9	272.21	
28	010904003002	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:15厚 3. 部位:主入口水景	m2	10.51	11.83	124.33	
29	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称:铺装隐形井盖 2. 部位:主入口水泵泵坑	套	1	325.21	325.21	
		分部小计					60322.33	
		节点8						
1	010101003012	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑土壤类别 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑报价	m3	10.19	10.82	110.26	
2	010103001010	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	3.38	11.19	37.82	
3	010103002020	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	6.82	11.1	75.7	
4	010404001021	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然级配戈壁料, 压实度≥93% 2. 部位:圆形花池	m3	4.08	38	155.04	
5	010504002001	圆形花池池壁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C20素混凝土	m3	5.32	294.09	1564.56	
6	011702012001	弧形墙	1. 圆形花池池壁模板	m2	32.76	81.49	2669.61	
7	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚水磨石, 30厚	m2	15.36	191.32	2938.68	
本页小计							11368.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化 第 18 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1:2.5水泥砂浆 3.注:综合考虑异形石材加工报价					
8	010101001001	平整场地	1.土壤类别:详设计及地勘资料 2.弃土运距:投标人综合考虑 3.取土运距:投标人综合考虑	m2	252	3.68	927.36	
9	010404001022	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然级配戈壁料,压实度≥93%	m3	37.12	38.2	1417.98	
10	010501001018	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	20.72	284.66	5898.16	
11	011702001022	基础	1.基础类型:基础垫层模板	m2	84.76	43.01	3645.53	
12	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:600*200*200芝麻灰荔枝面花岗岩	m	213.57	160.3	34235.27	
13	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:240厚MU10砖 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.95	458.92	1353.81	
14	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层做法:防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆,内掺5%防水粉	m2	17.33	24.84	430.48	
15	010507005002	扶手、压顶	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.27	436.56	117.87	
16	011702025001	其他现浇构件	1.构件类型:压顶模板	m2	2.22	52.37	116.26	
17	060212010001	预埋件安装	1.预埋件材质:镀锌钢板240*240*10, 2Φ12	t	0.045	7302.72	328.62	
18	011107001001	石材台阶面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*300*50厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	47.55	285.81	13590.27	
19	011107001002	石材台阶面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*150*20厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	22.68	285.81	6482.17	
本页小计							68543.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化 第 19 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011107001003	石材台阶面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*200*50厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	2.98	285.81	851.71	
21	011107001004	石材台阶面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*225*30厚芝麻灰荔枝面花岗岩	m2	2.24	285.81	640.21	
22	050201001001	园路	1. 路面厚度、宽度、材料种类:30厚白色水磨石 2. 砂浆强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	3.22	494.65	1592.77	
23	011204001009	石材墙面	1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*225*30芝麻灰荔枝面花岗岩 3. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.15	191.32	985.3	
24	010606009002	钢护栏	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管 100*50*4 2. 油漆、涂料:表面深咖色氟碳漆饰面	t	0.094	7472.08	702.38	
25	010101003013	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑土壤类别 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑报价	m3	31.86	10.82	344.73	
26	010103001011	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	3.78	11.19	42.3	
27	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	28.08	8.7	244.3	
28	010404001023	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然级配戈壁料,压实度≥93% 2. 部位:特色花池一	m	9.56	38.2	365.19	
29	010501001019	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:特色花池一	m3	3.19	284.66	908.07	
30	011702001023	基础	1. 基础类型:基础垫层模板 2. 部位:特色花池一	m2	6.31	17.66	111.43	
本页小计							6788.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3. 防潮层材料种类:30厚1:2防水砂浆,内掺5%防水粉	m3	27.76	458.92	12739.62	
32	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆,内掺5%防水粉	m2	44.47	24.84	1104.63	
33	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢管 20*20*2@400 2. 基层材料种类、规格:背衬3mm厚亚克力板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2厚银灰色对冲铝板,弧形部分弧形加工 4. 注:弧形铝板投标人综合考虑报价	m2	33.34	453.2	15109.69	
34	011204001010	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:50厚卡拉麦里金花岗岩	m2	15.77	191.32	3017.12	
35	010101003014	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑土壤类别 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑报价	m3	12.12	10.82	131.14	
36	010103001012	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	1.44	11.19	16.11	
37	010103002022	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	10.68	8.7	92.92	
38	010404001024	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然级配戈壁料,压实度≥93% 2. 部位:特色花池二	m3	3.64	38	138.32	
39	010501001020	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:特色花池二	m3	1.21	284.66	344.44	
40	011702001024	基础	1. 基础类型:基础垫层模	m2	2.4	43.01	103.22	
本页小计							32797.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			板 2. 部位:特色花池二					
41	010401001006	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10 3. 防潮层材料种类:30厚1:2防水砂浆,内掺5%防水粉	m3	10.56	458.92	4846.2	
42	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆,内掺5%防水粉	m2	16.92	32.23	545.33	
43	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢管 20*20*2@400 2. 基层材料种类、规格:背衬3mm厚亚克力板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2厚银灰色对冲铝板,弧形部分弧形加工 4. 注:弧形铝板投标人综合考虑报价	m2	12.68	195.53	2479.32	
44	011204001011	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:50厚卡拉麦里金花岗岩	m2	6	392.78	2356.68	
45	010101003015	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑土壤类别 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑报价	m3	4.57	10.82	49.45	
46	010103001013	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	0.89	11.19	9.96	
47	010103002023	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	3.68	8.7	32.02	
48	010404001025	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然级配戈壁料,压实度≥93% 2. 部位:休闲坐凳	m3	1.27	38.2	48.51	
49	010501001021	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.63	284.66	179.34	
本页小计							10546.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 22 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 部位:休闲坐凳					
50	011702001025	基础	1. 基础类型:基础垫层模板 2. 部位:休闲坐凳	m2	1.71	43.01	73.55	
51	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15实心水泥砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	2.83	458.91	1298.72	
52	010514002002	其他构件	1. 构件的类型:压顶 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.17	436.56	74.22	
53	011702025002	其他现浇构件	1. 构件类型:压顶模板	m2	0.83	52.38	43.48	
54	011204001012	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:500/550*450*20芝麻白荔枝面花岗岩 4. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	7.71	191.32	1475.08	
55	011204001013	石材压顶	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:500*500*50芝麻白磨光面花岗岩 4. 防护材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.29	352.99	1514.33	
56	01B005	木塑平台	1. 材质及规格:600*97*50菠萝格防腐木, 面层深栗色防腐木漆 2. 龙骨:镀锌角码L50*3@500	m2	1.37	337.5	462.38	
57	010101003016	挖沟槽土方	1. 土壤类别:详设计及地勘资料 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑报价	m3	2.4	38.41	92.18	
58	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:详设计及地勘资料 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:投标人自行考虑	m3	38.88	40.86	1588.64	
59	010103001014	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	20.49	17.4	356.53	
6	010103002024	余方弃	1. 废弃料品种:余土	m	20.79	8.7	180.87	
本页小计							7159.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化 第 23 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0		置	2. 运距:投标人自行考虑	3				
61	010404001026	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚天然级配戈壁料, 压实度≥93% 2. 部位:特色廊架	m3	7.77	69.77	542.11	
62	010501001022	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:特色廊架	m3	2.58	284.66	734.42	
63	011702001026	基础	1. 基础类型:基础垫层模板 2. 部位:特色廊架	m2	8.64	17.37	150.08	
64	010501003005	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.4	260.33	1405.78	
65	011702001027	基础	1. 基础类型:独立基础模板	m2	21.6	63.3	1367.28	
66	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.26	272.04	1158.89	
67	011702005003	基础梁	1. 梁截面形状:矩形地梁模板	m2	31.62	48.54	1534.83	
68	010502001005	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.9	345.8	311.22	
69	011702002005	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	13.95	48.54	677.13	
70	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10	t	0.144	4388.1	631.89	
71	010515001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.537	4125.61	2215.45	
72	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300 Φ8	t	0.384	4388.1	1685.03	
73	060212010002	预埋件安装	1. 预埋件材质:M20地脚螺栓, L≥500 (含加劲板100*80*10) 焊接预埋件, 尺寸规格详设计	t	1.108	7302.72	8091.41	
74	050304003003	柱	1. 钢材品种、规格:圆管 2. 柱截面:Φ140*8镀锌圆管、Φ40*3镀锌圆管 3. 油漆品种、刷漆遍数:面喷白色氟碳漆 4. 部位:特色廊架	t	2.321	7308.59	16963.24	
75	050304003004	梁	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管 2. 柱、梁截面:200*120*8	t	6.203	5284.05	32776.96	
本页小计							70245.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化
工程

第 24 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			、50*50*3 3. 油漆品种、刷漆遍数： 面喷白色氟碳漆 4. 部位：特色廊架					
76	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：3厚白色铝单板弯折 2. 金属檩条材料品种、规格：钢 3. 接缝、嵌缝材料种类：详设计 4. 注：异形铝板加工综合考虑报价	m2	218.93	509.4	111522.94	
		分部小计					315156.5	
		特色花池 10座						
1	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 部位：矮墙基础	m3	40	10.82	432.8	
2	010501001004	垫层	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C20	m3	6.48	284.66	1844.6	
3	011702001007	基础模版	1. 基础类型：垫层模板	m2	9.22	43.01	396.55	
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M10	m3	9.18	458.92	4212.89	
5	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚1：2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：100厚芝麻灰磨光面花岗岩 3. 注：按型加工	m2	29.6	254.27	7526.39	
6	011102001005	石材墙面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20厚芝麻灰磨光面花岗岩 3. 注：按型加工	m2	6.24	254.27	1586.64	
7	011502001001	金属包边	1. 名称：金属包边 2. 线条材料品种、规格、颜色：50*50*4香槟金色不锈钢角钢 3. 固定材料：M8膨胀螺栓固定于混凝土@500	m	43	63.92	2748.56	
8	011502001002	金属包边	1. 名称：金属包边	m	98.1	48.66	4773.55	
本页小计							135044.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 25 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.线条材料品种、规格、颜色:3厚拉丝面不锈钢弯折,具体样式以图纸特色花池为准 3.固定材料:香槟金色氟碳漆饰面,M8膨胀螺栓固定					
9	010404001027	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然戈壁垫层 2.压实度:≥93%	m3	1.29	38	49.02	
10	010501001023	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.部位:砾石基层	m3	1.29	284.66	367.21	
11	050202003001	满(散)铺砂卵石护岸(自然护岸)LD-5	1.石料种类、规格:50厚粒径8-15深灰色砾石	m2	6.45	176.06	1135.59	
12	010101003010	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内 3.部位:坐凳基础	m3	4.16	10.82	45.01	
13	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然戈壁垫层 2.压实度:≥93%	m3	1.15	38	43.7	
14	010501001009	垫层	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.58	284.66	165.1	
15	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	2.14	458.92	982.09	
16	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.49	436.56	213.91	
17	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:座凳砌体矮墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚芝麻白荔枝面花岗岩 4.缝宽、嵌缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	7.02	404.02	2836.22	
18	011204001003	石材铺贴	1.部位:座凳顶面铺贴面 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、	m2	1	254.27	254.27	
本页小计							6092.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			颜色:50厚芝麻白磨光面花岗岩 4. 缝宽、嵌缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆					
19	050303009001	木（防腐木）面层休闲吧台	1. 木（防腐木）种类:500*97*50菠萝格防腐木，缝宽mm 2. 颜色:面层深栗色防腐木漆 3. 基层:镀锌角码L50*3，间距500，M10膨胀螺栓对穿龙骨 4. 注:具体做法详见节点施工图	m2	2.75	968.96	2664.64	
20	010101003011	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 部位:矮墙基础	m3	3.17	10.82	34.3	
21	010404001011	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚天然戈壁垫层 2. 压实度:≥93%	m3	0.79	38	30.02	
22	010514002001	基础	1. 构件尺寸:400*400*500 2. 构件的类型:详设计 3. 混凝土强度等级:C20素混凝土	m3	0.88	455.6	400.93	
23	011501001001	休闲吧台	1. 台柜规格:长9400mm，宽600mm，高850mm 2. 材料种类、规格:Φ80*5镀锌圆管立柱表面香槟金色氟碳漆，台面50*50*3镀锌钢管外包3mm厚不锈钢板香槟金色氟碳漆饰面 3. 基座种类、规格:10厚镀锌钢垫板预埋件 4. 注:具体做法详见设计图纸	m	9.4	2800	26320	
		分部小计					59063.99	
		分部小计					1551871.54	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							29449.89	
合计							1551871.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林景观工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	563621.14	
1.1	A.1土石方工程	21603.52	
1.2	C.4电气设备安装工程	424399.98	
1.3	D.2道路工程	28565.02	
1.4	D.8路灯工程	89052.62	
二	措施项目费	3124.31	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	3124.31	
2.21	其中：安全文明施工费	2053.12	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	13045.59	—
五	税前工程造价	579791.04	
六	税金	52181.19	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		631,972.23	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A.1	土石方工程						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 详见图纸设计 2. 挖土深度: 满足规范要求	m3	670.5	21.03	14100.62	
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填	m3	670.5	11.19	7502.9	
		分部小计					21603.52	
	C.4	电气设备安装工程						
1	030404017001	户外照明配电柜	1. 名称: 户外照明配电柜 2. 基础形式、材质、规格: 底座8#槽钢, 基础C20砼, 详见图纸设计 3. 接地要求: 40x4的镀锌扁钢与钢管接地极焊接 4. 安装方式: 落地安装	台	3	1093.54	3280.62	
2	030408001001	电力电缆	1. 名称: 埋地电缆 2. 规格: YJV22-2*4+PE4 3. 敷设方式、部位: 直接埋地敷设	m	4200	29.02	121884	
3	030408001003	电力电缆	1. 名称: 埋地电缆 2. 规格: YJV22-4*4+PE4 3. 敷设方式、部位: 直接埋地敷设	m	470	53.31	25055.7	
4	030408001002	电力电缆	1. 名称: 低压埋地电缆 2. 规格: YJV22-4*6+1*4 3. 敷设方式、部位: 直接埋地敷设	m	150	67.28	10092	
5	030408003001	电缆保护管	1. 名称: PVC管 2. 规格: DN32 3. 敷设方式: 埋地	m	4670	14.89	69536.3	
6	030408003002	电缆保护管	1. 名称: PVC管 2. 规格: 50 3. 敷设方式: 埋地	m	150	20.42	3063	
7	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 规格: Φ100*5（过车道路穿钢套管） 3. 敷设方式: 埋地	m	100	62.75	6275	
8	030412005001	LED灯带	1. 名称: LED地砖灯1 2. 型号: LED 10W/m 3000K 24V	米	125	86.84	10855	
本页小计							271645.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格:800*50*60、不锈钢+钢化玻璃 4. 安装形式:固定安装					
9	030412005004	LED灯带	1. 名称:LED地砖灯2 2. 型号:LED 10W/m 3000K 24V 3. 规格:1000*150*60、不锈钢+钢化玻璃 4. 安装形式:固定安装	米	500	87.34	43670	
10	030412005005	LED灯带	1. 名称:LED地砖灯3 2. 型号:LED 10W/m 3000K 24V 3. 规格:不锈钢+钢化玻璃 4. 安装形式:固定安装	米	110	86.84	9552.4	
11	030412005002	LED灯带	1. 名称:LED柔性灯带 2. 型号:LED 10W/m 3000K 24V 3. 安装形式:固定安装	米	395	86.84	34301.8	
12	030412004001	草坪灯	1. 名称:草坪灯 2. 型号:LED 10W 3000K 220V 3. 规格:0.7m 镀锌钢板表面金属氟碳漆	套	13	495.68	6443.84	
13	030412004002	地埋灯	1. 名称:地埋灯 2. 型号:LED 5W 3000K 24V 3. 规格:100*50、不锈钢本色	套	17	226.4	3848.8	
14	030412004003	龟背灯	1. 名称:龟背灯 2. 型号:LED 2W 3000K 24V 3. 规格:单侧发光、IP67、灰色	套	12	268.6	3223.2	
15	030412004004	嵌入式LED射灯	1. 名称:嵌入式LED射灯 2. 型号:LED 10W 3000K 220V 3. 规格:直径105mm不锈钢	套	49	233.69	11450.81	
16	030412004005	涌泉灯	1. 名称:涌泉灯 2. 型号:LED 6W 3000K 24V 3. 规格:购成品	套	18	259.68	4674.24	
17	030412004006	水下射灯	1. 名称:水下射灯 2. 型号:LED 1W 3000K 24V	套	52	217.99	11335.48	
本页小计							128500.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
 标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格:直径30					
18	030412004007	嵌入式LED射灯	1. 名称:嵌入式LED射灯 2. 型号:LED 10W 3000K 220V 3. 规格:直径86、铸铝, 白杯黑面	套	3	2202.34	6607.02	
19	030412004008	吊灯1	1. 名称:吊灯1 2. 型号:LED 30W 3000K 220V 3. 规格:厂家定制	套	6	2681.48	16088.88	
20	030412004009	吊灯1	1. 名称:吊灯2 2. 型号:LED 10W 3000K 24V 3. 规格:厂家定制	套	6	2681.48	16088.88	
21	030401003001	低压变压器	1. 名称:低压变压器 2. 电压 (kV):24V	个	35	158.69	5554.15	
22	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1	1518.86	1518.86	
		分部小计					424399.98	
	D. 2	道路工程						
1	040205001001	接线井	1. 名称:接线井 2. 材料品种:MU7. 5, M10水泥砂浆砖砌体 3. 规格尺寸:内径500mm 4. 基础、垫层: 材料品种、厚度:砼垫层C20 150厚 5. 盖板材质、规格:成品化妆盖板 6. 防渗、防水要求:水泥砂浆抹平	座	22	1298.41	28565.02	
		分部小计					28565.02	
	D. 8	路灯工程						
1	040805004004	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 型号:LED 50W 3000K 220V 3. 规格:3.2m 铸铝IP65 4. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级:基础坑挖完后底部夯实, 垫3-5cm砂或砾石, 混凝土C30, 灯座外露100mm及	套	57	1137.91	64860.87	
本页小计							139283.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			2053.12			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	2053.12			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	89.27			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	344.31			
10	X031302010001	检验试验费			229.54			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	229.54			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32	408.07			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			措施项目人工费					
合 计						3124.31		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	45945.05	
1.1	泳池	8640.5	
1.2	主入口	4849.45	
1.3	中轴水景	4920.45	
1.4	中心会客水景	27534.65	
二	措施项目费	246.76	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	246.76	
2.21	其中：安全文明施工费	162.16	
三	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	暂估价		
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四	规费	1030.35	—
五	税前工程造价	47222.16	
六	税金	4249.99	—
投标报价合计=一+二+三+四+六		51,472.15	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		泳池						
1	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室外-泳池 2. 材质、规格:DN200双壁波纹管 3. 注:按实际发生计入	m	50	107.09	5354.5	
2	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De110 3. 注:按实际发生计入	m	50	65.72	3286	
		分部小计					8640.5	
		主入口						
1	★031001006011	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De80	m	3.1	40.84	126.6	
2	★031001006012	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De63	m	9.19	35.52	326.43	
3	★031001006013	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De50	m	16.5	27.66	456.39	
4	★031001006014	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De110	m	3.97	41.42	164.44	
5	★031001006015	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:DN200双壁波纹管	m	1.7	107.09	182.05	
6	★030109011003	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号:水泵QSP(F)25-6-0.75	台	1	1451.83	1451.83	
7	★031003001005	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	1	439.8	439.8	
8	★031003001006	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN63	个	4	191.64	766.56	
9	★031003001007	螺纹阀门	1. 类型:流量控制阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1	108.14	108.14	
10	★040504002003	排水井	1. 名称:排水井 2. 垫层、基础材质及厚度:做法详新12S3 室外排水工程 B11页 3. 盖板材质、规格:加装成品隐形井盖	座	1	827.21	827.21	
		分部小计					4849.45	
本页小计							13489.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		中轴水景						
1	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De80	m	8	40.85	326.8	
2	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De63	m	9	35.55	319.95	
3	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De50	m	11.38	27.66	314.77	
4	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De110	m	7.3	41.43	302.44	
5	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:DN200双壁波纹管	m	1.07	107.09	114.59	
6	030109011002	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号:水泵QSP(F)25-6-0.75	台	1	1451.83	1451.83	
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	2	439.8	879.6	
8	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN63	个	2	191.63	383.26	
9	040504002002	排水井	1. 名称:排水井 2. 垫层、基础材质及厚度:做法详新12S3 室外排水工程 B11页 3. 盖板材质、规格:加装成品隐形井盖	座	1	827.21	827.21	
		分部小计					4920.45	
		中心会客水景						
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De90进水管	m	2.84	49.35	140.15	
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE De63	m	17.76	84.45	1499.83	
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:UPVC50管	m	7.45	27.66	206.07	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:DN200双壁波纹管	m	1.07	107.09	114.59	
5	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 规格、压力等级:DN80镀锌钢管,壁厚3mm	m	21.95	660.04	14487.88	
本页小计							21368.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	050103002001	涌泉	1. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:涌泉H=400 2. 管道附件、阀门、喷头固定方式:铜质涌泉喷头,带水下灯和调节阀	个	13	517.01	6721.13	
7	030109011001	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号:QSP(F)100-4.5-2.2	台	1	1451.83	1451.83	
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	3	439.8	1319.4	
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN63	个	4	191.64	766.56	
10	040504002001	排水井	1. 名称:排水井 2. 垫层、基础材质及厚度:做法详新12S3 室外排水工程 B11页 3. 盖板材质、规格:加装成品隐形井盖	座	1	827.21	827.21	
		分部小计					27534.65	
		分部小计					45945.05	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							11086.13	
合计							45945.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			162.16			
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61	162.16			
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07	7.05			
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27	27.19			
10	X031302010001	检验试验费			18.13			
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18	18.13			
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32	32.23			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.3	施工技术专项措施项目暂估价			明细详见表-12-7
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一、	分部分项工程费	266347.42	
1.1	绿化土方	141474.92	
1.2	管沟土方	51483.83	
1.3	构筑物	73388.67	
二、	措施工程费	1666.39	
2.1	其中：安全文明施工费	881.93	
三、	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四、	规费	6438.09	—
五、	增值税销项税额	24700.67	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		299,152.57	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		绿化土方						
1	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:种植土：土壤要求:不含砾石、建筑垃圾。回填土,不能是贫瘠土,最好以疏松湿润、排水良好、富含有机质的肥沃的粘壤土 2. 取土运距:投标人综合考虑 3. 回填厚度:满足设计及规范要求 4. 部位:园林绿化换填	m3	4156	30.2	125511.2	
2	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:种植土：土壤要求:不含砾石、建筑垃圾。回填土,不能是贫瘠土,最好以疏松湿润、排水良好、富含有机质的肥沃的粘壤土 2. 取土运距:投标人综合考虑 3. 回填厚度:满足设计及规范要求 4. 部位:后花园	m3	528.6	30.2	15963.72	
		分部小计					141474.92	
		管沟土方						
1	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:详见图纸设计 2. 管外径:32~110mm 3. 挖沟深度:详见设计 4. 回填夯填	m3	1115.76	30.7	34253.83	
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂基础 100mm	m3	139.39	123.61	17230	
		分部小计					51483.83	
		构筑物						
1	040504001001	泄水井	1. 名称:混凝土砌块阀门井 2. 检查井规格:井径1200mm、井室深1500mm 3. 垫层、基础材质及厚度:混凝土C15 4. 砌筑材料品种、规格、	座	1	2194.91	2194.91	
本页小计							195153.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			强度等级: 砼砌块 5. 砂浆强度等级、配合比: 砂浆采用M10级水泥砂浆 6. 盖板材质、规格: 详新12S8第35页 7. 做法: 新12S8-33页					
2	040504001002	阀门井	1. 名称: 混凝土砌块阀门井 2. 检查井规格: 井内径2000mm、井室深1500mm 3. 垫层、基础材质及厚度: 混凝土C15 4. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 砼砌块 5. 砂浆强度等级、配合比: 砂浆采用M10级水泥砂浆 6. 盖板材质、规格: 详新12S8第35页 7. 井盖、井圈材质及规格: Φ700树脂材料井盖 8. 做法: 详新12S8第162页	座	1	4220.8	4220.8	
3	040504003001	成品阀门箱	1. 阀箱尺寸: 支管泄水10"圆形阀箱(顶部直径260mm, 高254mm, 底部直径349mm)	座	97	239.75	23255.75	
4	040504003002	6"圆形阀箱	1. 阀箱尺寸: 圆形阀箱(顶部直径155mm, 高229mm, 底部直径211mm) 2. 配件: 快速取水器	座	42	262.23	11013.66	
5	040504003003	成品阀门箱	1. 阀箱尺寸: 支管给水成品方阀门箱(长554mm, 宽422mm, 高305mm)	座	97	337.15	32703.55	
		分部小计					73388.67	
		分部小计					266347.42	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							71193.76	
合计							266347.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工			881.93			
2	1	其中：环境保护费、文明施工费、安全防护费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0.09	41.78			
3	2	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	1.8	835.51			
4	3	其中：扬尘防治增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0.01	4.64			
5	050405002001	夜间施工		0				
6	050405003001	非夜间施工照明		0				
7	050405004001	二次搬运	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0				
8	050405005001	冬雨季施工	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0				
9	050405006001	反季节栽植影响措施		0				
10	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0				
11	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0.09	41.78			
12	05B101	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0.1	46.42			
13	05B102	检验试验费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	0.18	83.55			
14	05B103	施工因素增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	1.32	612.71			
合 计					1666.39			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：园林建筑工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金	6438.09		6438.09
1.1	工程排污费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	0.11	51.06
1.2	社会保险费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+生育保险费+工伤保险费	5579.37		5579.37
1.21	养老保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	8.52	3954.76
1.22	失业保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	0.65	301.71
1.23	医疗保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	2.11	979.41
1.24	生育保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	0.33	153.18
1.25	工伤保险费	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	0.41	190.31
1.3	住房公积金	分部分项人工费+分部分项机械费+可计量措施人工费+可计量措施机械费	46417.42	1.74	807.66
2	增值税销项税额	分部分项工程费+措施工程费+其他项目费+规费	274451.9	9	24700.67
合计					31138.76

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一、	分部分项工程费	1281257.38	
1.1	栽植乔木	370708.44	
1.2	栽植灌木	699562.81	
1.3	栽植花卉	210986.13	
二、	措施工程费	9766.09	
2.1	其中：安全文明施工费	5329.15	
三、	其他项目费		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
四、	规费	46804.87	—
五、	增值税销项税额	120404.55	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		1,458,232.89	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		栽植乔木						
1	050102001001	栽植乔木（小叶白蜡A）	1. 种类:小叶白蜡A（带土球120cm） 2. 胸径或干径:14cm 3. 养护期:两年，空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美，全冠种植，三角支撑	株	41	1413.22	57942.02	
2	050102001002	栽植乔木（小叶白蜡B）	1. 种类:小叶白蜡B（带土球100cm） 2. 胸径或干径:12cm 3. 养护期:两年，空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美，全冠种植，三角支撑	株	37	1191.87	44099.19	
3	050102001003	栽植乔木（白桦）	1. 种类:白桦（带土球80cm） 2. 胸径或干径:10cm 3. 养护期:两年，空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美，全冠种植，三角支撑	株	59	852.62	50304.58	
4	050102001004	栽植乔木（丛生山桃）	1. 种类:丛生山桃（带土球120cm） 2. 胸径或干径:12cm 3. 养护期:两年，空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美，全冠种植，三角支撑	株	45	1265.65	56954.25	
5	050102001005	栽植乔木（金叶榆）	1. 种类:金叶榆（带土球80cm） 2. 胸径或干径:10cm 3. 养护期:两年，空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美，全冠种植，三角支撑	株	65	646.03	41991.95	
6	050102001006	栽植乔木（苹果）	1. 种类:苹果（带土球80cm） 2. 胸径或干径:10cm	株	36	646.03	23257.08	
本页小计							274549.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 养护期:两年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植, 三角支撑					
7	050102001007	栽植乔木（紫叶稠李）	1. 种类:紫叶稠李（带土球80cm） 2. 胸径或干径:10cm 3. 养护期:两年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植, 三角支撑	株	31	498. 46	15452. 26	
8	050102001008	栽植乔木（红叶海棠）	1. 种类:红叶海棠（带土球80cm） 2. 胸径或干径:10cm 3. 养护期:两年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植, 三角支撑	株	92	572. 25	52647	
9	050102001009	栽植乔木（金枝国槐）	1. 种类:金枝国槐（带土球100cm） 2. 胸径或干径:14-16cm 3. 养护期:两年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植, 三角支撑	株	9	1634. 57	14711. 13	
10	050102001010	栽植乔木（特选大树）	1. 种类:特选大树（带土球100cm） 2. 胸径或干径:25-30cm 3. 养护期:两年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植, 树木品种由甲方选定, 暂定价格15000元/株, 含到场、栽植、养护、保活等全部费用	株	6	2224. 83	13348. 98	
		分部小计					370708. 44	
		栽植灌木						
1	050102002001	栽植灌木（红叶李球）	1. 种类:红叶李（土球50cm）	株	96	95. 09	9128. 64	
本页小计							105288. 01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 蓬径:球径1.5m 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植					
2	050102002002	栽植灌木(金叶榆球)	1. 种类:金叶榆球(土球50cm) 2. 蓬径:球径1.5m 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理 4. 备注:树形优美, 全冠种植	株	54	183.63	9916.02	
3	050102002003	栽植灌木(水蜡篱)	1. 种类:水蜡 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ² 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m ²	1707	214.35	365895.45	
4	050102002004	栽植灌木(红叶李篱)	1. 种类:红叶李篱 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ² 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m ²	527	170.08	89632.16	
5	050102002005	栽植灌木(金叶榆篱)	1. 种类:金叶榆 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ² 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m ²	333	177.46	59094.18	
6	050102002006	栽植灌木(四季玫瑰篱)	1. 种类:四季玫瑰篱 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ² 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m ²	302	170.08	51364.16	
7	050102002007	栽植灌木(榆叶梅篱)	1. 种类:榆叶梅篱 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ² 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m ²	296	162.71	48162.16	
8	050102002008	栽植灌木(紫丁香)	1. 种类:紫丁香 两年生土球苗4-5分枝 49株/m ²	m ²	374	177.46	66370.04	
本页小计							690434.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理					
		分部小计					699562.81	
		栽植花卉						
1	050102008001	栽植花卉（欧洲月季）	1. 花卉种类:欧洲月季 两年生营养钵苗 2. 单位面积株数:49株/m2 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m2	261	217.94	56882.34	
2	050102008002	栽植花卉（美国石竹）	1. 花卉种类:美国石竹 两年生营养钵苗 2. 单位面积株数:81株/m2 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m2	120	113.4	13608	
3	050102008003	栽植花卉（荷兰菊）	1. 花卉种类:荷兰菊 一年生营养钵苗 2. 单位面积株数:81株/m2 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m2	31	113.4	3515.4	
4	050102008004	栽植花卉（时令草花）	1. 花卉种类:时令草花 一年生营养钵苗 2. 单位面积株数:81株/m2 3. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m2	20	122.64	2452.8	
5	050102013001	成品草坪	1. 基层材料种类规格:早熟苗: 高羊茅=8:2 2. 养护期:二年, 空秃补植、加土施肥、防病除害、灌溉排水、环境清理	m2	4341	30.99	134527.59	
		分部小计					210986.13	
		分部小计					1281257.38	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							210986.13	
合计							1281257.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工			5329.15			
2	1	其中：环境保护费、文明施工费、安全防护费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.1	241.14			
3	2	其中：临时设施费	分部分项人工费+可计量措施人工费	2.1	5063.9			
4	3	其中：扬尘防治增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.01	24.11			
5	050405002001	夜间施工		0				
6	050405003001	非夜间施工照明		0				
7	050405004001	二次搬运	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
8	050405005001	冬雨季施工	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
9	050405006001	反季节栽植影响措施		0				
10	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0				
11	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
12	05B101	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.11	265.25			
13	05B102	检验试验费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.21	506.39			
14	05B103	施工因素增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	1.52	3665.3			
合 计					9766.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林绿化工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

单位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化管网工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	050103001001	喷灌管线安装	1. 管道品种、规格:HDPE管 dn110(PE100级PE管、1.25MPa) 2. 管件品种、规格: dn110 3. 管件固定方式:混凝土镇墩C20 4. 管道试压:灌溉干管、分干管试压为0.8MPa, 通水试验	m	1229.7	59.88	73634.44	
2	050103001002	喷灌管线安装	1. 管道品种、规格:HDPE管 dn63 (PE100级PE管、1.25MPa) 2. 管件品种、规格: dn63 3. 管件固定方式:混凝土镇墩C20 4. 管道试压:灌溉干管、分干管试压为0.8MPa, 通水试验	m	415.3	37.91	15744.02	
3	050103001003	喷灌管线安装	1. 管道品种、规格:HDPE管 dn50(PE100级PE管、1.25MPa) 2. 管件品种、规格:dn50	m	2350.3	22.47	52811.24	
4	050103001004	喷灌管线安装	1. 管道品种、规格:HDPE管 dn32 (PE100级PE管、1.25MPa) 2. 管件品种、规格:dn32	m	654.4	12.1	7918.24	
5	050103001005	喷灌管线安装	1. 管道品种、规格:HDPE管 dn25 (PE100级PE管、1.25MPa,含喷头立管) 2. 管件品种、规格:dn25	m	782	10.69	8359.58	
6	050103002002	伸缩接头	1. 名称:伸缩接头 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:DN100(钢制,承压1.6MPa)	个	1	151.46	151.46	
7	050103002003	铸钢闸阀	1. 名称:铸钢闸阀 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:DN100(钢制,承压1.6MPa)	个	1	363.32	363.32	
8	050103002005	球阀	1. 名称:球阀 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:dn63(PE,承压1.6MPa,主管道泄水阀)	个	1	269.82	269.82	
本页小计							159252.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化管网工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	050103002006	球阀	1. 名称:球阀 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:dn50 (PE, 承压1.6MPa)	个	97	78.2	7585.4	
10	050103002007	球阀	1. 名称:球阀 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:dn32 (PE, 承压1.6MPa)	个	97	51.35	4980.95	
11	050103002008	可调微喷头	1. 名称:可调微喷头 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:(射程1.5-2.50m) 3. 管道附件、阀门、喷头固定方式:详见图纸设计	个	295	6.72	1982.4	
12	050103002009	散射式喷头	1. 名称:散射式喷头 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格:(射程4.0-6.0m) 3. 管道附件、阀门、喷头固定方式:详见图纸设计	个	487	27.4	13343.8	
13	031001002001	钢管	1. 安装部位:过路套管 2. 规格、压力等级:镀锌钢管, 国标管, DN80*4 3. 其他:端口用油麻、石棉水泥封堵	m	188.5	35.97	6780.35	
14	031001002002	钢管	1. 安装部位:过路套管 2. 规格、压力等级:镀锌钢管, 国标管, DN150*4.5 3. 其他:端口用油麻、石棉水泥封堵	m	392.5	71.41	28028.43	
		分部小计					221953.45	
		措施项目						
		分部小计					0	
本页小计							62701.33	
合计							221953.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林绿化管网工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工			1091.83			
2	1	其中：环境保护费、文明施工费、安全防护费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.1	49.4			
3	2	其中：临时设施费	分部分项人工费+可计量措施人工费	2.1	1037.49			
4	3	其中：扬尘防治增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.01	4.94			
5	050405002001	夜间施工		0				
6	050405003001	非夜间施工照明		0				
7	050405004001	二次搬运	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
8	050405005001	冬雨季施工	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
9	050405006001	反季节栽植影响措施		0				
10	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		0				
11	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项人工费+可计量措施人工费	0				
12	05B101	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.11	54.34			
13	05B102	检验试验费	分部分项人工费+可计量措施人工费	0.21	103.75			
14	05B103	施工因素增加费	分部分项人工费+可计量措施人工费	1.52	750.94			
合 计					2000.86			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林绿化管网工程

标段：画堂春锦苑二期园林景观、绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

