

副本

工程分包合同

XM501.35

工程名称：乌鲁木齐市第一中学分校大门钢结构工程

甲方(发包方)：新疆天一建工投资集团有限责任公司

乙方(承包方)：新疆通力建设集团股份有限公司

新疆天一建工投资集团有限责任公司（以下简称甲方）将乌鲁木齐市第一中学分校大门钢结构工程，委托给新疆通力建设集团股份有限公司（以下简称乙方）承包施工。

为了明确甲、乙双方为履行本合同而发生的权利义务关系，确保工程按合同范围及图纸内容顺利进行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，双方依照平等、自愿、公平、诚实信用原则，充分协商一致，签署以下合同条款。

第一条 工程概况：

工程名称：乌鲁木齐市第一中学分校大门钢结构制作、安装工程

工程地点：乌鲁木齐市头屯河区（经济技术开发区）。

第二条 承包范围及内容：大门钢结构制作安装；檩条制作安装；彩钢板安装。

第三条 承包方式：包工包料。

第四条 合同价款：

1、计价（结算）方式：固定合同单价（如有设计变更则按附表中的材料制作安装单价另外计算实际工程价款）。

2、合同暂定总价款：1239500.00 元（大写：壹佰贰拾叁万玖仟伍佰元整）。

第五条 安装制作施工中的具体要求：



1、钢结构使用材料按图纸要求使用的钢材。

2、质量符合图纸设计要求和《钢结构工程施工质量验收规范》的相关规定。

3、本工程的结构要求，必须符合国家规范的本地地区的防雪、防水、保温、抗风、抗震等技术要求规范。

第六条、工期：

收到预付款后工期总日历天数 60 天（含备料、制作），材料进场之日起 30 天安装完。

第八条、付款及结算方式： 日

1、合同签订后 3 个工作日内，甲方向乙方支付 500000.00 元人民币作为预付款（大写：伍拾万元整）。

2、钢结构材料进入施工现场后，甲方支付乙方 300000.00 万元人民币（大写：叁拾万元整）。

3、施工完毕，甲方支付乙方 250000.00 万元人民币（大写：贰拾伍万元整）。

4、工程验收合格甲方支付乙方 125000.00 元，留 64500.00 元做为质保金，质保期为壹年。

5、质保期自工程竣工验收合格之日起壹年。在质保期内若因材料或施工引起的质量问题乙方无偿负责修理，质保期满无任何质量问题后，甲方将质保金一次性支付给乙方。

7、乙方严格按图纸要求施工，若工程量或图纸局部变更双方友好协商解决。

第九条 双方其它责任：

1、甲方应为乙方提供三通一平施工条件，安全的工作环境，提供必要的通道，提供料场，协调交叉施工事宜。甲方应向乙方提供施工人员宿舍、食堂和生活用水用电的条件。



2、乙方在施工过程中应爱护甲方成品，注意安全保护；注意文明施工，遵守用户的安全及防火管理制度，以及有关的安全规章制度，若有违反施工管理条例应承担全部责任。

3、为保障工程顺利进行，甲方指定 郭永 为其项目负责人，该负责人的签字、指令、确认等行为均代表甲方；乙方指定 马仲 为项目经理，在该项目中代表乙方。

4、甲方履行本合同过程中对工期顺延和工程量或设计变更及通知、指令、确认等行为，应予签认或以书面方式进行，并交付乙方签收。

5、乙方有责任保证安全文明施工。

6、每支付一笔款项，乙方应提前按照甲方的要求提供相应工程数额的全额建筑安装发票（工程发票）。
（注：乙方必须严格按照施工图纸和相关的施工规范施工，必须使用合格的原

7、乙方必须严格按照施工图纸和相关的施工规范施工，必须使用合格的原材料和结构件，符合国家现行标准。不得偷工减料，弄虚作假。

8、乙方不得将工程转包或分包给第三人。

9、质量控制：乙方制作与施工中应遵守该工程所需要遵守的各种国家规范、行业规范，按规范标准施工。

第十条 竣工验收及结算：

1、乙方应严格按照图纸及有关的技术规范精心组织施工，执行的质量标准为：现行国家标准。若由乙方原因造成甲方的损失，乙方承担相应责任。

2、工程完工后，乙方按照有关规定向甲方提供竣工资料及竣工验收报告。

3、竣工验收时，如乙方施工部分发生问题，乙方必须按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。



4、工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用，甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其它问题，由甲方承担。

5、工程完工后，乙方按甲方要求提供结算资料，甲方应在收到乙方提交的结算文件后及时予以答复。

第十二条 违约责任:

乙方必须遵守本合同中合同工期的约定，如逾期交工，每逾期一天则按1000元/天向甲方支付违约金，并承担由于逾期交工给甲方造成的其他经济损失。甲方按照合同约定条款向乙方支付工程款。甲方资金暂时不到位或不能按时发放工程款，乙方须继续施工，不得停工。

第十三条 争议的解决:

如有争议，甲、乙双方应友好协商解决。

第十四条 其它

1、本合同附件为乙方提供的设计施工图，为本合同组成部分。

2、本合同在履行过程中，如双方就本工程达成新的协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同须经双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执壹份。

甲方:

法人(或授权)

代表

开户银行:

帐号:

乙方:

法人(或授权)

代表

开户银行:

帐号:

日期: 2015年5月4日

日期: 2015年5月4日





钢结构工程造价清单

工程名称：市一中大门

建设规模：61M*12M

序号	名称	规格	单位	工程数量	单价 (元)	金额 (万元)	备注
一	钢结构 (包括打孔刷漆)						
1	H型钢梁及预埋板		T	159.97	4500	71.99	Q345B
2	屋面 (C型钢)		T	2.71	4500	1.22	C220*70*20*2.5
4	女儿墙及屋面造型洞口处钢连接		T	8.4	4500	3.78	施工单位自行设计
	加肋板及封头板		T	9.68	4500	4.36	
5	天沟		m	124	180	2.23	沿屋面长度考虑
6	地脚螺栓		根	16	35	0.06	M42, L=1680mm
7	高强螺栓		套	672	3.8	0.26	
8	普通螺栓		套	1600	1	0.16	
9	橡胶支座		m²	4	1500		D=700
	小计		T	180.76		84.05	钢结构重量
二	墙面及屋顶 (彩钢板)						
1	屋面外板 0.5厚840型		m²	450.00	65	2.93	有效面积
2	100厚14K保温棉单面铝箔		m²	450.00	8	0.36	
3	女儿墙屋面造型洞口处钢内板 0.4厚900型		m²	298.00	50	1.49	有效面积
	小计		m²	1198.00		4.78	
三	墙面及屋顶辅助材料						
1	包边件		m²	67.50	35	0.24	
2	维护安装辅助材料、配件、螺丝等			450.00	5	0.23	
3	防火涂料		T	192.53	750	0.00	暂不报价
4	彩板大门		m²	0.00	0	0.00	暂不报价
	小计					0.46	
四	直接材料费					89.28	
五	安装费						
1	钢结构安装费		T	180.76	850	15.36	
2	屋顶面板安装费		m²	450.00	25	1.13	
3	女儿墙墙面内板 0.4厚900型		m²	278.00	25	0.70	
3	小计					17.18	
4	直接费合计					106.47	
六	其它取费						
1	利润		元	6.00%		6.39	
2	税费		元	3.48%		3.71	
3	企业管理费		元	2.00%		2.13	
4	现场管理费		元	2.00%		2.13	
	小计					14.35	
七	运费		车	8	1500	1.20	
	合计					122.02	此价不含钢结构防火涂料的费用