

内部施工项目承包协议

xm1501.07

工程名称：沙依巴克区公厕建设工程(十二中长征新村公厕、
炉院街小游园公厕、新兴二巷公厕、新兴一巷公
厕、环卫南路南十二巷公厕、环卫南路南二巷公
厕、) (暂定)

甲 方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙 方：

2013年9月4日





内部施工项目承包协议

甲方：新疆通力建设集团股份有限公司

乙方（承包人）：

 18 大丁

为确保工程项目施工的顺利实施，根据国家、行业、地方法律法规和
公司规章制度要求，进一步明确公司与项目部的责、权、利关系，充分发
挥项目部的自我管理、自我发展和自我约束能力，确保工程项目的质量、
工期、安全、成本、利润等管理目标的实现，经双方平等协商达成一致，
特签订如下合同，并共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：沙依巴克区公厕建设工程（十二中长征新村公厕、炉院街
小游园公厕、新兴二巷公厕、新兴一巷公厕、环卫南路南
十二巷公厕、环卫南路南二巷公厕、）（暂定）

2、工程地点：乌鲁木齐市沙依巴克区

3、工程结构类型：

二、工程承包范围及内容：

建筑面积： m²（暂定）

承包范围：与建设单位签订的《施工合同》中约定的工程承包范围。

承包方式：包工包料、独立核算、自负盈亏、确保上交

三、合同工期要求：

开工日期：2013年9月1日； 竣工日期：2013年10月30日。

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准：合格并符合主合同要求及国家相关工程验收标准。

五、安全标准：符合主合同要求并执行公司安全管理制度。

六、合同价款：

暂定为：贰佰万元整（暂定）（人民币）

¥：2000000（暂定）元。

七、承包方式：

1、按“单独核算、自负盈亏、自担风险、确保上交”的原则，由乙方以包工包料的方式全风险承包。盈利归乙方所有，亏损由乙方承担。

2、凡乙方使用甲方名义签订《工程施工合同》，按工程总造价的 2%向甲方净缴管理费，（向主管部门缴纳的劳保统筹不再向乙方返还，乙方上交的管理费不须向甲方提供成本费用发票）。工程中所发生的各项费用均列入乙方工程成本。

3、投标保证金、履约保证金、民工保证金、及各类保险等，在投标前和中标后，由乙方自行筹款交甲方，由甲方转入投标代理、建设单位或其他相关部门。在工程结束后，甲方返还乙方缴纳的上述费用，返还金额为相关部门结转返还甲方的金额，各类保证金在扣除乙方因违约应承担的违约金及赔偿后，无息返还乙方。向主管部门上缴的劳保统筹归甲方所有（以业主的决算为准，决算中计取甲方扣除，不计取甲方不扣）。

八、财务管理规定

1、未经甲方确认，乙方不得以甲方名义在外部银行开设账户。工程款项收取必须经甲方财务人员办理相关手续且一律汇入甲方公司账户后，在扣除上交的管理费及税金（代扣代缴）后（按每次收款金额扣除），乙方按甲方审批的资金支付计划使用工程款。乙方无权直接从建设方以任何方式收取工程款。

2、会计核算：实行收付实现制。乙方在施工期间的工程收入按收付实现制原则确定，最终收入以工程结算造价为准。凡属于工程项目实际发生的





成本，均列入乙方费用，由乙方自行承担。

3、工程款的收取由乙方自行办理现场的相关确认手续。待工程款进入账户后，按约定扣除上缴费用后，按甲方审核的支出计划实施。

4、盈利兑现：工程竣工结算定案后，经甲方财务审计机构对其承包经营情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字确认，按审计结果进行利润的分配与提取，扣除应上缴的各项费用同时完成施工合同的所有内容及保修条款后，回收的实际经营成果全部归乙方享用。

5、本项目乙方向甲方交纳6.39%的税金（其中营业税3%、所得税2%），乙方不再向甲方提供任何工程相关发票（除建筑施工合同的印花税票外），好不再向甲方提供正式财务账目。

九、项目结算和支付

1、项目结算：

(1) 工程项目已竣工验收；

(2) 工程资料档案馆和甲方归档；

(3) 工程竣工结算造价得到建设方（已通过审计定案）的确认；

(4) 工程款已全部收回；

(5) 甲、乙双方财务帐已结清，并在一周内通过内部审计确认。

2、支付：按建设方审定价及公司内部财务结算结果；项目承包过程的盈余和亏损由乙方自担。

十、权力与义务

（一）甲方权力与义务

1、甲方对乙方在工程实施过程中的业务具有监督权。

2、甲方定期或不定期对乙方的工程施工质量、安全进度、经营等情况进行检查，如发现有违法、违规的行为或对甲方造成经济损失的行为，乙方应承担相应的责任。

3、乙方在项目施工过程中因管理不善，进度、质量安全、经营出现严重问题，甲方有权更换项目负责人解除乙方承包权。

4、甲方应保证该工程款专款专用于本工程，未经乙方同意不得私自挪用，否则甲方承担相应的责任。

5、甲方应保证与建设单位的合同约定条款的正常履行，否则由此造成的损失应有甲方承担。

6、乙方使用的甲方建造师证照，按公司证照使用规定执行（一级人员：30000 元/年，二级人员：10000 元 / 年）。

7、甲方安排专人进入项目现场协调管理，该部分的费用应由乙方承担（只包括派驻人员的应付工资、甲方为派驻人员缴纳的社保（五险）、公积金。）

（二）、乙方权力与义务

1、乙方应对所有进场人员进行登记造册（项目部所有人员花名册、身份证复印件必须报公司备案）。项目人员如有变动应及时报甲方人事部门备案。

2、工程项目实施过程中，发生的需以甲方名义签订经济合同的行为，必须经甲方评审、确认，并办理相关手续后方可签订；乙方未通过甲方，私自以甲方名义签订经济合同，给甲方造成经济损失的，由乙方项目负责人承担，情节严重构成犯罪的移交司法机关处理。

3、乙方对所实施的工程质量、安全、工期、环保、民工工资等负责。乙方不得以任何原因造成甲方被上级管理部门通报批评、罚款或影响投标的情形。如乙方发生本条所规定事件，甲方将根据企业管理制度给予乙方相应的处罚，直至停止合同履行，追究乙方责任。

4、乙方不得以甲方名义办理与工程无关的事务，不得做有损甲方声誉的事情；禁止乙方为第三方提供担保、抵押、质押等。

5、乙方必须按建筑管理部门的要求建立完整、准确、详实的工程技术资



料，工程竣工后 15 日内将竣工资料交甲方工程部归档管理。

十一、工资管理

1、劳务工资发放

(1)、实施劳务整体分包的按公司相关程序，由乙方自行与劳务公司签订劳务合同，由劳务公司授权委托人进行劳务合同履行过程中管理和支取及发放，同时在工资发放过程中应有具体施工作业的人员花名册、身份证复印件、工资委托领取书及已完工程结算单等，交公司备案后确保其工资发放至本人，杜绝上访及劳资纠纷事件的产生。

(2)、实施班组分包的乙方自行与各劳务班组签定劳务分包合同，并经公司相关部门审核后实施；对劳务班组的所有成员应造表、造册留存复印件，按劳务分包合同的规定，确保工资发放到每个工人，如产生劳务纠纷由乙方承担其全部责任，造成社会影响的罚款壹万元。

(3)、人工工资的发放应将项目人工工资结算报公司审核批准后，提前向公司财务科提出申请，项目上做好与外用工的工资结算单，并由相关人员（如乙方负责人、技术员、承包班组负责人）共同签字认可，结算单后附与劳务分包合同相对应的外用工资单，人工工资的发放应由公司财务人员参与并做好相应的影像资料报公司备案。

(4)、参与工程施工和管理人员及劳务人员身份证复印件作为工资发放附件，按照财务凭证交留甲方财务一份。

十二、其他

1、甲方跟建设单位签订的施工合同为主合同，该协议为主合同的附件，具有同等的法律效力。

2、本协议未尽事宜，按与建设单位签订的《施工合同》中的约定执行；施工合同中没有约定的，由双方协商处理。

3、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。



4、本合同自双方共同签字、盖章之日起生效，合同期满清算完毕后失效。



扫描全能王 创建

甲方：



法定代表人：
(或委托代理人)：

2013年9月4日

乙方：[Signature]

项目负责人：
(或委托代理人)：
2013年9月4日