

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	房产税	从租计征	2025-11-01	2025-11-30	3,713.33	0.12	445.60	222.80	0.00	222.80
2	合计	-	-	-	-	-	445.60	222.80	0.00	222.80

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）： 年 月 日

经办人： 李艳丽	受理人：16500xdzswj
经办人身份证号： 654001*****520	受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股
代理机构签章：	
代理机构统一社会信用代码：	受理日期： 2025 年 12 月 10 日

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号(统一社会信用代码): 916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减免政策	☒ 是 ☐ 否	减免政策适用主体	增值税小规模纳税人： ☒ 是 ☐ 否				
			增值税一般纳税人： ☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业				
		适用减免政策起止时间	2025年11月1日 至 2025年11月30日				
合计减免税额		222.80					
城镇土地使用税							
序号	土地编号	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称		减免税额	
1							
小计	—	—	—	—			
房产税							
序号	房产编号	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称		减免税额	
1	F65280120250000677	2025-11-01	2025-11-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		109.52	
2	F65280120250010895	2025-11-01	2025-11-30	《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》 财政部 税务总局公告2023年第12号 第二条		113.28	
小计	—	—	—	—		222.80	
车船税							
序号	车辆识别代码/船舶识别码	税款所属期起	税款所属期止	减免性质代码和项目名称		减免税额	
1							
小计	—	—	—	—			
印花税							

序号	税目		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
资源税							
序号	税目	子目	税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—	—	—	—	—		
耕地占用税							
序号	税源编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
契 税							
序号	税源编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
土地增值税							
序号	项目编号		税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额	
1							
小计	—		—	—	—		
环境保护税							
序号	税源 编号	污染 物类 别	污染物 名称	税款所属 期起	税款所属 期止	减免性质代码和项目名称	减免税额
1							
小计	—	—	—	—	—	—	
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。							
纳税人（签章）：				年 月 日			

经办人： 李艳丽	
经办人身份证号： 654001*****520	受理人： 16500xdzswj
代理机构签章：	受理税务机关（章）： 库尔勒市税务局税源管理二股
代理机构统一社会信用代码：	受理日期： 2025年12月10日

纳税人识别号（社会统一信用代码）：916501007383776567

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

房源税源明细表—从价计征

序号	纳税人类型	所有权人纳税人识别号（社会统一信用代码）	所有权人名称	房产编号	房产名称	不动产权证号	不动产单元代码	房屋坐落地址（详细地址）	房产所属主管税务局所（科、分局）	房屋所在土地编号	房产用途	房产取得时间	有效期起	有效期止	其中：出租房产面积	房产原值	其中：出租房产原值
1		916501007383776567	新疆通力房地产开发有限公司	F65280120250000677	通达商贸城1-25#	新2017库尔勒市不动产权第00000511		石化大道138号通达商贸城	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2024-11-30	2024-12-01	2099-12-31	43.01	36058.97	36058.97
2		916501007383776567	新疆通力房地产开发有限公司	F65280120250010895	通达商贸城1-32#	新2017库尔勒市不动产权第00000511		石化大道138号通达商贸城	库尔勒市税务局税源管理二股		商业及办公	2025-02-28	2025-03-01	2099-12-31	54.31	45532.72	45532.72

房产税源明细表—从租计征

序号	房产编号	房产名称	房产所属主管税务所（科，分局）	有效期起	有效期止	承租方纳税人识别号（统一社会信用代码）	承租方名称	出租面积	申报租金收入	申报租金租凭期	申报租金属租赁期止
1	F65280120250010895	通达商贸城1-32#	库尔勒市税务局税源管理二股	2025-03-01	2099-12-31			54.31	22655.24	2025-11-01	2026-10-31
2	F65280120250010895	通达商贸城1-32#	库尔勒市税务局税源管理二股	2025-03-01	2099-12-31			54.31	22655.24	2025-03-01	2025-03-31
3	F65280120250000677	通达商贸城1-25#	库尔勒市税务局税源管理二股	2024-12-01	2099-12-31			43.01	21904.76	2025-11-01	2026-10-31

4	F652801 2025000 0677	通达商贸城1-25#	库尔勒市税务局税 源管理二股	2024-12 -01	2099-12 -31			43. 01	21904. 7 6	2024-12-01	2024-12-31
---	----------------------------	------------	-------------------	----------------	----------------	--	--	--------	---------------	------------	------------