

德坤公司东风区采暖外网二网工程施工协议

甲方：新疆德坤建材有限责任公司

乙方：新疆通力建设集团股份有限公司

XM501.38

依据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就德坤公司东风区采暖外网二网工程施工事项协商一致，达成以下协议：

一、工程名称：德坤公司东风区采暖外网二网工程

二、工程地点：乌鲁木齐市米东南路 2600 号

三、工程内容及承包形式：

1、工程内容：从热力公司暖气接口至换热站的一次网和换热站至各栋楼的暖气二次网管沟挖填，暖气管道供货及安装埋设。详见工程预算书。

2、承包形式：乙方包工包料。

四、工程造价与付款方式：

1、工程暂控总价柒拾叁万陆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分整（736278.85 元），按实际验收工程量结算。

2、付款方式：乙方先进场施工，待有一定工作量后支付工程进度款，工程竣工验收合格后付至结算总价的 95%，留结算总价 5%作为工程质量保修金，保修金待工程竣工验收合格之日起二个采暖期期满后，并按要求将该工程的责任缺陷维修好时，再全部付讫。

五、工期：该工程自 2014 年 10 月 1 日开工，2014 年 12 月 31 日竣工。乙方必须保证在规定的工期内完工，否则每延迟一天罚款 2000 元。如因乙方原因影响工程进度并给甲方人造成损失的，乙方承担所造成的全部损失。

六、工程质量验收标准：乙方必须严格按施工图和国家相关技术规范组织施工，工程完工后按照国家相关产品质量要求、检验标准



及验收规范组织竣工验收。工程质量达到质量评定合格标准。

七、安全施工

乙方在施工前必须对所有参与施工作业的人员进行安全教育，增强安全防范意识，配备齐全有效的安全防护用具，做好安全防护措施，严格按照安全操作规程施工。在该工程施工期间，由乙方原因引发的各类机械、人员、工程的安全事故，一律由乙方负责并承担相应的经济赔偿。

八、甲、乙双方职责：

- 1、甲方指派现场代表负责工程进度、质量、材料全过程的监控。
- 2、甲方负责协调乙方与各单位的关系。
- 3、乙方按甲方技术部门要求的技术规范及图纸中对该工程的技术要求，精心组织施工。

- 4、乙方保质保量、保安全按期完成所承担的工程。

- 5、乙方需提供人员、材料进场报验单及有关人员的操作上岗证。
- 6、工程完工后乙方要提供四套完整齐备的工程资料。

九、协议争端的解决方式：由双方协商解决，双方协商不成可诉诸于法律。

十、本协议书签字盖章之日生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

十一、未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方：



法定代表人：

经办人：李进华

2015年1月12日

乙方：



法定代表人：

经办人：李进华



2015年1月12日



德坤公司东风区给排水外网工程施工协议

甲方：新疆德坤建材有限公司

乙方：新疆通力建设集团股份有限公司

XN 501.38

依据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公正和诚实守信的原则，甲、乙双方就德坤公司东风区给排水外网工程施工事项协商一致，达成以下协议：

- 一、工程名称：德坤公司东风区给排水外网工程。
- 二、工程地点：乌鲁木齐市米东南路 2600 号。
- 三、工程内容及承包形式：

1、工程内容：东风区室外给排水管网施工，给排水管沟挖填、管道铺设，砌筑检查井，安装阀门水表等。

2、承包形式：乙方包工包料。

四、工程造价与付款方式：

1、合同总价：壹佰壹拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元肆角伍分整（1185781.45 元），本合同价依据工程预算书。

2、付款方式：乙方先进场施工，待有一定工作量后支付工程进度款，工程竣工验收合格后付至结算总价的 95%，留结算总价 5%作为工程质量保修金，保修金待工程竣工验收合格之日起二年期满后，并要求将该工程的责任缺陷维修好时，再全部付讫。

五、工期：自协议签订后 40 天内完工。乙方必须保证在规定的工期内完工，否则每延迟一天罚款 2000 元。如因乙方原因影响工程进度并给甲方造成损失的，乙方承担所造成的全部损失。非乙方原因延误工期给予相应顺延。

六、工程质量验收标准：乙方必须严格按施工图和国家相关技术规范组织施工，工程完工后按照国家相关产品质量要求、检验标准



及验收规范组织竣工验收。工程质量达到质量评定合格标准。

七、安全施工

乙方在施工中必须对所有参与施工作业的人员进行安全教育，增强安全防范意识，配备安全防护用具，做好安全防护措施，严格按照安全操作规程施工。对该工程施工期间，由乙方原因引发的各类机械、人员、工程的安全事故，一律由乙方负责并承担相应的经济赔偿。

八、甲、乙双方职责：

- 1、甲方指派现场代表负责工程进度、质量、材料全过程的监控。
- 2、甲方负责协调乙方与各单位的关系。
- 3、乙方按甲方技术部门要求的技术规范及图纸中对该工程的技术要求，精心组织施工。

4、乙方保质保量、保安全按期完成所承担的工程。

5、乙方需提供人员、材料进场报验单及有关人员的操作上岗证。

6、工程完工后乙方要提供四套完整齐备的工程资料。

九、协议争端的解决方式：由双方协商解决，双方协商不成可诉诸于法律。

十、本协议书签字盖章之日生效，一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

十一、未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方：



法定代表人：

经办人：

李进

2015 年 1 月 12 日

乙方：



法定代表人：

经办人：

胡小华



2015 年 1 月 12 日



(GF—2013—0201)



6

15/11/23 4

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

承包人(全称): 新疆德坤建材有限公司

发包人(全称): 新疆通力建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本协议建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 东风区棚户区改造工程二标段

工程地点: 棚户区改造工程东风区区域内

工程内容: 东风区内二标段 6#楼

工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件一)

工程立项批准文号: 师建发【2012】6号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 全套施工图纸范围内所有工作范围内容(以下内容

不计入: 高层住宅楼: 电梯、消防、通风、地下车库工程: 消

防工程)

三、合同工期:

开工日期: 2014年04月07日

竣工日期: 2014年12月31日



合同工期总日历天数 269 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：叁仟贰佰零玖万捌仟壹佰陆拾壹元柒角

陆分（人民币）

¥： 32098161.76 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》

中分别赋予它们的定义相同。



八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014 年 04 月 26 日

合同订立地点：乌鲁木齐米东南路 2600 号

本合同双方约定 自双方 签字盖章 后生效

发包人：（公章）新疆德坤建材有限公司 承包人：（公章）新疆通力建设集团股份有限公司

住所：乌鲁木齐市米东南路 2600 号

住所：库尔勒市通力大厦四楼

法定代表人：李克勤

代表人：崔宗奎

委托代理人：

委托代理人：

电话：0991-6880197

电话：0991-6768628

传真：0991-6881002

传真：0991-6768628

开户银行：农行新疆分行东山区支行营业部

银行：建行乌鲁木齐友好北路支行

账号：0142 0104 0003657

账号：65001618800052504809

邮政编码：8320021

邮政编码：830000

