

创智源销售套奖明细					
序号	置业顾问	9月套奖	10月套奖	11月套奖	金额合计
1	米云鹤	800		500	1300
2	李秀莲（李佳）		100		100
3	连阵阵	1400			1400
4	张玉琴				0
总计：2800					

已核无误 袁晓龙 2025.11.2



碧堂春·锦入会明细

序号	姓名	第一意向房源	置业顾问	套奖金额	领取签字
1	吕鹏娜	4-1层10 9.12	赵江龙	200	赵江龙
2	吕鹏娜	4-1层11 9.12	赵江龙	200	赵江龙
3	高敬	4-1层08 9.12	米云鹤	200	米云鹤
4	高敬	4-1层09 9.12	米云鹤	200	米云鹤
5	邵珠彪	4-1层09 9.12	叶永虎	200	叶永虎
6	白礼	4-1层05 9.12	米云鹤	200	米云鹤
7	白礼	4-1层06 9.12	米云鹤	200	米云鹤
8	程浩春	4-1层08 9.12	王荣	200	王荣
9	李水珍	4-1层09 9.12	连阵阵	200	连阵阵
10	刘席	4-1层10 9.12	霍苒	200	霍苒
11	刘席	4-1层11 9.12	霍苒	200	霍苒
12	崔荣占	4-1层09 9.12	连阵阵	200	连阵阵
13	魏安辉	4-1层09 9.12	连阵阵	200	连阵阵
14	徐艺嘉	4-1层07 9.12	王荣	200	王荣
15	李秀兰	4-1层14 9.12	连阵阵	200	连阵阵
16	孙艳杰	4-1层09 9.12	赵禄	200	赵禄
17	郭洋	3-1-301 9.12	赵江龙	100	赵江龙
18	江辉	4-1层04 9.12	吴传飞	200	吴传飞
19	巩红卫	4-1层10 9.12	闫金秀	200	闫金秀
20	巩红卫	4-1层11 9.12	闫金秀	200	闫金秀
21	涂朝霞	4-1层08 9.12	霍苒	200	霍苒
22	申通	4-1层10 9.12	叶永虎	200	叶永虎
23	魏旺	3-1-601 9.14	霍苒	100	霍苒
24	李长保	4-1层10 9.14	王荣	200	王荣
25	李长保	4-1层11 9.14	王荣	200	王荣
26	李长保	4-1层12 9.14	王荣	200	王荣
27	袁代凤	4-1层04 9.14	连阵阵	200	连阵阵
28	胡杨	4-1层06 9.14	连阵阵	200	连阵阵
29	刘盼	4-1层13 9.14	霍苒	200	霍苒
30	刘亭	4-1层10 9.14	霍苒	200	霍苒
31	陈旭兵	4-1层10 9.16	王荣	200	王荣
32	陈旭兵	4-1层11 9.16	王荣	200	王荣
33	陈旭兵	4-1层12 9.16	王荣	200	王荣
34	陈旭兵	4-1层13 9.16	王荣	200	王荣
35	鲁壮	4-1层04 9.16	连阵阵	200	连阵阵



36	王雪辰	4-1层10	9.20	叶永虎	200	叶永虎
37	王思懿	4-1层06	9.21	霍苒	200	霍苒
38	王凌云	4-1层07	9.21	霍苒	200	霍苒
39	王凌云	2-1-1002	9.21	霍苒	100	霍苒
40	时芳	4-1层06	9.22	王荣	200	王荣
41	时芳	4-1层07	9.22	王荣	200	王荣
42	哈哈尔·	4-1层01	9.28	杨航	200	杨航

碧堂春锦阳认筹套数共计: 8100元.

已核无误 赵飞龙 2025.10.1



碧堂春·锦2025年10月入会明细

序号	姓名	第一意向房源	置业顾问	套奖金额	领取签字
1	张聪聪	4-1层09 10.1	王荣	200	王荣
2	李明	4-1层07 10.1	王荣	200	王荣
3	王羽娇	2-1-802 10.7	吴传飞	100	吴传飞
4	胡正辉	3-1-1001 10.9	陈江玲	100	陈江玲
5	蒋海寿	4-1层10 10.9	王荣	200	王荣
6	陈晓晨	4-1层09 10.11	陈江玲	200	陈江玲
7	张锁	4-1层09 10.11	陈江玲	200	陈江玲
8	代翠梅	4-2层02 10.13	赵禄	200	赵禄
9	代翠梅	4-2层03 10.13	赵禄	200	赵禄
10	刘亚飞	4-1层08 10.15	王荣	200	王荣
11	齐彦虎	4-1层12 10.16	赵江龙	200	赵江龙
12	刘洪余	4-1层03 10.18	霍冉	200	霍冉
13	刘洪余	4-1层04 10.18	霍冉	200	霍冉
14	李亮平	4-1层10 10.20	闫金秀	200	闫金秀
15	李亮平	4-1层11 10.20	闫金秀	200	闫金秀
16	王芳	3-1-701 10.21	王荣	100	王荣
17	王平芝	3-1-501 10.21	李秀莲	100	李秀莲
18	张忠	2-1-1202 10.24	霍冉	100	霍冉
19	张忠	3-1-1601 10.24	霍冉	100	霍冉
20	张福娥	4-1层14 10.26	陈江玲	200	陈江玲
21	张福娥	4-1层05 10.26	陈江玲	200	陈江玲
22	荀淑	2-1-1102 10.27	杨航	100	杨航

碧堂春锦10月认筹套奖共计:3700元

已核无误 赵江龙 2025.11.1



碧堂春·锦2025年11月入会明细

序号	姓名	第一意向房源	置业顾问	套奖金额	领取签字
1	任志强	4-1层10 11.8	赵禄	200	任志强
2	任志强	4-1层14 11.8	赵禄	200	任志强
3	李雪鹏	4-1层03 11.10	杨航	200	杨航
4	李雪鹏	4-1层13 11.10	杨航	200	杨航
5	陈香明	3-1-602 11.10	白一迭	100	白一迭
6	陈敏月	3-1-1002 11.10 3-1-1201 11.10	赵禄	100	任志强
7	张伟成	3-1-902 11.14	吴传飞	100	吴传飞
8	张菊琴	2-1-1001 11.19 2-1-1001 11.19	闫金秀 米云鹤	100	米云鹤
9	张菊琴	4-1层12 11.19	米云鹤	200	米云鹤
10	陈静	4-1层05 11.19	米云鹤	200	米云鹤
11	马永强	3-2-1002 11.20	闫金秀 王荣	100	闫金秀 (赵)
12	陈邗	3-2-902 11.22	王荣	100	王荣
13	赵怡博	3-2-602 11.28	叶永虎	100	叶永虎
				1900	

碧堂春锦11月以筹套奖共计=1900元。

已提交给 赵明 赵明 2025.12.1



2025年9月画堂春锦苑成交明细表

序号	房号	面积	姓名	单价	总价	置业顾问	套奖	领取签字
1	1-2-1001	117.60 ✓	卢克敬	5771.00	678669	杨航	500	杨航
2	1-3-602	117.97 ✓	周兴超	5350.00	631140	王荣	500	王荣
3	1-3-1001	117.60 ✓	徐超	5400.00	635040	杨航	500	杨航
4	4-1-802	126.50 ✓	杜珍珍	5459.00	690563	吴传飞	500	吴传飞
5	4-2-802	126.50 ✓	马建鑫	5454.55	690000	王荣	500	王荣
6	4-2-901	126.50 ✓	周成江	5454.55	690000	王荣	500	王荣
7	4-3-902	126.91 ✓	陈桢	5397.53	685000	吴传飞	500	吴传飞
8	6-1-502	133.94 ✓	葛永泽	5400.00	723276	杨航	500	杨航
9	6-2-402	134.80 ✓	付新鹏	5267.06	710000	吴传飞	500	吴传飞
10	6-3-402	174.32 ✓	梁成飞	5570.92	971123	王荣	500	王荣
11	8-1-1102	139.33 ✓	莫泉	6651.00	926684	王荣	500	王荣
12	14-1层19	102.97 ✓	金紫帆	16500.00	1699005	杨航	700	杨航

画堂春锦9月销售套奖共计, 6200元.

已核无误 赵江龙 2025.10.1

明确已收. 2025.12.2 ✓ 张明



扫描全能王 创建

画堂春锦苑2025年10月销售明细

序号	姓名	房号	置业顾问	套奖金额	领取签字
1	樊攀婷 ✓	1-2-201	陈江玲	500	陈江玲
2	单小燕 ✓	1-2-202	陈江玲	500	陈江玲
3	李宁宁 ✓	3-3-202	赵禄	500	赵禄
4	李翼翔 ✓	4-2-1001	陈江玲	500	陈江玲
5	肉孜·麦麦提 ✓	4-3-701	叶永虎	500	叶永虎
6	李子维 ✓	4-3-801	叶永虎	500	叶永虎
7	柴英杰 ✓	4-3-802	赵禄	500	赵禄
8	周文斌 ✓	4-3-901	陈江玲	500	陈江玲
9	乃比江·乃麦提 ✓	4-3-1001	叶永虎	500	叶永虎
10	王恒 ✓	8-3-402	赵禄	500	赵禄
11	范德源 ✓	16-1层08	王荣	700	王荣

画堂春锦苑10月销售套奖共计:5700元。

已核无误 赵江玲 2025.11.1

账目已核对无误 王荣

2025.12.2



画堂春锦苑2025年11月销售明细

序号	姓名	房号	置业顾问	套奖金额	领取签字
1	张万阳 ✓	2-2-1603	霍苒	500	霍苒
2	郭月章 ✓	4-3-602	霍苒	500	霍苒
3	邢永鸿 ✓	4-3-1002	白一送	500	白一送
4	惠学园 ✓	6-1-701	白一送	500	白一送
5	白梦婷 ✓	6-1-1101	霍苒	500	霍苒
6	杨磊 ✓	6-2-301	白一送	500	白一送
7	韩刚 ✓	6-2-1002	霍苒	500	霍苒
				3500	

画堂春锦苑11月销售套奖共计:3500元。

已核无误 赵元虎 2025.12.1

账目已核对无误 张石那

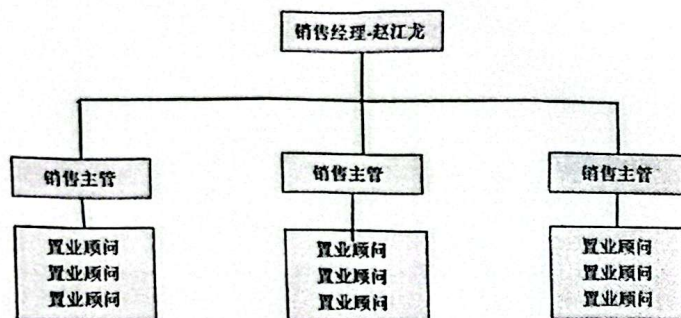
2025.12.2



库尔勒片区营销人员组织架构及薪资调整方案

一、组织架构调整

经评估，库尔勒片区销售团队组织架构优化、调整如下图：



人员配备：营销总监 1 人（袁豫），销售经理 1 人（赵江龙）销售主管 3 人（霍禹、闫金秀、新招一名），每组置业顾问 3 人。

画堂春·锦项目现有销售主管 2 人，置业顾问 5 人，根据画堂春锦下半年任务量以及碧堂春锦前期蓄客工作分配，目前计划招聘 1 名销售主管和 3 名置业顾问。

该销售团队负责画堂春锦、沁园春锦、碧堂春锦等所有通力库尔勒资产销售工作。

二、底薪调整以及在售奖励政策

1、底薪调整方案

职位	主要职责	岗位底薪 (元/月)
销售经理	1、画堂春锦、沁园春锦、碧堂春锦等所有通力库尔勒资产销售； 2、画堂春锦销售案场管理； 3、督导各销售小组营销工作执行； 4、所有已售房源回款工作； 5、晨会、夕会组织及管理； 6、销售经理的其他职责。	6000
销售主管	1、带领组员进行画堂春锦、沁园春锦、碧堂春锦等所有通力库尔勒资产销售； 2、督导小组组员营销工作执行； 3、所有小组已售房源回款工作； 4、销售主管的其他职责。	月度销售第一小组：5000 月度销售第二小组：4500 月度销售第三小组：4000

袁豫 2025.8.13

2025.8.13

置业顾问	1、画堂春锦、沁园春锦、碧堂春锦等所有通力库尔勒资产销售及回款； 2、客户维护及拓展； 3、置业顾问的其他职责。	1、底薪 4500 元/月，需完成销售通力库尔勒片区可售住宅或商业 1 套及以上，或完成 5 组以上碧堂春锦入会。 2、底薪 4000 元/月，无销售，或入会未达 5 套，联系 2 个月未开单，严格优胜劣汰
------	--	--

2、项目在售奖励政策

住宅：销售 1 套奖励 500 元（交定次日发放，如有退房奖金从次月薪资中扣除）；

商业：销售 1 套奖励 700 元（交定次日发放，如有退房奖金从次月薪资中扣除）；

碧堂春锦：住宅入会每套奖励 300 元（当月奖励每套发 100 元，开盘转定后再补发 200 元），商业入会每套奖励 500 元（当月奖励每套发 200 元，开盘转定后再补发 300 元入会套奖）。备注：入会套奖，如开盘后有退会，已发套奖不另外扣除，未发部分也不再补发；

政策目的：激励销售团队完成业绩目标，体现多劳多得原则，提升团队积极性与稳定性。

现有员工底薪政策自 2025 年 9 月 1 日执行，新招员工自入职日起执行。

套奖政策自 2025 年 8 月 1 日执行。



扫描全能王 创建