

1313PA新(100)设

定执行

2024.12.12

2024年11月元盛祥府销售部业务提成

司总佣金发按按注意与考核时冲

2024.12.12

序号	销售顾问	房屋、商铺销售	管理佣金	车位	储藏间	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	杨秀萍	375.00				375.00			375.00		
2	张宇		513.49			513.49			513.49		
3	王乔华	3885.96			1047.06	4933.02		914.75	4018.27		
	小计	4260.96	513.49	0.00	1047.06	5821.51	0.00	914.75	4906.76		
备注											

领导签字:

财务总监:

财务审核:

2024.12.3

制表人: 张宇

日期 2024-12-01

2024.12.3

2024.12.11

销售部 11 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 11 月份的销售总目标 1200 万元，实际完成销售任务 530.63 万元（含车位及储仓室）。11 月份销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%,	80%≤达 成率< 100%,	达成率 ≥100%,
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
11 月	王乔华	1	1200	193	<80%	0.4%	/	/

11 月份回款：168.13 万元；

经核 11 月份符合发放提成条件的 3 笔。

内勤回款 0.015%计佣，符合条件的回款计：116.63 元，计提佣金 513.49 元。

11 月份应发提成 5821.51 元，扣预留 0 元，管理费 513.49 元，税金 914.75，实际应发 4906.76 元，（人民币大写：肆仟玖佰零陆元柒角陆分）。

元盛祥府营销部

2024 年 12 月 02 日

袁强 2024.12.3

元盛祥府内勤提成明细（11月）

日期	实收	款项	客户姓名	置业顾问	张宇	比例	金额
2024/11/7	50000	房款	萱斐	王乔华	50000	0.015%	7.5
2024/11/12	533490	房款	萱斐	王乔华	533490	0.015%	80.0235
2024/11/12	10000	车位款	萱斐	王乔华	0		0
2024/11/12	69804	储藏间款	萱斐	王乔华	69804	0.50%	349.02
2024/11/15	500000	田园文苑工抵			0		0
2024/11/18	388000	房款	萱斐	王乔华	388000	0.015%	58.2
2024/11/19	100000	车位款	曹强	杨秀萍	0		
2024/11/30	125000	怡和商铺款		杨秀萍	125000	0.015%	18.75

513.49

营销总监：

张宇 12.3

制表人：张宇

元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（11月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留总 提成额	提成额
宣斐	50000	定金	3-1-302	175.59	公贷	11000	1931490	王乔华	2024/11/7	2024销0090026	2024/11/13	0.40%	971490	3885.96		3885.96
怡和大厦	125000							杨秀萍				0.30%	125000	375.00	0.00	375.00

王乔华	3885.96
杨秀萍	375.00

营销总监:

杨秀萍 12.3

制表人:

元盛祥府储藏间佣金明细（9月）										
序号	房号	建筑面积	总价	交易时间	款项结清时间	客户姓名	实收	置业顾问	提成比例	提成额
1	3号夹层07室	24.93	69804.00	2024/11/12	2024/11/12	宣斐	69804.00	王乔华	1.50%	1047.06

营销总监： 敬敬 . 12-3

制表人： 张宇