

资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司 创建时间：2024-07-30



用钉钉扫码



审批编号	202407301841000173533
创建人	王玉慧
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
申请内容	画堂春锦苑2024年6月销售部佣金申请 住宅计佣回款总额：14825293元， 商业计佣回款总额：4449700元， 办理预抵押证提成1040元。 销售人员提成167567.42元，扣除5%预留6477.83元，扣除赵江龙退房降低提成比例3-5月份多发佣金7375.7元，扣郑晶社保499.44元。应发提成160214.45元。 沁春锦苑2024年6月销售部佣金申请 地下车位计佣回款总额：60000元， 销售人员提成1500元； 合计应发提成161714.45元。
付款单位	库尔勒创智源房地产经纪有限公司
付款总额（元）	161,714.45（壹拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元肆角伍分）
支付日期	2024-07-31
收款单位	销售人员
图片	图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPM4NbY3Kn_9vNBqHNBQqwxkLlraRUySoGk1SEDG7QAA_1290_1697.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPM5SEP3rhwNvNB17NBQqwlKBhI7R2uwGklSFTz1YAA_1290_1630.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPM3_W_RxUH9vNBqnNapiwcUs9Fz7T9nEGk1SEDU7bAQ_664_1705.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPD3wD0EFvINvNBmPNBQqwnZZHy384Y08GklSE73uBAA_1290_1635.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPD4daAtDzr9vNBk_NBQqw3exA0UuqsssGk1SEDU7bAA_1290_1615.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPM51kExmNn9vNB1jNBQqwg590vrHvDp0GklSE7uCjAA_1290_1624.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPD4En2hj6vcvNBvjNBQqwiT1ZwAvYfX4GklX0Wdz7AA_1290_1720.jpg 图片地址 https://static.dingtalk.com/media/1QDPD32d_s0nZ6vNBvjNBQqwhGOA8ILxOG8GkmvYIurvAA_1290_1720.jpg 图片内容在首页后展示
附件	画堂春锦2024.6月工资提成.xlsx 沁园春锦2024年6月工资提成.xlsx 画堂春锦住宅销售及回款月报表（6月）.pdf 沁园春销售及回款月报表车位（6月）.pdf
	同意 徐文彬 已同意 签名：徐文彬 2024-07-30 18:42:32
	同意请财务审核办理 李全伟 已同意 签名：李全伟 2024-07-30 18:47:50
	已进行佣金审核、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 (/1QDPM5UxDV4vtSvNBQDNakOw57kzXD3W2qAGkn08sQ4pAA_579_1280.jpg; /1QDPM50d0bQJFSvNBQDNakOwyzzqPH_uaV74Gkn08xP8MAA_579_1280.jpg) 袁豫 添加评论 2024-07-30 19:11:24
	拟同意，烦请领导审阅

审批流程	袁豫 已同意	签名:袁豫	2024-07-30 19:11:47
	同意 欧振华 已同意	签名:欧振华	2024-07-30 19:18:06
	同意呈领导审批。 胡前新 已同意	签名:胡前新	2024-07-30 20:25:31
	同意 范伟东 已同意	签名:范伟东	2024-07-31 08:42:35
	同意 张璐燕 已同意	签名:张璐燕	2024-07-31 13:17:13
	抄送 高建梅, 李梦鑫, 管丽萍		2024-07-31 13:17:14

通发春锦苑住宅销售及回款月报表(6月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转交日期	置业顾问提成	主管总账	销售经理
1	周生	2-1-203	153.46	5035.00	772671	772671	772671	0	2024-6-26	王紫5	20240003446	2024-6-12	2024-6-3	3963.35	154.53	618.14
2	刘忠林	2-1-703	132.34	5327.00	691741	691741	691741	0	2024-6-28	肖国刚7	20240000610	2024-5-5	2024-1-3	3671.00		663.60
3	姜仕安	2-1-902	86.14	5393.00	464725	464725	464725	0	2024-6-20	李秀茂4	20240001157	2024-3-5	2022-12-31	640.00	32.00	128.00
4	王旭林	2-1-1503	132.34	5138.28	680000	680000	680000	0	2024-6-28	霍莉7	20240003437	2024-6-12	2024-6-3	4760.00		544.00
5	高博	2-1-1603	132.34	5088.02	673348	673348	673348	0	2024-6-5	李秀茂7	20240002494	2024-5-2	2024-4-29	3766.00	269.00	545.60
6	崔树丰	2-2-302	86.14	4875.78	420000	420000	420000	0	2024-6-15	潘芳林4	20240003572	2024-6-22	2024-6-9	336.00	16.80	67.20
7	丁松涛	2-2-1203	126.97	5423.82	688663	688663	688663	0	2024-6-26	刘宁宇5	20240001749	2024-3-30	2024-3-26	2750.00	220.00	550.00
8	马敏	2-2-1403	126.97	5434.36	690000	690000	690000	0	2024-6-12	李秀茂7	20240003146	2024-5-5	2024-5-4	946.00		110.40
9	程耀怡	2-3-301	153.46	5082.76	780000	780000	780000	0	2024-6-12	李紫5	20240002185	2024-4-19	2024-2-21	750.00	60.00	210.00
10	高小虎	2-3-501	132.34	5191.18	687000	687000	687000	0	2024-6-12	李紫5	20240002471	2024-5-1	2024-4-5	3960.00	114.00	694.00
11	郭东·文	2-3-1301	132.34	5417.63	717000	717000	717000	0	2024-6-12	李秀茂7	20240002484	2024-5-2	2024-4-5	3416.00	244.00	585.60
12	王满清	2-3-1501	132.34	5503.88	728383	728383	728383	0	2024-6-5	李秀茂7	20240002602	2024-5-5	2024-5-5	2103.62		240.41
13	孙敏	3-1-602	126.9	5930.00	762517	762517	762517	452000	2024-6-23	肖国刚7	20240003267	2024-5-5	2024-5-5	1130.25		129.17
14	梁芳萍	3-3-301	126.9	5849.80	740000	740000	740000	0	2024-6-25	李秀茂4	20240002624	2024-5-5	2024-5-5	2072.00	155.40	414.40
15	刘国建	3-3-201	126.9	5764.10	731464	731464	731464	570000	2024-6-3	肖国刚7	20240003267	2024-5-2	2024-1-6	3440.74		688.15
16	王健水	3-3-1001	126.9	6095.00	773456	773456	773456	200000	2024-6-22	同金秀6	20240002190	2024-5-2	2024-1-6	3440.74		688.15
17	廖彬辉	5-1-1001	147.09	6118.70	900000	900000	900000	0	2024-6-27	霍莉7	20240003533	2024-6-29	2024-4-27	6300.00	79.40	158.79
18	周福源	5-2-502	138.37	5626.14	778489	778489	778489	580000	2024-6-29	李国刚6	20240003720	2024-6-21	2024-5-31	2136.18	106.81	427.24
19	刘宏建	5-2-701	137.88	6049.07	834046	834046	834046	300000	2024-6-5	米云莉7	20240001563	2024-3-22	2024-3-18	4830.00	276.00	828.00
20	陈海飞	7-2-702	147.25	6057.35	889000	889000	889000	0	2024-6-5	米云莉7	20240001563	2024-3-22	2024-3-22	4896.00	273.30	837.60
21	李斌	7-2-802	147.25	6064.43	892988	892988	892988	0	2024-6-12	刘宁宇5	20240001789	2024-4-1	2024-3-21	3390.00	271.30	813.60
22	傅元建	7-2-902	147.25	6100.00	898225	898225	898225	0	2024-6-12	米云莉7	20240003336	2024-6-6	2024-5-14	1812.00	90.60	362.40
23	王丰	7-2-1002	147.25	6132.43	903000	903000	903000	453000	2024-6-26	沈丹丹7	20240002527	2024-5-4	2024-4-28	4060.00	116.00	696.00
24	杨坤如	8-1-101	150.19	8200.00	1231558	1231558	1231558	0	2024-6-21	刘忠林7	20240003043	2024-5-4	2024-4-27	4569.17	195.82	783.29
25	李刚	8-1-902	139.33	5978.61	833000	833000	833000	0	2024-6-12	米云莉7	20240002913	2024-5-16	2024-4-19	2800.00		480.00
26	李刚	8-1-902	139.33	5978.61	833000	833000	833000	0	2024-6-12	米云莉7	20240002913	2024-5-16	2024-4-19	2800.00		480.00
27	曹斌	8-2-501	117.84	5939.84	699951	699951	699951	400000	2024-6-7	肖国刚7	20240002568	2024-5-5	2024-4-19	2800.00		480.00
28	曹斌	11-3-202	107.96	5600.00	604698	604698	604698	0	2024-6-4	肖国刚7	20240002568	2024-1-26	2024-1-20	4200.00		720.00
29	罗总	12-1-101	107.96	7000.00	755850	755850	755850	0	2024-6-4	肖国刚7	20240000617	2024-1-26	2024-1-20	4200.00		720.00
30	梁付芝	12-2-101	107.61	8107.67	872402	872402	872402	0	2024-6-21	李秀茂7	20240003442	2024-6-12	2023-7-15	4006.81	296.30	801.36
					14825293			0						30456.63	3506.41	15842.13

王健全理已

通宝华销商业销售及回款月报表(6月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款日期	业务外	商品房买卖合同	签合同日期	销售日期	面积	主管总账	销售经理
1	张静	15-1层01	43.43	17000.00	738310	378310	378310	360000	2024-6-21	郑晶	20240003579	2024-6-22	2024-5-17	3783.10	690.96	945.78
2	张静	15-1层02	50.67	17000.00	861390	461390	461390	400000	2024-5-21	郑晶	20240003028	2024-5-22	2024-5-17	4613.90	830.50	1153.48
3	李芝鹏	17-3层02	572.65	7000.00	4008550	2000000	4008550	0	2024-6-28	王荣	20240002594	2024-5-5	2024-5-3	20000.00	3600.00	5000.00
4	张龙凤	14-1层04	68.72	23428.41	1610000	1610000	1610000	0	2024-5-31	霍勇	20230008210	2023-9-29	2023-9-28	16100.00	2898.00	4025.00
					4449700									44497.00	9009.46	11124.25

本月住宅结算回款金额: 14825293元;
月销售结算回款金额: 4449700元;
本月销售回款13个, 佣金1040元。

领导签字:

财务审核:

财务审核:

营销总监:

制表人:

王慧 2024.7.26

2024.7.27

2024.7.27

2024.7.27

2024.7.26

胡忠集回款: 1274113元。

郑静回款: 10825293元。

李芝鹏: 4449700元。

司徒佩 17644588元。 1695555元

1695555元

申请

尊敬的公司领导：

高致存·锦6月住宅销售目标2300万，上浮20%下发任务2760万，置业顾问10人，主管4人，每人销售任务197.14万元；商业销售目标800万，上浮20%下发任务960万，每人销售任务68.57万，即任务。总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况

置业顾问	销售套数	销售额(万)	销售达成率	达成率<60%, 0.4%计罚	60%≤达成率<80%, 0.5%计罚	80%≤达成率<100%, 0.6%计罚	达成率≥100%, 0.7%计罚
李开强	5	364.51	184.90%				0.70%
达凤辉	2	115.69	58.68%	0.40%			
刘宁宁	2	147.87	75.01%		0.50%		
张云鹤	1	67.46	34.23%	0.40%			
潘亦斌	1	42	21.30%	0.40%			
王豪	2	146.79	74.48%		0.50%		
李福娟	2	159.02	80.66%			0.60%	
霍洪霞	4	266.17	135.03%				0.70%
合计:	19	1309.51					

主管	销售套数	销售额(万)	销售达成率	达成率<60%, 0.02%计罚	60%≤达成率<80%, 0.03%计罚	80%≤达成率<100%, 0.04%计罚	达成率≥100%, 0.05%计罚
肖陶陶	7	480.2	73.07%		0.03%		
冯金秀	3	188.79	28.73%	0.02%			
赵江龙	3	215.34	43.66%	0.02%			
霍再	6	425.19	86.27%			0.04%	
合计:	19	1309.52					

冯金秀组任务: 657.14 万, 肖陶陶组任务: 657.14 万, 赵江龙组任务: 492.86 万, 霍再组任务: 492.86 万。

行内	住宅销售套数(万)	销售任务	住宅销售达成率	达成率<60%, 0.08%计罚	60%≤达成率<80%, 0.10%计罚	80%≤达成率<100%, 0.12%计罚	达成率≥100%, 0.11%计罚
王玉慧	1309.51	2300.00	56.94%	0.08%			



扫描全能王
PDF扫描、文档识别、OCR、拍照转文字



扫描全能王
PDF扫描、文档识别、OCR、拍照转文字

王御琴微信



商业任务完成情况

置业顾问	销售套数	销售额(万)	销售达成率	达成率<50%, 0.8%计罚	50%≤达成率<80%, 1.0%计罚	达成率≥80%, 1.2%计罚
------	------	--------	-------	--------------------	------------------------	--------------------

					0.12%计酬	0.12%计酬
霍再	1	539.6	78%			1.00%
达得外	1	283.53	41%			1.00%
合计:	2	823.13				

主管	销售数量	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50% 0.12%计酬	50%<达成 率<80% 0.13%计酬	达成率 ≥80% 0.18%计酬
肖陶刚	1	283.53	124.05%			0.18%
霍再	1	539.6	314.76%			
合计:	2	823.13				
肖金肖任务: 228.57 万, 肖陶刚任务: 228.57 万, 赵红龙任务: 171.43 万, 霍再任务: 171.43 万。						

经理	商业销售额 (万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率<50% 0.14%计酬	50%<达成 率<80% 0.2%计酬	达成率 ≥80% 0.27%计酬
王玉慧	823.13	800.00	102.89%			0.27%

日期: 2024 年 7 月 15 日

王 玉 慧

霍 再 7.22

申 请

高敬春·锦 2024 年 6 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1月佣金比例		2月佣金比例		3月佣金比例		4月佣金比例		5月佣金比例		6月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%		0.70%	
置业顾问	霍丹	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连陈陈	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思仪			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦瑶									0.40%		0.40%	
置业顾问	郑晶										1.00%		
置业顾问	李福娟									0.40%		0.60%	

职位	姓名	1月佣金比例		2月佣金比例		3月佣金比例		4月佣金比例		5月佣金比例		6月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.20%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍丹							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	

日期：2024 年 7 月 15 日

2024.7.15

2024.7.22



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

创智源沁园春·锦销售部2024年6月份佣金

2024/6/1-2024/6/31										6月	二期	三期一批	三期二批	主管	商业销	房	地下	车位	应发	提成	累计	扣发	应发工	应扣个	实发工资
序号	姓名	职位	出勤	基本	出勤	基本	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成	提成
1	王玉强	销售助理																							0.00
2	何金秀	销售主管																							0.00
3	霍再	置业顾问																							0.00
4	肖海霞	销售主管																							0.00
5	赵江龙	销售主管																							1500.00
6	刘中宁	置业顾问																							0.00
7	李秀莲	置业顾问																							0.00
8	朱云鹏	置业顾问																							0.00
9	潘东廷	置业顾问																							0.00
10	梁新旭	按揭专员																							0.00
11	白建斌	按揭专员																							0.00
合计:																0			1500	1500					1500.00

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 7.16

袁东 7.22

申 请

尊敬的公司领导：

销售部员工王玉慧申请将6月份提成调整到张志慧名下10000元发放。

销售部员工霍苒申请将6月份提成调整到李福晴名下15000元发放。

双方签名：

王玉慧 张志慧
霍苒 李福晴

2024 年 7 月 30 日

创智源通力房产画堂春·锦销售部6月份佣金

2024/6/1-2024/6/30				6月销售		一期提成		主管提成		应发工资		本月提成预留5%		累计扣预留		扣除3-5月多发		扣社保		扣除预留应发工资	
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	销售套数	提成	提成	提成	工资	工资	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留	预留
1	王玉慧	销售经理						16966.38	16966.38											16966.38	
2	肖陶丽	销售主管					15070.87	4379.07	19449.94	753.54	13720.92									18696.40	
3	闫金秀	销售主管					3440.74	4061.33	7502.07	172.04	14096.87									7330.03	
4	赵江龙	销售主管						1377.81	1377.81	0.00	631.42									1002.11	
5	李秀莲	置业顾问					15650.81		15650.81	782.54	14353.96									14868.27	
6	霍苒	销售主管					12160.00	186.20	12346.20	608.00	15821.68									11738.20	
8	连阵阵	置业顾问					8620.91		8620.91	431.05	8815.26									8189.86	
9	张玉琴	置业顾问							0.00	0.00	4414.19									0.00	
10	潘亦姝	置业顾问					336.00		336.00	16.80	7017.47									319.20	
12	王荣	置业顾问					24613.35		24613.35	1230.67	18316.81									22382.68	
13	米云鹤	置业顾问					17146.83		17146.83	857.34	7877.19									16289.49	
14	刘宁宁	置业顾问					6140.00		6140.00	307.00	6470.88									5833.00	
15	李福晴	置业顾问					18327.12		18327.12	916.36	2217.87									17410.76	
17	刘思汉	置业顾问					8050.00		8050.00	402.50	2440.96									7647.50	
20	张志慧	内勤						10000.00	10000.00	0.00	0.00									10000.00	
25	郑晶	置业顾问							0.00	0.00										-499.44	
26	张新艳	按揭专员							1040.00											1040.00	
合计:						13	130596.63	36970.79	167567.42	6477.83	123575.81					375.70	499.44			160214.45	

销售人员提成合计应发167567.42元; 扣除5%预留6477.83元, 赵江龙扣除退房点数多发375.7元, 郑晶扣除社保499.44元。实发160214.45元。

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 7.26
徐文彬 7.30