

画整春锦雅住宅销售及回款月报表(11月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	置业顾问提成	主管提成	销售经理	营销总监
1	邢冬梅	1-1-102	119.13	8326.31	980000	580000	980000	0	2024/11/14	刘思致5	20240005461	2024/10/1	2900.00	232.00	580.00	
2	石建基	1-1-602	117.54	5960.88	702993	502993	502993	200000	2024/11/26	王紫7	20240006811	2024/11/26	3520.95	100.60	402.39	
3	朱俞合	1-1-901	117.91	5885.48	693957	193957	193957	500000	2024/11/28	王紫5	20240006859	2024/11/28	969.79	38.79	155.17	
4	王婷	1-1-1001	117.91	5700.00	672087	186087	186087	486000	2024/11/24	霍苗6	20240006777	2024/11/24	1116.52		148.87	55.83
5	李尚	1-2-501	117.54	5785.27	680000	430000	680000	0	2024/11/19	张元琴4	20240005506	2024/10/1	1720.00	86.00	430.00	
6	张志群	1-2-502	117.54	5938.40	698000	498000	698000	0	2024/11/15	李福娟7	20240003996	2024/7/13	3486.00	199.20	398.40	
7	刘楠楠	1-2-602	117.54	5870.34	690000	212000	212000	478000	2024/11/7	李福娟5	20240006501	2024/11/7	1050.00	106.00	169.60	63.60
8	李汀成	1-2-701	117.54	5819.30	684000	380000	684000	0	2024/11/19	闫金秀6	20240005501	2024/10/1	2280.00		380.00	
9	王新峰	1-2-702	117.54	5650.00	664101	664101	664101	0	2024/11/27	霍苗7	20240005494	2024/10/1	4648.71		664.10	
10	张高红	2-1-301	115.78	5068.00	586773	117773	117773	469000	2024/11/28	连陈陈4	20240006861	2024/11/28	471.09	23.55	94.22	
11	王瑞鹏	2-1-1002	86.14	5224.05	450000	220000	450000	0	2024/11/19	刘思致5	20240005803	2024/10/4	1100.00	88.00	220.00	
12	黄峰	2-2-1002	86.14	5224.05	450000	150000	450000	0	2024/11/20	刘思致5	20240005800	2024/10/4	750.00	60.00	150.00	
13	杨文忠	2-3-602	86.14	5300.00	456542	456542	456542	0	2024/11/19	王紫1	20240005221	2024/9/11	1826.17	136.96	547.85	
14	梁山	2-3-1203	115.78	5400.00	625212	437000	625212	0	2024/11/27	刘宁宁7	20240001204	2024/3/7	3059.00	174.80	611.80	
15	于倩	2-3-1401	132.34	5100.00	674934	570000	674934	0	2024/11/13	李秀莲7	20240004248	2024/7/25	3990.00	114.00	456.00	
16	李锐	3-1-402	126.9	5752.56	730000	730000	730000	0	2024/11/16	闫金秀6	20240006649	2024/11/16	4380.00		584.00	219.00
17	吴杰	3-1-902	126.9	5844.55	741673	590000	741673	0	2024/11/13	王紫7	20240004612	2024/8/12	4130.00	118.00	472.00	
18	石经芳	4-1-701	126.91	5900.00	748769	118769	118769	630000	2024/10/26	张玉琴4	20240006297	2024/10/26	475.08	23.75	95.02	35.63
19	车宏伟	5-2-201	137.88	5475.78	755000	755000	755000	0	2024/11/26	霍苗7	20240005885	2024/10/5	5285.00		604.00	226.50
20	刘航	5-2-302	138.37	5510.00	762419	600000	762419	0	2024/11/13	霍苗7	20240004487	2024/8/5	4200.00		480.00	
21	张涵允	5-2-402	138.37	5540.00	766570	613000	766570	0	2024/11/22	闫陈陈6	20240005814	2024/10/4	3678.00		613.00	
22	张炜	6-2-1001	133.94	6141.33	822569	164569	164569	658000	2024/11/28	李秀莲5	20240005755	2024/10/3	822.85	32.91	131.66	49.37
23	郝红	7-1-401	138.52	5847.53	810000	810000	810000	0	2024/11/28	李秀莲4	20240006804	2024/11/28	3240.00	162.00	810.00	
24	梁石磊	7-1-602	138.03	5976.96	825000	171000	171000	654000	2024/10/3	霍苗7	20240005728	2024/10/3	1197.00	85.50	205.20	
25	宋洋	7-1-801	138.52	5753.83	797020	797020	797020	0	2024/10/30	李福娟7	20240005417	2024/10/1	5579.14	318.81	637.62	
26	付梁磊	7-2-202	147.25	5691.00	838000	838000	838000	0	2024/11/13	霍亦陈6	20240006325	2024/10/28	5028.00	167.60	670.40	
27	张华宇	7-2-302	147.25	5512.47	811711	811711	811711	0	2024/6/22	李福娟6	20240003721	2024/6/29	4870.27	324.68	649.37	
28	武研皓	7-2-402	147.25	5855.93	862285	188285	188285	674000	2024/11/15	霍苗7	20240006415	2024/11/3	1318.00		188.29	
29	王甜馨	8-1-202	139.63	5784.76	805990	255990	255990	550000	2024/11/15	李秀莲7	20240006618	2024/11/15	1791.93	76.80	204.79	76.80
30	于明利	8-1-601	148.64	5965.80	886756	186756	186756	700000	2024/11/27	王紫7	20240006521	2021/11/9	1307.29	37.35	149.40	
31	周瑞	8-1-702	139.33	5892.34	820980	820980	820980	0	2024/11/27	刘宁宁4	20240005577	2024/7/15	3283.92	246.29	656.78	
32	那木巴图	8-1-1001	148.64	5747.09	854247	500000	854247	0	2024/11/11	赵江飞5	20240005780	2024/10/4	2500.00		500.00	
33	尹桂云	8-2-701	117.84	5770.54	680000	680000	680000	0	2024/10/4	霍苗7	20240005742	2024/10/3	4760.00		544.00	
34	周真真	8-2-702	117.84	5855.40	690000	690000	690000	0	2024/11/16	刘宁宁5	20240004830	2024/8/23	3450.00	138.00	562.00	
35	涂建伟	8-2-901	117.84	5982.69	705000	350000	350000	355000	2024/11/19	连陈陈5	20240006700	2024/11/19	1400.00	70.00	350.00	
36	吕双菊	8-3-601	117.84	5855.40	690000	690000	690000	0	2024/11/11	霍苗7	20240006533	2024/11/11	1830.00		562.00	207.00
37	刘然	8-3-701	117.84	6000.00	707040	300000	707040	0	2024/11/26	霍苗7	20240005923	2024/10/5	2100.00		240.00	90.00
38	杨俊成	8-3-801	117.84	5914.80	697000	697000	697000	0	2024/11/12	潘亦陈6	20240006294	2024/10/26	4182.00	139.40	557.60	209.10
39	石海江	8-3-902	117.84	6079.76	716438	716438	716438	0	2024/11/28	李秀莲5	20240005562	2024/10/1	3582.19	143.29	573.15	214.93

				18672971	0					110288.88	3444.30	16122.67	1447.76
--	--	--	--	----------	---	--	--	--	--	-----------	---------	----------	---------

画堂春锦苑商业销售及回款月报表(11月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	置业顾问提成	主管提成	销售经理	营销总监
1	王俊刚	13-11201	68.42	20868.50	1427823	1427823	1427823	0	2024/11/4	李福晴	20240005549	2024/10/1	14278.23	2570.08	2855.65	
2	刘建云	13-11203	116.65	21945.99	2560000	2560000	2560000	0	2024/11/25	连阵阵	20240005511	2024/10/1	25600.00	3840.00	5120.00	
3	冯红卫	13-11212	146.3	26000	3803800	3803800	3803800	0	2024/11/14	潘办政	20230008510	2023/10/2	38038.00	6846.84	9509.50	
4	李红艳	13-21205	85.66	9600	822336	822336	822336	0	2024/11/20	张玉琴	20240006442	2024/11/4	8223.36	1233.50	1644.672	246.70
5	李红艳	13-21206	85.66	9600	822336	822336	822336	0	2024/11/20	张玉琴	20240006454	2024/11/5	8223.36	1233.50	1644.672	246.70
6	张依涵	14-21203	119.5	9119.549	1089786	1089786	1089786	0	2024/11/7	闫金秀	20240006221	2024/10/22	10897.86	2179.572	326.94	
7	张依涵	14-21216	85.99	7936.497	682460	682460	682460	0	2024/10/31	张玉琴	20240005533	2024/10/1	5459.68	1023.69	1364.92	
8	干艺	15-21204	57.71	7700	444367	224367	224367	220000	2024/11/29	张王琴	20240006684	2024/11/8	2243.67	403.86	560.92	67.31
9	苏生宝	13-2-08	85.66	9922.95	850000	850000	850000	0	2024/10/25	霍菲	20240005611	2024/10/10	8500		1700.00	
10	苏生宝	13-2-09	85.66	9922.95	850000	850000	850000	0	2024/10/25	霍菲	20240005641	2024/10/2	15488		3097.60	
11	郭红卫	15-11210	77.44	20000	1548800	1548800	1548800	0	2024/9/30	霍菲	20240005749	2024/10/3	4039.7	727.15	807.94	
12	干德中	15-2-02	57.71	7000	403970	403970	403970	0	2024/10/18	李福晴	20240005929	2024/10/5	3440	645	860	129.00
13	刘沛林	15-2-03	57.71	7451.05	430000	430000	430000	0	2024/10/8	李秀莲	20240005929	2024/10/5	152931.86	18523.63	33045.44	1016.65

注:画堂春锦苑11月住宅结算回款金额:18672971元;
画堂春锦苑11月商业结算回款金额:15515678元;
画堂春锦苑办理抵押证28个,佣金2240元
画堂春锦苑地下室储藏间销售提成2506.4元。

领导签字:

财务审核:

营销总监:

巴新核. 2024.12.26 制表人: 王玉慧

2024.12.26

2024.12.30

① 商业用房应发提成: 131609.61元
② 商业用房应发提成: 20557.57元
③ 商业用房应发提成: 20064.4元
④ 商业用房应发提成: 2244元
⑤ 商业用房应发提成: 0.7% → 0.7% 未发提成: 2024.12.26
⑥ 商业用房应发提成: -324.1元
商业用房应发提成: 15515678元
商业用房应发提成: 3444.30元

2024.12.26

创智源通力房产画堂春·锦销售部11月份佣金

2024/11/1-2024/11/30								一期提成	二期提成	主管提成	一期地下室	扣除多发	补发	应发工资	本月提成预留5%	扣个税	扣除预留应发工资
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	奖励	销售套数										
1	袁豫	营销总监								2464.40				2464.40			2464.40
2	王玉慧	销售经理								2474.11	626.60			3100.71		1338.89	1761.82
3	肖陶丽	销售主管							3678.00	197.36		222.62		3652.74	183.90	3383.31	85.53
4	闫金秀	销售主管					3	897.86	3660.00	965.54	679.80	77.00		6126.20	183.00	1266.80	4676.40
5	赵江龙	销售主管				10000	19	30000.00	31500.00	1559.09				73059.09	1575.00		71484.09
6	李秀莲	置业顾问					3	3440.00	13426.97					16866.97	671.35		16195.62
7	范莉	销售主管					5	2488.00	455.22	3245.92	1200.00			7389.14	22.76		7366.38
9	连阵阵	置业顾问					3	25600.00	1871.09			35.00		27436.09	93.55	2739.89	24602.65
10	张玉琴	置业顾问					6	24150.07	2195.08					26345.15	109.75		26235.40
11	潘亦珏	置业顾问						38038.00	9210.00					47248.00	460.50		46787.50
12	王荣	置业顾问					1		11754.20				2935.85	14690.05	587.71		14102.34
13	米云鹤	置业顾问					3							0.00	0.00		0.00
14	刘宁宁	置业顾问					3		9792.92					9792.92	489.65	849.15	8454.12
15	李福昕	置业顾问					2	18317.93	14995.41					33313.34	749.77		32563.57
16	刘思仅	置业顾问						10000.00	7750.00	7000.00				24750.00	387.50		24362.50
17	张志慧	内勤								47000.00				47000.00	0.00		47000.00
18	张新艳	按揭专员					28	2240.00		9000.00				11240.00	0.00		11240.00
合计:							76	155171.86	110288.89	73906.42	2506.40			354474.80	5514.44	9578.04	339382.32
销售人员提成合计应发354474.8元,扣除5%预留5514.44元,扣除个税9578.04元,实发339382.32元。																	

制表人:王玉慧

财务审核:

王玉慧 12.26

袁豫 12.26

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	霍苒	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连阵阵	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思汉			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦玟									0.40%		0.40%	
置业顾问	李福晴									0.40%		0.60%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽					0.60%							
置业顾问	闫金秀		1.00%		1.00%	0.60%			1.00%	0.6%			
置业顾问	赵江龙					0.50%	0.90%				1%		
置业顾问	李秀莲	0.50%				0.40%		0.50%	0.8%	0.7%			
置业顾问	霍苒			0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.6%	1%		
置业顾问	连阵阵				1.00%	0.50%	1.00%	0.60%		0.4%			
置业顾问	王荣	0.70%		0.50%		0.60%			1.00%		1%		
置业顾问	米云鹤	0.70%	1.00%			0.40%					1%		
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.40%		0.40%				0.6%			
置业顾问	刘思汉			0.40%		0.70%	1.00%	0.40%					
置业顾问	潘亦玟					0.50%		0.60%					
置业顾问	张玉琴					0.40%	0.80%	0.40%	1.00%	0.6%	1%		
置业顾问	李福晴	0.70%					1.00%	0.40%		0.5%			

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.14%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍苒							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%	0.08%	0.20%	0.10%	0.20%	0.08%	0.2%	0.08%	0.25%		
销售主管	肖陶丽	0.02%			0.18%	0.02%	0.15%	0.02%	0.15%	0.03%	0.18%		
销售主管	闫金秀	0.02%		0.02%		0.05%	0.13%	0.02%	0.18%	0.02%	0.13%		
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%	0.02%		0.02%	0.13%			0.02%	0.18%		
销售主管	霍苒	0.04%		0.03%		0.03%	0.18%	0.05%		0.05%	0.18%		

日期: 2024 年 12 月 18 日

画堂春·锦

袁晓 12-26



申 请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦 11 月住宅销售目标 2500 万，上浮 20% 下发任务 3000 万，置业顾问 9 人，主管 4 人，每人销售任务 230.77 万元；11 月商业销售目标 1000 万，上浮 20% 下发任务 1200 万，置业顾问 9 人，主管 4 人，每人销售任务 92.31 万元；组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%, 0.4%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.5%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.6%计佣	达成率≥ 100%, 0.7% 计佣
霍苒	3	229.88	99.61%			0.60%	
李福晴	2	164	71.07%		0.50%		
李秀莲	3	247.23	107.13%				0.70%
连阵阵	2	136	58.93%	0.40%			
刘宁宁	2	191.36	82.92%			0.60%	
闫金秀	3	206.5	89.48%			0.60%	
张玉琴	3	206.33	89.41%			0.60%	
合计:	18	1381.3					

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%, 0.02%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.03%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.04%计佣	达成率≥ 100%, 0.05%计佣
肖陶丽	8	589.56	76.64%		0.03%		
闫金秀	3	206.5	26.85%	0.02%			
霍苒	5	393.88	102.41%				0.05%
赵江龙	2	191.36	33.17%	0.02%			
合计:	18	1381.3					
闫金秀组任务：769.23 万，肖陶丽组任务：769.23 万，赵江龙组任务：576.92 万，霍苒组任务：384.62 万。							

经理	住宅销售额 (万)	销售任务	住宅销售达 成率	达成率<60%, 0.08%计佣	60%≤达成 率<80%, 0.10%计佣	80%≤达成 率<100%, 0.12%计佣	达成率≥ 100%, 0.14%计佣
王玉慧	1381.31	2500	55.25%	0.08%			

营销总监	住宅销售额 (元)	销售额 0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于良缘同志薪酬调整的请示》，自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回款金额 0.03%计佣。				
------	--------------	--------------	---	--	--	--	--



袁豫	13813065	4143.92				
商业任务完成情况						
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50%, 0.8%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.9%计佣	达成率 ≥80%, 1%计佣
霍苒	1	172.22	186.57%			1%
米云鹤	3	478.54	518.41%			1%
王荣	1	88	95.33%			1%
张玉琴	3	283.87	307.52%			1%
赵江龙	19	1999.52	2166.09%			1%
合计:	27	3022.15				

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50%, 0.13%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.15%计佣	达成率 ≥80%, 0.18%计 佣
霍苒	1	172.22	111.94%			0.18%
肖陶丽	3	283.87	92.26%			0.18%
闫金秀	1	88	28.60%	0.13%		
赵江龙	22	2478.06	1073.82%			0.18%
合计:	27	3022.15				
闫金秀组任务: 307.69 万, 肖陶丽组任务: 307.69 万, 赵江龙组任务: 230.77 万, 霍苒组任务: 153.85 万。						

经理	商业销售额 (万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率<50%, 0.14%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.2%计佣	达成率 ≥80%, 0.25%计 佣
王玉慧	3022.15	1000	302.22%			0.25%

营销总监	商业销售额 (元)	销售额 0.03%	根据 2024 年 10 月 9 日《关于袁豫同志薪酬调整的请示》，自 2024 年 10 月 1 日库尔勒区域月度销售回笼金额 0.03%计佣。			
袁豫	30221504.74	9066.45				

日期: 2024 年 12 月 18 日

袁豫 12.26

