

南京春晓苑住宅销售及回款月报表(9月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问昵称	主管总账	销售经理
1	张发东	1-1-501	117.91	5550.00	654400	279100	279100	375000	2024/9/3	张发东	20240005071	2024/9/3	2024/8/18	1555.80	21.00	223.52
2	刘雪燕	1-1-101	117.91	6784.84	800000	120000	120000	680000	2024/9/13	刘雪燕	20240005251	2024/9/13	2024/8/24	480.00	21.00	96.00
3	李久成	2-1-503	132.34	5123.17	678000	540000	678000	0	2024/9/4	张发东	20240000866	2024/2/19	2024/1/5	3780.00	216.00	618.00
4	王江林	2-2-1003	126.97	5400.00	685638	380000	685638	0	2024/9/2	白金秀	20240001739	2024/4/1	2024/3/24	2280.00		456.00
5	李成	2-2-1501	132.34	5213.84	690000	550000	690000	0	2024/9/13	刘雪燕	20240003053	2024/5/22	2024/5/20	2750.00	110.00	440.00
6	王建新	2-3-503	115.78	5905.00	682635	602635	682635	0	2024/9/23	米云凤	20240001101	2024/3/2	2024/1/31	4218.45	180.79	723.16
7	尹博	3-1-502	126.9	5870.76	745000	521000	745000	0	2024/9/27	李秀芳	20240000364	2024/1/16	2023/12/26	2084.00	104.20	416.80
8	吴杰	3-1-902	126.9	5844.55	741673	151673	151673	590000	2024/9/4	王荣	20240001612	2024/8/12	2024/7/29	1061.71	30.33	121.31
9	陈新龙	3-1-1001	126.5	5849.80	740000	590000	740000	0	2024/9/9	李福明	20240001484	2024/8/5	2024/7/27	4140.00	236.00	472.00
10	孙斌	3-2-1002	126.5	6119.00	774053	619000	774053	0	2024/9/5	米云凤	20240003951	2024/7/17	2024/7/10	4332.00	145.70	405.20
11	哈加甫	5-1-102	140.45	8254.01	1159275	359275	359275	800000	2024/9/29	李秀芳	20240002991	2024/4/28	2024/4/27	2514.93	174.64	431.13
12	孙廷森	5-2-1001	137.88	6017.20	829652	660000	829652	0	2024/9/2	米云凤	20240004167	2024/7/20	2024/7/20	4630.00	194.00	528.00
13	延国明	7-1-301	138.52	5801.88	803676	175676	175676	628000	2024/9/25	李秀芳	20240005023	2024/9/2	2023/8/20	1299.73	87.8	210.81
14	李成	7-2-101	122.85	7374.85	906000	630000	906000	0	2024/9/2	米云凤	20240001110	2024/3/2	2024/2/29	3780.00	252.00	892.00
15	周民	8-1-102	122.87	7884.52	970000	700000	970000	0	2024/9/23	李秀芳	20240001628	2024/8/12	2024/7/30	3500.00	140.00	501.00
16	姚俊伟	8-1-701	148.64	5948.08	884123	650000	884123	0	2024/9/2	米云凤	20240001168	2024/7/20	2024/7/20	4550.00	195.00	520.00
17	吴金波	8-1-901	148.64	5920.35	880000	198000	198000	682000	2024/9/5	刘雪燕	20240005098	2024/9/5	2024/8/16	792.00	39.60	158.40
18	李永生	8-2-602	117.84	5689.76	670481	140481	140481	530000	2024/9/4	李福明	20240005079	2024/9/4	2024/7/17	983.37	56.19	172.38
19	姚磊	8-2-801	117.84	5984.84	705253	400000	705253	0	2024/9/14	王荣	20240001652	2024/8/7	2024/7/25	2800.00	80.00	321.00
20	陈洁茹	12-3-1101	107.61	7155.47	771145	771145	771145	0	2024/9/27	崔岩	20240001980	2024/8/30	2024/8/25	5239.02		674.02
					9038285			0						57241.00	2315.29	8431.66

画苑春晓苑商业销售及回款月报表(9月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问昵称	主管总账	销售经理
1	蔡杨斌	14-1/1/11	179.2	25669.65	4600000	2300000	4600000	0	2024/9/26	张发东	20240001826	2024/8/23	2023/7/27	23000.00	4140.00	4800.00
2	李强	14-2/1/01	125.8	9538.95	1200000	400000	1200000	0	2024/9/26	白金秀	20240001964	2024/8/30	2024/8/25	4000.00		800.00
3	张瑞宁	14-2/1/10	142.23	9300.00	1322739	1322739	1322739	0	2024/9/3	米云凤	20240005074	2024/9/3	2024/7/22	13227.39	1984.11	1861.83
4	史超	14-2/1/13	74.4	8510.97	633216	310000	633216	0	2024/9/9	王荣	202400008633	2023/10/5	2023/9/24	3100.00	538.00	735.00
5	梁静	15-1/1/01	43.43	17090.00	738310	360000	738310	0	2024/9/20	李秀芳	20240003579	2024/6/22	2024/5/17	3600.00	648.00	900.00
6	梁静	15-1/1/02	50.67	17090.00	861390	400000	861390	0	2024/9/20	李秀芳	20240003028	2024/5/22	2024/5/17	4000.00	720.00	1000.00
7	张甜程	15-1/1/05	50.67	18000.00	912060	456000	912060	0	2024/9/27	王荣	20240001390	2024/7/31	2024/5/23	4560.00		1100.00
8	张小凤	15-1/1/09	50.67	18412.26	933090	460000	933090	0	2024/9/26	张发东	20240001709	2024/8/16	2024/5/20	4600.00		1150.00
9	袁明伟	17-1/1/01	43.18	27823.06	1201956	600000	1201956	0	2024/9/27	张发东	202400006321	2024/6/26	2023/6/22	6000.00	1080.00	1400.00
10	袁明伟	17-1/1/02	42.67	26861.15	1140412	551000	1140412	0	2024/9/27	张发东	202400008322	2023/7/26	2023/6/22	5510.00	991.80	1377.50
11	袁明伟	17-1/1/03	42.67	25391.04	1083943	541000	1083943	0	2024/9/27	张发东	202400008324	2023/7/26	2023/6/22	5110.00	944.80	1272.50
12	袁明伟	17-1/1/24	42.67	20193.66	860764	430000	860764	0	2024/9/27	张发东	202400008324	2023/7/26	2023/6/22	4300.00	771.00	1075.00

13	袁明伟	17-11.22	43.18	26663.06	1151844	575000	1151844	0	2024/9/27	张华林	2024/06/25	2023/7/26	2023/6/22	5750.00	1035.00	1437.50
14	范祥林	17-21.02	285.81	10900.00	3115329	900000	3115329	0	2024/9/26	吕国厨	2024/06/24	2024/7/28	2023/6/24	9000.00		2250.00
15	程升艳	17-31.01	478.94	7600.00	3717236	1450000	3717236	0	2023/10/27	宋云科	2024/06/29	2023/10/4	2023/9/28	14500.00	2610.00	3625.00
16	吕培利	18-11.11	55.91	20917.71	1504969	1504969	1504969	0	2024/9/6	闫金秀	2024/06/27	2024/8/23	2023/12/8	15049.69		2106.96
17	吕培利	18-11.14	55.91	20781.43	1161890	1161890	1161890	0	2024/9/6	闫金秀	2024/06/28	2024/8/23	2023/12/8	11618.90		1626.65
						13722598								137225.98	16335.51	28567.94

9月住宅结算回款金额: 9038285元;
9月商业结算回款金额: 13722598元;
办理预抵押证24个, 佣金1920元。

领导签字:

财务审核:

财务审核:

营销总监:

制表人: 王玉慧

2024.11.7

2024.11.8

2024年9月本月结算已核对。
商业本月结算: 13722598元。
2024年9月本月结算: 9038285元。

本月佣金结算, 一批次已如期交付, 此第一批次交付
预留, 本月进行结算; 9月达到结佣条件房源、佣
金审核无误。

袁张 2024.11.30.
2024.11.7.

2024.11.7.

通力房产画堂春·锦销售部9月份佣金

2023/9/1-2023/9/30						9.1-10.7销售		一期提成	二期提成	主管提成	一期预留	一期地下室	应发工资	本月提成 预留5%	扣除2023 年9月多发	扣除保留 应发工资
序号	姓名	职位	出勤 天数	基本工资	出勤基 本工资	销售套 数	销售套 类									
1	王玉慧	销售经理								6999.60	120.96	6151.00	13271.56		18.21	13253.35
2	肖凤娟	销售主管				3	3000	9000.00		1911.07	4612.59	497.40	19051.06	0.00		19051.06
3	闫金秀	销售主管				3	3000	668.59	2280.00	692.33	8517.87	1958.40	17117.19	114.00	13.11	16990.08
4	赵江龙	销售主管				3	3000			5755.20	383.86	614.40	9753.46	0.00		9753.46
5	李秀莲	置业顾问				4	4000	7600.00	9328.66		8382.69	1178.40	30489.75	466.43		30023.32
6	霍荷	销售主管				9	9000	9998.01	5735.80	292.19	10258.11	2950.80	38234.91	286.79		37948.12
7	张廷丰	置业顾问					0	26970.00					26970.00	0.00		26970.00
8	马陈陈	置业顾问				4	4000	4560.00			6435.15	798.60	15793.75	0.00		15793.75
9	张玉芳	置业顾问				3	3000	23000.00			5597.99	1826.40	33424.39	0.00		33424.39
10	潘亦珍	置业顾问				2	2000				9216.30	4532.40	15748.70	0.00		15748.70
11	王荣	置业顾问				3	3000	3100.00	3801.71		14950.07	3261.40	28163.18	193.09	72.85	27897.24
12	米云鹤	置业顾问				1	1000	27227.39	21501.44		5166.89	844.80	56540.52	1075.07		55465.45
13	刘宁宁	置业顾问				2	2000		3542.00		1230.48		6762.48	177.10		6585.38
14	李福助	置业顾问				3	3000		5113.37				8113.37	255.67		7857.70
15	刘思汉	置业顾问				6	6000	30000.00	480.00		10130.60		46600.00	24.00		46576.00
16	张志慧	内勤								30000.00			30000.00	0.00		30000.00
17	张继伟	按揭专员				24		1920.00		10000.00	10000.00		21920.00			21920.00
合计:						70		144543.99	51842.98	55650.39	95313.56	24004.00	117954.92	2592.15	101.17	117954.92

销售大员提成合计应发417954.92元,扣除5%个税2592.15元,实发415362.77元。

制表人:王慧

财务审核:

2023.10.28

张继伟

2024.10.30



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

申请

两湖春·锦 2024 年 9 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	霍苒	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连陈阵	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思汉			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦琛									0.40%		0.40%	
置业顾问	李棉晴									0.40%		0.60%	

职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽					0.60%							
置业顾问	闫金秀		1.00%		1.00%	0.60%							
置业顾问	赵江龙					0.50%	0.90%						
置业顾问	李秀莲	0.50%				0.40%							
置业顾问	霍苒			0.70%		0.70%	1.00%						
置业顾问	连陈阵				1.00%	0.50%	1.00%						
置业顾问	王荣	0.70%		0.50%		0.60%							
置业顾问	米云鹤	0.70%	1.00%			0.40%							
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.40%		0.40%							
置业顾问	刘思汉			0.40%		0.70%	1.00%						
置业顾问	潘亦琛					0.50%							
置业顾问	张玉琴					0.40%	0.80%						
置业顾问	李棉晴	0.70%					1.00%						

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.14%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍苒							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%	0.08%	0.20%	0.10%	0.20%						
销售主管	肖陶丽	0.02%			0.18%	0.02%	0.15%						
销售主管	闫金秀	0.02%		0.02%		0.05%	0.15%						
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%	0.02%		0.02%	0.13%						
销售主管	霍苒	0.04%		0.03%		0.04%	0.18%						

日期: 2024 年 10 月 23 日

7237

袁琛

2024.10.30



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

申 请

尊敬的公司领导：

商敬春·锦9月住宅销售目标2700万，上浮20%下发任务3240万，置业顾问9人，主管4人，每人销售任务249.23万元；商业销售目标1800万，上浮20%下发任务2160万，每人销售任务166.15万；组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%, 0.4%计罚	60%≤达成率 <80%, 0.5%计罚	80%≤达成率 <100%, 0.6%计罚	达成率≥ 100%, 0.7%计 罚
翟莉	4	295.31	118.49%				0.70%
李秀莲	1	81	32.50%	0.40%			
赵晖晖	2	152.5	61.19%		0.50%		
刘宁宁	2	142.13	57.03%	0.40%			
郑思汉	4	287	115.15%				0.70%
宋云琦	1	67	26.88%	0.40%			
潘亦弦	2	156	62.59%		0.50%		
王荣	3	232.89	93.44%			0.60%	
肖陶朋	3	232.76	93.39%			0.60%	
门金秀	3	238.6	95.73%			0.60%	
张玉琴	1	68	27.28%	0.40%			
赵江龙	5	153.42	61.56%		0.50%		
合计:	28	2106.61					

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%, 0.02%计罚	60%≤达成率 <80%, 0.03%计罚	80%≤达成率 <100%, 0.04%计 罚	达成率≥ 100%, 0.05% 计罚
门金秀	7	534.26	64.31%	0.02%			
肖金秀	12	914.49	110.08%				0.05%
赵江龙	5	362.55	58.19%	0.02%			
翟莉	4	295.31	71.09%		0.03%		
合计:	28	2106.61					
门金秀组任务: 830.77万, 肖陶朋组任务: 830.77万, 赵江龙组任务: 623.08万, 翟莉组任务: 415.38万							

经理	住宅销售额 (万)	销售任务	住宅销售达 成率	达成率<60%, 0.08%计罚	60%≤达成率 <80%, 0.10%计罚	80%≤达成率 <100%, 0.12%计	达成率≥ 100%, 0.14% 计罚



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

						例	
王五慧	2106.61	2700	78.02%		0.10%		

商业任务完成情况						
置业顾问	价售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50%, 0.8%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.9%计佣	达成率 ≥80%, 1%计佣
崔莉	3	324.88	195.53%			1%
肖陈陈	1	256	154.08%			1%
刘思沁	1	191.62	115.33%			1%
李楠晴	2	190.92	114.91%			1%
张玉琴	1	68.89	41.46%	0.80%		
赵江龙	1	91	54.77%		0.90%	
合计:	9	1123.31				

主管	价售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50%, 0.13%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.15%计佣	达成率 ≥80%, 0.18%计 佣
肖陈陈	2	324.89	58.66%		0.15%	
刘金秀	1	191.62	34.60%	0.13%		
赵江龙	1	91	21.91%	0.13%		
崔莉	5	515.8	186.26%			0.18%
合计:	9	1123.31				
刘金秀组任务: 553.85 万, 肖陈陈组任务: 553.85 万, 赵江龙组任务: 415.38 万, 崔莉组任务: 276.92 万。						

经理	商业销售 额(万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率<50%, 0.14%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.2%计佣	达成率 ≥80%, 0.25%计 佣
王五慧	1123.31	1800	62.41%		0.20%	

日期: 2024 年 10 月 23 日

王五慧 10.28

袁强 2024.10.30



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App