

巴音郭楞蒙古自治州

房地产业协会文件

巴房协【2024】04号

关于举办巴州商品房营销（置业顾问）及 房地产经纪从业人员岗位培训的通知

各房地产开发企业、经纪公司：

为促进我州房地产行业持续健康发展，全面提升房地产行业从业人员综合素质与执业能力，进一步规范行业管理，加强行业自律，结合开展巴州房地产行业市场秩序整顿和规范的工作要求，凡从事新建商品房销售和存量房代理等房地产经纪活动的从业人员，均须具备房地产经纪专业岗位工作的职业能力和水平。为此，巴州房地产业协会计划举办商品房营销（置业顾问）及房地产经纪从业人员岗位培训。现将有关事宜通知如下：

一、培训对象

- 1、州域内各房地产开发企业从事新建商品房的销售人员及管理人员；
- 2、房地产中介经纪公司的营销代理人员；
- 3、准备从事房地产销售和管理的的人员。

二、培训目的

通过培训，使商品房销售人员更好的了解房地产市场的政策法规、运行规则、现状与发展趋势；熟悉与房地产销售相关的房地产经纪、金融、价格与税费构成、市场管理及房屋建筑等方面基本知识；掌握房地产销售的管理程序、职业道德规范以及签署合同、广告宣传策划、销售对象研究与沟通、推销产品的技能和技巧。

三、报名时间及地点

报名时间：2024 年 10 月 15 日（星期二）

授课地点：库尔勒市索克巴格路巴州住建大厦。

四、培训时间及方式

培训时间：2024 年 10 月 16-18 日（3 天）

培训方式：为方便从业人员接受培训和学习，以在线同步网络方式授课（可回放）。

五、培训内容

模块一、房地产经营领域相关法律法规

（一）《民法典》相关法律规定要点解读

（二）《商品房销售管理办法》要点解读

(三)《房地产经纪管理办法》要点解读

(四) 最高法《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》

模块二、商品房销售能力提升

(一) 商品房销售技巧

(二) 销售筹备阶段的组织实施

(三) 现场销售阶段组织实施

(四) 商品房买卖合同的签订与风险防控

模块三、房地产经纪业务能力提升与风险防控

(一) 规范二手房业务流程

(二) 二手房经纪业务中的合同管理

(三) 二手房经纪业务风险识别

模块四、案例推演与答疑

六、考试

培训课程结束后安排考前辅导、答疑，后进行考试。

七、颁发证书

考试通过，颁发中国国家人事人才培训网可查的《房地产经纪人员职业资格证书》、《房地产销售人员岗位资格证书》。此证书是国家认可的职业技能证书，是房地产销售人员经过培训合格从业上岗的依据，也是房地产行业检查及整改的重要方面。

八、培训费用及收费方式

培训费每人 960 元（含教材费、会务费、教师课时费、考

试费、阅卷费、证书费、平台费等)。

即日起以单位向巴州房地产业协会预报名，另安排现场报名，领学习资料交费（报名时学员携带蓝底一寸照片二张，身份证复印件一张）。

联系人：张晓霞、谢大铁

联系电话：0996-2959922、0996-2959911

巴音郭楞蒙古自治州房地产业协会

二〇二四年十月八日

