

2024年9月元盛祥府销售部业务提成

张宇 2024.11.12

序号	销售顾问	房屋、商铺 销售	扣预留	管理佣金	租赁	车位	储藏间	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	王乔华	12296.00	391.16					11904.84		273.11	11631.73	乌鲁木齐南湖路东支行6212263002004518653	
2	张宇			310.65				310.65			310.65		
3	杨秀萍	375.00						375.00			375.00		
	小计	12671.00	391.16	310.65	0.00	0.00	0.00	12590.49	0.00	273.11	12317.38		
备注													

领导签字:

张宇

营销总监:

张宇 11.11

财务总监:

王乔华 11月提成

财务审核:

张宇 2024.11.11

制表人: 张宇

日期 2024-11-11

王乔华

2024.11.11

张宇

2024.11.11

销售部 9 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 9 月份的销售总目标 1660 万元，实际完成销售任务 110 万元（含车位及储仓室）。9 月份销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%，	80%≤达 成率< 100%，	达成率 ≥100%，
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
8月	王乔华	1	1660	110 万	<80%	0.4%	/	/

9 月份回款：207.1 万元；

经核 9 月份符合发放提成条件的 3 笔。

内勤回款 0.015%计佣，符合条件的回款计：1946011.2 元，计提佣金 310.65 元。

租赁：无。

9 月份应发提成 12590.49 元，扣预留 391.16 元，管理费 310.65 元，税金 273.11，实际应发 12317.38 元，（人民币大写：壹万贰仟叁佰壹拾柒元叁角捌分）。

元盛祥府营销部

2024 年 11 月 11 日

元盛祥府内勤提成明细（9月）

日期	实收	款项	客户姓名	置业顾问	张宇	比例	金额
2024/9/25	125000	商铺款	怡和	杨秀萍	125000	0.015%	18.75
2024/9/2	24000	房款	季子钰	王乔华	24000	0.015%	3.6
2024/9/13	800000	房款	李晓露	王乔华	800000	0.015%	120
2024/9/23	750000	房款	季子钰	王乔华	750000	0.015%	112.5
2024/9/29	50000	房款	武燕	王乔华	50000	0.015%	7.5
2024/9/29	322011.2	房款	武燕	王乔华	322011.2	0.015%	48.30

1946011.2

310.65

元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（9月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留总 提成额	提成额
季子钰	50000	定金	1-1-3004	85.78	公贷	11000	943580	王乔华	2024/8/11	2024销0086100	2024/8/12	0.40%	774000	3096.00	188.72	2907.28
李晓露	50000	定金	1-1-3005	85.78	公贷	11800	1012204	王乔华	2024/8/23	2024销0086641	2024/8/23	0.40%	800000	3200.00	202.44	2997.56
怡和大厦	125000							杨秀萍				0.30%	125000	375.00	0.00	375.00
孟召雪	300000							王乔华				2%	300000	6000.00	0.00	6000.00

12671 391.16 12279.84

王乔华	11904.84
杨秀萍	375.00
