

画堂春·锦线上服务报告

CONTENTS 目录

01 项目合作上线展示

02 合作效果反馈

03 用户来电及竞品分析

01 项目合作上线展示

项目推广画面上线展示:

PC端热点追踪画面展示增加曝光:



现购房 送车位、送6年物业费 限时限量
十七中旁·墅质电梯洋房



活动时间: 8月13日-10月12日
(以实际购房为准)
预售证号: 新建房预售(2023)182号

热点追踪

**安居客** 巴州站

安居客线上售楼处
数智云看房 安居有保障

安居客已正式入驻巴音郭楞，开站啦！
安居客已正式入驻巴音郭楞，我们开站啦！



资讯：异地公积金将享受全疆统一政策
资讯：异地公积金将享受全疆统一政策



华源·圣地欣城:呈现绿色科技示范工程
华源·圣地欣城项目总占地面积36万平米，总建筑面积78.万平米，共有80栋楼宇，容积率1.75，绿化率高达40.2%，总户数5058户，居住人口可高达2万人，是实至名归的低密度较大规模的社区。

实地探盘



一期实景准现房
团购享400元/㎡ 优惠
【库尔勒】鸿景尚苑处于三大板块交界处 享受便捷生活



现购房 送地下车位 送6年物业费 限时限量
【库尔勒】画堂春·锦敬献梨城城央产品 带来城市新期待

个性化头图展示增加曝光:



现购房 送车位、送6年物业费 限时限量
十七中旁·墅质电梯洋房



活动时间: 8月13日-8月31日
(以实际购房为准)
预售证号: 新建房预售(2023)182号



现购房 送地下车位 送6年物业费 限时限量



VR带看 足不出户 专人1V1讲解 **在线客服**

画堂春·锦

在售楼盘 独家特价房源 花园洋房 低容积率 大户型 南北通透

价格 **6200元/㎡**

开盘 2023年01月01日

交房 2024年08月31日

户型 二室(1), 三室(14) 全部户型

地址 [库尔勒-新市区] 新华路与香梨大道交界处 查看地图

入围库尔勒人气楼盘榜第3名



微信扫码，快速拨打

点击查看电话
致电售楼处，了解更多优惠信息

开发商官方顾问



霍洪霞 金牌顾问
免费服务 604 人
在线咨询 活跃



刘宁宁 金牌顾问
免费服务 211 人
在线咨询 活跃



连阵阵 金牌顾问
免费服务 247 人
在线咨询 活跃

人车分流

新安佳苑	2300元/㎡
昱景苑	5500元/㎡

现购房 送车位、送6年物业费 限时限量
十七中旁·墅质电梯洋房
预售证号: 新建房预售(2023)182号

58 | 安居客

通力集团

通力集团 迭代力作

HUA TANG CHUN JIN

画堂春·锦

一期 如约交付

二期 房源告急

现购房 送车位、送6年物业费

限时限量

活动时间：8月1日-8月31日

十七中旁·墅质电梯洋房

(实际直线距离离十七中270米)

家

▶

📄

🔍

HUA TANG CHUN JIN

画堂春·锦

「离十七中270米墅质电梯洋房」

画堂春·锦 在售 住宅

6200元/m²

楼盘地址：库尔勒-新市区 新华路与香梨大道交界处

📍 地理位置 >

开盘时间：2023.1.1

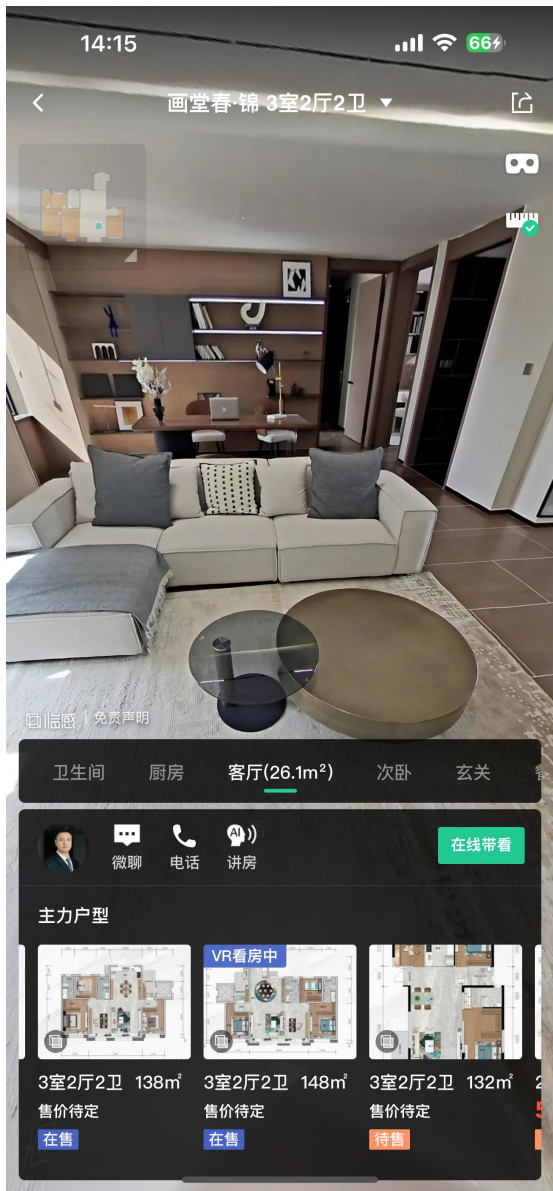
免费咨询：开发商直营，无中间商

📞

🔥 限时购房送物业费 >

向上滑动查看更多

APP端实景样板间上线 植入置业顾问在线带看：



项目推广画面上线展示:



安居客全民挑房节活动上线:

全民挑房节

新婚买房

独属二人的温馨世界

一座城改变一座城
迭代3.0完整社区

在售 中南上悦城

库尔勒 鸿雁新区 住宅/别墅76-172m²

5500元/m²

特价房源 购物中心 配套纯熟

限时大额神券 部分房源立减9.3万元

一期实景准现房
团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅/别墅128-143m²

5500元/m²

特价房源 花园洋房 高绿化率 大户型

限时大额神券 部分房源立减5.5万元

9月盛大交付
一期实景电梯洋房

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅/别墅85-174m²

6200元/m²

现房 特价房源 花园洋房 低容积

限时大额神券 部分房源立减9.9万元

大社区 臻洋房
二期现房特惠清盘

在售 花海里家园

库尔勒 开发区 住宅/别墅107-121m²

3650元/m²

现房 独家特价房源 低容积 厨卫全明

限时大额神券 部分房源立减3.8万元

首付8万起
住6层纯洋房

在售 雲栖苑

库尔勒 新市区 住宅/别墅113-142m²

3508元/m²

现房 特价房源 低容积 大户型

限时大额神券 部分房源立减2.2万元

楼盘榜单上线:

楼盘热榜

平台大数据解决选房难题

人气楼盘榜

热搜楼盘榜

人气户型榜

优选

全部区域

库尔勒

铁门关

TOP 1

在售 雲栖苑

库尔勒 新市区 住宅 113-142m²

3508元/m²

现房 特价房源 低容积 大户型 南北通透

特价 部分房源最高立省 2.2 万元

胡文成

TOP 2

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-174m²

6200元/m²

现房 特价房源 花园洋房 低容积 大户型

特价 部分房源最高立省 9.91 万元

刘宁宁

TOP 3

在售 观湖·木槿园

库尔勒 鸿雁新区 住宅 85-152m²

5100元/m²

山直播回放 独家特价房源 园林景观

特价 部分房源最高立省 5.98 万元

段亚林

4

在售 花海里家园

库尔勒 开发区 住宅 107-121m²

3650元/m²

现房 独家特价房源 低容积 厨卫全明

人气楼盘榜

热搜楼盘榜

人气户型榜

优选户型榜

全部区域

库尔勒

铁门关

在售 3室2厅2卫 132.34m²

库尔勒 新市区 画堂春·锦

售价待定

车位充足 大户型 全景飘窗 大阳台

楼盘评测 90分 典雅·梨城春府苑, 位于...

★★★★★

空间布局

★★★★★

房型特点

★★★★★

采光通风

在售 3室2厅3卫 172.0m²

库尔勒 鸿雁新区 中南上悦城

100万起

特价房源 购物中心 配套纯熟 大型社区

特价 部分房源最高立省 9.28 万元

★★★★★

空间布局

★★★★★

房型特点

★★★★★

采光通风

在售 4室2厅2卫 151.81m²

库尔勒 鸿雁新区 观湖·木槿园

售价待定

山直播回放 独家特价房源 园林景观

特价 部分房源最高立省 5.98 万元

★★★★★

空间布局

★★★★★

房型特点

★★★★★

采光通风

项目推广画面上线展示:



PC/APP端优惠活动展示+客户留电报名窗口:



画堂春·锦

在售 住宅 独家特价房源 花园洋房 低密度 大户型 南北通透

价格 **6200元/m²**

开盘 2023年01月01日

交房 2024年08月31日

户型 二室(1), 三室(14) 全部户型

地址 [库尔斯 - 新市区] 新华路与香梨大道交界处 查看地图

入围库尔斯人气楼盘榜第3名

 VR看房

 模型

 沙盘图

 位置图

 售楼部

 实景图

VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线咨询



微信扫码，快速拨打

点击查看电话

致电售楼处，了解更多优惠信息

开发商官方顾问



翟洪霞 金牌顾问

免费服务 507 人

在线咨询



连阵阵 金牌顾问

免费服务 244 人

在线咨询



刘宁宁 金牌顾问

免费服务 211 人

在线咨询

优惠活动

购房送60000元地下车位

6万

已领取 剩余 35 天可领取

立即领取

预约看房 专属顾问接待

好房不容错过 预约实地考察

预约看房

画堂春·锦

PK

基础信息 户型 3D看房 周边 评测 点评

致电售楼处了解更多信息

开发商直营，无中间商

咨询优惠

优惠活动

购房送60000元地下车位

6万

已领取 剩余 35 天可领取

立即领取

房源库 (2)

特价房源 一房一价 价格透明

省9.91万

45.89万 55.8万

距结束 34 天 12 时 14 分

2室2厅1卫 86m²

2#-1单元-1002

立即领取

省8.09万

68.1万 76.19万

距结束 34 天 12 时 14 分

3室2厅2卫 118m²

8#-2单元-201

立即领取

购房工具

房源详情

房贷计算

房屋权属

提问

关注

预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

了解更多优惠信息

项目推广画面上线展示:



pc/APP端列表排名优先展示:

区域

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

特价房源

年中钜惠 五重壕礼

现购房送软装 送车位

库勒勒 新市区

住宅 85-148㎡

6200元/m²

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 鸿雁新区

住宅 128-143㎡

5500元/m²

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

热 团购享400元/m²优惠

即将直播

交100000元

享10万家装礼包

库勒勒 鸿雁新区

住宅 85-151㎡

5100元/m²

独家特价房源

园林景观

配套纯熟

特价房源

一座城改变一座城

迭代3.0完整社区

库勒勒 鸿雁新区

住宅 76-172㎡

5500元/m²

中南集团

特价房源

购物中心

配套纯熟

在售 千城·河之洲

库勒勒 鸿雁新区

住宅 135-225㎡

5600元/m²

高绿化率

花园洋房

低容积

大户型

在售 华源·圣地欣城

库勒勒 鸿雁新区

住宅 106-116㎡

3688元/m²

智能助手

顶部

全部楼盘

优惠楼盘

共有 78 个符合要求的巴音郭楞 楼盘

默认排序 价格 开盘时间

年中钜惠 五重壕礼

现购房送软装 送车位

画堂春·锦

[库勒勒 新市区]

新华路与香梨大道交界处

均价 6200元/m²

户型: 2室/3室

85.14-148㎡

微信扫码拨号

在售 住宅

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

南北通透

热 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房

团购享400元/m²优惠

鸿景尚苑

[库勒勒 鸿雁新区]

英下路与建国南路交汇处

均价 5500元/m²

户型: 3室/4室

128-143㎡

微信扫码拨号

在售 住宅

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

低容积

热 团购享400元/m²优惠

交100000元

享10万家装礼包

观湖·木槿园

[库勒勒 鸿雁新区]

铁克其路与和硕路交汇处123号

均价 5100元/m²

户型: 2室/3室/4室

85-151.81㎡

微信扫码拨号

在售 住宅

独家特价房源

园林景观

配套纯熟

花园洋房

便利店

一座城改变一座城

迭代3.0完整社区

中南上悦城

[库勒勒 鸿雁新区]

复兴大道与腾飞路交汇处

均价 5500元/m²

户型: 2室/3室

76-172㎡

微信扫码拨号

在售 住宅

特价房源

购物中心

配套纯熟

大型社区

高绿化率

一座城改变一座城

迭代3.0完整社区

千城·河之洲

[库勒勒 鸿雁新区]

库勒勒市鸿雁新区塔指西路119号

均价 5600元/m²

户型: 2室/3室

135-225㎡

微信扫码拨号

在售 住宅

高绿化率

项目推广画面上线展示:

竞品楼盘顾问植入:

AI云店通

首页

客源

楼盘

顾问

投放

营销

顾问植入

您的楼盘顾问可能会被植入到以下竞品楼盘: (如刷新时发现您的楼盘顾问没有投放到以下楼盘, 请刷新)

明盛雅居

昱景苑

欢乐海岸三期云...

天鹅湖·壹号院

中基·梨城大观

明盛雅居

昱景苑

基础信息

楼盘时刻

户型

周边

评测

点评

周边置业顾问

张玉琴

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 中泰·南景花苑

库勒勒 新市区 住宅 107-150m²

4500元/m²

高绿化率

厨卫全明

大阳台

大户型

关注

预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

保护你的真实号码

欢乐海岸三期云屿湖

基础信息

户型

3D看房

周边

评测

点评

周边置业顾问

张玉琴

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 天鹅湖·壹号院

库勒勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房

大户型

私密性好

商业街

关注

预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

保护你的真实号码

天鹅湖·壹号院

信息

楼盘时刻

户型

日照模拟

周边

评测

点评

周边置业顾问

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 中基·梨城大观

库勒勒 新市区 住宅 85-177m²

6100元/m²

大型社区

低容积

大户型

厨卫全明

关注

预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

保护你的真实号码

中基·梨城大观

基础信息

楼盘时刻

户型

周边

评测

点评

周边置业顾问

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源

花园洋房

低容积

大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价

花园洋房

高绿化率

大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 天鹅湖·壹号院

库勒勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房

大户型

私密性好

商业街

关注

预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

保护你的真实号码

各区域、板块优先置顶推荐：

新市区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

在售 雲栖苑

库尔勒 新市区 住宅 112-155m²

3985元/m²

现房 低容积 大户型 南北通透

在售 天鹅湖·壹号院

库尔勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房 大户型 私密性强 商业街

鸿雁新区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

即将直播

在售 观湖·木樨园

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

库尔勒

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 大成未来域

库尔勒 库尔勒 住宅 76-103m²

售价待定 周边 5211元/m²

大型社区 银行 高绿化率

在售 千城梨香水韵

库尔勒 库尔勒 住宅

售价待定 周边 5160元/m²

低容积 大型社区 学校 银行 便利店

开发区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

在售 四季城·繁华里

库尔勒 开发区 住宅 104-141m²

3550元/m²

现房 人气楼盘 VR看房 大型社区

在售 愿景·东岭国际

库尔勒 开发区 住宅 86-196m²

3600元/m²

大型社区 花园洋房 低容积 大户型

在售 花海里家园

库尔勒 开发区 住宅 107-121m²

3650元/m²

现房 低容积 厨卫全明 全景飘窗

库尔勒

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 大成未来域

库尔勒 库尔勒 住宅 76-103m²

售价待定 周边 5211元/m²

大型社区 银行 高绿化率

在售 千城梨香水韵

库尔勒 库尔勒 住宅

售价待定 周边 5160元/m²

低容积 大型社区 学校 银行 便利店

楼盘线索量排行板块TOP10



楼盘线索量排行区域TOP10



楼盘线索量排行城市TOP10



02 合作效果反馈

流量流入

合作效果反馈



01 合作期间数据汇总

02 合作效果

03 线索转化分析

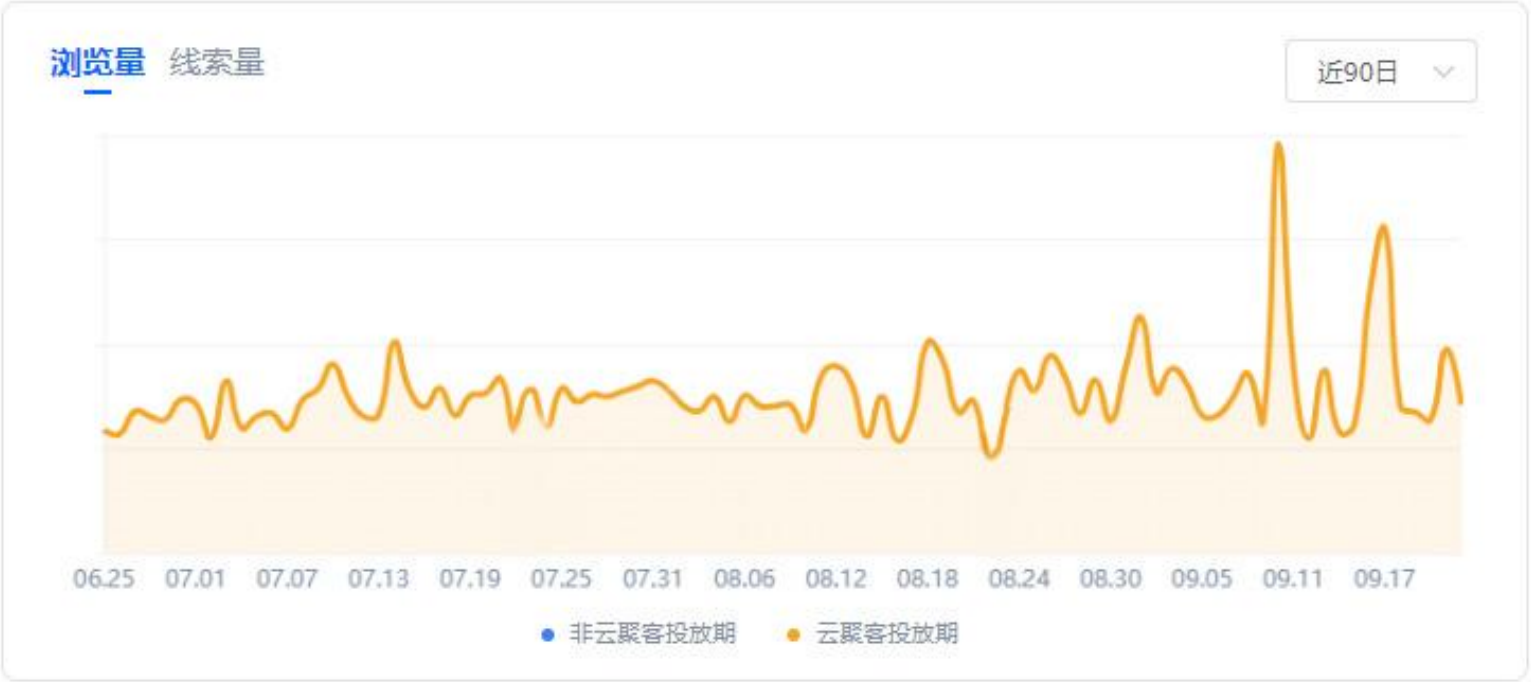
合作期间数据汇总：

8月22日上线-9月21日项目上线展示期间，由安居客大数据统计得出：项目通过安居客平台获得客户数据：429组

其中：通过微聊客咨询客户281组，通过安居客转接的电话16组，订阅报名90组，其他42组；

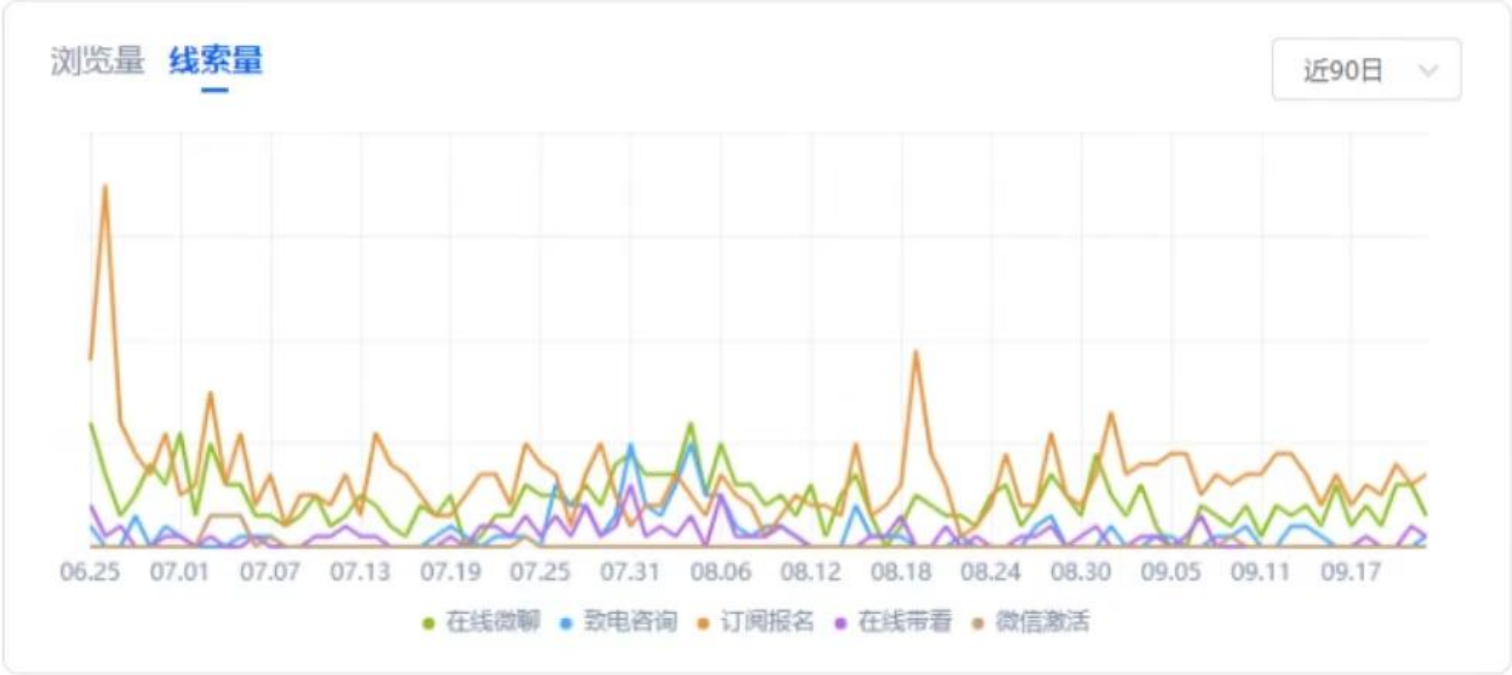
AI云店通							
首页 客源 楼盘 顾问 营销							
画堂春·锦							
客户池							
1 预约看房-待到访 1个 1 微直接待分配 92个							
行为时间 2024-08-22 至 2024-09-21 请输入客户手机号或ID NEW 请输入客户手机号或ID AI 自定义筛选字段							
线索来源 微聊 电话 订阅关注 解锁评测 解锁解读 已领优惠 在线带看 交换名片 预约看房 微信激活 在线认筹 扫码签到 平台推介 其他 部分匹配 智客投 提前蓄客 全全网通							
客户状态 归属顾问 微直接 客户进度 是否留电 已选：行为时间：2024-08-22 至 2024-09-21 清空条件							
查询 按最新行为排序							
客户ID (共429条)							
手机号 归属顾问 客户进度 微直接 意愿度 关键足迹 客户画像							
95202637	181****5210	王荣	已报备	待分配	-	获取评测 - 刘宁宁	巴音郭楞 画堂春·锦 150-200平米
96472726 NEW	132****7753	刘宁宁	已报备	未回拨	-	已报备 - 刘宁宁	-
96472655 NEW	181****2995	刘宁宁	已报备	不可分配	-	报备通过 - 刘宁宁	-
96170280	152****9908	刘宁宁	已到访	未接通	一般意愿	已领优惠	巴音郭楞 雲栖苑、画堂春·锦、中南上悦城 三室 60-80 库尔勒·库尔勒、...
96470449	189****0006	刘宁宁	已报备	未回拨	-	已报备 - 刘宁宁	巴音郭楞 画堂春·锦 150-200平米
95133495	130****6630	霍洪霞	已报备	未接通	-	视频讲解	巴音郭楞 画堂春·锦、天鹅湖·壹号院、欢乐海岸三期云屿湖 二室、三室、四...
95884847	139****6253	霍洪霞	已报备	已接通 01:20	-	已报备 - 霍洪霞	巴音郭楞 豪帅·山河大观、中南上悦城、鸿景尚苑 二室、三室、四室 10...
95322082	193****0767	霍洪霞	已报备	未接通	-	已领优惠	巴音郭楞 愿景·东岭国际、观湖·木槿园、中南上悦城 二室、三室、四室 ...
91436659	131****6140	霍洪霞	已报备	未接通	-	已报备 - 霍洪霞	巴音郭楞 画堂春·锦、中泰·南景花苑 二室、三室、四室 80-100平米、100...
96468755	193****7723	-	-	不可分配	-	微聊 - 霍洪霞	巴音郭楞 画堂春·锦 150-200平米

投放效果



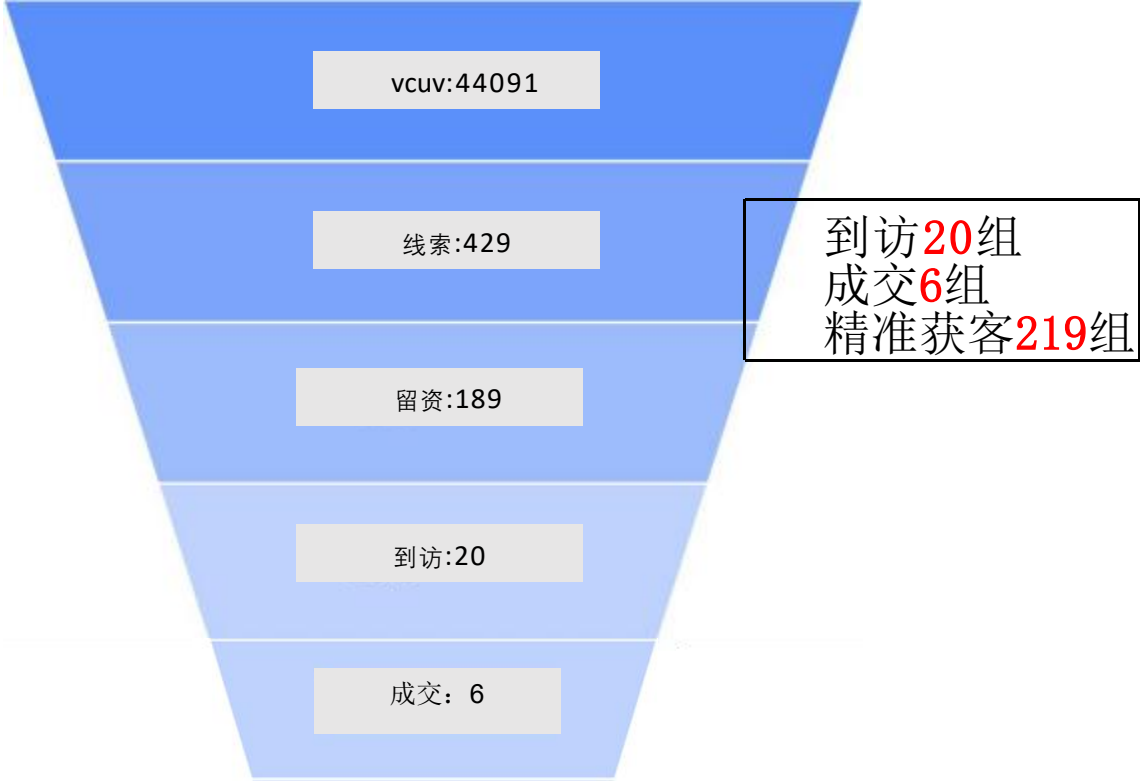
合作前客户浏览量：7987次/月；
合作后客户浏览量：44091次/月；
客户浏览量提升5.5倍；

投放效果



合作前客户线索量：75组/月；
合作后客户线索量：429组/月；
客户线索量提升5.7倍；





画堂春·锦合作效果汇总（8月21日-9月23日）					
顾问	到访		成交		精准获客
李佳					11
刘宁宁	8月24日/8月25日/8月31日/9月1日/9月1日/9月7日/9月8日	7	9月7日	1	24
王荣	9月15日/9月15日/9月16日/9月16日	4	9月16日/9月16日	2	38
刘思汉	8月24日	1	8月24日	1	25
赵江龙					15
张玉琴					15
霍苒	8月25日	1	8月25日	1	35
李晴					5
潘亦玗					4
米云鹤					5
闫金秀					10
连阵阵	8月21日/8月28日/8月20日/8月20日/9月3日/9月17日/9月21日	7	9月21日	1	32
总计:		到访20组	成交6组		共219组

03 来电分析及竞品分析

用户来电分析

01 用户来电情况分析

02 竞品分析

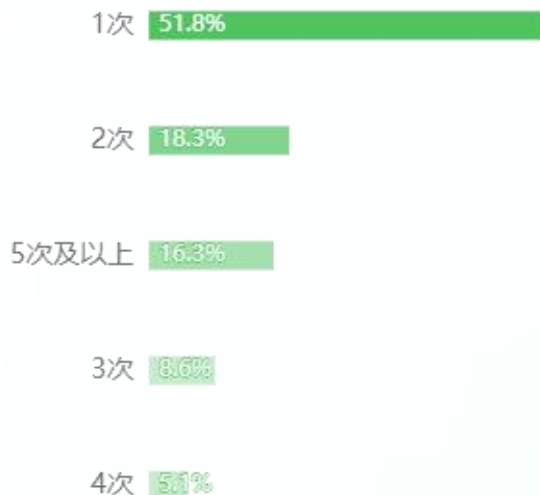




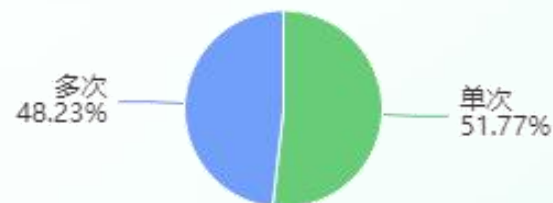
客户归属地TOP5



客户连接频次



客户连接单次/多次占比

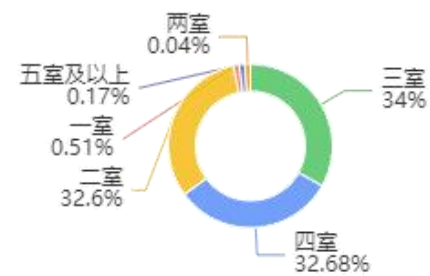


本地客户占比较高，优先做好本地用户跟进工作，及时和客户建立联系及确定到访时间；

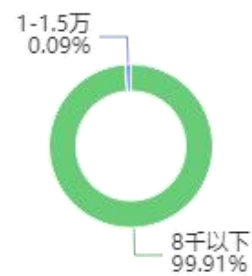
客户多次连接占比为48.23%，多次链接客户可判定为高意向客户，可以应当多次回访跟进；



意向户型占比



意向均价占比



意向楼盘TOP5



意向户型分析：安居客平台客户关注项目**三室、四室**的客户群体占比较高，项目后期可以注重三室、四室户型推售活动类的宣发。

意向房价分析：平台客群与项目购买客群匹配度较高，安居客平台关注项目房价在8000以下的高资客户群体占比较高；

本月客户重合度较高的前四竞品项目为：

观湖·木槿园

中南上悦城

豪帅·山河大观

鸿景尚苑

其中中南上悦城、豪帅·山河大观、观湖·木槿园、鸿景尚苑同为合作项目，与本项目的排名相近，客群重合度较高，项目可针对竞品产品，提炼项目对比优势后期制定推广政策；

感谢聆听
Thanks