

画堂春锦苑住宅销售及回款月报表(8月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提	销售经理
1	董成	1-1-301	117.91	5784.07	682000	472000	682000	0	2024/8/2	李秀芳	2024000358	2024/7/10	2024/6/10	3301.00	141.60	377.60
2	王成	2-2-701	153.46	4887.27	750000	150000	150000	600000	2024/8/28	王荣	2024000482	2024/8/28	2024/8/14	600.00	30.00	120.00
3	唐林	2-2-302	86.16	4575.78	420000	336000	420000	0	2024/8/19	潘亦斌	2024000372	2024/6/22	2024/6/9	1311.00	67.20	218.80
4	王成	2-2-1501	132.34	5213.84	690000	140000	140000	550000	2024/8/8	刘宇	2024000453	2024/5/22	2024/5/20	700.00	28.00	112.00
5	刘宇	3-1-702	126.9	5988.97	760000	608000	760000	0	2024/8/16	连国臣	2024000458	2024/3/24	2024/3/23	4256.00	304.00	729.60
6	乔杰	3-1-801	126.5	6017.38	761199	497000	761199	0	2024/8/2	霍博	2024000369	2024/7/3	2024/5/31	3479.00	37.00	37.60
7	陈新龙	3-1-1001	126.5	5849.80	740000	150000	150000	590000	2024/8/5	李福晴	2024000481	2024/8/5	2024/7/27	1650.00	60.00	120.00
8	刘宇	3-3-201	126.9	5761.10	731461	570000	731461	0	2024/8/9	王成	2024000367	2024/6/3	2024/5/28	3990.00	45.00	45.00
9	申浩杰	3-3-901	126.9	6074.38	770839	370000	770839	0	2024/8/9	李秀芳	20240008390	2023/9/30	2023/9/25	2500.00	148.00	444.00
10	罗博	5-1-602	137.88	6000.00	827280	660000	827280	0	2024/7/19	王成	2024000262	2024/5/5	2023/9/29	4620.00	792.00	792.00
11	刘宇	5-2-302	138.37	5510.00	762419	162419	162419	600000	2024/7/24	霍博	2024000487	2024/8/5	2024/6/29	1136.93	232.00	461.00
12	陈新龙	5-2-502	138.37	5626.14	778459	580000	778459	0	2024/8/22	李福晴	20240003720	2024/6/29	2024/6/19	3480.00	415.11	996.26
13	刘宇	5-2-702	138.37	6000.00	830220	830220	830220	0	2024/8/19	李秀芳	20240002596	2024/5/5	2024/4/14	5811.54	157.74	630.97
14	李志宏	5-2-802	138.37	5700.00	788709	788709	788709	0	2024/8/14	刘宇	2024000493	2024/8/5	2024/6/21	3913.55	337.50	810.00
15	王成	5-2-902	138.37	6100.00	844057	675000	844057	0	2024/8/13	连国臣	2024000462	2024/7/20	2024/4/30	2700.00	1187.56	50.90
16	孙延彦	5-2-1001	137.88	6017.20	829652	169652	169652	660000	2024/9/2	米成	20240004167	2024/7/20	2024/7/20	1187.56	50.90	135.72
17	王成	7-1-1101	138.52	7200.00	997344	700000	997344	0	2024/8/5	李秀芳	20240003801	2024/7/3	2024/6/23	4900.00	210.00	560.00
18	唐林	8-1-102	122.87	7894.52	970000	270000	970000	700000	2024/8/12	李秀芳	20240004628	2024/8/12	2024/7/30	1350.00	54.00	216.00
19	李海军	8-1-302	139.33	5839.41	813605	813605	813605	0	2024/8/29	米成	20240002551	2024/5/4	2024/4/27	5695.24	214.08	976.33
20	钟正	8-1-402	139.33	5600.00	780248	624000	780248	0	2024/8/23	霍博	20240003715	2024/6/29	2024/6/17	4368.00	118.00	708.00
21	王成	8-1-501	148.64	5897.81	876650	590000	876650	0	2024/8/22	刘宇	20240002559	2024/5/4	2024/4/30	4130.00	416.00	416.00
22	刘宇	8-1-502	139.33	5746.37	828507	520000	828507	0	2024/8/2	霍博	20240003719	2024/6/29	2024/5/18	3610.00	70.24	187.30
23	王成	8-1-701	148.64	5948.08	884123	234123	234123	650000	2024/8/2	米成	20240004168	2024/7/20	2024/7/20	1638.86	34.14	136.57
24	张宏刚	8-1-802	139.33	6091.37	848710	170710	170710	678000	2024/8/28	刘宇	20240004164	2024/7/20	2024/5/2	853.55	61.05	214.20
25	王成	8-2-801	117.84	5984.84	705253	305253	705253	400000	2024/8/7	王成	20240004552	2024/8/7	2024/7/25	2136.77	1300.00	208.00
26	张宏刚	8-3-501	117.84	5770.54	680000	260000	260000	420000	2024/8/19	李秀芳	20240004517	2024/8/7	2024/7/29	74205.00	2815.56	11136.08

画堂春锦苑商业销售及回款月报表(8月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	提成	主管总提	销售经理
1	梁杨枝芝	14-1-111	179.2	25649.65	4600000	2300000	2300000	2300000	2024/8/23	张宏刚	20240001826	2024/8/23	2023/7/27	23000.00	4140.00	4600.00
2	李强	14-2-101	125.8	9538.95	1200000	800000	800000	400000	2024/8/29	王成	20240004964	2024/8/30	2024/8/25	8000.00	1600.00	1600.00
3	王成	14-2-112	207.21	11860.00	2457511	2457511	2457511	0	2024/8/9	潘亦斌	20240000152	2024/1/7	2023/9/29	21575.11	4423.52	6113.78
4	王成	15-1-103	50.67	17559.34	910000	910000	910000	0	2024/8/14	王成	20240003564	2024/6/21	2024/5/23	9100.00	2275.00	2275.00
5	张成	15-1-109	50.67	16113.26	933000	473600	473600	460000	2024/8/16	霍博	20240004709	2024/8/16	2024/5/20	4730.00	1163.52	1163.52

8月住宅结算回款金额: 11646691元;
8月商业结算回款金额: 6940511元;
办理预抵押12个, 佣金1680元。

领导签字:

财务审核:

财务审核:

营销总监:

置业顾问提成: 王成

2024.9.24

2024.9.24

2024.9.24

2024.9.24

申 请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦 8 月住宅销售目标 2500 万，上浮 20%下发任务 3000 万，置业顾问 9 人，主管 4 人，每人销售任务 230.77 万元；商业销售目标 1000 万，上浮 20%下发任务 1200 万，每人销售任务 82.31 万；组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%， 0.4%计佣	60%≤达 成率< 80%， 0.5%计佣	80%≤达 成率< 100%， 0.6%计佣	达成率≥ 100%， 0.7%计佣
崔莉	4	273.89	118.69%				0.70%
王荣	2	147.39	63.87%		0.50%		
刘思汉	1	80	34.67%	0.40%			
刘宁宁	1	88	38.13%	0.40%			
合计：	8	589.28					
主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<60%， 0.02%计佣	60%≤达 成率< 80%， 0.03%计 佣	80%≤达 成率< 100%， 0.04%计 佣	达成率≥ 100%， 0.05%计 佣
肖陶丽	0		0.00%				
闫金秀	3	227.39	29.56%	0.02%			
赵江龙	1	88	15.25%	0.02%			
崔莉	4	273.89	71.21%		0.03%		
合计：	8	589.28					
闫金秀组任务：769.23 万，肖陶丽组任务：769.23 万，赵江龙组任务：576.92 万，崔莉组任务：384.62 万。							
经理	住宅销售 额 (万)	销售任务	住宅销售达 成率	达成率<60%， 0.08%计佣	60%≤达 成率< 80%， 0.10%计 佣	80%≤达 成率< 100%， 0.12%计 佣	达成率≥ 100%， 0.14%计 佣
王玉慧	589.28	2500.00	23.57%	0.08%			

商业任务完成情况

置业顾问	销售套数	销售额	销售达成率	达成率<50%，	50%≤达	达成率
------	------	-----	-------	----------	-------	-----



		(万)	0.8%计佣	成率<80%, 0.9%计佣	≥80%, 1%计佣
闫金秀	3	347.16	376%		1.00%
连降阵	1	352.03	381%		1.00%
合计:	4	699.19			

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率<50%, 0.13%计佣	50%≤达成率<80%, 0.18%计佣
肖雯丽	1	352.03	114.41%		0.18%
合计:	1	352.03			
闫金秀组任务: 307.69万, 肖陶丽组任务: 307.69万, 赵江龙组任务: 230.77万, 霍草组任务: 153.85万。					

经理	商业销售 额(万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率<50%, 0.14%计佣	50%≤达成率<80%, 0.25%计佣
王玉慧	699.19	1000.00	69.92%		0.20%

日期: 2024年9月21日

孙慧 9.21

袁晓 9.24

申请

画璧春·锦 2024 年 8 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	霍莉	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连晓欣	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思议			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦炫									0.40%		0.40%	
置业顾问	李福晴	0.70%								0.40%		0.60%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀				1%								
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲	0.50%											
置业顾问	霍莉			0.7%									
置业顾问	连晓欣				1%								
置业顾问	王荣	0.70%		0.5%									
置业顾问	米云鹤	0.70%											
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.4%									
置业顾问	刘思议			0.4%									
置业顾问	潘亦炫												
置业顾问	李福晴	0.70%											

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.20%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍莉							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%	0.08%	0.2%								
销售主管	肖陶丽	0.02%			0.18%								
销售主管	闫金秀	0.02%		0.02%									
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%	0.02%									
销售主管	霍莉	0.03%		0.02%									

日期: 2024 年 9 月 21 日

王 锦



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

创智源画堂春·锦销售部8月份佣金

2024/8/1-2024/8/31						8月销售	提成	主管提成	应发工资	本月提成预留5%	累计扣预留	扣除社保2个月	扣个税	扣5月7月多发	扣除预留应发工资
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	销售套数									
1	袁豫	营销总监							0.00						0.00
2	王玉慧	销售经理						26937.36	26937.36					1132.05	25805.31
3	肖雨丽	销售主管					3990.00	5802.21	9792.21	199.50	15679.00		765.83		8826.88
4	闫金秀	销售主管					21720.00	4699.77	26419.77	1086.00	16327.68				25333.77
5	赵江龙	销售主管						585.10	585.10	0.00	631.42				585.10
6	李秀莲	置业顾问					19255.54		19255.54	962.78	16055.89		0.04		18292.72
7	崔苒	销售主管					17353.93	292.00	17645.93	867.70	17548.61				16778.23
9	连阵阵	置业顾问					6956.00		6956.00	347.80	10362.76				6608.20
10	张玉琴	置业顾问					23000.00		23000.00	1150.00	5564.19				21850.00
11	潘亦弦	置业顾问					25919.11		25919.11	1295.96	9736.51				24623.15
13	王荣	置业顾问					2736.77		2736.77	136.84	18776.55				2599.93
14	米云鹤	置业顾问					8521.66		8521.66	426.08	9315.14				8095.58
15	刘宁宁	置业顾问					5497.10		5497.10	274.86	6745.74				5222.25
16	李福晴	置业顾问					4530.00		4530.00	226.50	2567.88				4303.50
18	刘思议	置业顾问					4130.00		4130.00	206.50	2747.79				3923.50
26	张新艳	按揭专员				21	1680.00		1680.00		0.00				1680.00
合计:						21	145290.11	38316.44	183606.55	7180.51	139439.49	0.00	765.87	1132.05	174528.12
销售人员提成合计应发183606.55元: 扣除5%预留7180.51元, 扣个税765.87元, 应发174528.12元。															

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 9.21

陈陈 9.24