

画堂春·锦苑项目

可行性研究报告



申报单位：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

编制单位：中盛工程设计咨询有限公司

二〇二四年九月



扫描全能王 创建



统一社会信用代码

91610400078624649J



机第一、保持设备清洁
 第二、定期维护保养
 第三、操作人员要经过
 专业培训，持证上岗

(副本)

同公限有酒發士發酒士發士

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张仪华

张仪华

经营范围

[illegible]

长颈宝兰

成立日期 2013年09月25日

住所

陕西省西安市未央区凤城七路与贞观路十字
睿明居 1-40301 号



登记机关

2023年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

酒場士体位定于每年1月1日至6月30日通过
國家信用公示系統披露公示年度報告、

陳其南



扫描全能王 创建

第十章 结论及建议

一、可行性研究的主要结论

1、实施条件

截止 2024 年 8 月，该项目一期 9#-15#，17#和 18#楼已经交楼，已经完成建设投资 27238.56 万元，累计项目销售收入 41950.47 万元，目前项目整体在有序推进。

2、社会效益

项目的建设和运营，将直接带动建筑、装修、家具、家电等相关产业的发展，增加就业机会，提高居民收入。

画堂春·锦项目位于库尔勒市新华路与香梨大道交界处，这一区域是城市的核心地带。项目的建设和运营，将进一步提升该区域的城市形象，增强城市的吸引力和竞争力。

项目不仅提供了高品质的住宅，还自带商业街区，丰富了城市的功能布局，为市民提供了更多的生活便利和选择。

画堂春·锦项目注重社区文化的建设，通过组织各种社区活动，增强居民之间的交流和互动，提升社区的凝聚力和归属感。

高品质的生活环境和完善的配套设施，将大大提升居民的居住体验和幸福感，有助于构建和谐稳定的社会环境。

3、环境效益



本项目的实施对周围环境影响不大，可以与周围环境长期协调发展。

4、节能评估

本项目严格执行国家现行的节能政策要求，采取有效的节能措施，最大限度降低能耗。

5、结论

本项目的实施内外部条件成熟，项目建成后具有较大的社会效益、经济效益、环境效益，项目的开发、建设可行且必要。

二、合理化建议

1、在建设过程中运用项目管理理论，组建临时项目团队进行项目实施规划与监控，严格控制工期、质量和成本，以保证项目目标的实现。

2、建立完善的员工教育培训系统，对员工进行定期培训，提高从业人员的业务素质。

3、引进专业管理人才，建立完善的管理体制，制定科学的运行机制，保证市场的健康运行。