

2020-001

GF—2013—0201

沁春锦苑(4-11#、16#、17#
住宅楼、2#、3#、36#商业楼)
工期: 2020.4.20 ~ 11.20.
合同金额: 82979934.94元

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

承包人(全称): 新疆通力建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沁春锦苑(4#~11#、16#、17#住宅楼、2#、3#、36#商业楼)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 沁春锦苑(4#~11#、16#17#住宅楼、2#、3#、36#商业楼)。

2.工程地点: 库尔勒市新城辖区石化大道南侧、杜鹃河东侧。

3.工程立项批准文号: 201995 201996 202009。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 施工范围内的土建、给排水、楼梯间装修、采暖、电气安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

现有施工蓝图散水以内工程除约定不含内容以外均由承包方完成,即:土建、楼梯间装修、给排水、采暖、电气等工程包含在内(其中门窗、商业楼外墙保温及内外装饰、电梯、亮化、入户门厅装修、消防工程不含在内)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 11 月 20 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟贰佰玖拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元玖角肆分
(¥ 82979934.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 唐安文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 库尔勒市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

库尔勒市非国有资金投资工程建设项目直接

发包通知书

编号: 652801001

(库)建(施)备案【2020】001号

发包人	新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司					
工程概况	项目名称	沁春锦苑 (4#5#6#7#8#9#10#11#16#17#住宅楼、2#3#36#商业楼)				
	工程地址	库尔勒市新城辖区石化大道南侧、杜鹃河东侧				
	建设规模	总建筑面积: 52966.22M ² 住宅: 4#: 4249.54m ² 5#: 4717.75m ² 6#: 4249.54m ² 7#: 4717.75m ² 8#: 5107.69m ² 9#: 5107.69m ² 10#: 4717.75m ² 11#: 5599.6m ² 16#: 4717.75m ² 17#: 5599.6m ² 商业楼: 2# 1488.28m ² 3# 1800.48m ² 36# 892.8m ²	层数	住宅: 八层 商业: 二层/三层	结构形式	剪力墙 框架
	工程内容	施工图纸所包含的全部内容 (土建、给排水、楼梯间装修、采暖、电气等)				
	施工图图号	2020-067-1~2020-067-5、2019-885-1~2019-885-4、2019-888-1~2019-888-4				
	承包内容	新疆通力建设集团股份有限公司				
承包人	单位名称	新疆通力建设集团股份有限公司				
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级	编号	D265005981		
发包价格	小写: 82979934.94 元 大写: 捌仟贰佰玖拾柒万玖仟玖佰叁拾肆元玖角肆分					
直接发包范围	施工图纸所包含的全部内容 (土建、给排水、楼梯间装修、采暖、电气等)					
开竣工日期	2020.4.20~2020.11.20 (214天)		质量标准	合格		
项目负责人	姓名	唐安文		注册专业	建筑工程	
	注册证书等级	二级建造师		注册证书编号	新 265070802851	
备注	项目负责人包括建造师、总监理工程师、设备、材料采购负责人等。					
建设单位 (发包人) 盖章	玲许翠印		承包单位 (盖章)	奎许宗印		
法定代表人 (签章)	玲许翠		法定代表人 (签章)	奎许宗		

注: 本通知书由建设单位填写一式十份, 复印无效, 未加盖备案章无效。

招标投标监督管理办公室 (盖章)

2020年4月14日
工程施工招标备案章
2020年4月14日