

2024年6月元盛祥府销售部业务提成

张宇
2024.9.6.

序号	销售顾问	房屋、商铺 销售	扣预留	管理佣金	租赁	车位	储藏间	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	王乔华	6409.52			49919.68	600.00	1189.86	58119.06		9371.99	48747.07	乌鲁木齐南湖路东支行	6212263002004518653
2	张宇			606.29	15,884.90			16491.19		578.58	15912.61		
3	马金邦				5,479.40	400.00		5879.40			5879.40		
4	杨秀萍				4,673.82			4673.82			4673.82		
	小计	6409.52	0.00	606.29	75957.80	1000.00	1189.86	85163.47	0.00	9950.57	75212.90		
备注		车位计提的两笔, 每笔200元项目提成下发至马金邦账户, 作为项目奖励使用。											

领导签字:

营销总监:

财务总监:

财务审核:

制表人: 张宇

日期 2024-07-04

张宇 2024.8.23

2024.9.6.

2024.9.7

销售部 6 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 6 月份的销售总目标 2760 万元，实际完成销售任务 1241.41 万元（含车位及储仓室）。6 月份总销售任务达成率<80%,销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%,	80%≤达 成率< 100%,	达成率 ≥100%,
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
10 月	王乔华	3	4148	491.93	<80%	0.4%	/	/
	杨秀萍（张老师的客户依木然）	1		174.52	<80%	/	/	/

6 月份回款：2159.80 万元，其中含：中国人寿回款 1838 万元。

经核 6 月份符合发放提成条件的 4 笔，含渠道成交 1 笔。

内勤回款 0.015%计佣，符合条件的回款计：1153784 元，计提佣金 606.29 元。

租赁：元盛祥府项目 1#2 楼南半层商铺、4#2 层南半层、3#101,3#102、3#103-107、3#110 达到核发条件。

6 月份应发提成 85163.47 元，扣预留 0 元，管理费 606.29 元，税金 9950.57，实际应发 75212.9 元，（人民币大写：柒万伍仟贰佰壹拾贰元玖角）。

元盛祥府营销部

2024 年 7 月 31 日

袁丁 2024.8.23

元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（6月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	实际 回款比	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回款资金	提成额	预	提成额
李成杰	50000	定金	1-1-3008	140.55	组合	11600	1630380	6.2%	王乔华	2023/6/21	2024销0084302	2024/6/28	0.40%	102380	409.52		409.52
孟召雪			103商铺											300000	2%		6000

营销总监:

制表人: 张宇

6409.52

张宇 2024.8.23

元盛祥府车位佣金明细（6月）

序号	状态	房号	总价	客户姓名	置业顾问	订购时间	已交金额	提成	备注
1	认购	A03-204	85000.00	张静	王乔华	2024/6/3	85000	300	退老车位 换购新车位
					项目			200	
2	认购	D09-105	70000.00	张斌	王乔华	2023/5/13	70000	300	付定金时间为 2024/5/13, 付余款时间为 2024/6/20
					项目	2023/6/20		200	

1	王乔华	600
2	项目	400

营销总监：

制表人： 张宇

张宇 2024.8.23

元盛祥府储藏间佣金明细（6月）

状态	房号	建筑面积	总价	交易时间	款项结清时间	客户姓名	实收	置业顾问	提成比例	提成额
认购	1号楼夹层02室	28.33	79324.00	2024/6/12	2024/6/12	张强	79324.00	王乔华	1.50%	1189.86

营销总监：

制表人： 张宇

2024.8.25

乌鲁木齐片区租赁佣金明细（6月）

租赁	房号	面积 (m²)	租金价 (m²/天)	日租金	年租金总额	租期	客户类型	领取佣金	计提分类	计提天数	计提额	
元盛祥府	1#2层 南半层	元盛祥府项目-1号楼-2层-南半层	624.71	2.2	1374.362	501642.13	5年	自拓	王乔华 张宇	招商人员 经办人	20 6	27487.24 8246.17
	4#202	元盛祥府项目-4号楼-2层-南半层	296.49	2.8	830.172	303012.78	5年	自拓	王乔华 张宇	招商人员 经办人	20 6	16603.44 4981.03
	3#101	元盛祥府项目-3号楼-1层-101	20.26	1.5	30.39	11092.35	5年	自拓	王乔华 张宇	招商人员 经办人	20 6	607.80 182.34
	3#102	元盛祥府项目-3号楼-1层-102	17.87	1.5	26.805	9783.825	5年	自拓	杨秀萍 张宇	招商人员 经办人	20 6	536.10 160.83
	3#103-107	元盛祥府项目-3号楼-1层-103-107	174.04	1.5	261.06	95286.9	5年	自拓	王乔华 张宇	招商人员 经办人	20 6	5221.20 1566.36
	3#110	元盛祥府项目-3号楼-1层-110	83.13	1.5	124.695	45513.675	5年	自拓	杨秀萍 张宇	招商人员 经办人	20 6	2493.90 748.17
	桃花源	桃花源	16391.55		273.97	100000		推荐	马金邦 杨秀萍	推介人 招商人员	20 6	5479.40 1643.82

75957.804

招商总监:


2024.8.22

制表人: 张宇