

同意签字
2024.11.4

画堂春锦苑2024年9月1日-10月7日销售明细

序号	房号	面积	姓名	单价	总价	定房日期	底单价	底总价	优惠金额	优惠破底价	备注
1	1-1-102	119.13	邢冬梅	8226.31	980000	2024/9/1	8462.5	1008138	28138	-2637.63	无物业费、无抵用券
3	1-2-501	117.54	李尚	5785.265	680000	2024/9/21	5940.88	698291	18291	-3291.04	无物业费15000商业抵用券
4	1-2-701	117.54	李江成	5819.295	684000	2024/9/21	6050.88	711220	27220	-1720.44	无物业费、无抵用券
5	1-2-702	117.54	王新峰	5650	664101	2024/9/21	5995.88	704756	40655	-5392.74	2年物业费
6	1-2-901	117.54	张生财	5878.85	691000	2024/9/30	6100.88	717097	26097	-597.44	无物业费、无抵用券
9	2-1-1002	86.14	王瑞鹏	5224.05	450000	2024/9/24	5327	458868	8868	6632.22	2年物业费15000商业抵用券
10	2-2-1002	86.14	黄峰	5224.05	450000	2024/9/24	5337	459729	9729	5770.82	2年物业费15000商业抵用券
11	3-2-102	128.07	陈建军	8495.354	1088000	2024/10/4	8359.56	1070609	-17391	42891.15	6年物业费15000商业抵用券
12	4-1-101	129.06	许振双	8601	1110045	2024/10/5	8300.31	1071238	-38807	64306.99	6年物业费15000商业抵用券
13	4-1-601	126.91	张福英	5998.693	761294	2024/9/30	5998.69	761294	0	10500.25	15000商业抵用券
14	5-1-201	147.09	李帅	5568.02	819000	2024/9/26	5761.23	847419	28419	-2919.32	无物业费、无抵用券
15	5-1-202	137.88	钱欢丽	5787.64	798000	2024/9/30	5776.15	796416	-1584	27084.44	6年物业费15000商业抵用券
16	5-1-301	147.09	马小岚	5574.82	820000	2024/9/5	5815.88	855458	35458	-9957.79	无物业费、无抵用券
17	5-2-201	137.88	车宏伟	5475.776	755000	2024/10/5	5769.63	795517	40517	847.42	2年物业费
18	5-2-402	138.37	张瀚允	5540	766570	2024/9/9	5837.89	807789	41219	292.16	2年物业费
19	5-2-1002	138.37	蒋艺媛	5817.735	805000	2024/9/1	6107.89	845149	40149	1362.26	2年物业费
20	6-2-1001	133.94	张炜	6141.325	822569	2024/10/1	6141.32	822568	-1	25500.60	6年物业费15000商业抵用券
21	6-3-101	145.95	王磊	8300	1211385	2024/10/5	8403.43	1226481	15096	10404.39	6年物业费15000商业抵用券
22	7-1-101	123.34	窦风玲	7159.07	883000	2024/9/17	7345	905932	22932	2567.70	无物业费、无抵用券
23	7-1-202	138.03	李孟晗	5578.495	770000	2024/9/17	5766.22	795911	25911	-411.35	无物业费、无抵用券

同意 2024.11.1

同意
2024.11.1



24	7-1-401	138.52	邱红	5847.53	810000	2024/9/1	5834.48	808192	-1808	12307.83	有6年物业费、无抵用券
25	7-2-201	138.03	程雪娇	5723.39	790000	2024/9/3	5772.74	796811	6811	3688.70	有6年物业费、无抵用券
26	7-2-402	147.25	李慧萍	5528.05	814005	2024/9/7	5845.08	860688	46683	2491.97	无物业费
27	8-1-401	148.64	赵建设	5657.21	840888	2024/9/16	5857.09	870598	29710	-4209.86	无物业费、无抵用券
28	8-1-801	148.64	张明旺	5853.068	870000	2024/9/20	6076.44	903202	33202	-7702.04	无物业费、无抵用券
29	8-1-1001	148.64	那木巴图	5747.09	854247	2024/9/8	6127.09	910731	56484	-11891.66	2年物业费
30	8-2-102	119.74	胡胜国	8267.91	990000	2024/9/26	8235.6	986131	-3869	29369.26	无物业费、无抵用券
31	8-2-301	117.84	屈淑红	5685.675	670000	2024/9/8	5832.89	687348	17348	8152.24	无物业费、无抵用券
32	8-2-302	117.84	吕超	5600.815	660000	2024/9/7	5813.89	685109	25109	391.20	送冰箱、无物业费、无抵用券
33	8-2-901	117.84	涂建伟	5982.69	705000	2024/9/7	6113.76	720445	15445	10054.52	无物业费、无抵用券
34	8-2-902	117.84	任凤丽	5685.675	670000	2024/9/8	6094.76	718207	48207	-7854.52	无物业费
35	8-3-301	117.84	孙帅	5500	648120	2024/10/5	5817.89	685580	37460	391.84	1年物业费
36	8-3-502	117.84	石绘芳	5711.13	673000	2024/10/6	5905.84	695944	22944	2555.81	无物业费、无抵用券
37	8-3-602	117.84	田雪莉	5770.54	680000	2024/9/29	5974.76	704066	24066	1434.28	无物业费、无抵用券
38	8-3-701	117.84	刘然	6000	707040	2024/10/5	6042.67	712068	5028	20471.77	6年物业费15000商业抵用券
39	8-3-901	117.84	程文豪	5855.4	690000	2024/9/16	6098.76	718678	28678	-3177.88	无物业费、无抵用券
40	8-3-902	117.84	石海江	6,079.76	716438	2024/10/1	6079.76	716439	1	25499.08	6年物业费15000商业抵用券
					28797702			29540116	742414	253205	
1、销售审批价产值2954.01万，实际销售产值2879.77万，破底价74.24万； 2、优惠政策折算总金额（8套不要车位31.91万+6年物业费15000元计算43.5万+2年物业费5000元计算4万+商业抵用券15000元7折计算33.6万=113.01万）； 3、实际优惠总金额74.24万+实际赠送物业费（15000元计算）17.25万+商业抵用券（15000*0.7计算）11.55万=103.04万； 4、6年物业费15000计算43.25万+8套不要车位31.91万+2年物业费5000计算4万=79.41万（此项不含商业抵用券）。											