

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510
纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征政策				☐ 是 ☒ 否	减征政策适用主体		增值税小规模纳税人： ☐ 是 ☒ 否			
							增值税一般纳税人： ☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业			
					适用减征政策起止时间		2024-01-01 至 2024-06-30			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率（%）	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	印花税	借款合同	2024-01-01	2024-03-31	0.00	0.000050	0.00	0.00	0.00	0.00
2	印花税	财产保险合同	2024-01-01	2024-03-31	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00
3	印花税	技术合同	2024-01-01	2024-03-31	177,415.48	0.000300	53.22	0.00	0.00	53.22
4	印花税	买卖合同	2024-01-01	2024-03-31	23,700.00	0.000300	7.11	0.00	0.00	7.11
5	印花税	承揽合同	2024-01-01	2024-03-31	31,000.00	0.000300	9.30	0.00	0.00	9.30
6	印花税	建设工程合同	2024-01-01	2024-03-31	515,773.02	0.000300	154.73	0.00	0.00	154.73
7	印花税	租赁合同	2024-01-01	2024-03-31	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00
8	印花税	运输合同	2024-01-01	2024-03-31	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00
9	印花税	产权转移书据	2024-03-31	2024-03-31	49,868,758.90	0.000500	24,934.38	0.00	0.00	24,934.38
10	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2024-01-01	2024-06-30	34,377.76	11.000000	378,155.42	0.00	0.00	378,155.42
11	土地增值税	普通住宅（预征）	2024-03-01	2024-03-31	20,345,548.62	0.010000	203,455.49	0.00	0.00	203,455.49
12	土地增值税	非普通住宅（预征）	2024-03-01	2024-03-31	2,583,466.97	0.030000	77,504.01	0.00	0.00	77,504.01
13	土地增值税	其他类型房地产（预征）	2024-03-01	2024-03-31	3,619,439.45	0.030000	108,583.18	0.00	0.00	108,583.18
	合计	——	——	——	——	——	792,856.84	0.00	0.00	792,856.84
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。 纳税人（签章）： 年 月 日										
经办人：***慧 经办人身份证件号：*****242X 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：						受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期：2024-04-09				

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

经办人：***慧

经办人身份证件号：*****242X

代理机构签章：

代理机构统一社会信用代码：

受理人：

受理税务机关（章）：

受理日期：2024-04-09

城镇土地使用税													
序号	土地编号	宗地号	土地总面积	土地等级	计税依据	税额标准(年)	所属期起	所属期止	本期应纳税额	本期减免税额	本期增值税小规模纳税人减征额	本期已缴税额	本期应补(退)税额
1	T65280120210088136		68755.53	二级土地	34,377.76	11.000000	2024-01-01	2024-06-30	378,155.42	0.00	0.00	0.00	378,155.42

印花税												
序号	税源uuid	税目	税款所属期起	税款所属期止	申报属性	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	本期增值税小规模纳税人减征额	已缴税额	应补(退)税额
1	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	借款合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	0.00	0.000050	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	财产保险合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	技术合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	177,415.48	0.000300	53.22	0.00	0.00	0.00	53.22
4	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	买卖合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	23,700.00	0.000300	7.11	0.00	0.00	0.00	7.11
5	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	承揽合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	31,000.00	0.000300	9.30	0.00	0.00	0.00	9.30
6	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	建设工程合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	515,773.02	0.000300	154.73	0.00	0.00	0.00	154.73
7	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	租赁合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	运输合同	2024-01-01	2024-03-31	正常申报	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	AD8AC423080EFC26F918B1C8170566	产权转移书据	2024-03-31	2024-03-31	正常申报	49,868,758.90	0.000500	24,934.38	0.00	0.00	0.00	24,934.38

土地增值税													
序号	项目编号	项目名称	税款所属期起	税款所属期止	土地增值税申报表类型	税种	税目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	Z65280120230004	画堂春锦苑项目	2024-03-01	2024-03-31	1.从事房地产开发的纳税人预缴适用	土地增值税	普通住宅（预征）	20,345,548.62	0.010000	203,455.49	0.00	0.00	203,455.49
2	Z65280120230004	画堂春锦苑项目	2024-03-01	2024-03-31	1.从事房地产开发的纳税人预缴适用	土地增值税	非普通住宅（预征）	2,583,466.97	0.030000	77,504.01	0.00	0.00	77,504.01
3	Z65280120230004	画堂春锦苑项目	2024-03-01	2024-03-31	1.从事房地产开发的纳税人预缴适用	土地增值税	其他类型房地产（预征）	3,619,439.45	0.030000	108,583.18	0.00	0.00	108,583.18

