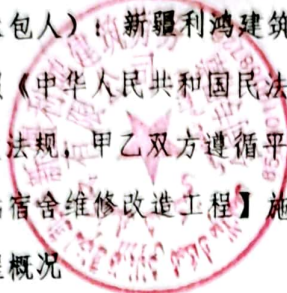




塔格拉克水电站宿舍维修改造工程施工合同

甲方（发包人）：新疆通力塔格拉克水电有限公司

乙方（承包人）：新疆利鸿建筑劳务有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【塔格拉克水电站宿舍维修改造工程】施工承包事项达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：塔格拉克水电站宿舍维修改造工程

工程地点：新疆阿克苏地区温宿县塔格拉克水电站

工程结构类型：维修改造

二、工程承包范围和内容：

1、依据本工程施工图设计文件和设计变更所含的所有工程。

2、工作内容包括：

增设四间套间（客厅，卧室，卫生间）【1. 拆除原有墙面天棚饰面，客厅卧室墙面天棚刮腻子刷乳胶漆；2. 卫生间增加 100mm 厚加气混凝土砌块隔墙；3. 卫生间隔墙下增加 300 高混凝土 C20 止水台；4. 卫生间地面做防水，铺设防滑地砖，墙面贴墙砖，天棚为铝扣板；5. 卫生间增设给排水系统（淋浴器、洗脸盆，坐便器、热水器各一套）；6. 客厅卧室卫生间更换开关、插座、灯具、线缆；7. 原过道新增 7 道 200 厚加气混凝土砌块隔墙；8. 拆除原过道外墙窗，新做门窗并增设构造柱】；

原有餐厅旁宿舍改造（四间）【1. 拆除原有墙面天棚饰面，新做刮腻子刷乳胶漆；2. 拆除原有门联窗及窗下砌体；3. 原过道新增 7 道 200 厚加气混凝土砌块隔墙；4. 拆除原过道外墙窗，新做门窗并增设构造柱】、

其它【拆除整体外墙原有饰面层，新做白色涂料；套间宿舍外增加四座污水井及相应管网；餐厅、资料室、办公室、会议室、公厕、浴室公共内墙墙面天棚，拆除原有饰面，新做刮腻子刷乳胶漆；新增值班室，内墙墙面及卫生间装修做法参考宿舍套间改造，地面铺贴地砖，外墙做 100 厚 EPS 保温层饰面刷涂料；值班室外增加过路保护管。】

三、承包方式：

全费用综合单价合同，承包范围内工程包工、包料、包工期，包质量、包检测、包安全文明施工。



四、质量标准及要求

1、材料符合 GB50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、工程质量符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》和 GB500411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》、设计图纸和发包人要求的其他相关质量要求。

2、本工程质量标准双方约定为：合格

五、合同工期

开工日期：本施工工程定于 2023 年 06 月 05 日开工；竣工日期：本分包工程定于 2023 年 08 月 04 日竣工；合同工期总日历天数：60 天。

如有调整按照甲方通知的时间进场施工。执行甲方项目部每月、每周、日下达的进度要求施工，并严格按进度要求执行。

六、合同价款

1、本合同不含税金额为：316513.76 元（大写：叁拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分），增值税金额为：28486.24 元（大写：贰万捌仟肆佰捌拾陆元贰角肆分），价税合计总价为¥：345000.00 元（大写：叁拾肆万伍仟元整）。

2、结算方式：后附中标清单（351342.93 元），结算按实结算，与中标总价同比例下浮，作为最终结算价。

七、工程款支付

1、甲方依据合同、图纸、现场情况核对实际进度产值，按每期审批的进度产值 80% 支付工程款。

2、工程竣工验收合格后，累计支付至合同总价的 80%。

3、结算完成并出具审核定案报告后，支付至审定结算价的 97%。

4、质保期 两 年后，支付剩余工程款。

八、安全生产以及事故处理

1、甲、乙双方必须认真遵守有关安全生产的法律、法规、遵守所在地政府及建设行政主管部门，劳动安全生产部门颁布的规定和项目部的统一管理。

2、甲方提供乙方的各类大型施工机械，脚手架及防护设施（如甲供）应符合标准。乙方应按规定正确安全使用，做好交验工作。

3、乙方劳务人员进入施工现场必须向甲方上报人员名单，并附身份证复印件一张备案，并由甲方拍照留底。甲方应对乙方施工人员及管理人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底，并做好交底记录。未进行交底，乙方不得进入现场施工。

4、乙方人员必须严格按安全技术操作规程要求操作施工。不得违章操作。如乙方违章，不按甲方交底，所造成的后果全部由乙方承担。

5、因施工操作不当，违章操作、不正确使用佩戴安全用具，不正确搭设安全设施等造成的安全事故，其责任和损失包括其相关全部法律后果等均由乙方全部承担。

6、为了强化乙方的安全管理责任，乙方须同时随本合同签订“安全生产目标管理责任书”、“施工现场安全管理目标承诺书。”。

7、乙方必须为施工人员购买伤亡保额不低于 120 万元的意外伤害保险。

8、乙方施工人员在工作中如因自身生病或违反法律规定，所造成的相关损失与费用承担均由乙方自行负责。

九、文明施工

1、施工现场保持干净、整洁，要求有宣传标牌和各项规章制度，住宿和食堂要保持良好的环境和卫生，对施工人员时常加强思想政治教育、施工场地禁止喝酒、闹事、防止偷盗，若违反规定按规定处理。如在施工现场进行打架、斗殴，项目部将对乙方给予扣除 5000 元作为违约金的处理，一切医疗费用由乙方承担。

2、乙方提供的劳动每 50 人必须设立一名专职安全员，乙方应对所属人员进行安全生产、环境保护、职业健康、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，遵守甲方有关安全生产、综合治理、场容卫生等企业规章制度、服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，向甲方提供相关情况和资料。

3、乙方进行高空作业人员必须具有高空作业许可证件，否则不得从事高处作业。

4、乙方施工期间必须要满足甲方对施工现场环境保护的要求。

5、乙方项目部全体施工人员在施工期间，如因当地政府有关部门需要施工单位配合完成社会维稳及疫情核查等相关工作任务的，乙方项目部须积极配合甲方共同完成。如乙方项目部拖延消极不配合或拒绝实施的，所产生的一切责任及

其后果均由乙方项目部自行承担。

十、甲方的权利义务

1、甲方有权利审查乙方的相关资质，查验乙方出具的有关法律文件及相关手续，包括营业执照、资质等级证书，出省施工许可证。建筑工程项目承包合同，法人证书或法人委托证书等。

2、甲方有权对乙方人员进行考察，并对不合格者建议乙方辞退，乙方必须予以配合。

3、乙方在施工过程中如质量、安全、进度达不到甲方的要求，甲方有权终止合同，更换乙方，由此造成的损失（单价上涨、工期延误、设备租金、业主罚金等）从乙方工程款中扣除。

4、乙方安排的人员进入现场时应进行遵纪守法、安全生产、消防、职业道德及企业内部管理制度等方面的宣传教育工作，甲方有权进行监督检查。

5、应及时向乙方提供施工生产所必需的技术、安全、节约等方面的书面交底。应负责安排好乙方连续生产避免停工、窝工；若不能保证连续生产应及时在内部进行调整安排。

6、甲方应积极协助，乙方自行办理劳务输出手续费用自理。

7、甲方按合同规定及时办理劳务费用的结算、付款、不得无故拖延。

8、甲方按工程进度和合同约定，给乙方支付工程款。

9、乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方进行调整，乙方无法调整时，甲方有权暂不安排施工任务，并且可以终止合同，造成所有费用由责任方全部承担。

十一、乙方的权利义务

1、乙方不得转包与再分包。

2、乙方应保证人员的政治素质、身体素质和技术水平必须符合建筑行业就业的特殊要求、工人年龄不得低于18周岁、不得超过50周岁。合同签订时，乙方将在现场工作的所有劳务人员报花名册和身份证，附合同后备案，如无备案人员，结算人工工资时，甲方不给发放，全部由乙方自行承担。乙方按照合同规定的人数提供给甲方，保证人员的相对稳定，不能随意变更注册人员，如有特殊原因，必须办理离开工地手续等。

3、乙方高处作业人员的身体条件要符合安全要求。如，不得雇用患有高血压病、心脏病、贫血、癫痫病等不适合高处作业的人员，从事高处作业；对疲劳过度、精神不振和思想情绪低落人员要停止高处作业；严禁酒后从事高处作业。

4、乙方应遵守劳务输入所在地政府的有关规定，承担国家及地方政府规定的外省区进疆建筑劳务队伍应缴纳的各项税费。并由乙方办理和承担本项目劳务工人的保险费用。

5、乙方应保证按期、按质、按量完成甲方委托的生产任务，服从甲方的统筹安排、统一调配，自觉遵守甲方的生产、经营管理、劳动纪律等规章制度。

6、乙方人员在施工操作中，应注意保护成品、半成品，保养使用甲方机械设备及工具，如发生损坏，应按价赔偿。

7、除甲方提供的设备、设施以外的小型机械均由乙方自备并承担维修、保养等相关费用和保管责任。

8、乙方人员全部进场后，在2天内将该工程所用工人花名册必须上报甲方项目部，并且必须进行项目部拍照留底，不留底人员，如出现任何事故，甲方项目部将不负任何责任。

9、乙方必须按甲方指定的项目工程组织施工，按时完成甲方分配的各项生产任务，服从甲方人员的管理与调动。不得使用未成年人或年满50岁及慢性病患者和智力低下者，不得安排无特殊岗位操作证的人员上岗，不得携带儿童进入施工现场，不得擅自撤换劳动力或不服从管理，必须保证规定的劳动力人数和工人的技术素质。特殊工种乙方需出示医疗机构检查合格的证明（如电焊工等）。

10、乙方必须做好所属人员的防暑降温工作，自负生活用煤用气、医疗费用、各类交通费，及劳动保护用品等，缴纳政府规定的费税，积极参加甲方各部门组织的活动、会议和培训。

11、乙方必须保证所用人员不得到任何单位上访，如有上访事件每次从未付款项中扣除1万元违约金。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

（1）由于甲方安排任务不及时或材料机具供应不及时，应尽快调整乙方的工作任务。因特殊原因造成停工，应及时通知乙方，乙方自行调整。

(2) 甲方不能及时支付工程款时, 应及时告知乙方。

2、乙方违约责任

(1) 乙方在正常施工条件下, 工期每拖延一天按应得工程款总额 1% 支付违约金, 甲方有权从乙方的报酬中直接扣除。拖延达 15 天的, 甲方有权解除本合同, 工程合格的, 甲方按应付款的 80% 支付。因乙方延误给甲方造成其他损失的, 乙方全额赔偿。

(2) 因乙方原因造成质量问题返工的, 其返工费用由乙方承担。如因乙方施工原因造成工程质量达不到合同约定的标准时, 甲方有权终止本合同, 相关损失全部由乙方承担。

(3) 如果乙方转包工程的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付违约金为合同总价的 5%, 且应赔偿因此造成的损失。

(4) 如因乙方原因造成甲方或第三人人身或财产损失, 由乙方负责赔偿。如果乙方处理不当, 受害方向甲方提出索赔要求时, 甲方有权从应支付乙方的费用中扣除直接支付受害方。

(5) 甲方依据本条第二款第三、第四或第五项终止或解除本合同的, 终止或解除的通知送达乙方后生效。

十三、 未尽事宜或争议处理

双方在履行合同过程中如有未尽事宜或发生争议的, 双方应友好协商, 妥善解决。如确实协商不成的, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十四、 送达

1、本合同各方确认: 《改造工程施工合同》尾部约定的地址 (包括邮寄地址、微信地址、邮箱地址) 适用范围包括非诉时各类通知、合同等文件以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达, 同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

2、送达地址需要变更时应当及时向各方履行书面通知义务, 未履行通知义务的, 合同首部确认的送达地址仍视为有效送达地址。

3、因以下情形导致法律文书未能被当事人接收的, 依然产生送达的法律后果:

3.1 因各方当事人提供或者确认的送达地址不准确的;

3.2 送达地址变更后未及时书面告知各方和人民法院的；

3.3 各方当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；微信送达、电子邮件送达的，以微信、电子邮件发送成功之日为送达之日。

4、履行送达地址变更通知义务后，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于各方当事人在合同首部约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达（包括微信送达、电子邮件送达），即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，也应当视为送达。法院同时使用邮寄送达、微信送达、电子邮件送达的，以最先送达的日期为法定送达日期。

十五、附则

1、乙方与甲方拟定、签订本合同时，需根据甲方要求将营业执照、开户信息证明、资质、法人代表身份证、项目负责人身份证、及与签订本合同有关的其它证件资料，扫描电子版清晰附于本合同后，以供甲方核验。

2、甲方特别声明：所有与甲方签订的合同、补充协议等，包括甲方因结算而出具的财务手续、对账单、债务凭证等甲方签署的文件，如需加盖甲方公章的须经甲方用印审批。任何未经甲方用印评审认可，擅自以甲方名义所签订的合同、补充协议、欠条、对账单等文件或凭证均不对甲方产生任何法律效力！

一切私刻、私拓甲方公章，以甲方名义所签订任何合同与文件，包括私拓甲方授权文件以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，甲方均不予认可，且均不对甲方产生任何法律效力！

若无甲方相关授权文件，即甲方并未授权任何个人有权签署上述有关文件及凭证等，仅有甲方未被授权人员个人签字、私刻私拓甲方公章及私拓甲方授权委托书文本以甲方名义擅自出具任何授权委托书等，签订的文书包括但不限于合同、补充协议、欠条、对账单等均不构成任何表见代理，由此所产生的一切责任及其全部法律后果，均由擅自签订人各方自行全部承担，与甲方无关，且均不对甲方产生任何法律效力！

4、本合同一式4份，甲方3份、乙方1份。本合同经双方签字盖章后生效，自双方各自责任义务履行完毕后自动失效。

(以下无正文)

甲方(盖章): 新疆通力格拉克电有
限公司

统一社会信用代码:

详细地址:

开户行:

账 号:

委托代理人签字:

联系方式:

乙方(盖章): 新疆利鸿建筑劳务有限公
司

统一社会信用代码: 91652901MA7J2ULR4D

详细地址(含门牌号): 新疆阿克苏地区

阿克苏市经济技术开发区长江路南疆机电
汽修汽配城5号楼108号商铺

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司
阿克苏地区分行营业部

账 号: 65050169608600001469

法人代表(彭章良)面签或私章:

联系方式(含单位):

签订日期: 2023年06月02日

单项工程汇总

序号	单位工程名称	合价	备注
1	值班室	73220.84	
2	给排水工程	32536.3	
3	电气设备安装工程	58917.55	
4	宿舍改造	186668.24	
	合计	351342.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 阿克苏宿舍改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		给水工程						
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: EF-PSP钢 塑复合压力管 De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	9.3	75.5	702.15	
2	031001006012	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: EF-PSP钢 塑复合压力管 De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	7.11	68.7	488.457	
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: EF-PSP钢 塑复合压力管 De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	6.6	56.9	375.54	
4	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R 塑铝 稳态复合管 De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	17.35	36.78	638.133	
5	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R 塑铝 稳态复合管 De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	14.35	32.67	468.8145	
6	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PP-R 塑铝 稳态复合管 De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求: 水冲洗	m	9.93	32.67	324.4131	
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 球阀	个	12	68	816	
本页小计							3813.5076	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阿克苏宿舍改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 材质:铜质镀镍 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝扣连接					
8	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	5	128	640	
9	031004006001	大便器	1. 材质:大便器	组	5	560	2800	
10	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗手盆 2. 附件名称、数量:含水龙头	组	5	380	1900	
11	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	5	890.45	4452.25	
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	5	25	125	
13	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:原有墙体透眼 2. 洞尺寸:直径50mm以内	个	8	80	640	
		分部小计					0	
		排水工程					0	
1	031001002001	钢管	1. 安装部位:埋地 2. 名称:过路钢管保护管 3. 规格、压力等级:DN150	m	11	85	935	
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE高密度聚乙烯管 De110	m	25.36	45	1141.2	
3	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U双壁中空内螺旋消音管 De110	m	27.72	38	1053.36	
4	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:光壁PVC-U管 De110	m	18.15	38	689.7	
5	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:De50	个	10	35	350	
6	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:De110	个	5	75	375	
7	011615001003	开孔（打洞）	1. 部位:原有墙体透眼	个	4	120	480	
本页小计							15581.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

23

第 3 页 共 3 页

34

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称：电气设备安装工程

标段：阿克苏宿舍改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1 2. 规格:420*200*160 3. 安装方式:距地1.5米	台	5	1250	6250	
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:普通灯 2. 型号:1*40W	套	17	38.45	653.65	
3	030412001002	普通灯具	1. 名称:防潮灯 2. 型号:1*40W	套	5	67.32	336.6	
4	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控带指示开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m, 暗装	个	20	12.67	253.4	
5	030404035003	插座	1. 名称:二三极两用插座(防水型) 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:详平面图	个	8	26.29	210.32	
6	030404035005	插座	1. 名称:二三极两用插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:详平面图	个	26	26.29	683.54	
7	030404035006	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:详平面图	个	9	28.34	255.06	
8	030404035004	插座	1. 名称:电采暖插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:详平面图	个	5	39.88	199.4	
9	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	48	1.85	88.8	
10	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:RPE20	m	1052.73	7.25	7632.2925	
11	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV2.5	m	1977.81	3.45	6823.4445	
12	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV4	m	962.68	5.98	5756.8264	
13	030411002001	线槽	1. 名称:墙面剔槽	m	801.42	15.67	12558.2514	
14	030411001004	配管	1. 名称:原配管拆除	m	259.93	23.79	6183.7347	
15	030411004005	配线	1. 名称:原配线拆除	m	519.85	17.65	9175.3525	
16	030412001003	普通灯具	1. 名称:原灯具拆除	套	8	28.43	227.44	
17	030404034004	照明开关	1. 名称:开关拆除	个	8	8.09	64.72	
18	030404035007	插座	1. 名称:插座拆除	个	8	8.09	64.72	
本页小计							57417.552	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：阿克苏宿舍改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍改造

标段: 阿克苏宿舍改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A. 4	砌筑工程						
1	010402001002	砌块墙	1. 墙体类型: 卫生间隔墙 120mm厚多孔砖	m3	2. 55	580. 12	1479. 306	
2	010402001001	砌块墙	1. 墙体类型: 宿舍隔墙 200mm厚加砌块	m3	11. 07	467. 53	5175. 5571	
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 新增砌体隔墙下 C20混凝土垫层	m3	2. 56	348. 22	891. 4432	
		分部小计					0	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					0	
1	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2. 69	400	1076	
2	011702003001	构造柱	1. 模板部位: 构造柱模板	m2	75	58	4350	
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 新增卫生间止水台-商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0. 31	348. 22	107. 9482	
4	011702008002	圈梁		m2	7. 88	58. 23	458. 8524	
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0. 59	420. 56	248. 1304	
6	011702009001	过梁		m2	8. 93		0	
		分部小计					0	
		钢筋					0	
1	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: C12	t	0. 184	5188. 67	954. 71528	
2	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 c8	t	0. 14	4238. 97	593. 4558	
3	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: A8	t	0. 083	4576. 34	379. 83622	
4	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 A6	t	0. 026	4377. 89	113. 82514	
		分部小计					0	
	A. 8	门窗工程					0	
1	010802004001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 餐厅、资料室外门 2. 门框或扇外围尺寸:	m2	8. 64	853. 21	7371. 7344	
本页小计							23200. 80414	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍改造

标段: 阿克苏宿舍改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			铝合金门 1800*2400					
2	010802004003	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 公共卫生间外门 2. 门框或扇外围尺寸: 铝合金门 1500*2400	m2	3.6	853.21	3071.556	
3	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 宿舍外门 2. 门框或扇外围尺寸: 防盗门 1000*2400	m2	19.2	1268.45	24354.24	
4	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: M1524 2. 门框或扇外围尺寸: 卫生间 1500*2400 3. 门框、扇材质: 断桥隔热铝合金门	m2	15.12	580.24	8773.2288	
5	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1200*1800 2. 框、扇材质: 塑钢窗	m2	17.28	480	8294.4	
		分部小计					0	
	A.9	地面防水					0	
1	010904001001	楼(地)面卷材防水(卫生间地面)	1. 卷材品种、规格、厚度: 卫生间SBC丙纶布一层 2. 防水层数: 1层 3. 反边高度: 250	m2	35.09	50	1754.5	
		分部小计					0	
	A.11	楼地面装饰工程					0	
1	011102003001	块料楼地面—卫生间地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥浆一道(内参建筑胶) 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖 4. 位置: 卫生间	m2	23.62	128.35	3031.627	
		分部小计					0	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					0	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 新砌内隔墙抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合	m2	213.21	32.78	6989.0238	
本页小计							56268.5756	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍改造

标段: 阿克苏宿舍改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:9mm厚1: 3水泥砂浆打底扫毛, 5mm厚1: 2.5水泥砂浆找平					
2	011204003001	块料墙面-- (卫生间墙面)	1. 墙体类型: 卫生间内墙 2. 安装方式: 粘接 3. 面层材料品种、规格、颜色: 5厚釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥勾缝	m ²	87.97	128	11260.16	
		分部小计					0	
	A. 13	天棚工程					0	
1	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 不上人	m ²	23.62	88.97	2101.4714	
2	011406001004	抹灰面油漆-- (天棚乳胶漆)	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数: 乳胶漆两道 4. 部位: 其他房间天棚	m ²	412.96	34	14040.64	
		分部小计					0	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					0	
1	011406001001	抹灰面油漆-- (内墙乳胶漆)	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数: 乳胶漆两道 4. 部位: 内墙面	m ²	1218.78	34	41438.52	
2	011406001003	抹灰面油漆-- (外墙涂料)	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数: 乳胶漆两道 4. 部位: 外墙面	m ²	348.57	38.65	13472.2305	
		分部小计					0	
	A. 16	拆除工程					0	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 外墙 2. 砌体材质: 加砌块	m ³	3.08	185	569.8	
本页小计							82882.8219	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍改造

标段：阿克苏宿舍改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.拆除高度:3m 4.运输:垃圾清运根据现场自行考虑					
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面抹灰面清理 2.运输:垃圾清运根据现场自行考虑	m ²	1093.54	7	7654.78	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚拆除 2.运输:垃圾清运根据现场自行考虑	m ²	431.94	9	3887.46	
4	011605001001	地面拆除	1.拆除的基层类型:地面拆除 2.运输:垃圾清运根据现场自行考虑	m ²	23.62	150	3543	
5	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:3m 2.门窗洞口尺寸:C3018 3.运输:垃圾清运根据现场自行考虑	樘	10	320	3200	
6	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:3m 2.运输:垃圾清运根据现场自行考虑	樘	13	320	4160	
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701003001	里脚手架		m ²	120	15.59	1870.8	
		分部小计					24316.04	
本页小计								
合计							186668.24000	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称: 值班室

标段: 阿克苏宿舍改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		土方						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度:沟槽挖土 基础深度、基础宽度加工 工作面	m3	26.52	28.78	763.2456	
2	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距:原土 回填	m3	16.95	19.09	323.5755	
3	010103002001	余方弃置	1. 运距:15公里	m3	9.57	45	430.65	
		分部小计					0	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					0	
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.8	468.56	843.408	
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.84	487.45	3334.158	
3	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.93	490.87	456.5091	
4	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.32	490.87	157.0784	
5	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.92	489.67	450.4964	
6	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.31	357.89	110.9459	
7	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.27	468.56	126.5112	
8	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.65	487.45	1291.7425	
9	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台 板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.48	490.87	235.6176	
10	010503004001	圈梁（止水台）	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.08	358.23	28.6584	
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混	m3	3.67	487.45	1788.9415	
本页小计							10341.5381	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 值班室

标段: 阿克苏宿舍改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			凝土 2. 混凝土强度等级:C25					
		分部小计						
		钢筋						
1	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:A6	t	0.147	4587.09	674.30223	
2	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:A8	t	0.042	4825.34	202.66428	
3	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:A12	t	0.044	5298.07	233.11508	
4	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C6	t	0.011	5378.45	59.16295	
5	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C8	t	0.132	4956.43	654.24876	
6	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C10	t	0.005	5106.52	25.5326	
7	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C12	t	0.545	5367.13	2925.08585	
8	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C14	t	0.116	5247.78	608.74248	
9	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C16	t	0.135	5535.29	747.26415	
10	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C18	t	0.008	5021.53	40.17224	
11	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 C20	t	0.021	4865.97	102.18537	
12	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 A6	t	0.012	4698.07	56.37684	
13	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 C8	t	0.2	4697.19	939.438	
14	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 C10	t	0.027	4434.58	119.73366	
15	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 C6	t	0.047	4208.17	197.78399	
		分部小计					0	
	A. 4	砌筑工程					0	
1	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:P型烧结多孔砖 2. 墙体类型:卫生间隔墙 120mm厚多孔砖 3. 砂浆强度等级:M10	m3	0.89	538.09	478.9001	
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强	m3	10.74		0	
本页小计							8064.70858	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 值班室

标段: 阿克苏宿舍改造

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			度等级:P型烧结多孔砖 2. 墙体类型:240mm厚外墙 3. 砂浆强度等级:M10			580.78		
		分部小计						
	A.8	门窗工程						
1	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:入户外门 2. 门框或扇外围尺寸:防盗门 1100*2100	m2	2.31	1298	2998.38	
2	010802004002	普通木门	1. 门框或扇外围尺寸:1000*2100 2. 门框、扇材质:木质	樘	1	1180	1180	
3	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2. 门框或扇外围尺寸:卫生间 900*2100 3. 门框、扇材质:断桥隔热	m2	1.89	480.78	908.6742	
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:塑钢窗	m2	6.39	480.78	3072.1842	
		分部小计					0	
	A.9	屋面及防水工程					0	
1	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚SBS防水卷材一道 2. 防水层数:1层 3. 反边高度:250	m2	4.73	35.78	169.2394	
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚屋面防水 2. 防水层做法:上翻250	m2	36.88	58.24	2147.8912	
3	011001001001	保温隔热屋面		m2	2.03	78.09	158.5227	
4	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:EPS保温板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚	m2	65.57	85.65	5616.0705	
5	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗洞口侧壁、女儿墙内侧 2. 保温隔热方式:EPS保温板	m2	15.66	75.28	1178.8848	
本页小计							17429.847	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 值班室

标段: 阿克苏宿舍改造

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚					
		分部小计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
1	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:地面做法 80厚c15混凝土垫层	m3	1.72	386.69	665.1068	
2	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:地面做法150厚戈壁土	m3	3.23	68.18	220.2214	
3	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内参建筑胶） 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 4. 位置:卫生间	m2	3.3	120.48	397.584	
		分部小计					0	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					0	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙-其他房间乳胶漆墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1：3水泥砂浆打底扫毛，5mm厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	63.63	38.36	2440.8468	
2	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:粘接 3. 面层材料品种、规格、颜色:5厚釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥勾缝	m2	20.16	97.39	1963.3824	
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:9mm厚1：3水泥砂浆打底扫毛，5mm厚1：2.5水泥砂浆找平	m2	75.09	38.56	2895.4704	
		分部小计						
	A. 13	天棚工程						
本页小计							8582.6118	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 值班室

标段: 阿克苏宿舍改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人	m2	3.31	78.56	260.0336	
2	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数:乳胶漆两道 4. 部位:其他房间天棚	m2	23.08	28.09	648.3172	
		分部小计					0	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					0	
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数:乳胶漆两道 4. 部位:内墙面	m2	63.63	28.09	1787.3667	
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:满刮腻子两道 3. 刮腻子遍数:乳胶漆两道 4. 部位:外墙面	m2	75.09	45.19	3393.3171	
		分部小计					0	
		外墙保温					0	
1	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:EPS保温板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚	m2	65.57	85.78	5624.5946	
2	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗洞口侧壁、女儿墙内侧 2. 保温隔热方式:EPS保温板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚	m2	15.66	78.19	1224.4554	
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计							12938.0846	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

工程竣工验收表

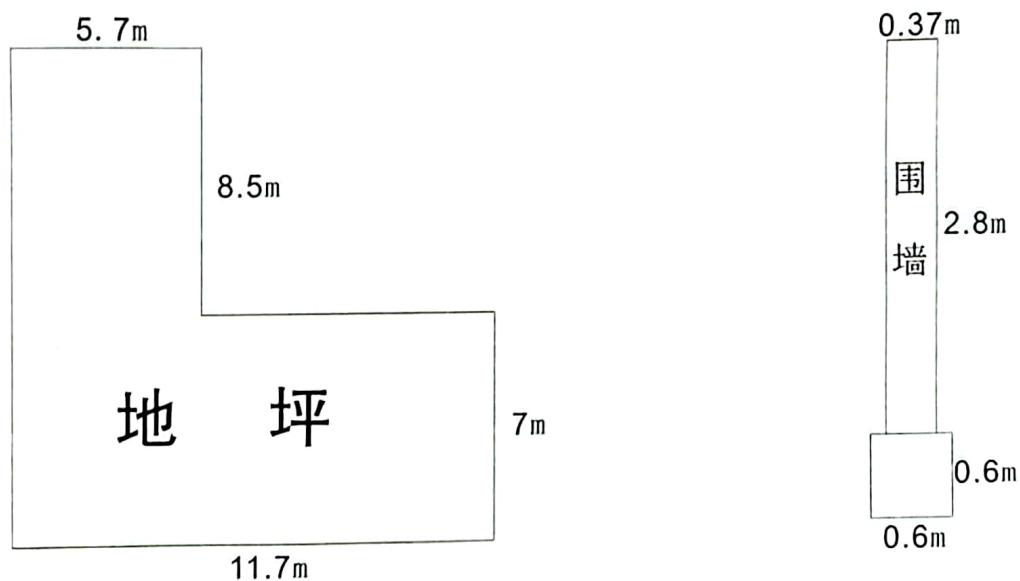
编号:

项目名称	塔格拉克电站宿舍改造工程				
施工单位	新疆利鸿建筑劳务有限公司				
开工日期	2023年6月5日	完工日期	2023年8月25日	验收日期	2023年9月10日
验收内容	塔格拉克电站宿舍改造，新建值班室，给排水，电气安装，地坪，围墙。				
验收结论	塔格拉克电站宿舍改造全部完成合格，新建值班室全部完成合格，给排水安装合格保证水流畅通，电气安装合格电路畅通，地坪合格，围墙合格。				
验收人员 签名	合格 10/9 合格 10/9 10/9				

新增地坪、围墙工作量

新增地坪共计 130.35 平方米，厚 20cm 混凝土标号 C25

新增围墙 8.5 米长，墙体厚 37cm，基础高 0.6m，宽 0.6m



注：地坪、混凝土标号 C25

地坪厚 20cm

注：围墙、基础混凝土标号 C25

围墙长 8.5m

罗文国

罗文国