

2024 巴州房地产经纪人员培训课程表

日 期	时 间	内 容 安 排	师 资
10 月 15 日	10:00-14:00 16:00-19:30	报 道	
10 月 16 日	10:00-13:00	模块一、房地产经营领域相关法律法规 （一）《民法典》相关法律规定要点解读 1、关于合同的基本规定 2、买卖合同要点 3、中介合同要点 （二）《商品房销售管理办法》要点解读 （三）《房地产经纪管理办法》要点解读 （四）最高法《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》	汤守才 教授
	16:00-19:00	模块二、二手房业务流程规范 （一）二手房买卖业务 1、如何规范进行房源管理 2、如何规范进行客源管理 3、交易配对与交易撮合 4、如何履行告知与审核义务 5、如何协助买卖双方签订交易合同 6、如何提供延伸性服务 （二）二手房租赁业务	
10 月 17 日	10:00-13:00	模块三、二手房经纪业务风险识别 1、房源风险 2、交易风险 3、中介机构风险 4、法律法规风险 5、市场风险	

	16:00-19:00	模块四、二手房经纪业务中的合同管理 1、如何做好合同签订前的准备工作 2、如何规范签订房地产经纪服务合同 3、合同范本解析	
10 月 18 日	10:00-13:00	模块五、案例推演与答疑 1、二手房业务中典型案例推演 2、答疑互动	
	16:00-19:00	结课考试	