

画堂春·锦线上服务报告

CONTENTS 目录

01 项目合作上线展示

02 合作效果反馈

03 用户来电及竞品分析

01 项目合作上线展示

项目推广画面上线展示:

PC端热点追踪画面展示增加曝光:



热点追踪

安居客 安居客线上售楼处

数字云看房 安居有保障

安居客已正式入驻巴音郭楞，开站啦！

安居客已正式入驻巴音郭楞，我们开站啦！

公积金

资讯：异地公积金将享受全疆统一政策

资讯：异地公积金将享受全疆统一政策

华源·圣地欣城:呈现绿色科技示范工程

华源·圣地欣城项目总占地面积36万平米，总建筑面积78.万平米，共有80栋楼宇，容积率1.75，绿化率高达40.2%，总户数5058户，居住人口可高达2万人，是实至名归的低密度较大规模的社区。

实地探盘

年中钜惠 五重壕礼

现购房送软装 送车位

【库尔勒】画堂春·锦敬献梨城城东产品 带来城市新期待

一期实景准现房

团购享400元/㎡优惠

【库尔勒】鸿景尚苑处于三大板块交界处 享受便捷生活

人车分流

新安佳苑	2300元/m²
昱景苑	5400元/m²



个性化头图展示增加曝光:

安居客 | 新房

巴音郭楞安居客 > 巴音郭楞楼盘 > 库尔勒楼盘 > 新市区楼盘 > 画堂春...

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源

现购房送软装、送车位 限时限量

十七中旁·墅质电梯洋房

活动时间：2024年1月1日-2024年6月30日

预售证号：新建房许字(2023)182号

画堂春·锦

在售 住宅 独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型 南北通透

价格 6200元/m²

开盘 2023年01月01日

交房 2024年08月31日

户型 二室(1), 三室(14) 全部户型

地址 [库尔勒-新市区] 新华路与香梨大道交界处 查看地图

入围库尔勒人气户型榜第3名

VR看房 楼盘图 沙盘图 位置图 售楼处 证照图

VR带看 足不出户 专人1V1讲解

在线客服

点击查看电话

致电售楼处，了解更多优惠信息

微信扫码，快速拨打

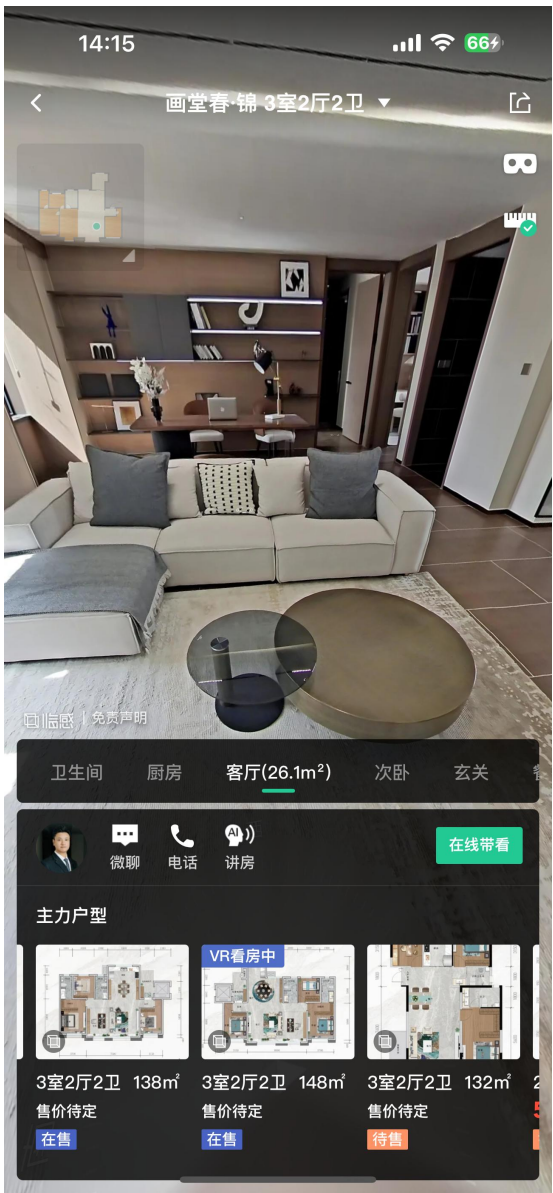
项目推广画面上线展示:



APP端全幕名片上线:



APP端实景样板间上线
植入置业顾问在线带看:



项目推广画面上线展示:



巴州安居客专场活动上线: 楼盘榜单上线:

巴州安居专场送福利!

画堂春·锦 在售

6200元/m² | 库尔勒 新市区

购房 送软装、送车位

微聊顾问锁定优惠

限量购房送软装、送车位

中南上悦城 在售

5500元/m² | 库尔勒 鸿雁新区

八点 专属万元购房券

微聊顾问锁定优惠

锦时晚八点, 专属万元购房券

鸿景尚苑 在售

5500元/m² | 库尔勒 鸿雁新区

高4000元代售

楼盘热榜

平台大数据解决选房难题

人气楼盘榜

热搜楼盘榜

人气户型榜

优选

全部区域

库尔勒

铁门关

TOP 1

在售 四季城·繁华里

库尔勒 开发区 住宅 104-142m²

3550元/m²

现房 人气楼盘 大型社区 花园洋房 学校

楼盘人气值 39880

楼盘评测 92分 坐拥便利,尽享便捷。 >

朱娟娟

TOP 2

在售 中南上悦城

库尔勒 鸿雁新区 住宅 76-172m²

5500元/m²

一房一价 购物中心 配套纯熟 大型社区

楼盘人气值 37264

楼盘评测 95分 一座城改变一座城 >

乔欢鹤

TOP 3

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

楼盘人气值 35012

特价 部分房源最高立省 8 万元 >

刘宁宁

TOP 4

在售 中基·梨城大观

库尔勒 新市区 住宅 85-177m²

6100元/m²

大型社区 低容积 大户型 厨卫全明

人气楼盘榜 热搜楼盘榜 人气户型榜 优选户型榜

全部区域

库尔勒

铁门关

4

在售 3室2厅1卫 106.0m²

库尔勒 鸿雁新区 华源·圣地欣城

售价待定

刚需直选 高绿化率 大型社区 低容积

户型人气值 59

楼盘评测 91分 以实业筑品质之基, 落子... >

胡亚峰

5

在售 3室2厅2卫 113.0m²

库尔勒 鸿雁新区 中交绿城·诚园

62万起

现房 花园洋房 自带商业 全明空间

户型人气值 59

楼盘评测 95分 以“诚”之名, 精细品质 >

杨帆

6

在售 3室2厅2卫 138.0m²

库尔勒 新市区 画堂春·锦

售价待定

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

户型人气值 59

特价 部分房源最高立省 8 万元 >

连阵阵

7

在售 2室1厅1卫 76.0m²

库尔勒 鸿雁新区 中南上悦城

36万起

一房一价 购物中心 配套纯熟 大型社区

户型人气值 57

楼盘评测 95分 一座城改变一座城 >

乔欢鹤

项目推广画面上线展示:



PC/APP端优惠活动展示+客户留电报名窗口:



画堂春·锦

在售 住宅 独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型 南北通透

价格 **6200元/m²**

开盘 2023年01月01日

交房 2024年08月31日

户型 二室(1), 三室(14) 全部户型

地址 [库尔勒-新市区] 新华路与香梨大道交界处 [查看地图](#)

🏆 入围库尔勒人气楼盘榜第3名



VR带看 足不出户 专人1V1讲解

[在线咨询](#)



微信扫码, 快速拨打

[点击查看电话](#)

致电售楼处, 了解更多优惠信息

开发商官方顾问



霍洪霞 **金牌顾问**

免费服务 597 人

[在线咨询](#) [通话](#)



连阵阵 **金牌顾问**

免费服务 244 人

[在线咨询](#) [通话](#)



刘宁宁 **金牌顾问**

免费服务 211 人

[在线咨询](#) [通话](#)

优惠活动

限时购房送物业费

离十七中270米 墅质电梯洋房

👤 已报名 [剩余2天可报名](#)

[立即报名](#)

预约看房 专属顾问接待

好房不容错过 预约实地看房

[预约看房](#)

< 画堂春·锦 [PK](#) [...](#)

[基础信息](#) [户型](#) [3D看房](#) [周边](#) [评测](#) [点评](#)

地址 库尔勒-新市区 新华路与香梨大道交界处 [>](#)

🏆 入围库尔勒人气楼盘榜第3名 [>](#)

[🔔 开盘通知](#) [📢 变价通知](#)

致电售楼处了解更多信息

开发商直营, 无中间商



优惠活动 [咨询优惠](#)

限时购房送物业费

离十七中270米 墅质电梯洋房

👤 已报名 [剩余2天可报名](#)

[立即报名](#)

房源库 (2)

✔ 独家特价 ✔ 一房一价 ✔ 价格透明

独家特价 省7.7万

72.3万 80万

距结束 11天 07时 09分

3室2厅2卫 126m²

3#-3单元-202

[立即领取](#)

省8万

44万 52万

距结束 11天 07时 09分

2室2厅1卫 86m²

2#-2单元-302

[立即领取](#)



关注



预约看房

微聊

快速在线咨询

致电售楼处

了解更多优惠信息

项目推广画面上线展示：



pc/APP端列表排名优先展示：

区域

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

特价房源

年中钜惠 五重壕礼
现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148㎡

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房
团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143㎡

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

即将直播

交100000元
享10万家装礼包

在售 观湖·木槿园

库尔勒 鸿雁新区 住宅 85-151㎡

5100元/m²

独家特价房源 园林景观 配套纯熟

特价房源

一座城改变一座城
迭代3.0完整社区

在售 中南上悦城

库尔勒 鸿雁新区 住宅 76-172㎡

5500元/m²

中南集团 特价房源 购物中心 配套纯熟

在售 千城·河之洲

库尔勒 鸿雁新区 住宅 135-225㎡

5600元/m²

高绿化率 花园洋房 低容积 大户型

在售 华源·圣地欣城

库尔勒 鸿雁新区 住宅 106-116㎡

3688元/m²

智能助手

顶部

全部楼盘

优惠楼盘

共有 78 个符合要求的巴音郭楞 楼盘

默认排序 价格 开盘时间

年中钜惠 五重壕礼
现购房送软装 送车位

画堂春·锦

[库尔勒 新市区] 新华路与香梨大道交界处

均价 6200元/m²

户型：2室/3室 | 85.14-148㎡

微信扫码拨号

在售 住宅 独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型 南北通透

热 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房
团购享400元/m²优惠

鸿景尚苑

[库尔勒 鸿雁新区] 英下路与建国南路交汇处

均价 5500元/m²

户型：3室/4室 | 128-143㎡

微信扫码拨号

在售 住宅 一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型 低容积

热 团购享400元/m²优惠

交100000元
享10万家装礼包

观湖·木槿园

[库尔勒 鸿雁新区] 铁克其路与和硕路交汇处123号

均价 5100元/m²

户型：2室/3室/4室 | 85-151.81㎡

微信扫码拨号

在售 住宅 独家特价房源 园林景观 配套纯熟 花园洋房 便利店

一座城改变一座城
迭代3.0完整社区

中南上悦城

[库尔勒 鸿雁新区] 复兴大道与腾飞路交汇处

均价 5500元/m²

户型：2室/3室 | 76-172㎡

微信扫码拨号

在售 住宅 特价房源 购物中心 配套纯熟 大型社区 高绿化率

千城·河之洲

[库尔勒 鸿雁新区] 库尔勒市鸿雁新区塔指西路119号

均价 5600元/m²

项目推广画面上线展示:

竞品楼盘顾问植入:

AI云店通

首页

客源

楼盘

顾问

投放

营销

顾问植入

您的楼盘顾问可能会被植入到以下竞品楼盘: (如刷新时发现您的楼盘顾问没有投放到以下楼盘, 请刷新)

明盛雅居

昱景苑

欢乐海岸三期云...

天鹅湖·壹号院

中基·梨城大观

明盛雅居

昱景苑

基础信息

楼盘时刻

户型

周边

评测

点评

周边置业顾问

张玉琴

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 中泰·南景花苑

库勒勒 新市区 住宅 107-150m²

4500元/m²

高绿化率 厨卫全明 大阳台 大户型

关注 预约看房 微聊 快速在线咨询 致电售楼处 保护你的真实号码

欢乐海岸三期云屿湖

PK

...

基础信息

户型

3D看房

周边

评测

点评

周边置业顾问

张玉琴

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 天鹅湖·壹号院

库勒勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房 大户型 私密性好 商业街

关注 预约看房 微聊 快速在线咨询 致电售楼处 保护你的真实号码

天鹅湖·壹号院

PK

...

信息

楼盘时刻

户型

日照模拟

周边

评测

点评

周边置业顾问

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 中基·梨城大观

库勒勒 新市区 住宅 85-177m²

6100元/m²

大型社区 低容积 大户型 厨卫全明

关注 预约看房 微聊 快速在线咨询 致电售楼处 保护你的真实号码

中基·梨城大观

PK

...

基础信息

楼盘时刻

户型

周边

评测

点评

周边置业顾问

赵江龙

金牌顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

王荣

星耀顾问

画堂春·锦

6200元/m²

库勒勒-新市区

看过该楼盘的人还看了

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库勒勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库勒勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 天鹅湖·壹号院

库勒勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房 大户型 私密性好 商业街

关注 预约看房 微聊 快速在线咨询 致电售楼处 保护你的真实号码

各区域、板块优先置顶推荐：

新市区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

特价房源

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

在售 雲栖苑

库尔勒 新市区 住宅 112-155m²

3985元/m²

现房 低容积 大户型 南北通透

在售 天鹅湖·壹号院

库尔勒 新市区 住宅 109-159m²

6000元/m²

花园洋房 大户型 私密性强 商业街

鸿雁新区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

即将直播

在售 观湖·木樨园

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

库尔勒

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 大成未来域

库尔勒 库尔勒 住宅 76-103m²

5211元/m²

大型社区 银行 高绿化率

售罄 千城梨香水韵

库尔勒 库尔勒 住宅

5160元/m²

低容积 大型社区 学校 银行 便利店

开发区

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

在售 四季城·繁华里

库尔勒 开发区 住宅 104-141m²

3550元/m²

现房 人气楼盘 VR看房 大型社区

在售 愿景·东岭国际

库尔勒 开发区 住宅 86-196m²

3600元/m²

大型社区 花园洋房 低容积 大户型

在售 花海里家园

库尔勒 开发区 住宅 107-121m²

3650元/m²

现房 低容积 厨卫全明 全景飘窗

库尔勒

价格

户型

更多

排序

现房

低单价

银行

热门楼盘

日照模拟

VR看房

推荐

年中钜惠 五重壕礼 现购房送软装 送车位

在售 画堂春·锦

库尔勒 新市区 住宅 85-148m²

6200元/m²

独家特价房源 花园洋房 低容积 大户型

热 省3万 限量购房送软装、送车位

库尔勒

10.0分

本市排名 NO.1

人口

行情

交通

配套

库尔勒是中国新疆维吾尔自治区的一个城市，是新疆...

推荐

一期实景准现房 团购享400元/m²优惠

在售 鸿景尚苑

库尔勒 鸿雁新区 住宅 128-143m²

5500元/m²

一房一价 花园洋房 高绿化率 大户型

热 团购享400元/m²优惠

在售 大成未来域

库尔勒 库尔勒 住宅 76-103m²

5211元/m²

大型社区 银行 高绿化率

售罄 千城梨香水韵

库尔勒 库尔勒 住宅

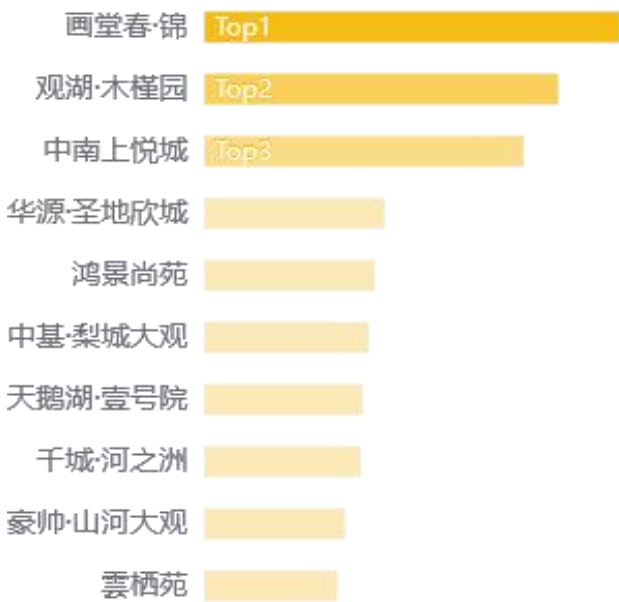
5160元/m²

低容积 大型社区 学校 银行 便利店

楼盘线索量排行板块TOP10



楼盘线索量排行区域TOP10



楼盘线索量排行城市TOP10



02 合作效果反馈

流量流入

合作效果反馈



01 合作期间数据汇总

02 合作效果

03 线索转化分析



合作期间数据汇总：

7月22日上线-8月21日项目上线展示期间，由安居客大数据统计得出：项目通过安居客平台获得客户数据：428组

其中：、通过微聊客咨询客户272组，通过安居客转接的电话18组，订阅报名85组，其他53组；

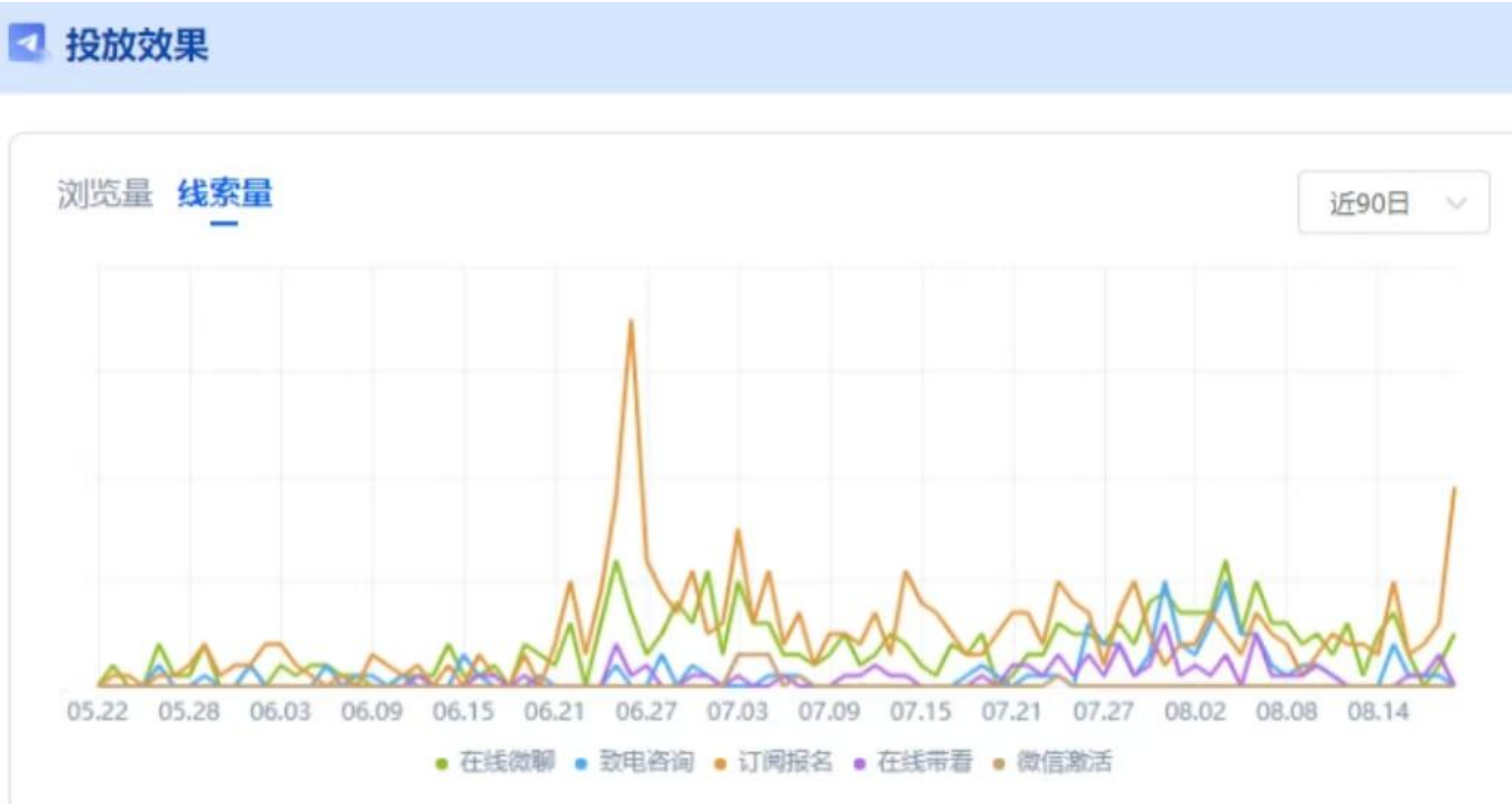
AI云店通								画堂春锦	
客户池		1 个		152 个		1 个			
行为时间		2024-07-24 至 2024-08-20		请输入客户手机号或ID				自定义筛选条件	
线索来源		微聊		电话		订阅关注		解锁评测	
部分匹配		智客投		提前蓄客		全网通			
客户状态		归属顾问		微直拨		客户进度		是否留电	
已选：		行为时间：2024-07-24 至 2024-08-20		清空条件					
查询								按最新行为排序	
客户ID (共428条)		手机号		归属顾问		客户进度		微直拨	
96052285 NEW		135****6516		连阵阵		已报备		已接通 00:04	
		巴音郭楞蒙古自治州		08-20 15:12:34		08-20 15:20:38		08-20 16:53:23	
94219452 NEW		147****2222		霍洪霞		已报备		已接通 00:37	
		巴音郭楞蒙古自治州		08-20 09:20:54		08-20 10:29:25		08-20 16:39:39	
42825885		135****0946		王荣		已报备		未接通	
		渭南		08-15 13:11:46		08-18 17:45:53		-	
95947722		193****9059		连阵阵		已报备		已接通 00:25	
		其他		08-13 13:12:40		08-13 18:46:11		08-13 20:33:53	
95230461		166****2988		赵江龙		-		待分配	
		库尔德		07-20 18:12:19		-		-	
89133475		183****9266		赵江龙		-		待分配	
		库尔勒		07-20 18:12:12		-		-	
89908724		137****1303		闫金秀		-		待分配	
		长春		07-26 21:39:29		-		-	
96025512		135****2999		刘宁宁		已报备		已接通 00:30	
		巴音郭楞蒙古自治州		08-18 17:31:15		08-20 11:38:59		08-20 11:36:44	
96050088 NEW		186****6976		王荣		-		未回拨	
		巴音郭楞蒙古自治州		08-20 11:21:39		-		-	
92466910		166****6122		刘思汉		已报备		待分配	

投放效果



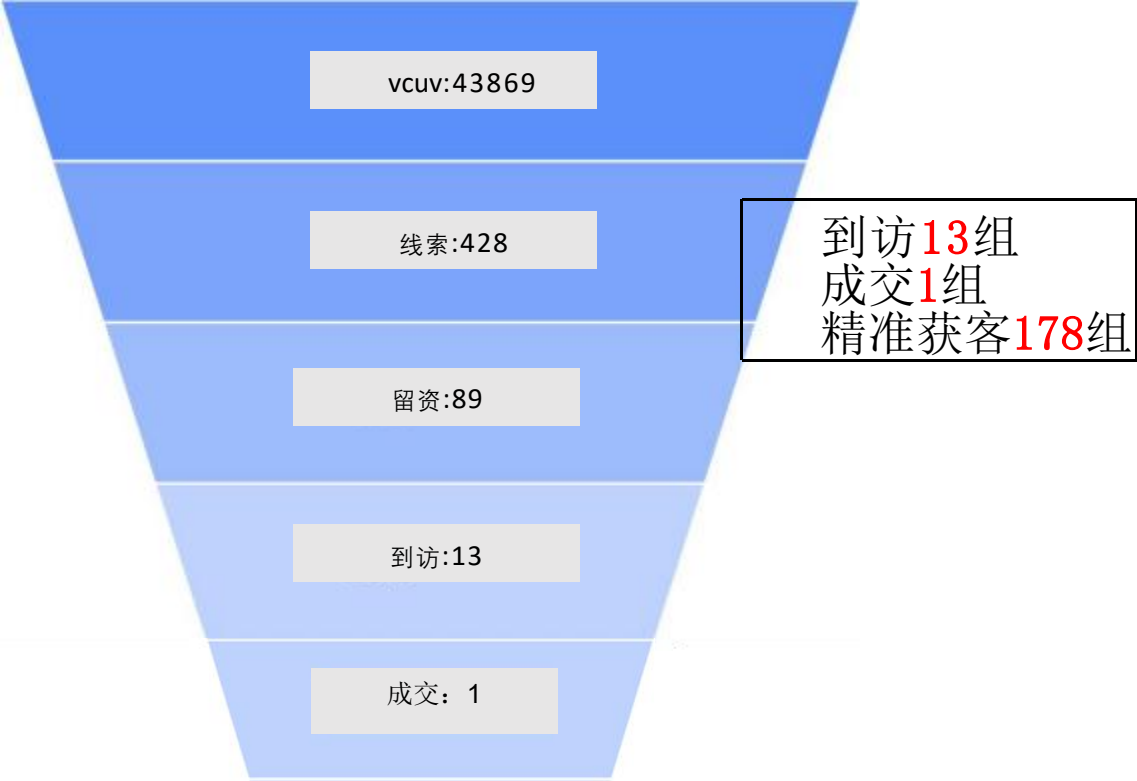
合作前客户浏览量：7987次/月；
合作后客户浏览量：43869次/月；
客户浏览量提升5.5倍；





合作前客户线索量：75组/月；
合作后客户线索量：428组/月；
客户线索量提升5.7倍；





画堂春·锦合作效果汇总（7月22日-8月20日）					
顾问	到访		成交		精准获客
李佳	8月19日	1			10
刘宁宁	7月21日/8月7日	2			15
王荣	7月21日/7月25日/8月9日	3	7月25日	1	28
刘思汉	8月17日	1			25
赵江龙					15
张玉琴	8月8日/8月15日	2			15
霍苒	7月29日	1			23
李晴	8月9日	1			5
潘亦玗					4
米云鹤					5
闫金秀	8月9日	1			10
连阵阵	8月17日/8月18日/8月20日/8月20日	4			23
总计:		到访16组	成交1组		共178组

03 来电分析及竞品分析

用户来电分析

01 用户来电情况分析

02 竞品分析

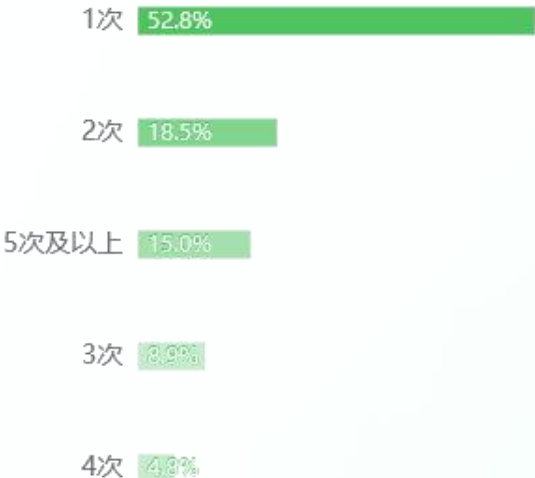




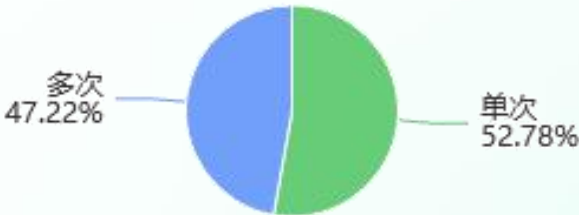
客户归属地TOP5



客户连接频次



客户连接单次/多次占比

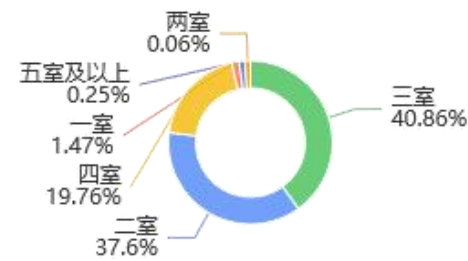


本地客户占比较高，优先做好本地用户跟进工作，及时和客户建立联系及确定到访时间；

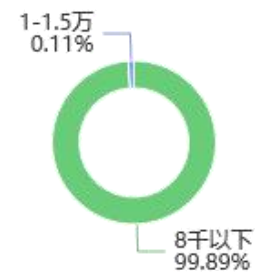
客户多次连接占比为47.22%，多次链接客户可判定为高意向客户，可以应当多次回访跟进；



意向户型占比



意向均价占比



意向楼盘TOP5



意向户型分析：安居客平台客户关注项目**两室、四室**的客户群体占比较高，项目后期可以注重三室、四室户型推售活动类的宣发。

意向房价分析：平台客群与项目购买客群匹配度较高，安居客平台关注项目房价在5000—8000的高资客户群体占比较高；

本月客户重合度较高的前四竞品项目为：

观湖·木槿园

中南上悦城

中基·梨城大观

千城·河之洲

其中中南上悦城、千城·河之洲、观湖·木槿园同为合作项目，与本项目的排名相近，客群重合度较高，

中基·梨城大观与本项目的产品客群重合度同质化较高，后期可以考虑长期植入精准截留。

感谢聆听
Thanks