

海棠春锦苑住宅销售及回款月报表(7月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问 提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	张欣	1-1-301	117.91	5784.07	682000	210000	210000	472000	2024/7/10	李秀莲7	20240003958	2024/7/10	2024/6/10	1470.00	63.00	168.00	
2	杨兆宁	2-1-1101	115.78	5383.81	623338	623338	623338	0	2024/7/13	米云鹤7	20240002180	2024/4/19	2024/1/7	4363.37	187.00	748.01	
3	张红军	2-1-1102	86.14	5130.01	441899	441899	441899	0	2024/7/17	连阵阵4	20240003574	2024/6/22	2024/6/14	1767.60	132.57	353.52	
4	张兆荣	2-2-303	146.29	5000.00	731450	560000	731450	0	2024/7/23	霍青7	20240002189	2024/4/19	2024/3/11	3920.00	280.00	672.00	
5	马铭	2-2-1403	126.97	5434.36	690000	552000	690000	0	2024/7/15	肖陶陶7	20240002564	2024/5/5	2024/5/4	3864.00		441.60	
6	徐胜宇	2-2-1601	132.34	5098.00	674669	674669	674669	0	2024/7/23	米云鹤7	20240003675	2024/6/26	2024/3/29	4722.68	269.87	809.60	
7	王倩	2-3-1401	132.34	5100.00	674934	104934	104934	570000	2024/7/25	李秀莲7	20240004248	2024/7/25	2024/6/30	734.54	31.48	83.95	
8	徐永强	2-3-1403	115.78	5536.36	641000	500000	641000	0	2024/7/23	霍青7	20240002598	2024/5/5	2024/5/5	3500.00		400.00	
9	孙敏	3-1-602	126.9	5930.00	752517	452000	752517	0	2024/7/5	肖陶陶7	20240002602	2024/5/5	2024/5/5	3164.00		361.60	
10	乔杰	3-1-801	126.5	6017.38	761199	264199	264199	497000	2024/7/22	霍青7	20240003569	2024/7/3	2024/5/31	1849.39		211.36	
11	孙源	3-2-1002	126.5	6119.00	774053	155053	155053	619000	2024/7/24	米云鹤7	20240003954	2024/7/17	2024/7/10	1085.37	46.52	124.04	
12	王连永	3-3-1001	126.9	6095.00	773456	200000	773456	0	2024/7/4	闫金秀6	20240002490	2024/5/2	2024/1/6	1200.00		240.00	
13	刘宇航	3-3-1002	126.49	6088.39	770120	616000	770120	0	2024/7/5	霍青7	20240002506	2024/5/3	2024/4/12	4312.00		739.20	
14	刘英强	5-2-701	137.88	6049.07	834046	300000	834046	0	2024/7/18	李福晴4	20240003565	2024/6/21	2024/4/31	1200.00	60.00	240.00	
15	白磊强	5-2-902	138.37	6100.00	844057	169057	169057	675000	2024/7/20	连阵阵4	20240004162	2024/7/20	2024/4/30	676.23	84.53	202.87	
16	年泽润	7-1-1101	138.52	7200.00	997344	297344	297344	700000	2024/7/3	李秀莲7	20240003801	2024/7/3	2024/6/23	2081.41	89.20	237.88	
17	王丰	7-2-1002	147.25	6132.43	903000	450000	903000	0	2024/7/19	米云鹤4	20240003336	2024/6/6	2024/5/14	1800.00	90.00	360.00	
18	钟开	8-1-402	139.33	5600.00	780248	156248	156248	624000	2024/6/29	霍青7	20240003715	2024/6/29	2024/6/17	1093.74		125.00	
19	沈慧	8-1-501	148.64	5897.81	876650	286650	286650	590000	2024/7/15	刘思汉7	20240002559	2024/5/4	2024/4/30	2006.55	57.33	343.98	
20	刘磊宇	8-1-502	139.33	5916.37	828507	308507	308507	520000	2024/7/4	霍青7	20240003719	2024/6/29	2024/5/18	2159.55		246.31	
21	李鹏	8-1-902	139.33	6120.28	852739	200000	852739	0	2024/7/12	米云鹤7	20240002913	2024/5/16	2024/4/27	1400.00	60.00	240.00	
22	何林华	8-1-1002	139.33	6142.02	855768	855768	855768	0	2024/7/17	肖陶陶7	20240003839	2024/7/12	2024/4/28	5990.38		1026.92	
23	谢斌	8-2-501	117.84	5539.84	699951	550000	699951	0	2024/7/3	米云鹤7	20240002496	2024/7/4	2024/4/27	3850.00	165.00	660.00	
24	刘美丽	8-2-802	117.84	5900.00	695256	695256	695256	0	2024/7/17	王荣5	20240003835	2024/7/4	2024/6/9	3476.28	139.05	556.20	
25	刘彦平	10-2-502	115.59	5238.39	605505	480000	605505	0	2024/7/19	王荣4	20230003103	2023/4/5	2023/1/1	1920.00	192.00	480.00	192.00
26	张桂芝	12-2-101	107.61	8107.07	872402	300000	872402	0	2024/7/26	李秀莲7	20240003442	2023/10/28	2023/7/15	2100.00	150.00	420.00	
						10402922		0						65707.07	2097.55	10492.53	192.00

海棠春锦苑商业销售及回款月报表(7月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月结算	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	梁静	15-1-101	43.43	17000.00	738310	378310	378310	360000	2024/6/21	李秀莲	20240003679	2024/6/22	2024/5/17	3783.10	680.96		
2	梁静	15-1-102	50.67	17000.00	861390	461390	461390	400000	2024/5/21	李秀莲	20240003028	2024/5/22	2024/5/17	4613.90	830.50		
3	刘忠亮	13-1-104	68.42	21800.00	1491556	630000	1491556	0	2024/7/16	米云鹤4	20230010576	2023/12/23	2023/11/26	5040.00	819.00	882.00	
4	张磊磊	14-1-107	71.99	23500.01	1698965	1698965	1698965	0	2024/7/5	连阵阵	20240001485	2024/3/19	2023/9/25	16989.65	3058.14	4247.41	
5	周小莉	14-2-111	239.98	11860.00	2846163	2846163	2846163	0	2024/7/9	潘亦珍	20240000151	2024/1/7	2023/9/29	28461.63	5123.09	7115.41	
6	余仁杰	14-2-117	79.71	8200.00	653622	333622	333622	320000	2024/7/26	闫金秀	20240001261	2024/7/26	2024/4/18	3336.22		667.21	

7	张甜甜	15-1层05	50.67	18000.00	912060	456060	456060	456000	2024/7/31	连阵阵	20240004390	2024/7/31	2024/5/23	4560.60	820.91	1140.15
8	王洪娥	15-1层06	50.67	18117.23	918000	918000	918000	0	2024/7/2	闫金秀	20240003765	2024/7/1	2024/5/19	9180.00		2295.00
9	王洪娥	15-1层07	50.67	18117.23	918000	918000	918000	0	2024/7/1	闫金秀	20240003764	2024/7/1	2024/5/19	9180.00		2295.00
10	楚帅冰	17-2层02	285.81	10900.00	3115329	2215329	2215329	900000	2024/7/28	肖陶丽	20240004284	2024/7/28	2023/6/24	22153.29		5538.32
						10855839							107298.39	11332.60	24180.54	

1月住宅结算回款金额: 104102922元;
1月商业结算回款金额: 10855839元;
办理预抵押证16个, 佣金1280元。

领导签字:

财务审核:

财务审核:

营销总监:

制表人: 王慧

2024.8.19

2024.8.19

2024.8.19

2024.8.19

- ① 住宅7月结算回款 10402922元, 佣金合计 78489.15元
- ② 商业7月结算回款 10855839元, 佣金合计: 142801.53元
- ③ 商业 15-1层01/02房, 销售经理提成6月回款, 本月未算。

2024.8.19

2024.8.19

创智源画堂春·锦销售部7月份佣金

2024.7.1-2024.7.31						7月销售	一期提成		主管提成	应发工资	本月提成预留5%	累计扣预留	扣除社保	扣个税	扣除预留应发工资
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	销售套数									
1	袁豫	营销总监					192.00		192.00						192.00
2	王玉慧	销售经理						19673.07	19673.07						19673.07
3	肖陶丽	销售主管					35171.67	21.29	35192.96	1758.58	15479.50				33434.38
4	闫金秀	销售主管					22896.22	5511.47	28407.69	1144.81	15241.68				27262.88
5	赵江龙	销售主管						1637.38	1637.38	0.00	631.42				1637.38
6	李秀莲	置业顾问				2	14782.95		14782.95	739.15	15093.11				14043.80
7	霍苒	销售主管					16834.68	60.00	16894.68	841.73	16663.41				16052.95
8	张楚轩	置业顾问							0.00	0.00	1964.43				0.00
9	连阵阵	置业顾问					23994.07		23994.07	1199.70	10014.96				22794.37
10	张玉琴	置业顾问							0.00	0.00	4414.19				0.00
11	潘亦姝	置业顾问					28461.63		28461.63	1423.08	8440.55				27038.55
13	王荣	置业顾问				3	5396.28		5396.28	269.81	18586.62			132.66	4993.81
14	米云鹤	置业顾问				4	22261.42		22261.42	1113.07	8889.06				21148.35
15	刘宁宁	置业顾问				1			0.00	0.00	6470.88				0.00
16	李福晴	置业顾问				4	1200.00		1200.00	60.00	2341.38				1140.00
18	刘思汉	置业顾问					2006.55		2006.55	100.33	2541.29				1906.22
21	张志慧	内勤							15000.00	0.00	0.00				15000.00
26	张新艳	按揭专员				16	1280.00		6200.00		0.00				7480.00
合计:						30	174477.47	48103.21	222580.68	8650.27	128533.69	0.00	132.66		213797.75
销售人员提成合计应发222580.68元; 扣除5%预留8650.27元; 扣除王荣个税132.66元; 实发213797.75元。															

制表人: 王慧

财务审核:

袁永 8.19

申 请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦7月住宅销售目标2300万，上浮20%下发任务2760万，置业顾问9人，主管4人，每人销售任务212.3万元；商业销售目标1073万，上浮20%下发任务1287.6万，每人销售任务99.05万；组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额（万）	销售达成率	达成率<60%， 0.4%计佣	60%≤达成率<80%， 0.5%计佣	80%≤达成率<100%， 0.6%计佣	达成率≥100%，0.7% 计佣
李秀莲	2	165	77.72%		0.50%		
刘宁宁	1	83.6	39.38%	0.40%			
米云鹤	3	248.78	117.18%				0.70%
王荣	3	233.37	109.92%				0.70%
李福明	4	290.55	136.85%				0.70%
合计：	13	1021.3					

主管	销售套数	销售额（万）	销售达成率	达成率<60%， 0.02%计佣	60%≤达成率<80%， 0.03%计佣	80%≤达成率<100%， 0.04%计佣	达成率≥100%，0.05% 计佣
肖陶丽	2	165	23.32%	0.02%			
闫金秀	3	233.37	32.98%	0.02%			
赵江龙	4	332.38	62.62%		0.03%		
霍苒	4	290.55	82.11%			0.04%	
合计：	13	1021.3					
闫金秀组任务：707.69万，肖陶丽组任务：707.69万，赵江龙组任务：530.77万，霍苒组任务：353.85万。							

经理	住宅销售 额（万）	销售任务	住宅销售达 成率	达成率<60%， 0.08%计佣	60%≤达成率<80%， 0.10%计佣	80%≤达成率<100%， 0.12%计佣	达成率≥100%，0.14% 计佣
王玉慧	1021.3	2300.00	44.40%	0.08%			

商业任务完成情况						
置业顾问	销售套数	销售额（万）	销售达成率	达成率<50%， 0.8%计佣	50%≤达成率<80%， 0.9%计佣	达成率≥80%， 1%计佣
米云鹤	1	132.27	134%			1.00%
合计：	1	132.27				

主管	销售套数	销售额（万）	销售达成率	达成率<50%， 0.13%计佣	50%≤达成率<80%， 0.15%计佣	达成率≥80%， 0.18%计佣
----	------	--------	-------	---------------------	-------------------------	---------------------

赵江龙	1	132.27	53.42%		0.15%	
闫金秀	1	252.55				
合计:	2	384.82				
闫金秀组任务: 330.15 万, 肖陶丽组任务: 330.15 万, 赵江龙组任务: 247.62 万, 崔苒组任务: 165.08 万.						

经理	商业销售 额 (万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率 < 50%, 0.14% 计佣	50% ≤ 达成 率 < 80%, 0.2% 计佣	达成率 ≥ 80%, 0.25% 计佣
王玉慧	132.27	1073.00	12.33%	0.14%		

日期: 2024 年 8 月 15 日

王慧 8.15

袁琛 8.19



面堂春·锦 2024 年 7 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例汇总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	霍苒	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连陈阵	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思汉			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦孩									0.40%		0.40%	
置业顾问	李福晴									0.40%		0.60%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲	0.50%											
置业顾问	霍苒												
置业顾问	连陈阵												
置业顾问	王荣	0.70%											
置业顾问	米云鹤	0.70%											
置业顾问	刘宁宁	0.40%											
置业顾问	刘思汉												
置业顾问	潘亦孩												
置业顾问	李福晴	0.70%											

销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.20%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%		0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	霍苒							0.02%		0.02%		0.04%	
职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%										
销售主管	肖陶丽	0.02%											
销售主管	闫金秀	0.02%											
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%										
销售主管	霍苒	0.04%											

2024.8.15

2024 年 8 月 15 日

袁陈 8.19