

基础业务合同审批

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2024-07-15



用钉钉扫码



审批编号	202407151917000509490		
创建人	师艳莉		
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部		
标题	库车瑞嘉华府商铺代管		
合同信息一览表1			
主体类别	甲方		
主体名称	张璐燕		
联系人	师艳莉		
联系电话	13319966298		
合同信息一览表2			
主体类别	乙方		
主体名称	库车新佳苑房地产经纪有限责任公司		
联系人	王亚辉		
联系电话	15739293232		
正文	库车瑞嘉华府15号楼、8号楼合计17间商铺 面积:2553.4平米,已全部出租。 年租金:1090783元。 年代管费用:5000元, 代管期限:2024年8月1日至2025年7月31日,一年。 内容:办理退租、新租、代收及、催缴年租金及解决租户后期的一切问题。		
附件	库车瑞嘉华府商铺代管协议.doc		
业务主管区域	巴州地区		
审批流程	同意 李全伟 已同意 签名: 2024-07-16 15:40:24		
	合同科审批建议见下图。①其中内容修改项直接进行修改;②根据实际业务情况修改项为提示/建议项,业务部门根据实际情况自行决定是否修改;③其它无异议。 (/1QLPD3bJ8mruDhfNCMXNBjOwnaZpN56oxdsGgHXTjLzbAA_1587_2245.png; /1QLPM41APXTVudfNCMXNBjOw9TQE8M11jgwGgHS1QwJIAA_1587_2245.png;2-5(4)招商 代理合同-0.11版.docx) 屈永涛 已同意 签名: 2024-07-16 19:48:20		
	同意 冯建辉 已同意 签名: 2024-07-17 11:00:44		
	屈工您好!已修改,请审阅 (1_库车瑞嘉华府商铺代管协议.doc) 师艳莉 添加评论 2024-07-17 11:40:05		
	无异议 屈永涛 添加评论 2024-07-17 11:55:50		
	同意		

冯冠宁(已离职) 已同意	签名: 	2024-07-17 13:32:40
同意		
张强律师 已同意	签名: 	2024-07-18 09:24:51
线下已对接片区，该项目每年租赁情况基本是满租，租赁情况较好，前期已汇报张老师，由于项目较远需要一个人或二手房公司进行租赁前后的相关工作。本合同乙方是2024年前一直为该项目租赁服务的公司，合同每年服务费5000元。代表我司保障瑞嘉华府租赁过程中对接租户。同意呈领导审批。		
胡前新 已同意	签名: 	2024-07-18 10:49:31
同意		
张璐燕 已同意	签名: 	2024-07-18 14:28:28
抄送 管丽萍, 高建梅		2024-07-18 14:28:28

打印时间：2024-12-17 18:48 打印人：师艳莉