

2024年7月元盛祥府销售部业务提成

同德 2024.9.6

序号	销售顾问	房屋、商铺 销售	扣预留	管理佣金	租赁	车位	储藏间	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	王乔华	14171.99			1812.60	1500.00	1293.18	18777.77		2454.90	16322.87	乌鲁木齐南湖路东支行6212263002004518653	
2	张宇			706.71	3197.52			3904.23			3904.23		
3	杨秀萍				8295.00	200.00		8495.00		249.50	8245.50		
4	李倩					300.00		300.00			300.00		
	小计	14171.99	0.00	706.71	13305.12	2000.00	1293.18	31477.00	0.00	2704.40	28772.60		
备注		车位计提的两笔，其中赵兰为2024/3/1日订购，按每笔500元合计，300元为业务人员计提，200元为项目计提，已算至杨秀萍账户。											

领导签字:



营销总监:

2024.8.23

财务总监:



财务审核:



制表人: 张宇

日期 2024-08-01

2024.9.7

销售部 7 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 7 月份的销售总目标 1370 万元，实际完成销售任务 244.93 万元（含车位及储仓室）。7 月份总销售任务达成率<80%,销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%,	80%≤达 成率< 100%,	达成率 ≥100%,
						0.4%计 佣	0.5%计 佣	0.6%计佣
7月	王乔华	1	1370	227.81	<80%	0.4%	/	/

7 月份回款：367.48 万元；

经核 7 月份符合发放提成条件的 5 笔。

内勤回款 0.015%计佣，符合条件的回款计：2247210 元，计提佣金 706.71 元。

租赁：元盛祥府项目 3#108-109 商铺、怡和大厦 1707-1709 办公室，1711-1712（续租）达到核发条件。

7 月份应发提成 31447.00 元，扣预留 0 元，管理费 706.71 元，税金 2704.40，实际应发 28772.6 元，（人民币大写：贰万捌仟柒佰柒拾贰元陆角）。

元盛祥府营销部

2024 年 8 月 1 日

袁敏 2024.8.23

元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（7月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留	提成额
张志 万雪敏	50000	定金	1-1-3208	140.55	组合贷	11600	1630380	王乔华	2024/6/9	2024销0084618	2024/7/5	0.40%	955380	3821.52		3821.52
夏福良	50000	定金	1-1-2408	140.55	公贷	11800	1658490	王乔华	2024/6/21	2024销0085004	2024/7/23	0.40%	858490	3433.960		3433.96
鞠超	50000	定金	1-1-2403	96.96	组合贷	11800	1144128	王乔华	2024/7/24	2024销0085350	2024/7/25	0.40%	229128	916.512		916.512
梦召雪												2%	300000	6000		6000

14171.992

李永 2024.8.23

元盛祥府内勤提成明细（7月）

日期	实收	款项	客户姓名	置业顾问	张宇	比例	金额
2024/7/1	163000	房款	刘丽华		0	0.015%	0.00
2024/7/1	13783988.06	商铺款	中国人寿		0	0.015%	0.00
2024/7/1	4596822.1	商铺款	中国人寿		0	0.015%	0.00
2024/7/2	200380	房款	张志 万雪敏	王乔华	200380	0.015%	30.06
2024/7/3	10000	车位款	姚晓龙	王乔华	0	0.015%	0.00
2024/7/5	228000	房款	李成杰	王乔华	228000	0.015%	34.20
2024/7/10	100000	车位款	赵兰	李倩	0	0.015%	0.00
2024/7/12	561790	房款	夏福良	王乔华	561790	0.015%	84.27
2024/7/12	76212	储藏间款	夏福良	王乔华	76212	0.50%	381.06
2024/7/12	105000	车位款	夏福良	王乔华	0	0.015%	0.00
2024/7/19	500000	房款	李成杰	王乔华	500000	0.015%	75.00
2024/7/24	229128	房款	鞠超	王乔华	229128	0.015%	34.37
2024/7/26	7000	房款	夏福良	王乔华	7000	0.015%	1.05
2024/7/26	239700	房款	夏福良	王乔华	239700	0.015%	35.96
2024/7/30	205000	房款	张志 万雪敏	王乔华	205000	0.015%	30.75

2247210

706.71

王乔华 2024.8.23

元盛祥府车位佣金明细（7月）

序号	状态	房号	总价	客户姓名	置业顾问	订购时间	已交金额	提成	备注
1	认购	C05-201	115000.00	夏福良	王乔华	2024/7/26	115000	1500	
2	认购	B03-前202	11000	张利、赵兰	李倩 项目	2024/3/1	110000	300 200	全款到位时间为 2024/7/10

营销总监：
张宇 2024.8.23

制表人：张宇

元盛祥府储藏间佣金明细（7月）										
状态	房号	建筑面积	总价	交易时间	款项结清时间	客户姓名	实收	置业顾问	提成比例	提成额
	2夹层21	30.79	86212.00	2024/6/28	2024/7/12	夏福良	86212.00	王乔华	1.50%	1293.18

营销总监：张宇

张宇 2024.8.23

制表人：张宇

乌鲁木齐片区租赁佣金明细（7月）

租赁	房号	面积 (㎡)	租金价 (元/㎡/天)	日租金	年租金总额	租期	客户 类别	领取佣金	计提分类	计提天数	计提额
元盛祥府	3#108-109	元盛祥府项目-3号楼-1层108-109	60.42	1.5	90.63	5年	自拓	王乔华	招商人员	20	1812.60
								张宇	经办人	4	362.52
怡和大厦	1707-1709	怡和大厦1707-1709	237	1.75	414.75	3年	自拓	杨秀萍	招商人员	20	8295
								张宇	经办人	4	1659
	1711-1712	怡和大厦1711-1712	168	1.75	294	3年	续租	张宇	经办人	4	1176

13305.12

1	杨秀萍	8295
3	张宇	3197.52
4	王乔华	1812.6

13305.12

招商总监:


2024.8.23

制表人: 张宇