

西苑春锦苑住宅销售及回款月报表(10月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月估算	累计回款欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	邢冬梅	1-1-102	119.13	8226.31	980000	400000	400000	2024/10/23	刘思汉5	20240005461	2024/10/1	2024/9/1	2000.00	160.00	400.00	
2	张龙年	1-1-501	117.91	5549.99	654400	375000	654400	2024/10/29	邢博7	20240005071	2024/9/3	2024/8/18	2625.00		300.00	
3	李尚	1-2-501	117.54	5785.27	680000	250000	250000	2024/10/1	张玉华4	20240005506	2024/10/1	2024/9/21	1000.00	50.00	250.00	
4	张永鹏	1-2-502	117.54	5938.40	698000	200000	200000	2024/10/14	李福顺7	20240003996	2024/7/13	2024/7/13	1400.00	80.00	160.00	
5	李江成	1-2-701	117.54	5819.30	684000	304000	304000	2024/10/10	闫金秀6	20240005501	2024/10/1	2024/9/21	1824.00		304.00	
6	张牛财	1-2-901	117.54	5878.85	691000	321000	321000	2024/10/3	闫福顺6	20240005759	2024/10/3	2024/9/30	1926.00		321.00	
7	王荣朋	2-1-1002	86.14	5224.05	450000	230000	230000	2024/10/4	刘思汉5	20240005803	2024/10/4	2024/9/24	1150.00	92.00	220.00	
8	干峰	2-2-201	153.46	4887.27	750000	600000	750000	2024/9/10	干荣4	20240004924	2024/8/28	2024/8/14	2400.00	120.00	480.00	
9	袁峰	2-2-1002	86.14	5224.05	450000	300000	300000	2024/10/29	刘思汉5	20240005800	2024/10/4	2024/9/24	1500.00	120.00	300.00	
10	布麦尔扎木·买买	2-3-103	102.67	5000.00	513350	153350	153350	2024/10/3	王荣4	20240005753	2024/10/3	2024/3/25	613.40	46.01	184.02	
11	哈加甫	5-1-102	140.45	8254.01	1159275	800000	1159275	2024/10/22	李秀莲7	20240002391	2024/4/28	2024/4/27	5600.00	400.00	960.00	
12	李帅	5-1-201	147.09	5568.02	819000	819000	819000	2024/10/24	闫金秀6	20240005473	2024/10/1	2024/9/26	4914.00		819.00	
13	张瀚允	5-2-402	138.37	5540.00	766570	153570	153570	2024/10/28	闫福顺6	20240005814	2024/10/4	2024/9/9	921.42		153.57	
14	王磊	6-3-101	145.95	8300.00	1211385	231385	231385	2024/10/10	李福顺7	20240005848	2024/10/5	2024/10/5	925.54	115.69	185.11	69.42
15	李孟路	7-1-202	138.03	5578.50	770000	770000	770000	2024/10/1	潘永斌5	20240005562	2024/10/1	2024/9/17	3850.00	385.00	770.00	
16	曹口明	7-1-301	138.52	5801.88	803676	628000	803676	2024/10/1	李秀莲7	20240005023	2024/9/2	2023/8/20	4396.00	314.00	753.60	
17	曹龙	7-2-1102	147.25	7164.00	1054899	211899	211899	2024/10/5	刘宁宁6	20240005902	2024/10/5	2023/7/24	1271.39	63.57	296.65	
18	周小艳	8-1-301	148.64	5824.48	865751	865751	865751	2024/10/18	崔荷7	20240006190	2024/10/18	2024/9/16	6060.25		692.60	259.73
19	赵建设	8-1-401	148.64	5657.21	840888	210888	210888	2024/10/1	王荣6	20240005546	2024/10/1	2024/9/16	1265.33	84.36	210.89	
20	张明旺	8-1-801	148.64	5853.07	870000	870000	870000	2024/10/2	闫福顺6	20240005654	2024/10/2	2024/9/20	5220.00		970.00	
21	张宏博	8-1-802	139.33	6091.37	848710	678000	848710	2024/10/11	刘宁宁4	20240004164	2024/7/20	2024/5/2	3390.00	135.60	542.40	
22	吴企浩	8-1-901	148.64	5920.35	880000	682000	880000	2024/10/11	刘宁宁4	20240005098	2024/9/5	2024/8/16	2728.00	136.40	545.60	
23	郭木巴图	8-1-1001	148.64	5747.09	854247	354247	354247	2024/10/4	赵江龙5	20240005780	2024/10/4	2024/9/8	1771.24		354.25	
24	严海云	8-2-502	117.84	5920.84	697712	558000	697712	2024/10/16	赵江龙4	20240002507	2024/5/3	2024/4/27	2232.00		669.60	
25	付凤丽	8-2-902	117.84	5685.68	670000	670000	670000	2024/10/25	崔荷7	20240005482	2024/10/1	2024/9/8	4690.00		670.00	
26	孙帅	8-3-301	117.84	5500.00	648120	130120	130120	2024/10/8	刘思汉4	20240005914	2024/10/8	2024/10/5	520.48	26.02	104.10	39.04
27	宏格尔	8-3-501	117.84	5770.54	680000	420000	680000	2024/10/11	李秀莲5	20240004547	2024/8/7	2024/7/29	2100.00	84.00	336.00	
28	田智利	8-3-602	117.84	5770.54	680000	680000	680000	2024/10/18	赵江龙5	20240005772	2024/10/4	2024/9/29	3400.00		680.00	
29	刘然	8-3-701	117.84	6000.00	707040	407040	407040	2024/10/29	崔荷7	20240005923	2024/10/5	2024/10/5	2849.28		325.63	122.11
30	陈文豪	8-3-901	117.84	5855.40	690000	144000	144000	2024/10/1	王荣6	20240005540	2024/10/1	2024/9/16	864.00	57.60	144.00	
						13417250	0						75407.33	2470.25	13012.02	490.29

西苑春锦苑商业销售及回款月报表(10月)

序号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月估算	累计回款欠收房款	回款时间	业务员	商品房买卖合同号	签合同日期	转签日期	置业顾问提成	主管总提	销售经理	营销总监
1	江坡	14-2-02	125.15	8950	1120093	1120093	1120093	2024/10/25	闫金芳	20240004888		2023/12/23	11200.93		1568.13	



2	马若雪	15-1-04	50.67	17959.34	910000	910000	910000	0	2024/10/25	刘中平	20240005663	2024/10/2	2024/9/14	8190.00		1820.00
3	马若雪	15-2-01	49.47	7883.56	390000	390000	390000	0	2024/9/30	连陈阵	20240003988	2024/7/12	2024/5/18	3900.00	702.00	975.00
4	刘俊平	17-1-08	42.69	24275.79	1036333	835848	835848	200485	2024/10/23	王荣	20230005526	2023/7/4	2023/6/22	8358.48	1504.53	2089.62
5	马若雪	17-2-03	276.2	9100	2513420	2513420	2513420	0	2024/9/30	刘中平	20240001025	2024/2/28	2024/2/28	25134.20	4524.15	6283.55
6	王小红	18-2-01	351.53	9925	3488935	3488935	3488935	0	2024/10/17	连陈阵	20240005176	2024/10/18	2024/8/3	34889.35	6280.08	6977.87
														91672.96	13010.77	19714.17
																0.00

注：画堂春锦苑10月住宅结算回款金额：13417250元；
画堂春锦苑10月商业结算回款金额：9258296元；
画堂春锦苑办理预抵押证13个，佣金1040元
画堂春锦苑地下室储藏间销售提成3400.8元。

领导签字：

财务审核：

营销总监：

制表人：王玉翠

马若雪 11/11

刘俊平 2024.11.14

连陈阵 2024.11.14

王荣 2024.11.13
刘中平 2024.11.14

马若雪 2024.11.15



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通力房产画堂春·锦销售部10月份佣金

2024/10/1-2024/10/31									
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	销售套数	一期提成	二期提成	主管提成
1	袁豫	营销总监							490.29
2	王玉慧	销售经理							17726.19
3	肖陶丽	销售主管							8067.42
4	闫金秀	销售主管				1	11200.93	6738.00	2595.51
5	赵江龙	销售主管					8190.00	7403.23	4859.73
6	李秀莲	置业顾问				3		12096.00	
7	霍苒	销售主管				5		16224.54	195.69
8	连阵阵	置业顾问				2	38789.35		
9	张玉琴	置业顾问				3		1000.00	
10	潘亦炫	置业顾问				3		3850.00	
11	王荣	置业顾问				2	8358.48	5142.73	
12	米云鹤	置业顾问							
13	刘宁宁	置业顾问					25134.20	7389.39	
14	李福晴	置业顾问				1		2325.54	
15	张志慧	内勤							15000.00
16	刘思汉	置业顾问				1		5170.48	
17	张新艳	按揭专员				13	1040.00		
合计:						34	92712.96	75407.33	48697.49
									0.00
							3400.80		
							220218.58	3770.37	9704.56
									206743.65

销售人员提成合计应发220218.58元, 扣除5%预留3770.37元, 扣除个税9704.56元, 实发206743.65元。

制表人: 王玉慧

财务审核:

2024.11.14

袁晓 11.14

申 请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦 10 月住宅销售目标 2700 万，上浮 20% 下发任务 3240 万，置业顾问 9 人，主管 4 人，每人销售任务 249.23 万元；10 月商业销售目标 1000 万，上浮 20% 下发任务 1200 万，置业顾问 9 人，主管 4 人，每人销售任务 92.31 万元；组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率 < 60%, 0.4% 计佣	60% ≤ 达成率 < 80%, 0.5% 计佣	80% ≤ 达成率 < 100%, 0.6% 计佣	达成率 ≥ 100%, 0.7% 计佣
崔苒	5	416.78	167.23%				0.70%
李福晴	1	121.14	48.61%	0.40%			
李秀莲	2	153.9	61.75%		0.50%		
连阵阵	2	219.8	88.19%			0.60%	
刘思汉	1	64.81	26.00%	0.40%			
潘亦玟	3	224.09	89.91%			0.60%	
张玉琴	1	74.88	30.04%	0.40%			
合计:	15	1275.4					

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率 < 60%, 0.02% 计佣	60% ≤ 达成率 < 80%, 0.03% 计佣	80% ≤ 达成率 < 100%, 0.04% 计佣	达成率 ≥ 100%, 0.05% 计佣
肖陶丽	5	448.58	54.00%	0.02%			
闫金秀	4	288.9	34.77%	0.02%			
崔苒	6	537.92	129.50%				0.05%
合计:	15	1275.4					
闫金秀组任务: 830.77 万, 肖陶丽组任务: 830.77 万, 赵江龙组任务: 623.08 万, 崔苒组任务: 415.38 万。							

经理	住宅销售 额(万)	销售任务	住宅销售 达成率	达成率 < 60%, 0.08% 计佣	60% ≤ 达成率 < 80%, 0.10% 计佣	80% ≤ 达成率 < 100%, 0.12% 计佣	达成率 ≥ 100%, 0.14% 计佣
王玉梵	1275.4	2700	47.24%	0.08%			



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商业任务完成情况						
置业顾问	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率< 50%, 0.8%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.9%计佣	达成率 ≥80%, 1%计佣
李秀莲	1	43	46.58%	0.80%		
王荣	2	218	236.16%			1%
闫金秀	1	110	119.16%			1%
张玉琴	2	164.47	178.17%			1%
合计:	6	535.47				

主管	销售套数	销售额 (万)	销售达成率	达成率< 50%, 0.13%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.15%计佣	达成率 ≥80%, 0.18%计 佣
肖陶丽	3	207.47	67.43%		0.15%	
闫金秀	3	328	106.60%			0.18%
合计:	6	535.47				
闫金秀组任务: 307.69 万, 肖陶丽组任务: 307.69 万, 赵江龙组任务: 230.77 万, 崔苒组任务: 153.85 万。						

经理	商业销售 额(万)	销售任务 (万)	商业销售达 成率	达成率< 50%, 0.14%计佣	50%≤达成 率<80%, 0.2%计佣	达成率 ≥80%, 0.25%计 佣
王玉慧	535.47	1000	53.55%		0.20%	

日期: 2024 年 11 月 13 日

双慧 11.13

双慧 11.14



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

申请

画堂春·锦 2024 年 9 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽	0.70%	1.00%	0.50%		0.40%	1.00%	0.70%	1.00%	0.70%			
置业顾问	闫金秀	0.60%		0.50%		0.60%			1.00%		1.00%		
置业顾问	赵江龙	0.40%				0.40%		0.40%					
置业顾问	李秀莲	0.40%		0.70%		0.40%		0.70%		0.40%	1.00%	0.70%	
置业顾问	翟苒	0.70%		0.70%		0.70%	1.00%	0.70%		0.70%	1.00%	0.70%	1.00%
置业顾问	连阵阵	0.50%		0.60%		0.70%		0.40%		0.70%	1.00%	0.40%	1.00%
置业顾问	王荣			0.50%		0.40%		0.40%			1.00%	0.50%	
置业顾问	米云鹤	0.70%		0.60%	1.00%	0.70%		0.70%		0.40%		0.40%	
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.70%	1.00%	0.50%		0.40%		0.50%		0.50%	
置业顾问	刘思汉			0.50%		0.40%		0.70%			1.00%		
置业顾问	潘亦琰									0.40%		0.40%	
置业顾问	李福昕									0.40%		0.60%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽					0.60%							
置业顾问	闫金秀		1.00%		1.00%	0.60%			1.00%				
置业顾问	赵江龙					0.50%	0.90%						
置业顾问	李秀莲	0.50%				0.40%		0.50%	0.8%				
置业顾问	翟苒			0.70%		0.70%	1.00%	0.70%					
置业顾问	连阵阵				1.00%	0.50%	1.00%	0.60%					
置业顾问	王荣	0.70%		0.50%		0.60%			1.00%				
置业顾问	米云鹤	0.70%	1.00%			0.40%							
置业顾问	刘宁宁	0.40%		0.40%		0.40%							
置业顾问	刘思汉			0.40%		0.70%	1.00%	0.40%					
置业顾问	潘亦琰					0.50%		0.60%					
置业顾问	张玉琴					0.40%	0.80%	0.40%	1.00%				
置业顾问	李福昕	0.70%					1.00%	0.40%					

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.12%	0.25%	0.14%	0.25%	0.12%	0.20%	0.12%	0.14%	0.08%	0.25%	0.08%	0.25%
销售主管	肖陶丽	0.04%		0.05%		0.05%	0.18%	0.05%		0.03%	0.18%	0.03%	0.18%
销售主管	闫金秀	0.02%		0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	0.18%	0.02%	
销售主管	赵江龙	0.03%		0.04%	0.18%	0.04%		0.03%		0.02%		0.02%	
销售主管	翟苒							0.02%		0.02%	0.18%	0.04%	
职位	姓名	7 月佣金比例		8 月佣金比例		9 月佣金比例		10 月佣金比例		11 月佣金比例		12 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧	0.08%	0.14%	0.08%	0.20%	0.10%	0.20%	0.08%	0.2%				
销售主管	肖陶丽	0.02%			0.18%	0.02%	0.15%	0.02%	0.15%				
销售主管	闫金秀	0.02%		0.02%		0.05%	0.13%	0.02%	0.18%				
销售主管	赵江龙	0.03%	0.15%	0.02%		0.02%	0.13%						
销售主管	翟苒	0.04%		0.03%		0.03%	0.18%	0.05%					

日期: 2024 年 11 月 13 日

表 11.14



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App



CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App