

2024年8月元盛祥府销售部业务提成

12月
2024.10.9

序号	销售顾问	房屋、商铺 销售	扣预留	管理佣金	租赁	车位	储藏间	应发提成额	扣税率	税额	实发金额	开户行	卡号
1	王乔华	23199.14	1212.68		12972.80	6000.00	711.48	41670.74		6233.49	35437.25	乌鲁木齐南湖路东支行	6212263002004518653
2	张宇			1448.83	7100.16			8548.99		91.37	8457.62		
3	卢婷婷				26419.84	0.00		26419.84		921.57	25498.27		
4	杨秀萍	13518.02						13518.02		851.80	12666.22		
	小计	36717.16	1212.68	1448.83	46492.80	6000.00	711.48	90157.59	0.00	8098.23	82059.36		
备注													

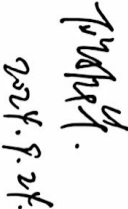
领导签字:


2024.9.9

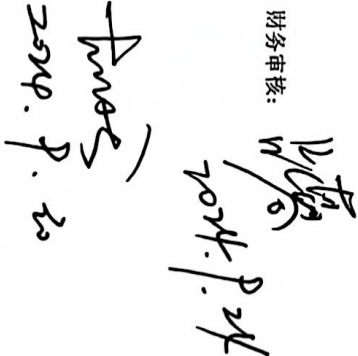
营销总监:


2024.9.24

财务总监:


2024.9.24

财务审核:


2024.9.24

制表人: 张宇

日期 2024-09-02

销售部 8 月份提成申请

集团公司领导：

元盛祥府 8 月份的销售总目标 1370 万元，实际完成销售任务 1210.7 万元（含车位及储仓室）。8 月份销售人员按 0.4%计佣；内勤以当月回款额的 0.015%计佣。

月 份	置业顾问	销售 套数	目标任 务 (万元)	销售额 (住宅)	销售达 成率	达成率 <80%，	80%≤达 成率< 100%，	达成率 ≥100%，
						0. 4%计 佣	0. 5%计 佣	0. 6%计佣
8 月	王乔华	2	1370	195. 58	<80%	0. 4%	/	/

8 月份回款：880.92 万元；

经核 8 月份符合发放提成条件的 4 笔。

内勤回款 0.015%计佣，符合条件的回款计：8504224 元，计提佣金 1448.83 元。

租赁：元盛祥府项目 1#101 商铺、1#201 商铺达到核发条件。

8 月份应发提成 9157.59 元，扣预留 1212.68 元，管理费 1448.83 元，税金 8098.23，实际应发 82059.36 元，（人民币大写：捌万贰仟零伍拾玖元叁角陆分）。

元盛祥府营销部

2024 年 9 月 23 日

袁陈 2024.9.24

元盛祥府住宅、商铺销售及回款提成明细（8月）

客户姓名	交款金额	款项摘要	房号	购房面积	付款方式 (一次、按	实际单价	总价	销售顾问	签订日期	网签合同	网签时间	已核	实际 回笼资金	提成额	预留总 提成额	提成额
李成杰	50000	定金	1-1-3008	140.55	组合贷	11600	1630380	王乔华	2024/6/21	2024销0084302	2024/6/28	0.40%	1528000	6112	326.08	5765.92
张志 万雪敏	50000	定金	1-1-3208	140.55	组合贷	11600	1630380	王乔华	2024/6/9	2024销0084618	2024/7/5	0.40%	675000	2700	326.08	2373.92
夏福良	50000	定金	1-1-2408	140.55	公贷	11800	1658490	王乔华	2024/6/21	2024销0085004	2024/7/23	0.40%	800000	3200	331.70	2868.30
鞠超	50000	定金	1-1-2403	96.96	组合贷	11800	1144128	王乔华	2024/7/24	2024销0085350	2024/7/25	0.40%	915000	3660	228.83	3431.17
季子钰	50000	定金	1-1-3004	85.78	公贷	11000	943580	王乔华	2024/8/11	2024销0086100	2024/8/12	0.40%	169580	678	0.00	678.32
李晓露	50000	定金	1-1-3005	85.78	公贷	11800	1012204	王乔华	2024/8/23	2024销0086641	2024/8/23	0.40%	212204	849	0.00	848.82
王提江·莫才	3800000	商铺款	1702-1720	1023.41	分期	8800	9006008	杨秀萍	2024/8/22	CXGTL2024082101	2024/8/22	0.30%	4506008	13518	0.00	13518.02
孟召雪												2%	300000	6000	0.00	6000.00

36717.16 1212.7 29718.56

王乔华	23199.14	
杨秀萍	13518.02	

袁东 2024.9.24

元盛祥府车位佣金明细（8月）

序号	状态	房号	总价	客户姓名	置业顾问	订购时间	已交金额	提成	备注
1	认购	C04-后202	110000	姚晓龙	王乔华	2024/8/1	110000	1500	
2	认购	D01-前303	80000	鞠超	王乔华	2024/8/6	80000	1500	
3	认购	B05-后202	110000	卢洪娟	王乔华	2024/8/15	110000	1500	
4	认购	D01-前201	110000	万雪敏	王乔华	2024/8/28	110000	1500	

6000

营销总监：

袁陈 2024.9.24

制表人：

张宇

元盛祥府储藏间佣金明细（8月）										
状态	房号	建筑面积	总价	交易时间	款项结清时间	客户姓名	实收	置业顾问	提成比例	提成额
	3夹层31	16.94	47432.00	2024/8/23	2024/8/23	李晓露	47432.00	王乔华	1.50%	711.48

营销总监：

袁陈 2024.9.24

制表人： 张宇

乌鲁木齐片区租赁佣金明细（8月）

租赁		房号	面积 (m²)	租金价 (m²/元)	日租金	年租金总额	租期	客户类型	领取佣金	计提分类	计提天数	计提额
元盛祥府	1#101	元盛祥府项目-1号楼-1层101	140.8	8	1126.4	411136	2年	自拓	卢婷婷	招商人员	20	22528.00
									张宇	经办人	4	4505.60
	1#201	元盛祥府项目-1号楼-2层201	324.32	2	648.64	236753.6	3年	自拓	王乔华	招商人员	20	12972.8
									卢婷婷	招商负责人	6	3891.84
									张宇	经办人	4	2594.56

46492.8

1	卢婷婷	26419.84
3	张宇	7100.16
4	王乔华	12972.8

46492.8

招商总监:



制表人: 张宇

2024.9.24