

资金计划

新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2022-02-11



用钉钉扫码



审批编号	202202111221000554325
创建人	郭平芳(已离职)
创建人部门	新疆通力房地产开发有限公司-阿克苏通力房地产开发有限公司
标题	关于多浪小镇C区2#楼及3#楼面积差相关问题申请事宜
付款事由	我公司开发的多浪小镇C区2#楼及3#楼因前期规划面积和测绘面积误差相差较大（测绘公司没有将一楼走廊面积计入公摊面积），后期我公司对C区2#楼及3#楼面积重新进行测绘。现在因面积误差造成产权面积与合同面积不符。按照购房合同的相关规定面积误差绝对值在3%以内，我公司可以对面积误差多退少补执行，产权面积小于合同面积共计25户，需退面积差房款3918.29元。对于产权面积大于合同面积超出绝对值3%的现提出方案请领导指示！
付款总额（元）	3,918.29（叁仟玖佰壹拾捌元贰角玖分）
支付日期	2022-02-14
支付对象	产权面积小于合同面积的25户客户
附件	关于多浪小镇C区2号楼和3号楼项目面积差的处理方案(1).doc 商品房建筑面积误差相关检索(1)(1).docx 面积差附表.xls
审批流程	李林 已同意 签名: 2022-02-11 12:34:48
	李全伟 已同意 签名: 2022-02-11 15:33:22
	同意 管丽萍 已同意 签名: 2022-02-11 17:42:23
	施琴 已同意 签名: 2022-02-11 19:17:49
	师艳莉 已同意 签名: 2022-02-11 19:31:37
	张虎(已离职) 已同意 签名: 2022-02-12 12:35:03
	罗浩涌 已同意 签名: 2022-02-14 09:58:39
	1、需要进一步确认第一家测绘公司的责任，要求其对于原测绘面积问题进行澄清，取得漏测的实质证据。 2、合同中约定的误差3%应当对“漏测”面积进行排除，确系漏测的面积应当在“误差”的所包含的内容之外，这个应当找证据加以支撑。 陈七斤 已转交 2022-02-14 10:50:05
	另外，合同约定实测面积大于产权面积的，买受人应补足3%以内房款，超出部分由出卖人承担。所以你们申请的内容是不是写反了？ 陈七斤 添加评论 2022-02-14 10:58:48
	陈总，房产证上的产权的面积是我们最终和客户的成交面积，已这个为基础按照当时签合同的单价收取总房款。 郭平芳(已离职) 添加评论 2022-02-14 11:30:16
@陈七斤总 解决方案2：因购房合同的约束性，若客户不同意补全差额则按照超出的3%部分收取面积差金额，并签订补充协议（收回148003.26元，公司不能按后更改的	

	测绘报告面积来收取面积差则少收了434524.4元)；至于追诉测绘公司责任目前也只能先解决面临的法律纠纷后，在后期查询相关证据来依法追究大名测绘公司的违约责任		
	李林 已同意	签名: 李林	2022-02-14 12:04:05
	范伟东 已同意	签名: 范伟东	2022-02-14 12:05:20
	张璐燕 已同意	签名: 张璐燕	2022-02-14 16:08:24
	抄送 李娟(已离职), 李林		2022-02-14 16:08:24

打印时间：2024-05-14 16:36 打印人：徐文彬