

合同审批

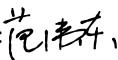
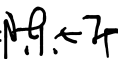
新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2022-10-16



用钉钉扫码

审批编号	202210161735000103904		
创建人	黄勇		
创建人部门	新疆通力建设集团股份有限公司-集团公司机关-市场经营部		
标题	重新报批“杜奇志”施工公司画堂春锦苑项目内包合同-（2022年）新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司画堂春锦苑建设项目一期一标段（包括10#、12#住宅楼；14#、15#、17#、18#商业楼）。 合同科根据经营部、财务部等部门领导意见，已对内包合同中涉及不合格发票的相关描述及责任承担进行了完善性修改，及第十三项目结算和支付中第3条30%折抵房明细已做删除。现重新发起评审，请各位领导予以审批。		
合同类型	内包合同		
合同编号	2022-001		
甲方单位名称	新疆通力建设集团股份有限公司		
乙方单位名称	杜奇志 一身份证号码： 511227198203233153		
情况说明	报审说明简述如下： （1）、一期一标段合同工期：2022年6月27日—2023年12月15日，建筑面积：暂定30441.81m²。 （2）、合同内容承包人无异议。管理费同意按结算审定价的3%缴纳。承包人提供“新疆高氏巨兴企业管理咨询服务有限责任公司”为其履约担保。 （3）、为促进乙方加强工程质量、安全生产、工程资料收集与交付的管理，甲方同乙方暂收质量、安全及竣工资料保证金，比例为工程造价的 1 %。由乙方直接支付到甲方指定账户。乙方在施工期间，无质量、安全事故，顺利通过质量、安全达标，竣工资料交付业主方合规、完整及交付公司合格齐全，质量、安全、竣工资料保证金退还给乙方，否则不予退还。 （4）、建造师费用 30000 元/年，以开工日期起计算，竣工资料交付合格及人员解锁成功为准计算收取。 6.1、八大员为甲方人员如需在建设单位报备的，乙方须缴纳八大员费用，标准为500元/人月，出场费用另计。如乙方提供八大员的，八大员人员的工作关系须转至甲方并以甲方名义缴纳社保，费用由乙方自行承担。 （5）、支付：根据建设方审定价、建设方与甲方约定的付款方式、甲方内部财务最终结算（决算）结果予以支付。项目承包过程的盈余和亏损由乙方自担。 3、经双方商定该工程乙方同意接受甲方结算价款的30 %折抵房。房源为所建小区，折抵房价格同该项目售楼部同期价格，乙方必须从甲方提供折抵房源表中选择折抵房。 （6）、以上经巴州片区审核同意评审合同，请公司予以审批。		
附件	杜奇志：22.7.21修订版一期一标段内包合同22年画堂春锦苑(1).doc 片区评审表-杜奇志：内包合同-22年画堂一期一标段(1).jpg 担保公司：营业执照(2).jpg 担保公司：开户许可证(1).jpg 高建立：身份证(1).jpg		
	李全伟 已同意	签名:	2022-10-16 18:14:41
	附件身份证上传错误 贺宇 添加评论		2022-10-16 18:17:31
	画堂春锦两个内包合同都已评审过，并按各部门意见修改过，疫情前上传过合同，工抵30%有特指，现在已改过，只说30%工抵		
	冯建辉 已同意	签名:	2022-10-16 18:18:19
	张强律师 已同意	签名:	2022-10-17 10:28:14

审批流程	贺宇 已同意	签名: 	2022-10-17 11:50:34
	杨秀萍 已同意	签名: 	2022-10-17 11:51:41
	内包合同约定事项清楚, 同意呈送领导审批!		
	范伟东 已同意	签名: 	2022-10-17 21:49:23
	陈七斤 已同意	签名: 	2022-10-18 11:31:34
	张璐燕 已同意	签名: 	2022-10-18 15:02:21
抄送 熊启东, 付光英, 沈陈瑾慧, 王志华, 管锡哲, 李全伟, 管丽萍, 冯建辉, 贺宇, 张强律师, 杨秀萍, 陈七斤, 胡前新, 范伟东			2022-10-18 15:02:21

打印时间: 2022-10-18 15:53 打印人: 黄勇