

通用申请

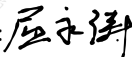
新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2024-08-16



用钉钉扫码

审批编号	202408161035000472728
创建人	王玉慧
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
标题	画堂春锦苑美食节合作协议及安全责任书
正文	一、合作事项： 甲方负责提供画堂春锦17#、18#楼商业门前、侧面及内街场地供乙方用于策展美食节使用，乙方负责美食节的组织和策展。 二、乙方策展美食节活动内容：特色美食亲子娱乐各类百货演艺节目 1、主题：画堂春·锦国潮百货美食节 2、地点：香梨大道与新华路交汇处画堂春锦 3、时间：2024年8月16日至2024年8月18日 三、甲方权利义务 1、负责提供本次活动的场地。 2、负责协调现场用电量不低于200千瓦，超过部分由乙方承担。 3、广告投入：微信推广、网络媒体推广宣传。 4、负责向乙方购买40000元面额美食餐券及儿童游乐券，乙方保证甲方购买的美食券及儿童游乐券能够在美食节参展商户兑换使用。活动搭建完成甲方向乙方付款20000元，活动结束后付余款20000元。 四、乙方权利义务 1、负责协调办理本次活动的政府相关部门一切手续，保证活动如期开始顺利结束。如因乙方办理手续问题不能如期举行的或违规举行给甲方造成的损失或罚款由乙方全部承担。 2、负责整体活动策划及执行，费用由乙方承担。 3、负责本次活动的招商以及展位安排和管理工作。 4、负责活动现场食品安全监管。如由于食品安全出现任何纠纷全部由乙方承担；如食品安全卫生造成活动失败给甲方造成伤害或损失的全部由乙方承担。 5、组织所有商户在活动前2日进场布展，乙方组织商户不得低于42家。 6、自觉遵守场地方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从监督管理。 7、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。 -1- 8、活动到期后乙方应积极组织所辖商户主动撤离现场。 9、负责活动现场地面铺设隔油垫，顶部布置防晒网以及活动现场全部氛围包装。 10、负责活动现场的安全保卫工作。 11、负责垃圾清运，由乙方保洁统一将垃圾清理到指定堆放处，保持活动现场干净卫生。 12、负责活动现场电线电缆配电柜等电路铺设。 13、负责活动现场保洁。 五、违约责任： 本次活动如因单方面原因致使活动无法如期举行，责任方须承担相应方一切损失。（非人力不可抗拒的自然因素除外） 六、争议的处理 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由相关部门调解；协商或调解不成的，依法向库尔勒市人民法院提起诉讼。 画堂春锦项目营销活动安全责任书 甲方（主办方）：新疆通力房地产有限公司库尔勒二分公司 （以下简称甲方） 乙方（承办方）：新疆九拥旅游开发有限公司（以下简称乙方） 1、甲方责任与义务 1. 甲方负责提供本次活动的场地。 2. 甲方管理人员应经常监督检查游乐设施、设备的安全状况，发现问题要及时提出整改意见，并协助乙方处理安全隐患。 3. 甲方负责美食广场总体的统一监督、管理和协调，并定期与乙方沟通经营中遇到的问题。 4. 甲方有权对乙方在美食广场的经营活动的合法性以及乙方对美食广场有关的规章制度的遵守情况进行监督，并有权提出建议、批评及整改意见。 5. 甲方有权对乙方的管理和现场进行检查，对乙方经营、卫生等方面存在与美食广场不协调的地方提出限期整改通知。 2、乙方责任与义务 1. 乙方必须严格遵守《安全生产法》、《消防法》等国家法律法规，以及甲方和当地政府的有关规章制度。对于不合格或不合法的游乐设施，乙方坚决不能安

	装运营。 2. 乙方应对游客负责，特别是对于儿童、残疾、疾病等有特别要求的游乐设施，应做好相应的警示和管理工作的。 3. 乙方应自备检验合格的消防设施，并定期检查安保设备。 4. 在上班时间，乙方应严禁游乐场工作人员喝酒、吸烟等危害安全和影响甲方整体形象的行为。 5. 乙方应负责游乐场区域内的安全保卫工作，制定相关的安全守则、游客须知等标牌告示。乙方负责做好场地指引保证绿化不被踩踏。 6. 乙方应及时检修、维护、保养游乐设施，确保其能够正常、安全使用。如发生游客人身、财产损害的情况，乙方应承担全部民事赔偿及行政、刑事责任。 7. 乙方负责临时电使用时安全、演艺人员安全、来访游客安全、防火防坠、现场防滑及疏散、音响设备安全、电气加热设备安全。 8. 乙方必须严格遵守《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》以及其他相关法律法规，强化法律意识、食品安全意识、行业自律意识，保证向消费者提供健康合格的食物。 9. 乙方需落实食品、食品原料以及食品添加剂和食品相关产品的采购查验和索证索票制度，认真做好进货台帐记录、进货验收工作，食品索证验收登记台帐建立率达100%。严禁使用有毒有害物质、非食用物质加工食品的行为。 10. 乙方需保证所有食品从业人员按规定进行健康体检，合格后持健康证上岗工作，食品从业人员持健康证上岗率达100%。 11. 乙方需加强餐（饮）具消毒工作，掌握正确的餐（饮）具清洗、消毒和保洁方法，餐（饮）具消毒和保洁合格率100%。保持餐饮加工经营场所内外环境卫生，垃圾桶应密闭加盖，并做到日产日清；做好防蝇、防鼠、防虫工作。油污等垃圾日产日清，不得随意乱仍乱倒，由此对甲方产生的损失由乙方承担赔偿责任。 12. 乙方在发生食物中毒或疑似食物中毒时，要在第一时间报告食品药品监督管理局，积极配合相关部门调查，主动做好善后工作，不得迟报、瞒报。 13. 乙方责任1-12条，如乙方未按约定执行造成的任何损失由乙方全部承担。 本安全责任书签订后，责任人应自觉接受监督机关的检查监督，并主动配合有关部门整改安全隐患。乙方为现场活动的安全第一责任人。
业务所属区域	库尔勒片区
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/lQDPM4tASSEAg0_NC7jNCBewyj-kakPtL-QGp-DMw7d6AA_2071_3000.jpg 图片内容在首页后展示
附件	画堂春锦项目营销活动安全责任书8. 15. docx 美食节合作协议 (2024. 8. 15). docx
审批流程	同意 李全伟 已同意 签名:  2024-08-17 08:13:44
	同意 张强律师 已同意 签名:  2024-08-17 10:29:11
	为促进8月销售，增加客户储备，已进行线下汇报、审批。 拟同意，烦请领导审阅。 袁豫 已同意 签名:  2024-08-17 10:33:17
	胡前新 未审批 2024-08-17 14:56:59
	已线下沟通审核，无异议。 屈永涛 已同意 签名:  2024-08-17 15:08:35
	同意 冯建辉 已同意 签名:  2024-08-19 11:29:36
	同意 贺宇 已同意 签名:  2024-08-19 17:10:13
	同意呈领导审批。 胡前新 已同意 签名:  2024-08-19 18:17:41

同意 范伟东 已同意	签名: 范伟东	2024-08-19 18:24:16
同意 张璐燕 已同意	签名: 张璐燕	2024-08-20 02:10:09
抄送 管丽萍		2024-08-20 02:10:09

同意 张璐燕 2024.8.12.

8月营销预算

序号	类型	内容	预算	备注
1	户外广告大牌	5块, 2个月	103000	报价, 以实际为主
2	抖音网红推广	10条	15000	预算, 以实际为主
3	8月烧烤美食节活动	画堂春锦活动, 10天	40000	预算, 以实际为主
4	830交房活动	画堂春锦集中交房, 3天	150000	预算, 以实际为主
合计			308000	

同意立项及预算。
实际金额以片区询价后确定。
袁静 2024.8.12

执行户外广告大牌、抖音网红、
烧烤节活动的执行。费用不超过
50万预算费用。8.30交房不超过5万。
2024.8.12.

