

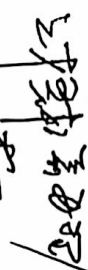
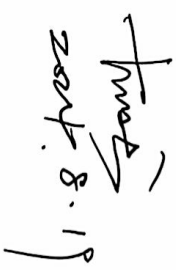
沁春锦苑销售及回款月报表商业(4月)

号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月回款	累计回款	欠收房款	业务员	回款日期	商品房买卖合同	转签日期	置业顾问	主管	经理
1	许天祯	2-1层02号	49.88	18991.26	947284	477284	477284	-470000	师艳莉	2024/3/27	抵押未签合同	2024/3/21	2386.42		
2	陈显鑫	2-1层03号	49.88	18784.2	936956	476956	476956	-460000	师艳莉	2024/3/27	抵押未签合同	2024/3/21	2384.78		
													4771.20		

沁春锦苑储藏室销售及回款月报表(4月)

号	姓名	房号	面积	单价	销售总价	本月回款	累计回款	欠收房款	回款时间	业务员	签协议日期		置业顾问	主管	经理
1	段宝山	12-105	8.06	2200	17732	17732	17732	0		闫金秀	2024/4/28		265.98		88.66
2	王小琴	38-102	12	2200	26400	26400	26400	0		刘思汉	2024/4/16		396		132
3	吴易耕	38-108	18.29	2200	40238	40238	40238	0		闫金秀	2024/4/16		603.57		201.19
						84370							1265.55		421.85

月储藏室结算回款金额: 84370元:

领导签字:  财务审核:  4月储藏室回款属实. 财务审核:  2024.5.29
2024.7.30
营销总监:  5.24
制表人: 王玉慧  2024年5月5日
 2024.8.19

通力房产沁园春·锦销售部2024年4月份佣金

2024/4/1-2024/4/30					4月	二期		三期一批	三期二批	主管	商业销售	房票	地下室	应发工资	扣除预留	应扣个	实发工资
序号	姓名	职位	出勤	基本	销售套数	提成	提成	提成	提成	提成	提成				应发工资	应发工资	所得税
1	王玉慧	销售经理			2								421.9	421.9	421.85		421.85
2	闫金秀	销售主管										869.6	869.6	869.6	869.55		869.55
3	霍洪霞	置业顾问												0.0	0.00		0.00
4	肖陶丽	销售主管												0.0	0.00		0.00
5	赵江龙	销售主管												0.0	0.00		0.00
6	刘宁宁	置业顾问												0.0	0.00		0.00
7	李秀莲	置业顾问												0.0	0.00		0.00
8	米云鹤	置业顾问												0.0	0.00		0.00
9	潘亦弦	置业顾问			1									0.0	0.00		0.00
10	刘思汉	置业顾问			1						396.0			396.0	396.00		396.00
11	师艳莉										4771.2			4771.2	4771.20		4771.20
12	张新艳	按揭专员												0.0	0.00		0.00
13	白媛媛	按揭专员												0.0	0.00		0.00
合计:					4						5167.2	0.0	1291.4	6458.6	6458.60		6458.60
销售人员提成合计应发6458.6元: 实发6458.6元。																	

制表人: 王玉慧

财务审核:

王玉慧 5.19 张新艳 5.19



申 请

尊敬的公司领导：

沁园春·锦 4 月销售任务：800 万；上浮 20% 下发任务 960 万，
人均任务 64 万。组任务、总任务销售目标不上浮。

商业任务完成情况							
置业顾问	销售套数	销售额（万）	人均任务	商业销售达成率	达成率 < 50%， 0.8% 计佣	50% ≤ 达成率 < 80%， 0.9% 计佣	达成率 ≥ 80%， 1% 计佣
潘亦姝	1	91.7	64	143%			1%

商业任务完成情况							
主管	商业销售额（万）	销售任务（万）		商业销售达成率	达成率 < 50%， 0.13% 计佣	50% ≤ 达成率 < 80%， 0.15% 计佣	达成率 ≥ 80%， 0.18% 计佣
闫金秀	91.7	213.3		43%	0.13%		
合计：							

闫金秀组任务：213.3 万。肖陶陶组任务：213.3 万；赵江龙组任务：160 万；霍莉组任务：213.3 万

商业任务完成情况							
经理	商业销售额（万）	销售任务（万）		商业销售达成率	达成率 < 50%， 0.14% 计佣	50% ≤ 达成率 < 80%， 0.2% 计佣	达成率 ≥ 80%， 0.25% 计佣
王玉慧	91.7	800		11%	0.14%		
合计：							

日期：2024 年 5 月 17 日

王承慧 5.17
王承慧 5.18



申 请

沁园春·锦 2024 年 1 月-4 月销售佣金结算比例

2024 年佣金比例总表

职位	姓名	1 月佣金比例		2 月佣金比例		3 月佣金比例		4 月佣金比例		5 月佣金比例		6 月佣金比例	
		住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业	住宅	商业
销售经理	王玉慧												
置业顾问	肖陶丽												
置业顾问	闫金秀												
置业顾问	赵江龙												
置业顾问	李秀莲												
置业顾问	霍蓓												
置业顾问	连阵阵												
置业顾问	王荣												
置业顾问	米云鹤												
置业顾问	刘宁宁												
置业顾问	刘思汉												
置业顾问	潘亦姝								1%				
内部员工	师艳丽						1%						

日期：2024 年 5 月 17 日

孙慧 5.17
袁子豪 5.18



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App