

通用申请

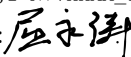
新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间：2024-05-07



用钉钉扫码

审批编号	202405071758000131206
创建人	王玉慧
创建人部门	通力集团-房地产管理中心-营销部
标题	画堂春锦苑售楼部体验服务协议（2024. 5. 1-2024. 7. 30）
正文	委托方：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司（以下简称甲方） 公司负责人：余晓川 地址：新疆巴州库尔勒市人民东路北四巷9号通力华庭小区1栋1层01号 联系电话：0996-2155111 受托方：新疆绿城物业服务集团有限公司（以下简称乙方） 公司负责人：曾晓辉 地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城百合公寓一期会所 联系电话：0991-2699381 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方对画堂春·锦体验中心实施物业管理服务，订立本协议。 第一条 管理服务期限 自2024年5月1日起至2024年7月30日止。 第二条 报酬及支付方式 1. 服务期内服务费用为人民币（大写）拾陆万四千捌佰肆拾壹元（¥164,841元 / 季度，详见附件中的费用测算，具体费用按人员到位情况据实结算）。 2. 支付方式如下： 甲方按照乙方提供的服务质量按月支付，每月服务费为人民币（大写）伍万肆仟玖佰肆拾柒元叁角叁分（¥54,947.33元），当月费用于次月10日之前支付当月费用； 付款信息： 户名：新疆绿城物业服务集团有限公司 账号：65165100801300033561 开户行：交通银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行营业部 3. 甲方不再因加班、延时服务等向乙方另行支付费用，但乙方服务人员可进行调休。 4. 因政府政策变动社保缴纳方式变更为税务局代缴而产生的社保费用差额由甲方据实承担。 第三条 双方的权利和义务 (一) 甲方权利和义务： 1. 根据《画堂春·锦体验中心服务方案》（详见附件），每个月对乙方服务质量进行考核，甲方有权在征得乙方同意的情况下，相应的调整服务方案内容。 2. 按协议约定支付服务费用。 3. 甲方若决定提前终止本协议，应提前一个月以书面形式通知乙方，并与乙方协商达成一致意见。服务期满，甲方需乙方继续提供服务的，则需提前一个月书面通知乙方。 工资标准根据乙方公司薪资制度做适当调整。 4. 乙方员工需要住宿的，由乙方自行租赁，凭票甲方报销，每月租房金额不超过2000元。甲方为乙方员工服装，服装样式可由乙方提供，甲方参考选择。 5. 为便于乙方开展各项服务工作，甲方应按乙方提供的用品清单向乙方及时提供相关物品。 (二) 乙方的权利和义务： 1. 按《画堂春·锦体验中心服务方案》中的内容，负责做好案场物业管理服务工作，树立良好的物业管理形象。按合同中人数进行服务，不降低服务质量。 2. 积极配合甲方工作，对甲方的合理化建议，乙方应及时采纳，以保证甲方工作的正常进行。 3. 乙方应于约定时间内，安排工作人员到位并开始对案场实施物业管理服务。 4. 乙方对甲方提供的物品应物尽其用并妥善保管。 5. 乙方服务期间内，聘用人员发生的人身损害、安全事故等由责任方承担。 第四条 违约责任 1. 甲方违反本协议约定，逾期支付服务费的，乙方有权要求甲方支付，并按应付金额每日千分之二支付滞纳金。 2. 甲乙双方任何一方违反本协议，违约方应按合同法规定承担违约责任并支付守约方壹拾伍万元违约金。 第五条 协议的变更与解除 1. 在服务期内，若需要增减服务人员或调整服务方案的，甲方需提前一个月书面通知乙方，增派人员服务费标准参照附件。 2. 如需续约，甲乙双方应于本协议服务期结束前一个月完成续约签订工作。如服务期满后一个月，未完成续约签订的，则甲方先按本协议约定的费用标准于本协议服务期满后的30天内，向乙方支付相关服务费用，待协议正式签订后，再行清算。若未能及

	时支付相关服务费的，乙方有权撤回服务人员，并保留按照实际超出的服务期限和上浮10%的服务费标准追收服务费用的权利。 第六条 不可抗力 本协议履行期间，如遇不可抗力，致使本协议无法履行时，甲、乙双方应按有关法律规定及时协商处理。 第七条 争议解决 协议履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，双方同意提请项目所在地人民法院裁定。
业务所属区域	库尔勒片区
附件	画堂春·锦体验中心服务协议(2024.05-2024.07)(1)(1).docx
审批流程	同意 李全伟 已同意 签名:  2024-05-07 19:16:01
	冯建辉 未审批 2024-05-07 19:18:07
	后续提起钉钉时，在描述中简要叙述情况即可，无需将所有条款都写上。 本合同评审建议见附图，2条修改建议根据实际情况自行决定是否添加，其它主要为落实项评论说明清楚情况即可，拟同意。 (/1QLPD4d9exrF2AXNCMXNBj0w1IaQugQsUGsGJl-NVynnAA_1587_2245.png) 屈永涛 已同意 签名:  2024-05-07 20:27:03
	同意 张强律师 已同意 签名:  2024-05-08 12:49:46
	2条增加条款签协议时修改增加， E0触点费指易耗物资乙方可先采买后报销， 其它条款与去年协议内容一致。 王玉慧 添加评论 2024-05-08 13:33:31
	同意 冯建辉 已同意 签名:  2024-05-08 13:34:17
	拟同意，烦请领导审阅。 袁豫 已同意 签名:  2024-05-21 11:03:11
	该合同为画堂春售楼部物业服务合同，鉴于前期绿城物业存在品牌问题，经公司相关部门核查，2024年5月1日前签订的售楼部绿城物业服务合同的主体单位隶属绿城物业公司，我司无风险。考虑第一份物业服务合同已到期，现与新疆绿城物业公司签订2024年5月1日至7月31日的画堂春售楼部物业合同，同意无风险呈领导审批。 胡前新 已同意 签名:  2024-05-21 13:13:04
	同意 范伟东 已同意 签名:  2024-05-21 13:56:33
	同意 张璐燕 已同意 签名:  2024-05-21 14:26:00
	抄送 管丽萍 2024-05-21 14:26:00

打印时间：2024-08-28 20:02 打印人：王玉慧