

合同审批

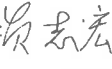
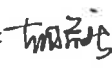
新疆通力建设集团股份有限公司

创建时间: 2022-08-05



用钉钉扫码

审批编号	202208051833000277794
创建人	冯少鹏
创建人部门	新疆通力房地产开发有限公司-新疆元盛美华房地产开发有限责任公司
标题	元盛祥府商住小区1#楼外墙保温工程施工合同、元盛祥府商住小区2#3#4#楼外墙保温工程施工合同
合同类型	施工合同
合同编号	tljs2022072701
甲方单位名称	新疆通力建设集团股份有限公司乌鲁木齐分公司
乙方单位名称	佛山市顺德区佳涂乐恒融建筑装饰有限公司、新疆富宏源建筑安装工程有限责任公司
情况说明	一、本合同为元盛祥府项目外墙保温合同，经公司招标确定总价为836万，经协商，由佛山市顺德区佳涂乐恒融建筑装饰有限公司施工1#楼，合同价为379.51万元，由新疆富宏源建筑安装工程有限责任公司施工2#、3#、4#楼，合同价为457.45万元。清单结算，后附清单附件。 二、结算方式： 1、元盛祥府商住小区（1#、2#、3#、4#及车库）外墙保温供货及安装工程，首轮报价8369570.92元，二轮报价8360000元中标。后附对应1#楼中标清单3795108.27元。 2、在施工中如甲方及设计提出重大的调整、修改及增减工程量的，如果合同中已有确认的单价，就按甲乙双方已确定的工程单价按实结算。如果合同中没有的单价，套现行预算定额取当月信息价按计取。没有信息价的材料，甲乙双方市场询价确定材料价格。 3、合同价款指甲乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。 4、本合同单价采用全费用综合单价，单价中含各种损耗；检测及验收产生的费用、各种国家及部门要求要交的各项强制性费用；垂直、水平运输及搬用费等；各种辅材费用；成品保护费；找不到责任人的产品损失费；施工图深化及竣工资料编制费；外墙喷漆时门窗的覆膜保护费；竣工时表面清洁费（含污染在门窗表面的清理）；未完工前的保管费；安全、技术及施工措施费；赶工费；施工用水用电费等。 5、以上暂定合同价和固定单价中不含总包方配合费，乙方向总包方交纳合同价的6%配合费，甲方同意给乙方按合同总价计取6%的配合费。 6、线条（沿线及腰线）以施工蓝图的节点详图为依据：根据不同部位使用的线条按延长米计算，型号不同时，按相似单价进行换算。 7、变更工程量以实际发生计取。 8、付款方式： （1）吊篮满挂安装完毕，材料到场支付合同总价的20%。 （2）外保温真石漆施工完毕支付合同总价的30%（可以按栋支付）。 （3）外保温真石漆完毕，双方共同验收合格支付合同20%（可以按栋支付）。 （4）竣工验收完毕结算完成，乙方将外保温所有相关竣工资料移交至元盛祥府商住小区（1#、2#、3#、4#楼及车库）项目部，支付合同总价的25%。 （5）5%质保金待两年质保期满后无质量问题后结清支付。 （6）此价格包含人工费、材料费（含材料损耗）、机械费、水平及垂直运输费、安全文明施工费、风险及措施费、赶工费、装卸、运费、保险、垃圾清理费、临时设施费、保洁费、喷漆时窗户覆膜保护费、检测试验费、管理、利润及税金等施工及验收所需的全部费用。 （7）每次付款时乙方需向甲方开具正式的工程税务发票。 三、合同审批通过后盖章。
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/1QDPDhutijzXGGjNCbDNDb0woKozlY0cocoC7QBli8BaAA_3507_2480.jpg 图片内容在首页后展示
附件	元盛祥府商住小区1#外墙保温工程合同(2)(1)(1).doc 元盛祥府商住小区2#3#4#外墙保温工程合同20220805.doc 附件1：企业资质.rar 附件2：工程量清单.

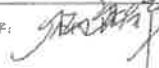
	rar		
审批流程	杨秀萍 已同意	签名: 	2022-08-05 18:37:26
	冯建辉 已同意	签名: 	2022-08-05 19:33:48
	黄志宏 已同意	签名: 	2022-08-06 10:06:18
	建议增加成品保护条款。“在外保温施工过程中施工单位应对外窗框、玻璃以及栏杆做好成品保护。避免施工过程中对外窗框、玻璃及栏杆造成损坏。若发现应外保温施工对外窗、玻璃及栏杆造成损坏,产生的维修费用由外保温单位承担。”		
	贺宇 已同意	签名: 	2022-08-06 10:14:22
	范伟东 已同意	签名: 	2022-08-06 11:32:08
	同意呈领导审批! 胡前新 已同意	签名: 	2022-08-06 14:02:19
	张璐燕 已同意	签名: 	2022-08-08 10:43:52
	抄送 李倩, 张英, 岳丽, 陈爱萍, 柯花		2022-08-08 10:43:53

报价一览表

项目名称: 新疆元盛房地产开发有限公司-元盛祥和商住小区(1#、2#、3#、4#楼及车库)外墙保温供货及安装工程(招标编号: TLCL-202207001)

序号	单位名称	最终报价(万元)	防腐保温施工二级以上资质	是否接受折抵房	是否同意履约保证金	工期要求60天(从吊篮进场之日起), 推迟一天罚款1万(非乙方责任除外)
1	新疆中特建设工程有限公司	856.1646	二级	同意折抵140间住房一套	可考虑10万	可接受
2	山东恩城宏远有限公司	829.563504	建筑一级资质	23%	40万	可接受
3	新疆西北保温有限公司	554.1159	无	总价优惠折扣	40万	可接受
4	佛山市顺德区佳乐公司	582.1232	二级	2套	40万	可接受
5	石磊全	1008.974175		2套	不接受	可接受
6	新疆祥达世记建设有限公司	841.00	装饰装修二级	1套	不接受	可以接受
7	汪克民	924.3310	个人	2套	10万	不接受
8	新疆德海山防水防腐保温有限公司	784.00	二级	2套	40	可接受
9	新疆富宏源建筑安装工程有限公司	816.00	二级	2套	40万	可接受
10	新疆永立建筑工程有限公司	876.00	建筑三级	20%折抵	10万	可接受

评标委员会签字:








同意866中标-折抵两间房

2022.7.21

打印时间: 2022-12-06 11:08

打印人: 陈爱萍

元盛祥府商住小区 2#3#4#楼外墙保温工程 施工合同

施工总承包单位（简称甲方）：新疆通力建设集团股份有限公司乌鲁木齐分公司

专业施工单位（简称乙方）：新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、新《安全生产法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：元盛祥府商住小区 2#3#4#楼外墙保温工程

2、工程地点：乌鲁木齐市新市区北京中路 138 号元盛祥府商住小区

3、工程承包范围：（1）外墙保温项目：施工吊篮、粘贴岩棉板、挂网格布及线条的安装、收缩缝、外墙刷真石漆等，为完成以上各分项工程需要进行的其他工作内容等外立面的全部工作内容。施工蓝图及效果图内完成外墙保温及真石漆工程所包含的全部内容。

4、工程承包方式：

（1）、本工程采用包工、包料、包施工、包检测、包竣工验收、包竣工资料编制及移交、包工程保修的形式，其方式以工程项目、工作内容、施工工艺、工程单价（含各种税费、损耗等）施工中及结算时不再进行任何调整（包括材料、设备、人工、机械涨跌价等）及税费，工程量按相应计算规则实际结算。

（2）、在施工中如甲方及设计提出重大的调整、修改及增减工程

量的，如果合同中已有确认的单价，就按甲乙双方已确定的工程单价按实结算。如果合同中没有的单价，套现行预算定额取当月信息价按计取。没有信息价的材料，甲乙双方市场询价确定材料价格。

(3)、乙方必须具备与本外墙保温相应的施工资质。否则，甲方有权终止本施工合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

(4)、本工程不得转包，如甲方发现乙方将本工程转给其他施工单位施工，甲方有权终止本施工合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

二、合同工期：

1、本外墙保温工程工期为60天，开工日期拟定2022年8月10日（实际开工日期以具备进场条件日起），完工日期2022年10月10日。乙方签订合同后提前做好准备工作，材料送检、方案编制、资料报验等，此工作必须在开工前完成，确保开工日期为正常施工。乙方进场需保证按期完工，进场前签订工期、质量、安全承诺书，要求乙方进场施工时所有楼栋必须满挂吊篮，每个吊篮满足荷载要求的同时至少保证1人施工。**施工工期为前期资料报验10日内完成，要求为外墙吊篮满挂完成后60天，每延误一天罚款一万元（非乙方造成原因除外）。**

三、履约保证金：

1、为确保本工程能够保质保量、保安全、保工期完工，经甲乙双方协商，乙方向甲方提供履约保证金，**履约保证金为 20 万（贰拾万）**，乙方接到甲方中标通知后，签订合同之日起 3 个工作日内向甲方缴纳履约保证金，缴纳至甲方指定账户。

2、乙方如约履行本合同约定，在吊篮安装后 60 日内经甲方、监理验收合格、按期完工，甲方退还乙方履约保证金，履约保证金在支付第三笔款项时无息退回。

3、如乙方违反本合同约定不能按期完工，且质量不能达到验收合格要求，甲方有权在履约保证金中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金或损失赔偿款，如有不足的，由乙方另行承担赔偿责任。

四、结算方式:

1、元盛祥府商住小区(1#、2#、3#、4#及车库)外墙保温供货及安装工程,首轮报价 8369570.92 元,二轮报价 8360000 元中标。后附对应 2#3#4#楼中标清单合计总价为 457.45 万元。

2、结算价按首轮报价总价 8369570.92 元和二轮报价 8360000 元总价同比例下浮。以新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司首轮报价清单 8369570.92 万元为准,本工程合计外墙工程暂定合同价 8360000 元,合同暂定价与首轮报价下浮率为 $(8369570.92 - 8360000) / 8369570.92 = 0.1144\%$ 。工程量清单报价中各项目单价也按此比例同比下浮。

3、合同价款指甲乙双方在本合同中约定,甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程并达到国家相关质量检查验收标准的款项。

4、本合同单价采用全费用综合单价,单价中含各种损耗;检测及验收产生的费用、各种国家及部门要求要交的各项强制性费用;垂直、水平运输及搬运费等;各种辅材费用;成品保护费;找不到责任人的产品损失费;施工图深化及竣工资料编制费;外墙喷漆时门窗的覆膜保护费;竣工时表面清洁费(含污染在门窗表面的清理);未交工前的保管费;安全、技术及施工措施费;赶工费;施工用水用电费等。

5、以上暂定合同价和固定单价中不含总包方配合费,乙方向总包方交纳合同价的 6%配合费,甲方同意给乙方按合同总价计取 6%的配合费。

6、线条(沿线及腰线)以施工蓝图的节点详图为依据:根据不同部位使用的线条按延长米计算,型号不同时,按相似单价进行换算。

7、变更工程量以实际发生计取。

8、付款方式:

第一期:吊篮满挂安装完毕,材料到场支付合同总价的 20%。

第二期:外保温岩棉施工完毕支付合同总价的 30%(可以按栋支付)。

第三期:外保温真石漆完毕,双方共同验收合格支付合同 20%(可以按栋支

付)。

第四期：竣工验收完毕结算完成，乙方将外保温所有相关竣工资料移交至元盛祥府商住小区（1#、2#、3#、4#楼及车库）项目部，支付至结算总价的95%。

第五期：5%质保金待两年质保期满后无质量问题后结清支付。

9、此价格包含人工费、材料费（含材料损耗）、机械费、水平及垂直运输费、安全文明施工费、风险及措施费、赶工费、装卸、运费、保险、垃圾清理费、临时设施费、保洁费、喷漆时窗户覆膜保护费、检测试验费、管理、利润及税金等施工及验收所需的全部费用。

10、每次付款时乙方需向甲方开具正式的工程税务发票。

11、折抵说明：

用元盛祥府商住小区商品房抵合同款，折抵1号楼140.55平方米住房一套，折抵单价12600元/平方米，总价177.93万元，签订房屋商品房买卖合同，折抵房全款到位，甲方支付以上第三期、第四期、第五期款项。乙方不能以折抵房款未到位而影响合同的正常履行。

五、外墙保温施工要求：

1、采用的主材及辅材材料均为国标产品。

2、岩棉采用竖丝岩棉100KG容重，A级不燃性防火保温材料，必须满足图纸设计及规范要求、满足保温节能、防火以及节能保护等多种性能。铆钉数量最低要求每平方米不少于8个，铆钉宜为 $\phi 10 \times 182\text{mm}$ ，锚固件深入墙体内部有效锚固深度混凝土墙应不小于30mm，砖墙锚固深度应不小于50mm；岩棉板基层粘结砂浆必须100%满粘，砌体墙面20厚1:3水泥砂浆抹灰。

3、外墙面层采用天然真石漆饰面（釉面含页岩片），真石漆选用品牌立邦漆或亚士漆。合同签订前时提供成品样品。（喷涂弹性底漆一遍、喷涂真石漆一遍、喷涂罩面漆一遍），现场先制作样品，待甲方认可后方可大面积施工。

六、质量及竣工验收要求：

1、质量要求：本工程按国家现行的外墙保温工程施工及验收标准（合格标准）、设计施工图及选用的标准图集进行施工及验收。

2、验收要求：每完成一道工序甲方、监理验收一道工序，按施工工序进行验收，必须验收合格后，方能进行下道工序施工。

3、进场时先进行样板制作，待甲方认可后方可大面积施工，大面积施工必须达到样板同等标准，如大面积施工时未能达到甲方确认的成品样本的质量标准和施工成品差异明显，甲方有权扣除剩余的 10%工程款，作为给我公司的损失。

4、各种材料质量标准：合格，国标。符合甲方材料封样的样品标准。现场抽样检测符合设计、消防及国家标准。

5、工程验收：本工程竣工后按国家及乌市相关的外墙保温工程的施工验收规范及消防验收规范验收。乙方派专业人员进行自检，甲方、监理派技术人员参与，合格后甲方组织相关单位对本工程进行竣工验收。

6、施工中未经甲方及设计、监理同意，乙方不得擅自更改经设计、监理、甲方确定好的深化施工图、工艺、各种施工方案；主、辅材及设备的品牌、规格、型号及单价，否则甲方按违约处理。

7、实际施工前由乙方以施工图为依据按规范进行施工图深化设计，深化设计后的图纸须经设计及甲方、监理确认及签字后才能生效及施工。

8、乙方在进场施工前应将所有材料送甲方处验收及封样。

9、外墙保温材料质量及防火等级应符合国家及消防的相关规范要求。

10、外墙保温工程分阶段施工完毕后，交甲方和监理单位进行验收，并备好各项验收资料。对于隐蔽工程甲方和监理单位应在 5 天内予以验收，否则视为验收合格。

七、工程材料：

1、工程用各种材料（含辅材）、成品、半成品都必须符合国家及行业现行的质量标准、防火、环保及设计要求，必须是国标产品。严禁用非标产品，并附有质保书、出厂检验合格证、交易凭证、备案证，对部分材料

由疑虑还应根据国家和乌市规定必须做专门的质量检测和试验，实验检测单位由建设单位委托，相关费用由乙方自行承担。

2、乙方必须按本工程施工图及效果图施工，乙方主材确定后需报甲方及监理认可，待认可后方可大面积购买。乙方选用的材料厂家、型号、规格、数量必须满足图纸要求、相关外墙保温工程规范、合同及合同附件中的要求。乙方确定的主材生产厂家及成品粘结剂抗裂砂浆生产厂家等，必须具有墙改认定且必须得到甲方指定或确认后方要与之签订采购合同，采购合同需在甲方处备案。

3、施工中如有调整、更改、新增及未确定的材料乙方必须提前 10 个工作日书面申报甲方确定。否则视为无效。且耽误工程施工由乙方自负。

4、乙方应保证所采用的主、辅材完全符合设计要求，是全新的，（保温材料必须采用全新料，严禁使用新旧混合料生产的材料），未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，完全符合设计及合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方应保证其构件及产品在正确安装，正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的安全性能和使用功能。

5、乙方所采购的材料及设备进场前，须将材料的报验资料报甲方、监理确认后方可采购；乙方每次进场的材料必须按材料报验制度提前申报监理及甲方确认、验收，方可进场使用，并附材料的质量保证书等相关质量证明材料。未经报验及同意或与合同规定及报验不符的材料不能进场和使用。对于有疑义的材料及设备要进行抽样检测，合格后方可用于本工程，检测所发生的费用由乙方承担。

八、安全责任：

1、本工程的安全责任均由乙方全权负责。

2、乙方应按有关规定采取严格的安全保护措施，安全施工、文明施工，并遵守甲方施工现场的各项规章制度，严禁违章操作。属乙方承包的工程内以及由此衍生所发生的质量、人身以及其他的安全事故均由乙方负责，其产生的安全及施工措施费（包括交叉施工产生的费用）已包括在工程总

价中，不再另行增加加费用。

3、乙方在动力设备、高压线路、各类设备管道等附近施工前，应做好安全保护措施，费用由乙方负责。

九、双方责任：

（一） 甲方责任

1、甲方委托甲方工程部对本外墙保温工程等工程行使管理职权，负责本工程的质量、安全、进度、协调等监督、检查、验收等管理工作，并委派_____为该工程的专业工程师，负责本专业工程施工管理工作。

2、组织公司有关部门与乙方的协调。

3、组织和配合公司有关部门，监督检查工程质量，及时签认工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作。

4、负责与设计院的联系工作，组织召开本工程设计交底、图纸会审及工程专题会。

5、负责督促、检查、监督乙方执行合同、施工图、施工规范及各种规章制度等的落实情况。

6、负责协助乙方组织相关部门对工程进行竣工验收。

7、按本合同的规定按时为乙方申请支付工程款项。

8、负责对乙方的违约提出处理意见。

（二）乙方责任

1、乙方委派_____为项目负责人，负责履行本合同乙方的相关权利和义务。

2、乙方的管理人员及施工人员必须持证上岗，专职安全员至少配备 1 人，以上人员需在乙方公司签订劳务合同、缴纳社保及可查看工资流水凭证。

3、在施工期间乙方的现场项目经理必须保证 95%以上的时间在工地，专职安全员必须保证 100%在工地负责安全管理。

4、负责外墙保温工程等的深化设计，乙方须保证本工程的材料及施工

质量，必须符合设计及国家规定要求以及消防、质监部门的要求。

5、乙方施工人员必须服从甲方、监理的管理，按市有关部门颁发的文明施工手册执行文明施工，遵守现场各项规章制度。做好安全、防盗、卫生、疫情、消防等工作；乙方须对其雇员的安全负全责。必须做好工程施工的防火工作，配备足够的灭火设备，制定切实可行的防火措施。

6、工程施工是完善施工图的过程，如果乙方在施工前未很好的熟悉、理解及消化图纸，未发现图纸错误或对图纸理解错误，又事先未书面提出，而盲目施工、自主施工、急于施工造成工程返工、窝工、重复施工及损失而产生的这部分费用由乙方承担，如果确因设计错误、甲方及监理指挥失误造成工程返工及损失而产生的这部分费用由甲方承担该费用的 2/3，其余部分由乙方负责。

7、乙方在签订合同后，根据施工的要求，书面向甲方提出进场施工条件，按时组织进场、施工。乙方进场前提交施工方案、工程施工进度计划、管理体系、营业执照、资质等级、安全生产许可证、外墙保温工程材料防伪备案证明，报监理、甲方审定确认（乙方的施工进度计划必须服从甲方的总施工进度计划），并按规定时间完成本工程施工，不得无故拖延工期。

8、按照甲方单位的要求，特别是交叉施工的要求，安排好施工程序，每道工序的验收必须提前 24 小时通知甲方专业工程师及现场监理进行检查。上道工序未经验收，不得进行下道工序施工。

9、服从甲方及监理单位做出的现场协调，乙方在施工中全力配合甲方对外墙保温工程等工程的合理调整及修改，在甲方或设计单位做出图纸修改时，及时调整，按修改后的施工图施工。在施工过程中，乙方应服从甲方及监理单位的进度安排，如因乙方工作失误或不服从甲方单位的安排而造成的土建配合工作不能正常进行或耽误总施工进度由乙方负责承担相关责任。

10、乙方负责外墙保温工程的保护及保管工作；如因外墙保温工程损坏，乙方如未能找到责任人的，其责任由乙方自负。

或入住业主损失的，乙方应承担赔偿责任；如因乙方施工及材料质量造成的维修及更换，费用全部由乙方负责；非乙方责任或超出保修范围的，如因甲方使用不当造成的维修费用，乙方酌情有偿维修，乙方只收取材料费。

5、若乙方在规定的时间内未能及时派人员维修或乙方无力维修，甲方有权另行派人维修并电话或书面通知乙方知晓，维修款在乙方的保修金中直接扣除。

6、在保修期内乙方所保修的项目已提前拆除和变更，甲乙双方可提前结束保修期并结清保修款。

7、全部工程综合竣工验收结束后，乙方须向甲方提供工程质量保修书。

十一、不可抗力免责条款：

在履行本合同期间，由于发生水灾、地震、即不能预见、不可抗力，导致一方不能按期履行合同，另一方应免除其责任。但未履行方应在上述不可抗力事件发生后，及时以书面形式通知对方；当上述不可抗力事件消失后，合同双方应恢复履行义务，合同期限相应延长。

十二、奖惩办法及违约责任：

1、本工程不设工期提前奖、质量及安全奖。

2、工程竣工时，本工程质量应当达到合同约定的标准。如竣工验收时，甲方、设计方、监理方或质监部门、消防部门中有任何一方确认工程中有质量问题，乙方必须无条件负责整改，直至验收合格，但工期不顺延。若乙方在甲方规定时间内整改达不到合同质量要求，工程结算时甲方将按整改量造价的 20%扣除工程款，且乙方须承担再次验收的全部费用。如工程整改后还不能通过竣工验收，甲方有权拒付这部分的工程款，并有权要求乙方赔偿因此造成的所有损失。

3、在施工中或竣工验收时，如果本工程不能通过相关验收部门的抽检检查及验收，甲方将扣乙方 5%的工程款，作为给甲方的损失费。

4、乙方必须在规定的工期内，保质、保量、按时地完成工程施工，并保证本工程达到合格标准，如工期逾期，乙方应向甲方按每延误一天 5000

元罚款支付违约金，由于乙方延误工期造成推迟竣工及交房，由此造成甲方向小业主赔偿损失，乙方须全额赔偿这部分的损失。

5、如因甲方原因造成的工程延误，工期顺延。

6、如乙方在施工中不按甲方及监理方共同已确定好的施工方案施工、违规施工、野蛮施工给工程构成重大安全隐患的；打架斗殴影响极坏的，甲方一经发现除要求乙方整改、处理相关肇事者外，甲方还按 500-10000 元/次处罚乙方。

7、如乙方在施工中口头或行为上威胁、侮辱发包人及监理管理人员，不论原因均处罚承包人 1000-5000 元/人/次；如果动手打发包人及监理管理人员，并造成事实的，不论原因均处罚承包人 5000-10000 元/人/次，承包人须将当事人清除出场。情况严重的，送交当地司法机关处理。

8、如因甲方原因工程停建、缓建或不建，甲方将按实给乙方进行结算，结算的单价按合同已确定的单价或甲乙双方在施工中另行确定的单价执行。其结算时间不能超过合同约定结算的时间。

9、如乙方已加工（指合格产品）或安装好的外墙保温工程（指合格工程），甲方需要调整修改，乙方应尽量减压少损失利用其材，如不能利用的甲方按成本价给予签证结算。

10、乙方在施工中如无力承担本工程项目，甲方有权将本项目另行委托给其他有能力的施工单位，如有造成乙方的损失由乙方自行承担。

11、在施工过程中如果乙方严重违约，甲方有权终止合同，因此而造成的一切损失由乙方赔偿甲方及负责。甲方并不予办理结算和不予支付未结算的工程款，其工地上的成品、半成品属甲方所有。

12、乙方的施工及管理人员如不能胜任本工程或不服从甲方、监理的管理，甲方有权要求乙方在三天内调换。否则甲方有权要求乙方停工整顿（工期不顺延），相关责任由乙方承担。

13、无论在何时何地，乙方应加强对施工人员及下属人员的管理教育，在甲方按合同付款的前提下，不能出现农民工闹薪事件，如果出现一次，

甲方将对乙方处以 10000-50000 元/次以上的罚款。

14、乙方在施工中未经甲方及设计同意不得擅自更改工程材料、图纸及工艺；更不能使用伪劣产品和与报验不相符的产品。如有违反除返工更换（工期不顺延）和赔偿相应损失外，每发现一次，甲方根据情况严重程度对乙方处以 2000 元—10000 元的罚款不等，并在当次支付给乙方的工程款中扣除。

15、乙方在施工中由于漏水、锈蚀或其它原因给甲方所施工的项目造成损失的，由乙方全额承担赔偿责任，此损失费由甲方在给乙方支付的当次的工程款中扣除，另行支付给受损单位。

20、工程竣工后由于乙方原因造成漏水、锈蚀或其它质量问题给建筑外观、入住业主造成财产损失的，由乙方全额承担赔偿责任。

十三、其他约定：

1、本工程装修阶段施工为多个项目同时施工，交叉的程度很大。因此参与交叉施工的单位要服从安排，协同好交叉施工的施工顺序及安全防护工作。

2、履约中未涉及事宜或新增内容双方协商一致的，可另订补充协议。

3、甲方赋予监理单位及甲方专业工程师对乙方违反国家、行业相关规定、合同相关约定和施工现场相关规定的处罚权。并支持他们做出正确的处罚决定。

4、甲乙双方如有任何争议，应通过友好协商解决，若无法解决时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同生效和终止：

本合同自甲乙双方签字盖章之日起具有法律效力，附件与本合同具有同等法律效力。履行完相关义务后自动失效。

十五、合同份数：

本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，合同自签字盖章之日起生效，结清工程款后自然终止。

十六：附件：

1、招标文件；2、详新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司投标文件及报价清单（1#、2#、3#、4#楼总价为：836.9571 万元，其中：1 号楼造价为 379.51 万元、2 号楼造价为 129.06 万元、3 号楼造价为 305.37 万元、4 号楼造价为 23.02 万元）

甲方（盖章）：新疆通力建设集团股份有限公司乌鲁木齐分公司

委托代理人：

开户账号：60130078801600000024

开户行：浦发银行乌鲁木齐铁路局支行

税 号：

日 期：

乙方（盖章）：新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

法人代表：张倩

开户账号：807010012010105123293

开户行：新疆天山农村商业银行股份有限公司米东区支行

税 号：91650109065532665D

日 期：





تجارهت كىشكىسى

营业执照

统一社会信用代码

91650109065532665D



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

(1-1)

名称 新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2013年04月23日

法定代表人 张倩

营业期限 长期

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；电气安装服务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路1029号中海·天悦国际写字楼3栋401



2022年05月10日



建筑业企业资质证书

企业名称：新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

详细地址：新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路
1029号中海·天悦国际写字楼3栋401

统一社会信用代码：91650109065532665D **法定代表人：**张倩

注册资本：500万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D265179576

有效期：至 2027年02月11日

资质类别及等级：

防水防腐保温工程专业承包贰级(2022/02/11至2027/02/11)



证书信息通过微信搜索“新疆工程建
设云”小程序扫描二维码查询

发证机关：



2022 年 02 月 11 日



安全生产许可证

单位名称：新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

单位地址：新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路1029号中海·天悦国际写字楼3栋401

统一社会信用代码：91650109065532665D

主要负责人：张倩

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：（新）JZ安许证字[2020]005918

许可范围：建筑施工

有效期：2020年09月30日至2023年09月30日



证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

发证机关：



2022年09月11日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001003	保温隔热屋面	1. 部位:挑板上保温 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm石墨板	m2	513	118.56	60821.28	
2	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位:挑板下保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:石墨板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚	m2	429.07	118.56	50870.5392	
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内测 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mm石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	1135.42	118.56	134615.3952	
4	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚岩棉板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	11847.86	167.57	1985345.9	
5	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗侧壁 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mm	m2	1336.3	118.56	158431.728	
本页小计							2390084.843	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分,报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆 种类: 2mm厚聚合物抗裂砂 浆压光, 复合耐碱玻纤网 格布 5. 基层做法: 界面剂一道					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 柔性腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、真石漆一遍、 面漆一遍 4. 注: 具体做法详见设计 图纸及满足相关规范要求	m ²	13657.85	55.34	755825.419	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合 比: 20mm厚1: 2水泥砂浆 找平	m ²	1137.64	14.7	16723.308	
		分部小计					772548.727	
	A. 15	其他装饰工程						
1	011502008001	苯板线条	1. 线条规格: 950*100 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 注: 详细尺寸详深化图 纸	m	350.4	186.875	65481	
2	011502008002	苯板线条	1. 线条规格: 400*600 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 注: 详细尺寸详深化图 纸	m	350.4	227.5	79716	
3	011502008003	苯板线条	1. 线条规格: 850*400 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	175.2	268.125	46975.5	
4	011502008004	苯板线条	1. 线条规格: 710*300 2. 线条安装部位: 建筑	m	175.2	212.875	37295.7	
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。’ 投标单位
报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分, 报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#

标段：元盛祥府外墙保温工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			外立面 3. 填充材料种类:详细尺寸详深化图纸					
5	011502008005	苯板线条	1. 线条规格:700*300 2. 线条安装部位:建筑外立面 3. 填充材料种类:详细尺寸详深化图纸	m	175.2	211.25	37011	
6	011502008006	苯板线条	1. 线条规格:1100*400 2. 线条安装部位:建筑外立面 3. 填充材料种类:详细尺寸详深化图纸	m	175.2	308.75	54093	
7	011502008007	苯板线条	1. 线条规格:550*350 2. 线条安装部位:建筑外立面 3. 填充材料种类:详细尺寸详深化图纸	m	1535.52	203.125	311902.5	
		分部小计					632474.7	
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。’投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分，报价综合考虑。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:挑板保温 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm石墨板	m2	149.39	118.56	17711.6784	
2	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位:挑板下保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:石墨板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚	m2	171.37	118.56	20317.6272	
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内保温 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mm石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布(两层) 5. 基层做法:界面剂一道	m2	336.96	118.56	39949.9776	
4	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:100mm厚岩棉板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布(两层) 5. 基层做法:界面剂一道	m2	5018.33	167.57	840921.5581	
5	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗侧壁 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30mm	m2	435.16	118.56	51592.5696	
本页小计							970493.4109	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分,报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆 种类: 2mm厚聚合物抗裂砂 浆压光, 复合耐碱玻纤网 格布 (两层) 5. 基层做法: 界面剂一道					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 柔性腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、真石漆一遍、 面漆一遍 4. 注: 具体做法详见设计 图纸及满足相关规范要求	m ²	4073.51	55.34	225428.0434	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合 比: 20mm厚1: 2水泥砂浆 找平	m ²	2212.13	14.7	32518.311	
		分部小计					257946.3544	
	A. 15	其他装饰工程						
1	011502008001	苯板线条	1. 线条规格: 750*200 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	53.1	186.875	9923.0625	
2	011502008002	苯板线条	1. 线条规格: 800*200 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	106.2	195	20709	
3	011502008003	苯板线条	1. 线条规格: 950*200 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	53.1	219.375	11648.8125	
4	011502008004	苯板线条	1. 线条规格: 200*950 2. 线条安装部位: 建筑	m	53.1	219.375	11648.8125	
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。投标单位
报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分, 报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#

标段：元盛祥府外墙保温工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。’ 投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分，报价综合考虑。

表一-08

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 3#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一、	分部分项工程费		
1.1	A.10保温、隔热、防腐工程	2155667.955	
1.2	A.14油漆、涂料、裱糊工程	803536.2362	
1.3	A.15其他装饰工程	94475.225	
二、	措施工程费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
三、	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四、	规费		
五、	增值税销项税额		
投标报价合计=一+二+三+四+五		3053679.416	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001001002	保温隔热屋面	1. 部位:挑板保温 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm石墨板	m2	384.7	118.56	45610.032	
2	011001002001	保温隔热天棚	1. 部位:挑板下保温 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:石墨板 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚	m2	398.23	118.56	47214.1488	
3	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:女儿墙内保温 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	359.49	118.56	42621.1344	
4	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚岩棉板 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm厚聚合物抗裂砂浆压光,复合耐碱玻纤网格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	11295.99	167.57	1892869.044	
5	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗侧壁 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm石墨	m2	1074.17	118.56	127353.5952	
本页小计							2155667.955	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分,报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			板 4. 增强网及抗裂防水砂浆 种类: 2mm厚聚合物抗裂砂 浆压光, 复合耐碱玻纤网 格布 (两层) 5. 基层做法: 界面剂一道					
		分部小计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 柔性腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、真石漆一遍、 面漆一遍 4. 注: 具体做法详见设计 图纸及满足相关规范要求	m ²	13198.48	55.34	730403.8832	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合 比: 20mm厚1: 2水泥砂浆 找平	m ²	4974.99	14.7	73132.353	
		分部小计					803,536.24	
	A. 15	其他装饰工程						
1	011502008001	苯板线条	1. 线条规格: 700*1050 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	76.7	398.125	30536.1875	
2	011502008002	苯板线条	1. 线条规格: 300*700 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	153.4	162.5	24927.5	
3	011502008003	苯板线条	1. 线条规格: 300*800 2. 线条安装部位: 建筑外 立面 3. 填充材料种类: 详细尺 寸详深化图纸	m	76.7	178.75	13710.125	
4	011502008004	苯板线条	1. 线条规格: 1030*1000 2. 线条安装部位: 建筑	m	76.7	329.875	25301.4125	
本页小计							94475.225	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。’ 投标单位
报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分, 报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#

标段: 元盛祥府外墙保温工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:柔性腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍、真石漆一遍、 面漆一遍 4. 注:具体做法详见设计 图纸及满足相关规范要求	m2	934.83	55.34	51733.4922	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙体 或砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1: 2水泥砂浆 找平	m2	911.77	14.7	13403.019	
		分部小计					65136.5112	
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙体 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规 格及厚度:100mm厚岩棉板 4. 增强网及抗裂防水砂浆 种类:4mm厚聚合物抗裂砂 浆压光,复合耐碱玻纤网 格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	911.77	167.57	152785.2989	
2	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:门窗侧 壁 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规 格及厚度:30mm石墨板 4. 增强网及抗裂防水砂浆 种类:4mm厚聚合物抗裂砂 浆压光,复合耐碱玻纤网 格布（两层） 5. 基层做法:界面剂一道	m2	42.12	118.56	4993.7472	
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。' 投标单位
报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分,报价综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#

标段：元盛祥府外墙保温工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。’投标单位报价时重点阅读《岩棉保温施工方案》红字部分，报价综合考虑。

表一-08

安全生产协议书

施工总承包单位（以下简称甲方）：新疆通力建设集团股份有限公司乌鲁木齐分公司

专业承包单位（以下简称乙方）：新疆富泓源建筑安装工程有限责任公司

为认真贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《消防法》、《职业病防治法》和《环境保护法》，确保施工生产顺利进行。为此甲、乙双方签订本协议，主要内容如下：

一、工程概况

工程名称：元盛祥府商住小区 2#3#4#楼外墙保温工程施工合同

承包内容：元盛祥府商住小区 2#3#4#楼外墙保温工程施工合同承包内容：施工吊篮、粘贴岩棉板、挂网格布及线条的安装、收缩缝、外墙刷真石漆等，为完成以上各分项工程需要进行的其他工作内容等外立面的全部工作内容。施工蓝图及效果图内完成外墙保温及真石漆工程所包含的全部内容。

地 点：乌市新市区北京中路 138 号元盛祥府商住小区工地

二、乙方进场要求

1、进场前提交本专业承包营业执照、资质证书、专业承包合同、管理人员名单、资格证书复印件（以上资料验原件留存复印件），复印件加盖公章。

2、乙方工地的管理人员，施工期间必须到场并持证上岗，无故脱岗予以 1000 元/人·次的经济处罚。

3、乙方进场人员需当天报甲方人员信息进行备案并进行三级安全教育方可上岗，特殊工种人员必须持证方可上岗。

三、甲方权力与义务

1、为乙方提供满足健康安全的施工环境和有关安全管理标准、制度，对

乙方贯彻落实国家有关法规、安全规章制度的执行情况进行检查。

2、严格检查乙方施工资质、营业执照、安全许可证等其他有效证件，不得发包给不具备施工资质、营业执照、安全许可证的企业。

3、负责编制现场一级和二级电箱以上临电设置方案、审核乙方报送的所辖施工区域的二级配电箱以下临电设置方案，提供现场一级和二级电箱电源，并对主要电缆进行管理和维护，监督乙方对所属施工区域二级电箱以下的临电设施的管理、维护。

4、负责组织乙方参加每周的定期安全检查，对现场的安全防护，临电管理、机械安全进行检查，督促乙方落实安全隐患整改措施。

5、对施工现场的危险源进行识别、评价、制定重大危险源防控制措施。有权对整个施工现场的安全管理工作进行协调和监督管理。指导、监督、检查乙方的职业健康安全管理工作，对乙方施工中的违章指挥、违章作业和安全隐患提出的整改意见、督促、检查乙方的安全隐患整改落实情况。

6、乙方未建立健全安全管理体系，未按规定配置专职安全员的施工队伍不允许进场施工。乙方安全员必须服从甲方安全部门的管理，协助乙方管理部门做好现场安全管理工作。

7、对乙方违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，甲方依据《工程管理制度》有权对乙方进行经济处罚。

8、对乙方在施工过程中违反有关安全管理规定、有违章现象发生、安全问题整改不到位或拒不接受甲方的正常安全管理的，根据问题的严重程度依据甲方的施工现场奖罚规定进行处罚。乙方在施工中存在重大隐患或险情时，甲方有权对乙方停工整顿，直至解除合同、清退出场。

四、乙方的权利与义务

1、乙方对于现场一切工作事项必须服从甲方的管理，对拒不服从管理的乙方人员有权制止、罚款。对多次警告罚款无效的人员甲方有权清除出场。

2、服从甲方安全管理体系的监督管理。凡所制定的安全方案和进场安全设施，必须由甲方批准才能实施和使用。安全方案中需要额外投入资金或延误工期的还应得到甲方批准。

3、乙方必须依法为自有作业人员办理意外伤害保险，同时向项目部报送作业人员花名册及身份证复印件。

4、由于乙方管理体系运行不利，造成监理部门、政府安监部门多次下停工令，甲方有权解除乙方施工合同并清理出场。所造成的经济和工期损失由乙方负责。

5、乙方因在现场由于自身原因造成重大人员伤亡事故，必须承担全部的经济损失。同时给甲方一次性缴纳企业名誉损失费¥200000.00元。

6、乙方必须认真贯彻执行国家和工程所在地政府颁发的有关安全生产的各项法令、法规，遵守甲方制定的各项安全生产规章制度，服从安全生产管理。

7、乙方必须遵守国家颁布的《劳动法》和工程所在地政府颁发的有关劳务用工的各项管理规定，及时办理劳务用工登记注册审批手续，不得私招乱雇和违法用工。

8、乙方不得将工程再分包。如乙方将工程分包必须经甲方和业主同意并备案。因乙方原因造成乙方或第三方受到各种损失由乙方单独承担，乙方与第三方一切纠纷由乙方负责。

9、乙方要严格加强对进场员工的全面管理。进场员工必须持有与乙方签订的正式劳务合同，乙方必须按规定负责发放员工必须的劳动保护用品，



交纳相关的保险费等。

10、乙方根据施工规模建立安全生产领导小组和配备专职安全人员。安全员必须持有有效资格证书。

11、乙方施工人员凡年龄未满 18 周岁或患有“三高”病（高血压、高血脂、高血糖）、心脏病、神经性疾病和癫痫病患者，均不得进入施工现场从事建筑施工作业或高空作业。

12、乙方进入建筑工地的施工作业人员（含管理人员）必须参加公司和项目部组织的“三级”安全培训学习，没有经过“三级”安全培训学习和安全知识考试不合格的不得在本工地上岗作业。

13、乙方进入建筑工地的施工机械设备，必须是正规厂家的合格产品，项目部和分包单位必须逐一登记造册，按时维修保养。

14、乙方在建工地的临电、临水和临时消防设施的配置，必须满足现场施工需要，必须根据施工情况编制专项施工方案和安全技术交底，临电的配置必须依据《施工现场临时用电安全技术规范》执行。临电系统必须经过项目部相关专业技术人员和工程监理共同验收合格后方可投入使用。现场机械设备必须做好接零接地保护系统，执行“一机、一箱、一闸、一漏”安全用电防护措施。

15、乙方在建筑施工安全管理中，必须重点抓好“三宝”、“四口”、“五临边”的安全防护工作、要严格贯彻相关的安全规范标准。

16、乙方采购的所有劳动保护用品必须是正规厂家生产的合格产品。采购时，必须向厂家索取发票和产品合格证，入库要有验收单，发放劳保用品及防护用品时，要进行造册签名登记备案。

17、乙方负责人因故需要离开现场时，应指定专人负责现场安全工作并书

面告知甲方并经批准后方可离开，离开时间不得超过两天。

18、分包单位对施工区域的工作环境、安全防护设施、机具设备等必须认真检查，出现可能引发事故的安全隐患，应立即停止施工作业，进行整改。如乙方无能力整改的安全隐患，要及时向甲方汇报，由甲方协调有关人员负责整改，确认无安全隐患后方可继续施工。

19、乙方对于施工现场脚手架、安全设施、施工设备的各种安全防护、保险装置、安全标志和警示牌等不得擅自拆除、移动，违者处以 2000--20000 元/次·处的经济处罚，并承担由此带来的一切后果。如需要拆除移动的，必须经甲方施工负责人和专职安全人员的同意，并采取必要可行的安全措施后方可拆除移动。

20、乙方特殊工种作业施工人员，大中型机械操作人员，必须是按照经过有关部门考核，在考核成绩合格以后取得操作合格证书后方可上岗工作。

21、在施工过程中，乙方应注意地下管线及高、低压电线和通讯设施、设备的保护。甲方应将地下管线及障碍物情况向乙方及时进行详细的安全技术交底，乙方应按照交底要求进行施工，如遇有问题或情况不明时要立即停止作业，并及时向甲方汇报，保护市政设施和通讯设施是施工单位义不容辞的责任。

22、如发生安全事故，乙方应以最快速、最便捷的方式报甲方主管领导、详细报告事故情况，由甲方通过正常渠道逐级上报有关部门，并同时启动应急救援预案组织抢救伤员和保护好事故现场，如因抢救伤员必须移动现场设备时要做好详细记录或拍照存档，甲方要及时为事故救援提供必要的条件。

23、如果发生伤亡事故，乙方必须积极配合甲方或上级主管机关做好事故

调查取证和现场调查工作，不得伪证、假证或迟报、甚至隐瞒不报。

24、乙方要进行经常性的防火安全检查，制止违章用火用电和违章操作行为，制定火险隐患防范措施及应急预案。不得违章停放各种车辆，随意占用消防车道，并对无故占用消防车道、随意拆除挪用消防设施的行为，视情节轻重给予批评和经济处罚。

25、乙方必须遵守国家、工程所在地及甲方制定的有关施工扰民、噪声控制、扬尘控制、固体废弃物排放及文明施工等有关规定，在施工中乙方应采取积极有效措施，使以上各项指标控制在现行文件规定允许的范围内。

26、乙方定期对工人宿舍、食堂、厕所等生活区进行清洁、消毒，定期对现场工人进行体检并记录，对发现有传染性疾病或疑似传染病时，须立即隔离并报告甲方及当地卫生防疫部门，并配合甲方按照卫生防疫部门防治传染病的要求采取相应的措施。

27、乙方需采取必要措施保护施工现场周围的环境，在施工中若遇古树、历史文物，要按照地方政府有关规定执行，严禁破坏自然环境。

五、安全规定

1、进入施工现场必须戴好安全帽，系好帽带，并正确使用好其它个人劳保防护用品。

2、不穿拖鞋、高跟鞋、赤脚或赤膊进入施工现场。

3、凡高度超过 2 米以上的高处施工作业，必须系好安全带，安全带必须先挂牢在施工作业。

4、高处作业材料和工具等物件不得上抛下扔。

5、机械设备和机具使用必须遵守“定人、定岗”制度，未经有关人员同意，非操作人员不得使用。

- 6、电动机械设备，必须有漏电保护装置和可靠的保护接地，方可启动使用。
- 7、未经安全技术负责人批准同意，不得随意拆除安全设施和安全装置，特殊情况下因作业需要必须拆除的，必须经安全技术负责人同意后方可拆除，作业完毕后，必须立即恢复。
- 8、酒后不得上班作业，保持生活区和工作周围的环境卫生。
- 9、在施工作业过程中，必须严格遵守项目安全生产规章制度和操作规程，服从安全生产管理人员的管理。
- 10、吊篮施工：设备须复检合格方可使用，施工人员须年龄在 18-55 岁，施工中须佩戴好安全绳、安全带、安全帽，大风、大雨严禁作业。

六、安全处罚条例

- 1、进入施工现场不正确佩戴安全帽罚款 200 元 / 次 · 人，穿拖鞋、高跟鞋、三角裤头、赤膊上班的操作者有行为之一的罚款 200 元 / 次 · 人。
- 2、各工种登高、高空作业人员不系好安全带进行操作罚款 500 元 / 次 · 人。
- 3、未经培训考核、无特殊工种作业操作证而从事特殊工种作业项目的罚款 500 元，指使者罚款 200 元 / 次 · 人。
- 4、酒后上班者罚款 200 元 / 次 · 人。
- 5、凡在高空作业者未经批准擅自向下投掷垃圾物料者罚款 500~1000 元 / 次 · 人。
- 6、凡在易燃易爆物品仓库、木工制作间和禁止烟火的区域内吸烟动火有行为之一者罚款 200 元 / 次 · 人。
- 7、非专业电工在生产区域或宿舍内私拉电线、乱接电源的罚款 200 元 / 次 · 人。
- 8、拆除“四口五临边”防护设施和临时照明设施，如洞口盖板、防护栏杆、

防护门、安全网等行为罚款 200 元 / 次 · 人，故意破坏者罚款 200 元 / 次 · 人。如因分包单位拆除“四口五临边”防护设施和临时照明设施，导致发生安全事故，由分包单位承担所有责任及赔偿。

9、凡在施工现场打架斗殴、赌博者，罚款 5000 元 / 次 · 人。

10、进入施工现场的材料，未按规定分类码好归堆搁置整齐罚款 200 元 / 次 · 人。

11、施工现场必须工完、料尽、场地清，操作面及楼层的材料、包装袋等未做到随做随清罚款 100~500 元 / 次，从高处向下抛垃圾，每发生一次罚款 2000 元。

12、在施工现场随地大小便一经发现罚款 200 元 / 次 · 人。

13、违反《施工现场临时用电安全技术规范》，项目部一次罚款 200 元 / 次 · 人，利用铜、铝丝代替保险丝者有一处罚款 100 元。

14、凡携带家属或小孩进入作业场所者罚款 100 元 / 次 · 人。

15、偷盗总包单位的物资、材料，除照价赔偿外，每发现一次罚款 5000 元（未经总包单位同意，擅自用水电，按偷盗处理），情节严重的，扭送公安机关处理。

16、在施工期间严禁有偷盗行为，否则每发现一次按照所盗物品价格的 十倍 处罚并送当地公安机关进行处理。

17、凡发现乙方人为破坏总包方的机械设备，临电设施等，乙方除照价赔偿外还将对其进行 2000 元的处罚。

18、乙方进场材料必须服从甲方的管理，严格按照甲方指定地点，将材料整齐堆放，若乙方违反，甲方有权拒绝乙方材料进场；若甲方因需要场地。而乙方拒绝倒运的，甲方自行倒运，产生的费用从乙方自行承担。

19、在施工现场内各队伍都不得私自开伙做饭，违者罚款 200 元。

20、乙方必须注意甲方现场成品保护工作，如破坏甲方施工成品的，必须照价赔偿；造成严重后果的，必须承担一切经济责任，并处以罚款 500~5000 元。

21、因乙方的违规行为而产生的罚款，无需乙方签字，以影像资料为证，即有效。

22、施工现场动火作业未开具动火证、配备灭火器、消防水桶的，处以罚款 200 元。

23、施工用电方面：分包方必须做到“一机一箱一漏一闸”，不得私拉乱接电线和用电设备。必须符合临时用电的规范的要求；如未按规定执行，总包方有权停止该队伍的临时用电；如因分包方的不规范用电造成甲方经济损失，乙方必须照价赔偿；进场搭接甲方用电须安装电表。

七、本协议生效与终止

1、本协议一式两份，甲、乙各执一份。本协议在乙方签字及盖章后生效。随双方签订协议的终止而终止。

甲方：

委托代理人：（签字） 日 期： 年 月 日

乙方：

委托代理人：（签字） 日 期： 年 月 日



安全生产协议书补充协议

施工总承包单位（以下简称甲方）：新疆通力建设集团股份有限公司
乌鲁木齐分公司

专业承包单位（以下简称乙方）：新疆富宏源建筑安装工程有限
责任公司

内部承包人（以下简称丙方）：张端清、李秀文

为认真贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《消防法》、《职业病防治法》和《环境保护法》，确保施工生产顺利进行。就甲、乙双方签订《安全生产协议书》经过协商达成如下补充协议：

1、乙方因在现场由于自身原因造成自身及他人重大人员伤亡事故，及在下班回家途中发生伤亡事故，必须承担全部的经济损失及承担各种责任。

2、乙方需按合同总价的 3%给丙方缴纳安全生产文明施工管理费、设备使用配合费等费用（以下简称配合费）；配合费的支付：（1）甲方给乙方支付合同中第一笔工程进度款后七日内，乙方将配合费总额的 30%支付丙方。（2）甲方给乙方支付合同中第二笔工程进度款后七日内，乙方将配合费总额的 30%支付丙方。（3）甲方给乙方支付合同中第三笔工程进度款后七日内，乙方将配合费总额的 40%支付丙方，竣工验收前付清配合费用。

3、乙方需缴纳丙方垃圾清运费、安全保证金按合同总价的 1%缴纳。合计：3 万元。工程完工后经甲方、监理验收工完料清无安全问题后，30 日内退乙方。如丙方在 30 日内没有将垃圾清运费、安全保证金退给乙方，甲方有权从丙方结算款中扣除，直接支付乙方。

4、乙方需缴纳丙方资料费 2000 元，丙方负责乙方专业承包工程所有资料的收集归档，专业承包工程的资料收集、合并、整理、盖章、竣工验收等工作由乙方负责完成，乙方应按丙方资料要求提供所有进场

材料合格证、检验报告、复检报告等，若乙方不配合，责任自负。

5、乙方给丙方交纳水电费押金 2 万元后方可进场，才允许接入水、电并安排现场施工，每月按实际抄表数计算缴纳水电费，施工完成乙方将水电费结清后，丙方 30 日内将水电费押金 2 万元退给乙方。如丙方在规定之日后 7 日内还没有将水电费押金退给乙方，甲方有权从丙方结算款中扣除，直接支付乙方。

6、乙方所承包的专业分包工程所发生的安全、质量造成的一切损失、责任及对他人造成的一切损失、责任均由乙方承担，与丙方张端清、李秀文无关。

7、因甲、乙方签订的《元盛祥府商住小区 2#3#4#楼外墙保温工程》合同价中没有包含给丙方支付的合同总价 3%的配合费，甲方同意结算时给乙方按合同总价计取 3%的配合费。

8、本补充协议是甲方、乙方、丙方原签订协议的组成部分，与原签订协议具有同等法律效力，涉及工程造价等经济纠纷，以本补充协议为准。

9、本协议一式陆份，甲、乙、丙各执贰份。本协议在三方签字及盖章后生效。未经事宜，三方另行协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：



2022 年 月 日