

# 资金申请

新疆通力建设集团股份有限公司

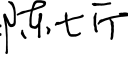
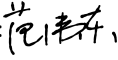
创建时间：2023-07-20



用钉钉扫码



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| 审批编号    | 202307201628000230469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                     |
| 创建人     | 王玉慧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                     |
| 创建人部门   | 新疆创智源电力有限责任公司-库尔勒创智源房地产经纪有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                     |
| 标题      | 画堂春锦苑、沁春锦苑6月份销售部提成申请                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                     |
| 付款事由    | <p>画堂春锦苑6月份销售部提成<br/>6月份：计佣回款总额：10840554元，<br/>住宅套奖1000元，商业套奖2200元，<br/>商业转定套奖33组，套奖9900元，<br/>商业开盘前退会7组，扣除1400元，<br/>住宅开盘前退会3组，扣除300元，<br/>办理预抵押证提成2080元。<br/>销售人员合计提成95973.6元，扣除5%预留3141.9元，6月合计应发92831.7元。</p> <p>沁春锦苑6月份销售部提成<br/>6月份：计佣回款总额：3553740元，<br/>销售人员合计提成20074.36元，扣除5%预留356元，6月合计提成应发19718.96元。<br/>合计支付：112550.66元</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                     |
| 付款单位    | 库尔勒创智源房地产经纪有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |
| 付款总额（元） | 112,550.66（壹拾壹万贰仟伍佰伍拾元陆角陆分）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                     |
| 支付日期    | 2023-07-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                     |
| 收款单位    | 销售人员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                     |
| 图片      | <p>图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4PvW4s4QTTNB8_NBQk_1289_1999.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4PvW4s4QTTNB8_NBQk_1289_1999.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3zUXkGqZvDNBx_NBQk_1289_1823.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3zUXkGqZvDNBx_NBQk_1289_1823.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD2sQ5QnKwTzNBxvNBQo_1290_1819.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD2sQ5QnKwTzNBxvNBQo_1290_1819.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3W5YPgeQS3NBxvNBQo_1290_1819.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3W5YPgeQS3NBxvNBQo_1290_1819.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_95urNB9XNBQk_1289_2005.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_95urNB9XNBQk_1289_2005.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_wS7NBvXNBQk_1289_1829.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_wS7NBvXNBQk_1289_1829.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_95vPNB5zNBQo_1290_1948.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4d82i_95vPNB5zNBQo_1290_1948.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4PvW4s0LM_NB47NBQk_1289_1934.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4PvW4s0LM_NB47NBQk_1289_1934.jpg</a><br/>             图片地址<a href="https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3zUXkGrQUPNB47NBQk_1289_1934.jpg">https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3zUXkGrQUPNB47NBQk_1289_1934.jpg</a><br/>             图片内容在首页后展示</p> |     |                     |
| 附件      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                     |
|         | 李全伟 已同意                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 签名: | 2023-07-20 17:13:32 |
|         | 已进行审批，拟同意，烦请领导审阅。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                     |
|         | 袁豫 已同意                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 签名: | 2023-07-20 19:04:44 |
|         | 欧振华 未审批                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 2023-07-20 19:47:43 |
|         | 已审核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                     |

|                      |                       |                                                                                        |                     |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 审批流程                 | 白兰 已同意                | 签名:   | 2023-07-22 11:50:10 |
|                      | 欧振华 已同意               | 签名:  | 2023-07-22 12:51:33 |
|                      | 陈七斤 已同意               | 签名:  | 2023-07-22 13:55:02 |
|                      | 线下已审核报老板批示通过，同意呈领导审批！ |                                                                                        |                     |
|                      | 胡前新 已同意               | 签名:  | 2023-07-24 10:25:50 |
|                      | 范伟东 已同意               | 签名:  | 2023-07-24 10:43:48 |
|                      | 张璐燕 已同意               | 签名:  | 2023-07-24 17:06:46 |
| 抄送 欧振华, 高建梅, 白兰, 管丽萍 |                       |                                                                                        | 2023-07-24 17:06:46 |

申请

同意 2023.7.18.

尊敬的公司领导：

沁园春·锦6月销售目标644万，上浮20%后772.8万下发任务  
给销售人员3人，人均任务257.6万；商业销售目标976万上浮20%  
后1171.2万下发给销售人员，人均任务390.4万。组任务、总任务销  
售目标不上浮。

| 住宅任务完成情况 |        |       |       |                    |                        |                         |                     |
|----------|--------|-------|-------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| 置业顾问     | 销售金额   | 销售任务  | 销售达成率 | 达成率<60%,<br>0.4%计佣 | 60%≤达成率<80%,<br>0.5%计佣 | 60%≤达成率<100%,<br>0.6%计佣 | 达成率≥100%,<br>0.7%计佣 |
| 米云鹤      | 137.30 | 257.6 | 0.53  | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 刘宁宁      | 67.2   | 257.6 | 0.26  | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 李世平      | 67.60  | 258.6 | 0.26  | 0.40%              |                        |                         |                     |
|          | 272.1  |       |       |                    |                        |                         |                     |

| 商业任务完成情况 |        |       |       |                    |                        |                  |
|----------|--------|-------|-------|--------------------|------------------------|------------------|
| 置业顾问     | 销售金额   | 销售任务  | 销售达成率 | 达成率<50%,<br>0.8%计佣 | 50%≤达成率<80%,<br>0.9%计佣 | 达成率≥80%,<br>1%计佣 |
| 霍洪霞      | 648.00 | 390.4 | 1.66  |                    |                        | 1.00%            |

| 主管  | 住宅销售金额 | 销售任务   | 销售达成率 | 达成率<60%,<br>0.02%计佣 | 60%≤达成率<80%,<br>0.03%计佣 | 60%≤达成率<100%,<br>0.04%计佣 | 达成率≥100%,<br>0.05%计佣 |
|-----|--------|--------|-------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| 赵江龙 | 204.60 | 644.00 | 0.32  | 0.02%               |                         |                          |                      |
| 闫金秀 | 67.60  | 645.00 | 0.10  | 0.02%               |                         |                          |                      |

| 主管  | 商业销售额 | 销售任务   | 住宅销售达成率 | 达成率<50%,<br>0.13%计佣 | 50%≤达成率<80%,<br>0.15%计佣 | 达成率≥80%,<br>0.18%计佣 |
|-----|-------|--------|---------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 肖陶朋 | 648   | 976.00 | 0.66    |                     | 0.15%                   |                     |

| 经理  | 住宅销售金额 | 销售任务   | 销售达成率 | 达成率<60%,<br>0.08%计佣 | 60%≤达成率<80%,<br>0.10%计佣 | 60%≤达成率<100%,<br>0.12%计佣 | 达成率≥100%,<br>0.14%计佣 |
|-----|--------|--------|-------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| 王玉慧 | 272.10 | 644.00 | 0.42  | 0.08%               |                         |                          |                      |

| 经理  | 商业销售额 | 销售任务   | 住宅销售达成率 | 达成率<50%,<br>0.14%计酬 | 50%≤达成率<80%,<br>0.2%计酬 | 达成率≥80%,<br>0.25%计酬 |
|-----|-------|--------|---------|---------------------|------------------------|---------------------|
| 王玉慧 | 648   | 976.00 | 0.66    |                     | 0.20%                  |                     |

6月商业销售额0元。

6月二期回款：687000元；

三期回款：2866740元；

本月无抵账关系户销售房源。

销售人员合计应发20074.96元。

扣除5%预留356元。应发19718.96元。

日期：2023年7月10日

王玉慧 2.10

袁陈 2023.7.18

通力房产沁园春·锦销售部6月份工资

| 2023/6/1-2023/6/30 |     |      |          |          |                |          |        |          |        | 6月     |    | 二期       |    | 三期一    |         | 三期二      |    | 主管提 |    | 应发工资 |    | 提成预 |    | 累计扣预 |    | 扣除预留 |    | 应扣个 |    | 实发工资 |          |
|--------------------|-----|------|----------|----------|----------------|----------|--------|----------|--------|--------|----|----------|----|--------|---------|----------|----|-----|----|------|----|-----|----|------|----|------|----|-----|----|------|----------|
| 序号                 | 姓名  | 职位   | 出勤<br>天数 | 基本<br>工资 | 出勤<br>基本<br>工资 | 销售<br>套数 | 提成     | 批次<br>提成 | 提成     | 提成     | 提成 | 提成       | 提成 | 提成     | 提成      | 提成       | 提成 | 提成  | 提成 | 提成   | 提成 | 提成  | 提成 | 提成   | 提成 | 提成   | 提成 | 提成  | 提成 | 提成   | 提成       |
| 1                  | 王玉慧 | 销售经理 |          |          |                |          | 687    | 1574.6   | 606.12 |        |    | 2867.71  |    | 1969.2 | 2867.71 |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 2867.71  |
| 2                  | 薛金秀 | 销售主管 |          |          |                | 1        |        |          | 903.65 |        |    | 903.65   |    | 2169.9 | 858.47  |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 858.47   |
| 3                  | 霍洪霞 | 置业顾问 |          |          |                | 2        |        |          | 834.34 |        |    | 834.34   |    | 2626.7 | 792.62  |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 792.62   |
| 4                  | 肖晓丽 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 255.43   |    | 2031.6 | 255.43  |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 255.43   |
| 5                  | 赵江龙 | 销售主管 |          |          |                |          |        |          | 906.66 |        |    | 906.66   |    | 657.1  | 906.66  |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 906.66   |
| 6                  | 王珂珂 | 置业顾问 |          |          |                |          | 2424.5 |          |        |        |    | 2424.46  |    | 1835.3 | 2424.46 |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 2424.46  |
| 7                  | 林淑欢 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 0.00     |    | 958.8  | 0.00    |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 0.00     |
| 8                  | 刘宁宁 | 置业顾问 |          |          |                | 1        |        |          | 1182   |        |    | 1182.00  |    | 1363.4 | 1122.90 |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 1122.90  |
| 9                  | 李秀莲 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 0.00     |    | 1841.3 | 0.00    |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 0.00     |
| 10                 | 米云鹤 | 置业顾问 |          |          |                | 2        | 3435   | 3065.7   | 2480   |        |    | 8980.71  |    | 1517.8 | 8856.71 |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 8856.71  |
| 11                 | 潘亦廷 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 0.00     |    | 27.5   | 0.00    |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 0.00     |
| 12                 | 张玉琴 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 0.00     |    | 0.0    | 0.00    |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 0.00     |
| 13                 | 连陈陈 | 置业顾问 |          |          |                |          |        |          | 1720   |        |    | 1720.00  |    | 134.6  | 1634.00 |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 1634.00  |
| 14                 | 张新地 | 按揭专员 |          |          |                |          |        |          |        |        |    | 0.00     |    | 0.0    | 0.00    |          |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 0.00     |
| 合计:                |     |      |          |          |                | 6        | 4122   | 7064.8   | 7726.1 | 1162.1 |    | 20074.96 |    | 356.00 | 17138.1 | 19718.96 |    |     |    |      |    |     |    |      |    |      |    |     |    |      | 19718.96 |

制表人: 王玉慧

财务审核:

李陈-7.10

王玉慧 2.10

沁春锦苑6月销售回款计提佣金费用核对说明

尊敬的公司领导：

沁春锦苑项目6月共计新售商业682.84平方米；住宅689.35（其中抵账125.18）平方米，销售商业总价6480000元、销售住宅总价3622821（其中抵账901296）元；当月销售回款550441元（其中商业回款80000元）、历史销售本月回款3863212元；当月抵账回款251584元，6月共计回款4665237元，按公司2023年6月15日发布的库尔勒片区佣金管理制度计算应付佣金如下：

1、本月应计佣金回款总额3553740元，置业顾问、主管、销售经理提成总计应付20074.96元；

2、按揭员提成 $0 \times 80 = 0$ 元；

3、办证提成720元（ $0 \times 80 = 0$ 元）；

4、商业租金提成：0元（ $0 \times 0 \times 365 / 12 = 0$ 元）；

5、3名置业顾问+1名按揭员基本工资共计16500元。

综上所述，沁春锦苑应付提成总计36574.96元。

库尔勒分公司会计：施琴 施琴

2023.7.11

杨松松  
2023.7.18

同意 张  
2023.7.18

袁咏 2023.7.18

陈松 2023.7.18

√

2023.7.19

## 申请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦6月住宅销售目标5808万，上浮20%后6969.6万下发任务给销售人员10人，人均销售任务696.9万，商业销售任务3800万，上浮20%后4560万，每人销售任务456万；组任务、总任务销售目标不上浮。

| 住宅任务完成情况 |      |        |       |                    |                        |                         |                     |
|----------|------|--------|-------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| 置业顾问     | 销售套数 | 销售额（万） | 销售达成率 | 达成率<60%，<br>0.4%计佣 | 60%≤达成率<80%，<br>0.5%计佣 | 80%≤达成率<100%，<br>0.6%计佣 | 达成率≥100%，<br>0.7%计佣 |
| 霍洪霞      | 2    | 127.6  | 18%   | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 李秀莲      | 1    | 61.6   | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 刘宁宁      | 1    | 62     | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 潘亦珏      | 1    | 60.5   | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 王荣       | 1    | 63.9   | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 闫金秀      | 1    | 64.7   | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 赵帆       | 1    | 63.1   | 9%    | 0.40%              |                        |                         |                     |
| 合计：      | 8    | 503.4  |       |                    |                        |                         |                     |

| 主管                        | 销售套数 | 销售额   | 销售达成率 | 达成率<60%，<br>0.02%计佣 | 60%≤达成率<80%，<br>0.03%计佣 | 80%≤达成率<100%，<br>0.04%计佣 | 达成率≥100%，<br>0.05%计佣 |
|---------------------------|------|-------|-------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| 肖陶丽                       | 3    | 189.1 | 6.5%  | 0.02%               |                         |                          |                      |
| 闫金秀                       | 4    | 252.2 | 8.7%  | 0.02%               |                         |                          |                      |
| 赵江龙                       | 1    | 62    | 2.1%  | 0.02%               |                         |                          |                      |
|                           |      | 503.3 |       |                     |                         |                          |                      |
| 闫金秀组任务：2904万，肖陶丽组任务：2904万 |      |       |       |                     |                         |                          |                      |

| 经理  | 住宅销售额 | 销售任务    | 住宅销售达成率 | 达成率<60%，<br>0.08%计佣 | 60%≤达成率<80%，<br>0.10%计佣 | 80%≤达成率<100%，<br>0.12%计佣 | 达成率≥100%，<br>0.14%计佣 |
|-----|-------|---------|---------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| 王玉慧 | 503.4 | 5808.00 | 8.67%   | 0.08%               |                         |                          |                      |

| 商业任务完成情况 |      |        |       |                    |                        |                  |
|----------|------|--------|-------|--------------------|------------------------|------------------|
| 置业顾问     | 销售套数 | 销售额    | 销售达成率 | 达成率<50%,<br>0.8%计佣 | 50%≤达成率<80%,<br>0.9%计佣 | 达成率≥80%,<br>1%计佣 |
| 霍洪霞      | 5    | 435.6  | 96%   |                    |                        | 1.00%            |
| 李世平      | 1    | 76.3   | 17%   | 0.80%              |                        |                  |
| 李秀莲      | 2    | 260.2  | 57%   |                    | 0.90%                  |                  |
| 连凤萍      | 4    | 450.4  | 99%   |                    |                        | 1.00%            |
| 潘亦斌      | 3    | 394.7  | 87%   |                    |                        | 1.00%            |
| 王荣       | 5    | 519.6  | 114%  |                    |                        | 1.00%            |
| 肖陶丽      | 8    | 916    | 201%  |                    |                        | 1.00%            |
| 闫金秀      | 13   | 1159.4 | 254%  |                    |                        | 1.00%            |
| 张楚轩      | 5    | 540    | 118%  |                    |                        | 1.00%            |
| 张玉琴      | 1    | 104.4  | 23%   | 0.80%              |                        |                  |
| 米云鹤      | 1    | 105.2  | 23%   | 0.80%              |                        |                  |
| 王玉慧      | 2    | 794.2  | 174%  |                    |                        | 1.00%            |
| 合计:      | 50   | 5756.0 |       |                    |                        |                  |

| 主管  | 销售套数 | 销售额    | 销售达成率   | 达成率<50%,<br>0.13%计佣 | 50%≤达成率<80%,<br>0.15%计佣 | 达成率≥80%,<br>0.18%计佣 |
|-----|------|--------|---------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 肖陶丽 | 25   | 2706.6 | 142.45% |                     |                         | 0.18%               |
| 闫金秀 | 22   | 2150   | 113.16% |                     |                         | 0.18%               |
| 赵江龙 | 1    | 105.2  | 5.54%   | 0.13%               |                         |                     |
|     |      | 4961.8 |         |                     |                         |                     |

闫金秀组任务: 1900 万, 肖陶丽组任务: 1900 万,

| 经理  | 商业销售额 | 销售任务    | 商业销售达成率 | 达成率<50%,<br>0.14%计佣 | 50%≤达成率<80%,<br>0.2%计佣 | 达成率≥80%,<br>0.25%计佣 |
|-----|-------|---------|---------|---------------------|------------------------|---------------------|
| 王玉慧 | 5756  | 3800.00 | 1.51    |                     |                        | 0.25%               |

6 月住宅结算金额: 10096008 元。

商业结算金额: 744546 元

办理预抵押证 26 个, 佣金 2080 元。

住宅入会 10 组, 套奖 1000 元;

商业入会 11 组, 套奖 2200 元;

商业转定套奖 33 组，套餐 9900 元；

商业开盘前退会 7 组，扣除 1400 元

住宅开盘前退会 3 组，扣除 300 元

本月无抵账关系户销售房源。

销售人员提成合计应发 95973.6 元；

扣除 5% 预留 3141.9 元；

应发 92831.7 元。

画堂春·锦售楼部

日期：2023 年 7 月 10 日 王冬冬 2.0

袁陈 2023.7.17

通力房产画堂春·锦销售部6月份工资

| 2023/6/1-2023/6/30 |     |      |          |          |            |          |       |          |     | 6月<br>工资 | 6月<br>提成 | 6月<br>销售数 | 6月<br>销售数    | 6月<br>提成 | 管理提成         | 应发工资 | 本月提成预<br>留5% | 累计扣预留 | 扣除预留<br>应发工资 |
|--------------------|-----|------|----------|----------|------------|----------|-------|----------|-----|----------|----------|-----------|--------------|----------|--------------|------|--------------|-------|--------------|
| 序号                 | 姓名  | 职位   | 出勤<br>天数 | 基本<br>工资 | 出勤基<br>本工资 | 入会费<br>数 | 奖金    | 奖金扣<br>除 | 销售数 | 提成       | 管理提成     | 应发工资      | 本月提成预<br>留5% | 累计扣预留    | 扣除预留<br>应发工资 |      |              |       |              |
| 1                  | 王玉慧 | 销售经理 |          |          |            | 2        | 600   |          |     |          | 4396.5   | 4396.5    |              |          | 4396.5       |      |              |       |              |
| 2                  | 肖陶丽 | 销售主管 |          |          |            | 11       | 2500  |          |     | 5078.6   | 1213.7   | 8792.3    | 254          | 1481     | 8538.4       |      |              |       |              |
| 3                  | 何金秀 | 销售主管 |          |          |            | 15       | 4000  | 200      | 1   | 5651.7   | 3811.0   | 13262.7   | 283          | 2107     | 12980.1      |      |              |       |              |
| 4                  | 赵江龙 | 销售主管 |          |          |            |          |       |          |     |          | 234.2    | 234.2     | 0            | 263      | 234.2        |      |              |       |              |
| 5                  | 李秀莲 | 置业顾问 |          |          |            | 5        | 1100  |          | 1   | 1360.7   |          | 2460.7    | 68           | 1253     | 2392.7       |      |              |       |              |
| 6                  | 霍洪霞 | 置业顾问 |          |          |            | 5        | 1100  |          | 2   | 5330.2   |          | 6430.2    | 267          | 2396     | 6163.7       |      |              |       |              |
| 7                  | 张楚轩 | 置业顾问 |          |          |            | 1        | 300   | 100      |     | 1360.0   |          | 1660      | 68           | 407      | 1492.0       |      |              |       |              |
| 8                  | 连丽萍 | 置业顾问 |          |          |            | 2        | 600   |          |     | 3600.0   |          | 4200      | 180          | 862      | 4020.0       |      |              |       |              |
| 9                  | 张玉琴 | 置业顾问 |          |          |            | 1        | 300   | 200      |     | 3210.0   |          | 3310      | 161          | 1004     | 3149.5       |      |              |       |              |
| 10                 | 潘亦廷 | 置业顾问 |          |          |            | 1        | 300   | 200      | 1   | 17001.7  |          | 17101.7   | 850          | 3151     | 16251.6      |      |              |       |              |
| 11                 | 李世平 | 置业顾问 |          |          |            | 1        | 300   | 200      |     | 760.0    |          | 860       | 38           | 878      | 822.0        |      |              |       |              |
| 12                 | 赵帆  | 置业顾问 |          |          |            | 0        | 0     | 200      | 1   | 0.0      |          | -200      | 0            | 396      | -300.0       |      |              |       |              |
| 13                 | 王荣  | 置业顾问 |          |          |            | 6        | 1300  | 200      | 1   | 10676.4  |          | 11776.4   | 534          | 2508     | 11242.6      |      |              |       |              |
| 14                 | 朱云鹤 | 置业顾问 |          |          |            | 2        | 500   |          |     | 1102.1   |          | 1602.1    | 55           | 168      | 1547.0       |      |              |       |              |
| 15                 | 刘宇宁 | 置业顾问 |          |          |            | 2        | 200   |          | 1   | 2480.0   |          | 2680      | 124          | 363      | 2556.0       |      |              |       |              |
| 16                 | 林晓欣 | 置业顾问 |          |          |            |          |       |          |     | 3258.0   |          | 3258      | 163          | 322      | 3095.1       |      |              |       |              |
| 17                 | 刘伟杰 | 置业顾问 |          |          |            |          |       | 400      |     | 1968.8   |          | 1568.8    | 98           | 626      | 1470.4       |      |              |       |              |
| 18                 | 张振德 | 预策专员 |          |          |            | 26       | 2080  |          |     |          | 10000.0  | 12080     |              |          | 12080.0      |      |              |       |              |
| 合计:                |     |      |          |          |            | 80       | 15180 |          | 8   | 62838.2  | 19655.4  | 95973.6   | 3141.9       | 18196.4  | 92831.7      |      |              |       |              |

制表人: 王慧

财务审核:

王慧 2023.7.19

张振德 2023.7.19

画堂春锦苑6月佣金费用核对说明

同德张  
2023.7.18

尊敬的公司领导：

画堂春锦苑项目6月共计新销售住宅总价5034730元，6月计佣回款额10096008元。新销售商业总价57561575元，6月计佣回款额744546元。共计计佣回款额10840554元。按集团公司2023年6月15日发布的库尔勒片区佣金管理制度计算应付佣金如下：

- 1、住宅应计佣金回款总额10096008元，商业应计佣金回款总额744546元，置业顾问、主管、销售经理提成总计应付82493.62元；
  - 2、办理预抵押证：26个\*80=2080元；
  - 3、画堂春锦苑二期住宅本月入会：10组\*100=1000元
  - 4、画堂春锦苑商业开盘前本月入会：11组\*200=2200元；
  - 5、画堂春锦苑商业开盘本月转定套奖：33组\*300元=9900元
  - 6、画堂春锦二期住宅及商业开盘前本月退会10组：扣回会费1700元
  - 7、经理及置业顾问、主管基本工资共计：44000元。
- 综上所述，画堂春锦苑应付提成总计：139973.62元。

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

张同德

数据已核对。 2023.7.11

2023.7.18.

袁陈

2023.7.18

2023.7.18

CS 扫描全能王