

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510
纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征政策				☐ 是 ☒ 否	减征政策适用主体		增值税小规模纳税人： ☐ 是 ☒ 否			
							增值税一般纳税人： ☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业			
					适用减征政策起止时间		2023-11-01 至 2023-11-30			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率（%）	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	土地增值税	普通住宅（预征）	2023-11-01	2023-11-30	18,260,861.47	0.010000	182,608.61	0.00	0.00	182,608.61
2	土地增值税	非普通住宅（预征）	2023-11-01	2023-11-30	4,886,651.37	0.030000	146,599.54	0.00	0.00	146,599.54
	合计	——	——	——	——	——	329,208.15	0.00	0.00	329,208.15
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
						纳税人（签章）： 年 月 日				
经办人：***慧 经办人身份证件号：*****242X 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：						受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期：2023-12-12				

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510
纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

经办人：***慧 经办人身份证件号：*****242X 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：	受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期：2023-12-12
--	---------------------------------------

财产和行为税源明细表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

土地增值税													
序号	项目编号	项目名称	税款所属期起	税款所属期止	土地增值税申报表类型	税种	税目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	Z65280120230004	画堂春锦苑项目	2023-11-01	2023-11-30	1.从事房地产开发的纳税人预缴适用	土地增值税	普通住宅（预征）	18,260,861.47	0.010000	182,608.61	0.00	0.00	182,608.61
2	Z65280120230004	画堂春锦苑项目	2023-11-01	2023-11-30	1.从事房地产开发的纳税人预缴适用	土地增值税	非普通住宅（预征）	4,886,651.37	0.030000	146,599.54	0.00	0.00	146,599.54