

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510  
纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

|                                                            |       |           |            |                                                                  |               |                                       |                                                                             |      |      |            |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| 本期是否适用小微企业“六税两费”减征政策                                       |       |           |            | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 减征政策适用主体      |                                       | 增值税小规模纳税人： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |      |      |            |
|                                                            |       |           |            |                                                                  |               |                                       | 增值税一般纳税人： <input type="checkbox"/> 个体工商户<br><input type="checkbox"/> 小型微利企业 |      |      |            |
|                                                            |       |           |            |                                                                  | 适用减征政策起止时间    |                                       | 2023-07-01 至 2023-07-31                                                     |      |      |            |
| 序号                                                         | 税种    | 税目        | 税款所属期起     | 税款所属期止                                                           | 计税依据          | 税率（%）                                 | 应纳税额                                                                        | 减免税额 | 已缴税额 | 应补（退）税额    |
| 1                                                          | 土地增值税 | 普通住宅（预征）  | 2023-07-01 | 2023-07-31                                                       | 17,588,146.79 | 0.010000                              | 175,881.47                                                                  | 0.00 | 0.00 | 175,881.47 |
| 2                                                          | 土地增值税 | 非普通住宅（预征） | 2023-07-01 | 2023-07-31                                                       | 19,061,646.79 | 0.030000                              | 571,849.40                                                                  | 0.00 | 0.00 | 571,849.40 |
|                                                            | 合计    | ——        | ——         | ——                                                               | ——            | ——                                    | 747,730.87                                                                  | 0.00 | 0.00 | 747,730.87 |
| 声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。 |       |           |            |                                                                  |               |                                       |                                                                             |      |      |            |
|                                                            |       |           |            |                                                                  |               | 纳税人（签章）：<br>年 月 日                     |                                                                             |      |      |            |
| 经办人：***慧<br>经办人身份证件号：*****242X<br>代理机构签章：<br>代理机构统一社会信用代码： |       |           |            |                                                                  |               | 受理人：<br>受理税务机关（章）：<br>受理日期：2023-08-14 |                                                                             |      |      |            |

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

经办人：\*\*\*慧

经办人身份证件号：\*\*\*\*\*242X

代理机构签章：

代理机构统一社会信用代码：

受理人：

受理税务机关（章）：

受理日期：2023-08-14

财产和行为税源明细表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

| 土地增值税 |                 |                      |            |            |                   |       |           |               |          |            |      |      |            |
|-------|-----------------|----------------------|------------|------------|-------------------|-------|-----------|---------------|----------|------------|------|------|------------|
| 序号    | 项目编号            | 项目名称                 | 税款所属期起     | 税款所属期止     | 土地增值税申报表类型        | 税种    | 税目        | 计税依据          | 税率       | 应纳税额       | 减免税额 | 已缴税额 | 应补(退)税额    |
| 1     | Z65280120230004 | 画堂春锦苑项目9#-15#17#18#楼 | 2023-07-01 | 2023-07-31 | 1.从事房地产开发的纳税人预缴适用 | 土地增值税 | 普通住宅（预征）  | 17,588,146.79 | 0.010000 | 175,881.47 | 0.00 | 0.00 | 175,881.47 |
| 2     | Z65280120230004 | 画堂春锦苑项目9#-15#17#18#楼 | 2023-07-01 | 2023-07-31 | 1.从事房地产开发的纳税人预缴适用 | 土地增值税 | 非普通住宅（预征） | 19,061,646.79 | 0.030000 | 571,849.40 | 0.00 | 0.00 | 571,849.40 |