

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征政策				☐ 是 ☒ 否	减征政策适用主体		增值税小规模纳税人： ☐ 是 ☒ 否			
							增值税一般纳税人： ☐ 个体工商户 ☐ 小型微利企业			
					适用减征政策起止时间		2023-04-01 至 2023-07-17			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率（%）	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退）税额
1	印花税	借款合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.000050	0.00	0.00	0.00	0.00
2	印花税	财产保险合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00
3	印花税	技术合同	2023-04-01	2023-06-30	295,691.00	0.000300	88.71	0.00	0.00	88.71
4	印花税	买卖合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00
5	印花税	承揽合同	2023-04-01	2023-06-30	1,216,285.00	0.000300	364.89	0.00	0.00	364.89
6	印花税	建设工程合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00
7	印花税	租赁合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00
8	印花税	运输合同	2023-04-01	2023-06-30	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00
9	印花税	产权转移书据	2023-07-17	2023-07-17	34,310,837.00	0.000500	17,155.42	0.00	0.00	17,155.42
10	土地增值税	普通住宅（预征）	2023-06-01	2023-06-30	7,127,548.62	0.010000	71,275.49	0.00	0.00	71,275.49
11	土地增值税	非普通住宅（预征）	2023-06-01	2023-06-30	5,572,343.10	0.030000	167,170.29	0.00	0.00	167,170.29
	合计	——	——	——	——	——	256,054.80	0.00	0.00	256,054.80
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。 纳税人（签章）： 年 月 日										
经办人：***慧 经办人身份证件号：*****242X 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：						受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期：2023-07-17				

财产和行为税减免税明细申报附表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510
纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

经办人：***慧 经办人身份证件号：*****242X 代理机构签章： 代理机构统一社会信用代码：	受理人： 受理税务机关（章）： 受理日期：2023-07-17
--	---------------------------------------

财产和行为税源明细表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91652801MA792NP510

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

印花税													
序号	税源uuid	税目	税款所属 期起	税款所属 期止	申报属性	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	本期增值 税小规模 纳税人减 征额	已缴税额	应补(退)税 额	
1	58412673C C473CA9E 4A3D52F97 12FE78	产权转移 书据	2023-07-17	2023-07-17	正常申报	34,310,837.0 0	0.000500	17,155.42	0.00	0.00	0.00	17,155.42	
2	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	借款合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.000050	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	财产保险 合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	技术合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	295,691.00	0.000300	88.71	0.00	0.00	0.00	88.71	
5	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	买卖合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	承揽合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	1,216,285.00	0.000300	364.89	0.00	0.00	0.00	364.89	
7	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	建设工程 合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	租赁合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.001000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	8BDAA5B5 0D60ECE8 A4A504CD 45702BA1	运输合同	2023-04-01	2023-06-30	正常申报	0.00	0.000300	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
土地增值税													
序号	项目编号	项目名称	税款所属 期起	税款所属 期止	土地增值 税申报表 类型	税种	税目	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退) 税额
1	Z65280120 230004	画堂春锦 苑项目9#- 15#17#18# 楼	2023-06-01	2023-06-30	1.从事房 地产开发 的纳税人 预缴适用	土地增值 税	普通住宅 (预征)	7,127,548.6 2	0.010000	71,275.49	0.00	0.00	71,275.49
2	Z65280120 230004	画堂春锦 苑项目9#- 15#17#18# 楼	2023-06-01	2023-06-30	1.从事房 地产开发 的纳税人 预缴适用	土地增值 税	非普通住 宅(预征)	5,572,343.1 0	0.030000	167,170.29	0.00	0.00	167,170.29