

资金申请

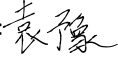
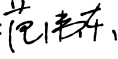
新疆通力建设集团股份有限公司

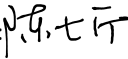
创建时间：2023-07-08



用钉钉扫码



审批编号	202307081641000024099		
创建人	王玉慧		
创建人部门	新疆创智源电力有限责任公司-库尔勒创智源房地产经纪有限公司		
标题	画堂春锦、沁春锦苑5月份销售部提成申请		
付款事由	画堂春锦苑5月份销售部提成 5月份：计佣回款总额：15433544元， 住宅套奖2300元，商业套奖7600元， 办理预抵押证提成1680元。 销售人员合计提成120503元，扣除5%预留4209.5元， 经理4月提成0.12%在下调至0.1%，扣除4月多发216.11元， 5月合计应发116077元。 沁春锦苑5月份销售部提成 5月份：计佣回款总额：4839234元， 销售人员合计提成29587元，扣除5%预留885.41元， 5月合计提成应发28701.84元。		
付款单位	库尔勒创智源房地产经纪有限公司		
付款总额（元）	144,778.84（壹拾肆万肆仟柒佰柒拾捌元捌角肆分）		
支付日期	2023-07-10		
收款单位	销售人员		
图片	图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3zUXc9ueGHNB9HNBQk_1289_2001.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD2sQ5JeN-FnNB9fNBQk_1289_2007.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD4PvWxkAFIzNB6LNBQo_1290_1954.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD26eYzxUeFrNB5HNBQo_1290_1937.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD3Ir4eEa-FzNCEjNBQk_1289_2120.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD26eYzxWd57NCEvNBQk_1289_2123.jpg 图片地址https://static.dingtalk.com/media/1ADPD26eYzxUeGTNB5HNBQo_1290_1937.jpg 图片内容在首页后展示		
附件			
审批流程	财务核算办理 李全伟 已同意 签名:  2023-07-08 22:54:10		
	已进行纸质版审批，拟同意，烦请领导审阅。 袁豫 已同意 签名:  2023-07-08 22:55:37		
	欧振华 已同意 签名:  2023-07-09 13:21:14		
	范伟东 已同意 签名:  2023-07-10 09:57:48		
	同意呈领导审批！		

	胡前新 已同意	签名: 	2023-07-10 12:06:49
	陈七斤 已同意	签名: 	2023-07-10 14:10:29
	张璐燕 已同意	签名: 	2023-07-10 16:07:38
	抄送 管丽萍, 高建梅, 欧振华		2023-07-10 16:07:38

申请

尊敬的公司领导：

画堂春·锦5月销售目标1307万，上浮20%后1568.4万下发任务给销售人员14人，人均销售任务112.03万，组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况						
置业顾问	销售套数	销售额	销售达成率	达成率<80%, 0.4%计酬	80%≤达成率<100%, 0.5%计酬	达成率≥100%, 0.6%计酬
李秀莲	1	87.8	78%	0.40%		
连阵阵	4	274.2	245%			0.60%
林欢欢	2	120.3	107%			0.60%
米云鹤	1	77.5	69%	0.40%		
潘亦琰	4	315	281%			0.60%
王荣	3	205.2	183%			0.60%
肖陶丽	1	73.5	66%	0.40%		
闫金秀	2	123.8	111%			0.60%
张玉琴	2	125.9	112%			0.60%
赵帆	2	118.9	106%			0.60%
霍洪霞	1	63.7	57%	0.40%		
	23	1585.8				

主管	销售套数	销售额	销售达成率	达成率<80%, 0.04%计酬	80%≤达成率<100%, 0.05%计酬	达成率≥100%, 0.06%计酬
肖陶丽	9	625.1	0.96		0.05	
闫金秀	13	883.2	1.35			0.06
赵江龙	1	77.5	0.12			
		1585.8				
闫金秀组任务：653.5万，肖陶丽组任务：653.5万，						

经理	住宅销售额	销售任务	住宅销售达成率	达成率<80%, 0.1%计酬	80%≤达成率<100%, 0.12%计酬	达成率≥100%, 0.14%计酬
王玉慧	1585.8	1307.00	1.21			0.14%

5月结算金额：15433544元。

办理预抵押证21个，佣金1680元。

住宅入会23组，套奖2300元；

商业入会38组，套奖7600元

本月无抵账关系户销售房源。

销售人员提成合计应发120503元；

扣除5%预留4209.5元；

经理4月销提成0.12%下调至0.1%，扣除4月多发216.11元；

应发116077元。

画堂春·锦售楼部

日期：2023年6月4日 2023.6.4

袁陈 2023.7.5

2023.7.5

通力房产面董春·锦销售部5月份提成

2023.5.1-2023.5.31									
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	5月收入人数	5月提成	5月销售数	5月提成
1	王玉慧	销售经理				1	200		9218.3
2	肖晓丽	销售主管				11	2200	1	9626.8
3	肖金秀	销售主管				9	1700	2	7477.7
4	赵江龙	销售主管							2987.2
5	李秀莲	置业顾问				7	1000	1	748.9
6	霍洪霞	置业顾问				7	900	1	13264.0
7	张利军	置业顾问				3	600		
8	张越轩	置业顾问				1	100		
9	达玛丹	置业顾问				6	1100	4	4496.4
10	张玉琴	置业顾问				4	400	2	8815.3
11	潘亦廷	置业顾问				1	200	4	13577.3
12	李世平	置业顾问				3	400		1980.0
13	赵帆	置业顾问				1	100	2	2400.0
15	刘伟杰	置业顾问							4610.4
16	王荣	置业顾问				1	100	3	9756.7
17	林成斌	置业顾问				3	600	2	2895.7
18	宋云莉	置业顾问				1	100	1	1560.0
19	刘宇宇	置业顾问				2	200		
21	张丽艳	按揭专员				21	1680		10000.0
合计:						61	11580	23	103414.6
							5508.4		120503.0
							216.11		4209.8
									14925.5
									116077.0

制表人: 王强

财务审核:

2023.5.15
表陈 2023.7.15

画堂春锦苑 5 月佣金费用核对说明

同意 张
2023.7.7.

尊敬的公司领导：

画堂春锦苑项目 5 月共计新销售住宅总价 1585.83 万元，5 月计佣回款额 15433544 元。按集团公司 2023 年 4 月 3 日发布的库尔勒片区佣金管理制度计算应付佣金如下：

1、住宅应计佣金回款总额 15433544 元，置业顾问、主管、销售经理提成总计应付 108923 元；

2、办理预抵押证：21 个*80=1680 元；

3、画堂春锦苑二期住宅入会：23 组*100=2300 元

4、画堂春锦苑商业入会：38 组*200=7600 元；

5、经理 4 月销提成 0.12%下调至 0.1%，扣回 4 月多发 216.11 元。

6、经理及置业顾问基本工资共计：71000 元。

综上所述，画堂春锦苑应付提成总计：191286.89 元。

新疆通力房地产开发有限公司
2023.7.6

新疆通力房地产开发有限公司库尔勒二分公司

北陈盛 6.5.

袁陈 2023.7.5

王明 2023.7.7

王明 2023.7.7

CS 扫描全能王

申 请

尊敬的公司领导：

沁园春·锦 5 月销售目标 644 万，上浮 20%后 772.8 万下发任务给销售人员 3 人，人均任务 257.6 万；商业销售目标 976 万上浮 20%后 1171.2 万下发给销售人员，人均任务 390.4 万，组任务、总任务销售目标不上浮。

住宅任务完成情况						
置业顾问	销售金额	销售任务	销售达成率	达成率<80%, 0.4%计佣	80%≤达成率<100%, 0.5%计佣	达成率≥100%, 0.6%计佣
米云鹤	106.54	257.6	0.41	0.40%		
刘宁宁	61.55	257.6	0.24	0.40%		
霍洪霞	67.86	257.6	0.26	0.40%		
林欢欢	180.60	258.6	0.70	0.40%		

416.55

主管	住宅销售额	销售任务	住宅销售达成率	达成率<80%, 0.04%计佣	80%≤达成率<100%, 0.05%计佣	达成率≥100%, 0.06%计佣
赵江龙	168.09	644.00	0.26	0.04%		
肖陶丽	67.86	644.00	0.11	0.04%		
闫金秀	180.60	644.00	0.28	0.04%		

416.55

5 月商业销售额 0 元。

5 月二期回款：620000 元；

三期回款：4219234 元；

本月无抵账关系户销售房源。

销售人员合计应发 29587 元。

扣除 5%预留 885.41 元。应发 28701.84 元。

日期：2023 年 6 月 3 日

孙慧山

长陈

CS 扫描全能王

扫描全能王

通力房产沁园春·锦销售部5月份提成

2023.5/1-2023.5/31						5月	二期		三期一	三期二	主管提	应发工	提成预	累计扣预	扣预预留	应扣个	实发工资
序号	姓名	职位	出勤天数	基本工资	出勤基本工资	销售套数	提成	提成	提成	提成	成	资	留5%	留	应发工资	所得税	
1	王亚慧	销售经理					620		4396.2			5016		1969.2	5016.29		5016.20
2	傅金秀	销售主管										0		2124.8	0.00		0.00
3	霍洪霞	置业顾问				1			2164			2164	108.20	2595.0	2055.80		2055.80
4	肖殿强	置业顾问							1480	313.6	1794	74.00	2031.6	1719.60			1719.60
5	赵江龙	销售主管					3720		5109	1047.6	9877	255.45	657.1	9621.10			9621.10
6	王珂珂	置业顾问									0	0.00	1835.3	0.00			0.00
7	林成欢	置业顾问				2					0	0.00	958.8	0.00			0.00
8	刘宁宁	置业顾问				1			5235.2			5235	261.76	1304.3	4973.44		4973.44
9	李秀莲	置业顾问									0	0.00	1841.3	0.00			0.00
10	朱云鹤	置业顾问			1			1781.7	2748		4530	137.40	1393.8	4292.20			4292.20
11	潘亦廷	置业顾问									0	0.00	27.5	0.00			0.00
12	张玉琴	置业顾问									0	0.00	0.0	0.00			0.00
13	连陈陈	置业顾问							972			972	48.60	48.6	923.40		923.40
14	张新艳	按揭专员									0			0.0	0.00		0.00
合计:						5	4340	1781.7	22104	1361.2	29587	885.11	16777.1	28701.84			28701.84

制表人: 王慧

财务审核:

 王慧 2023.6.5
 陈陈 2023.7.5

沁春锦苑 5 月销售回款计提佣金费用核对说明

同意
张 2023.7.7

尊敬的公司领导：

沁春锦苑项目 5 月共计新售商业 0 平方米；住宅 838.81（其中抵账 126.20）平方米。
销售住宅总价 5048972（其中抵账 883400）元，当月销售回款 605428 元，历史销售本月回款 4025003 元；当月抵账回款 203400 元，5 月共计回款 4833831 元，按公司 2023 年 4 月 3 日发布的库尔勒片区佣金管理制度计算应付佣金如下：

1、本月应计佣金回款总额 4839234 元，置业顾问、主管、销售经理提成总计应付 29587.29 元；

2、按揭员提成 $0 \times 80 = 0$ 元；

3、办证提成 720 元（ $0 \times 80 = 0$ 元）；

4、商业租金提成：0 元（ $0 \times 0 \times 365 / 12 = 0$ 元）；

5、4 名置业顾问基本工资共计 17500 元。

综上所述，沁春锦苑应付提成总计 47087.29 元。

库尔勒分公司会计：施琴 施琴

2023.6.5

杨松海

张

袁陈 2023.7.5

2023.7.6

陈松 2023.7.7

2023.7.7