



已通过  
dingtalk.com

|                     |         |                     |
|---------------------|---------|---------------------|
| 陈七斤 已同意             | 签名: 陈七斤 | 2023-07-19 15:09:39 |
| 同意呈领导审批!<br>胡前新 已同意 | 签名: 胡前新 | 2023-07-20 23:43:19 |
| 范伟东 已同意             | 签名: 范伟东 | 2023-07-21 01:24:13 |
| 张璐燕 已同意             | 签名: 张璐燕 | 2023-07-21 10:11:45 |
| 抄送 欧振华, 管丽萍, 高建梅    |         | 2023-07-21 10:11:46 |

画堂春锦客带客佣金明细

| 序号 | 姓名    | 房号        | 介绍人 | 客介费  | 身份证号码               | 银行卡号 | 开户行      | 电话号码         | 是否签合同    | 备注  |
|----|-------|-----------|-----|------|---------------------|------|----------|--------------|----------|-----|
| 1  | 刘娜    | 9-1-102   | 王将龙 | 3000 | 622101198411181121  |      |          | 15299360039  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 2  | 张振华   | 9-1-201   | 马喜博 | 3000 | 411303199805014834  |      | 中国建设银行   | 18999000630  | 6.6合同已签  | 购物卡 |
| 3  | 李燕燕   | 9-1-401   | 李静  | 3000 | 652801199301136723  |      | 中国建设银行   | 15809965793  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 4  | 余泽华   | 9-1-502   | 朱丽丽 | 3000 | 652801197607020521  |      | 中国工商银行   | 13565761555  | 4.30合同已签 | 购物卡 |
| 5  | 赵敬泽   | 9-1-602   | 陈祖贤 | 3000 | 130923199809020019  |      | 中国工商银行   | 17333979747  | 2.6合同已签  | 购物卡 |
| 6  | 张洁    | 9-1-701   | 唐纪心 | 3000 | 652826199411251738  |      | 中国建设银行   | 13139737559  | 2.5合同已签  | 购物卡 |
| 7  | 胡勇    | 9-1-801   | 丁玲  | 3000 | 652827198810201828  |      | 中国建设银行   | 13565756516  | 2.7合同已签  | 购物卡 |
| 8  | 原奥拓   | 9-1-802   | 代永涛 | 3000 | 412326199605102712  |      | 中国工商银行   | 15729915255  | 2.10合同已签 | 购物卡 |
| 9  | 蔡俊    | 9-1-1102  | 成洁  | 3000 | 620422198609127506  |      | 中国建设银行   | 18609969898  | 2.10合同已签 | 开发票 |
| 10 | 樊红欣   | 9-2-102   | 席贝贝 | 3000 |                     |      |          | 18997609469  | 2.7合同已签  | 购物卡 |
| 11 | 刘西琴   | 9-2-302   | 徐梦倩 | 3000 | 652823199710273321  |      | 中国建设银行   | 13199966132  | 2.17合同已签 | 开发票 |
| 12 | 鄂尔·艾比 | 9-2-402   | 袁泽  | 3000 | 652301199712106417  |      | 中国工商银行   | 18699553569  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 13 | 郝世权   | 9-2-701   | 代永涛 | 3000 | 412326199605102712  |      | 中国工商银行   | 15729915255  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 14 | 袁泽    | 9-2-702   | 梁靖  | 3000 | 500384199711046420  |      | 中国工商银行   | 19999762689  | 2.8合同已签  | 购物卡 |
| 15 | 代永涛   | 9-2-801   | 徐才  | 3000 | 622301199703073718  |      | 中国建设银行   | 13359357226  | 2.10合同已签 | 购物卡 |
| 16 | 刘志辉   | 9-2-902   | 袁泽  | 3000 | 652301199712106417  |      | 中国工商银行   | 18699553569  | 2.8合同已签  | 购物卡 |
| 17 | 陈义    | 9-2-1002  | 衡俊安 | 3000 |                     |      |          | 19399221412  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 18 | 徐静    | 10-1-101  | 赵燕  | 3000 | 652325198412273623  |      | 中国建设银行   | 18999020634  | 4.10合同已签 | 购物卡 |
| 19 | 郭佳欣   | 10-1-302  | 任成  | 3000 | 51292919760621451X  |      | 中国邮政储蓄银行 | 13779245999  | 5.28合同已签 | 购物卡 |
| 20 | 董斌    | 10-1-401  | 杨响  | 3000 | 652801199502266110  |      |          | 19990632219  | 2.10合同已签 | 购物卡 |
| 21 | 冯虎军   | 10-1-402  | 王健飞 | 3000 |                     |      |          | 19190103621  | 2.9合同已签  | 购物卡 |
| 22 | 罗江涛   | 10-1-501  | 任康  | 3000 | 652828199406031119  |      | 中国建设银行   | 15733179035  | 2.7合同已签  | 开发票 |
| 23 | 赵宝成   | 10-1-801  | 李伟  | 3000 | 430681198809071725  |      | 中国农业银行   | 18799092226  | 2.10合同已签 | 购物卡 |
| 24 | 马学礼   | 10-1-802  | 马建军 | 3000 | 652826198208061416  |      | 中国工商银行   | 138894074839 | 2.6合同已签  | 开发票 |
| 25 | 顾金明   | 10-1-902  | 程鑫  | 3000 | 410221199912253415  |      |          | 18699642231  | 2.9合同已签  | 购物卡 |
| 26 | 谢彬    | 10-1-1001 | 席封洋 | 3000 | 622827199307273516  |      | 中国工商银行   | 15293813437  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 27 | 杨培春   | 10-1-1101 | 黄俊平 | 3000 | 511325199305284119  |      | 中国建设银行   | 15699175225  | 2.7合同已签  | 开发票 |
| 28 | 马江燕   | 10-2-101  | 马建江 | 3000 | 652801199601291638  |      |          | 13899082626  | 3.14合同已签 | 购物卡 |
| 29 | 陈群明   | 10-2-301  | 丁玲  | 3000 | 652827198810201828  |      | 中国建设银行   | 13565756516  | 5.3合同已签  | 购物卡 |
| 30 | 王坤    | 10-2-402  | 龚卫群 | 3000 | 6528011996310231649 |      | 中国建设银行   | 13999004290  | 2.28合同已签 | 购物卡 |
| 31 | 巴音查汗  | 10-2-501  | 王筱桐 | 3000 | 341623199006039529  |      | 中国工商银行   | 18095839196  | 2.9合同已签  | 开发票 |
| 32 | 张春波   | 10-2-601  | 吴彦良 | 3000 | 622426199410184812  |      | 中国邮政储蓄银行 | 13919256233  | 2.11合同已签 | 购物卡 |
| 33 | 薛维仓   | 10-2-701  | 代永涛 | 3000 | 412326199605102712  |      | 中国工商银行   | 15729915255  | 2.11合同已签 | 购物卡 |

李静 2023.7.13

王静 2.10

|    |     |           |     |      |                     |                      |          |             |          |            |
|----|-----|-----------|-----|------|---------------------|----------------------|----------|-------------|----------|------------|
| 34 | 王振兴 | 10-2-801  | 李旭  | 3000 | 652823198001133019  | 6228482500729342219  | 中国农业银行   | 1769968776  | 2.18合同已签 | 购物卡        |
| 35 | 王诺  | 10-2-802  | 贾康  | 3000 | 620422199604200852  | 6217004560005964849  | 中国建设银行   | 19900628638 | 2.9合同已签  | 购物卡        |
| 36 | 蒋利军 | 10-2-901  | 蒋玉萍 | 3000 | 652827199104233827  |                      |          | 13369767266 | 2.10合同已签 | 购物卡        |
| 37 | 宋哲  | 10-2-1102 | 徐杰  | 3000 | 622301199603243716  | 621700456000283567   | 中国建设银行   | 18509969194 | 2.7合同已签  | 购物卡        |
| 38 | 刘小刚 | 10-3-302  | 张金玉 | 3000 | 622723196210071032  |                      |          | 15120436412 | 4.26合同已签 | 购物卡        |
| 39 | 李佳芮 | 10-3-401  | 魏贵芝 | 3000 | 420619197305145925  | 6217004560006196789  | 中国建设银行   | 15899025763 | 2.6合同已签  | 购物卡        |
| 40 | 张昊  | 10-3-602  | 刘桂芝 | 3000 |                     |                      |          | 1829804980  | 2.10合同已签 | 购物卡        |
| 41 | 史锐  | 10-3-801  | 刘桂芝 | 3000 | 650107196309300027  |                      |          | 15199399903 | 2.11合同已签 | 购物卡        |
| 42 | 王裕发 | 10-3-901  | 刘咏梅 | 3000 | 412725199601054237  | 6210814560000107878  | 中国建设银行   | 15292850275 | 2.25合同已签 | 购物卡        |
| 43 | 许德宏 | 10-3-902  | 段玉振 | 3000 | 652801197004251144  | 6210814560000490415  | 中国建设银行   | 15001572231 | 2.10合同已签 | 开发票        |
| 44 | 周丹妮 | 11-1-101  | 王艳  | 3000 | 620522198905243144  |                      |          | 18699661099 | 2.5合同已签  | 购物卡        |
| 45 | 崔保新 | 11-1-602  | 王艺童 | 3000 |                     |                      |          | 13779631500 | 5.25合同已签 | 购物卡        |
| 46 | 徐琳  | 11-1-1101 | 王超  | 3000 |                     |                      |          | 18083996375 | 4.19合同已签 | 开发票        |
| 47 | 代佳为 | 11-2-501  | 段雪容 | 3000 | 510902198610208246  | 6217004560000895733  | 中国建设银行   | 18997601114 | 2.8合同已签  | 开发票        |
| 48 | 王恩博 | 11-2-601  | 张静文 | 3000 | 412301199005172525  | 6228482508770351575  | 中国农业银行   | 13667503821 | 5.29合同已签 | 购物卡        |
| 49 | 韩修伟 | 11-2-701  | 杨继军 | 3000 |                     |                      |          | 19999187784 | 4.26合同已签 | 购物卡        |
| 50 | 周明亮 | 11-2-801  | 段鹏  | 3000 | 623023199501160015  |                      |          | 18199969722 | 5.15合同已签 | 购物卡        |
| 51 | 王伟  | 11-2-901  | 杨生财 | 3000 | 152524199904295117  |                      |          | 15249558030 | 5.3合同已签  | 购物卡        |
| 52 | 朱伟  | 11-3-501  | 陈利明 | 3000 | 610431198712161721  | 6228482508048595870  | 中国农业银行   | 13899043575 | 4.12合同已签 | 购物卡        |
| 53 | 王洪林 | 11-3-602  | 王苗苗 | 3000 | 650121198811221742  | 6210814560000375574  | 中国建设银行   | 18699690002 | 5.23合同已签 | 开发票        |
| 54 | 张旭凯 | 11-3-901  | 宋超  | 3000 | 341623199006039529  | 621226301000338328   | 中国工商银行   | 18095839196 | 2.9合同已签  | 开发票        |
| 55 | 陈继力 | 12-1-302  | 王毅利 | 3000 | 659001199708220612  | 6212263016000327679  | 中国工商银行   | 13095098389 | 2.6合同已签  | 购物卡        |
| 56 | 王杰  | 12-1-501  | 魏松霖 | 3000 |                     |                      |          | 18099463195 | 5.19合同已签 | 购物卡        |
| 57 | 胡荣  | 12-1-702  | 王永海 | 3000 |                     |                      |          | 15999236980 | 4.11合同已签 | 购物卡        |
| 58 | 刘建疆 | 12-1-801  | 郭红玉 | 3000 | 412822198907063103  |                      |          | 13899026585 | 3.13合同已签 | 购物卡        |
| 59 | 文华  | 12-2-302  | 冯丽  | 3000 | 652801197110055526  | 62126373090265514    | 中国建设银行   | 18999601993 | 2.11合同已签 | 开发票        |
| 60 | 哈红伟 | 12-2-501  | 丁道理 | 1500 | 652829198202020313  | 6228482508754786671  | 中国工商银行   | 15209962741 | 2.11合同已签 | 购物卡        |
| 61 | 车维兵 | 12-2-502  | 廖文梅 | 3000 | 500223199007066681  | 6217004560005975720  | 中国建设银行   | 18096849770 | 3.18合同已签 | 开发票        |
| 62 | 吴文仓 | 12-2-701  | 林杉杉 | 3000 | 65282319950204222X  | 6227004560300242726  | 中国建设银行   | 15899023272 | 2.7合同已签  | 购物卡        |
| 63 | 赵亚敏 | 12-2-702  | 李丽平 | 3000 | 652201196903091642  |                      |          | 15739857616 | 2.10合同已签 | 购物卡        |
| 64 | 曹小凤 | 12-2-801  | 赵宝成 | 3000 | 652829199405200319  |                      |          | 15739857616 | 2.10合同已签 | 购物卡        |
| 65 | 赵宝征 | 12-2-802  | 赵宝成 | 3000 | 652829199405200319  | 6210814560000107878  | 中国建设银行   | 15292850275 | 3.12合同已签 | 购物卡        |
| 66 | 段军永 | 12-2-902  | 段玉振 | 3000 | 412725199601054237  | 62170045600002921255 | 中国建设银行   | 18160271692 | 5.15合同已签 | 开发票        |
| 67 | 梁小龙 | 12-3-302  | 张路彬 | 1500 | 511023199707283566  | 6212260200022094631  | 中国工商银行   | 19915108992 | 2.9合同已签  | 购物卡        |
| 68 | 杨程清 | 12-3-602  | 黄明明 | 3000 | 411425199311060623  | 6215340301602559329  | 中国建设银行   | 13665741222 | 2.9合同已签  | 购物卡        |
| 69 | 刘俊平 | 12-3-702  | 秦小花 | 3000 | 6528271989022202028 |                      |          | 18083980593 | 5.26合同已签 | 购物卡        |
| 70 | 郭振超 | 12-3-801  | 郭忠良 | 3000 | 652801196512121130  |                      |          | 13919256233 | 3.26合同已签 | 购物卡        |
| 71 | 张泰基 | 12-3-901  | 吴彦良 | 3000 | 622426199410181812  | 6217998210000629152  | 中国邮政储蓄银行 |             |          | 2023年7月10日 |

210000

已进行抽查审核。数据 2023.7.13

王办 2.10

## 沁春锦苑客带客佣金明细3-6月

| 序号 | 姓名  | 房号        | 客介费  | 介绍人 | 身份证号码               | 银行卡号                | 开户行    | 电话号码        | 是否已签合同 | 备注          |
|----|-----|-----------|------|-----|---------------------|---------------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 1  | 王丽燕 | 14-2-101  | 3000 | 马玉超 | 650121197704183213  | 9558803010101646483 | 中国工商银行 | 15899012598 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 2  | 马赛  | 18-1-1002 | 3000 | 贾维泰 | 6228241981042331670 | 6210082029417772    | 农业银行   | 13779658690 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 3  | 郑学寅 | 18-1-1402 | 3000 | 史天培 | 412723199406245510  | 6230522500006993179 | 中国农业银行 | 15276253025 | 合同已签   | 开发票         |
| 4  | 彭锐  | 18-1-1501 | 3000 | 张洁卿 | 652826199610211720  | 621263733187157012  | 库尔勒银行  | 18997605076 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 5  | 汪天平 | 18-1-1701 | 3000 | 朱丽丽 | 652801197607020521  | 6222033010000304893 | 中国工商银行 | 13565761555 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 6  | 李璇  | 18-2-102  | 3000 | 何险峰 | 411402199111096133  | 6228482508782472674 | 中国农业银行 | 17397521200 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 7  | 吴亚群 | 18-2-1501 | 3000 | 曹慧君 | 412702199211013160  | 6210814560000126324 | 中国建设银行 | 18299804084 | 合同已签   | 3000元家满福购物卡 |
| 8  | 达宏  | 22-1-1501 | 3000 | 张永龙 | 622301199012158376  | 6222033010002010266 | 中国工商银行 | 13667566720 | 合同已签   | 开发票         |
| 9  | 郭宏阳 | 22-2-202  | 3000 | 郭毛毛 | 652829199010152105  | 6212872127768698    | 农商银行   | 18389772106 | 合同已签   | 开发票         |

27000

已带客佣金审核。

2023年7月10日

袁陈 2023.7.13

王慧2023

按项目总销额 0.2%计佣；月度佣金指标认购达成率 $\geq 80\%$ ，按项目总销额

2023.4.3

0.25%计佣；

4、营销总监：按项目总额的回笼资金计提管理佣金，月度佣金指标认购达成率 $< 50\%$ ，按全项目总销额 0.07%计佣； $50\% \leq$ 月度佣金指标认购达成率 $< 80\%$ ，按全项目总销额 0.1%计佣；月度佣金指标认购达成率 $\geq 80\%$ ，按全项目总销额 0.15%计佣。

5、佣金发放标准：按揭贷款，合同约定首付款到账，进行第一笔佣金结算，全额放款后进行第二笔佣金结算；分期付款，全款到账后，次月进行整体结算。

#### 五、按揭专员提成：

1、一次性付款、分期付款客户不计提成；

2、按揭客户每套提成 80 元，计提标准为预抵押证下证按月计提佣金。

#### 六、销售提成预留 5%：

销售提成每月结算扣除 5%预留，房屋交房后次月预留金额全额发放，除置业顾问以外其余人员不预留佣金。

#### 七、全民营销：

政策适用人员：除现场置业顾问以外所有人员。

| 沁园春·锦项目在售奖励政策 |    |        |        |             |
|---------------|----|--------|--------|-------------|
| 序号            | 项  | 公司员工奖励 | 老业主奖励  | 社会人士奖励（非机构） |
| 1             | 住宅 | 1500 元 | 3000 元 | 3000 元      |
| 2             | 商业 | 1.5%   | 2%     |             |

| 画堂春·锦项目在售奖励政策 |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|
|---------------|--|--|--|--|

2023.4.3

| 序号 | 项  | 公司员工奖励 | 老业主奖励  | 社会人士奖励 (非机构) |
|----|----|--------|--------|--------------|
| 1  | 住宅 | 1500 元 | 3000 元 | 3000 元       |
| 2  | 商业 | 1.5%   |        | 2%           |

| 老资产在售奖励政策 |    |               |               |             |
|-----------|----|---------------|---------------|-------------|
| 序号        | 项  | 公司员工奖励        | 老业主奖励         | 社会人士奖励（非机构） |
| 1         | 住宅 | 1500 元        | 成交一套奖励 3000 元 |             |
| 2         | 商业 | 1%            | 2%            |             |
| 3         | 车位 | 成交一个奖励 1000 元 |               |             |

八、特殊房源销售情况的说明:

- 1、工程抵款房源: 经办置业顾问不计佣, 其他人员不计佣, 不计入个人总业绩。
- 2、关系户购房: 经办置业顾问按每套 500 元计提, 其他人员不计佣, 不计入个人总业绩。
- 3、团购房源: 将团购方案上报集团营销中心, 由集团营销中心核算后确认计佣方案, 计入经办置业顾问及项目业绩。
- 4、分销成交房源: 所有岗位佣金按 50%进行发放。

九、租赁佣金政策

根据目前项目实际销售情况, 公司特推出商业租赁业务, 特对租赁业务佣金计提制定如下管理办法:

- 1、成功租赁: 签订租赁合同并收取相应定金, 且租赁期须大于等于一年。
- 2、租金交三押一: 租金最少交纳 3 个月且交纳押金 1 个月, 满足此条件方可计提个人租赁佣金。